

TÊN TỔ CHỨC  
ORGANIZATION NAME

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 119/2026/CV-LBM

No.: 119/2026/CV-LBM

Đà Lạt, ngày 23 tháng 05 năm 2026  
Dalat, day 23 month 05 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**  
**To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần khoáng sản và VLXD Lâm Đồng / Lam Dong Minerals and building Materials Joint stock Company

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: LBM
- Địa chỉ/Address: 87 Phù đồng thiên vương, P8, Đà Lạt
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02633.832.511 Fax:
- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure: Nghị quyết thông qua kết quả thực hiện quyền mua, phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh và cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu/ Resolution approving the results of the share purchase exercise, the plan for handling fractional shares arising and unsold shares in the additional public offering to existing shareholders.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/05/2026 /This information was published on the company's website on 23/05/2026 (date)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)

**TL. TỔNG GIÁM ĐỐC**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**



*Lê Nam Đồng*



**CÔNG TY CP KHOÁNG SẢN VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG LÂM ĐỒNG**

**LAMDONG MINERALS AND BUILDING MATERIALS JOINT STOCK COMPANY - LBM**

Địa chỉ/Add: 87 Phù Đổng Thiên Vương, Phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm

Điện thoại/Tel: 0263.3832511

Fax: 0263.3554065

Số/No.: 10/2026/NQ-HĐQT/LBM

Lâm Đồng, ngày 22 tháng 5 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT**

*Về việc thông qua kết quả thực hiện quyền mua, phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh và cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CÔNG TY CP KHOÁNG SẢN VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG LÂM ĐỒNG**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng;
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước số 43/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 03/3/2026;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/LBM ngày 28/09/2025;
- Danh sách tổng hợp nhà đầu tư đăng ký đặt mua chứng khoán chào bán thêm do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp và Danh sách kết quả đăng ký, nộp tiền mua cổ phiếu của cổ đông chưa lưu ký;
- Biên bản kiểm phiếu biểu quyết của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng số 05/2026 ngày 22/5/2026.

**RESOLUTION**

*Regarding the approval of the results of rights exercise, the plan to handle fractional shares and undistributed shares from the public offering of additional shares to existing shareholders*

**BOARD OF DIRECTORS**

**LAM DONG MINERALS AND BUILDING MATERIALS JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to:

- The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022, and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025;
- The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024;
- Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025, providing detailed regulations on the implementation of certain articles of the Law on Securities;
- The Charter of Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company ("LBM");
- The Public Offering Registration Certificate No. 43/GCN-UBCK issued by the Chairperson of the State Securities Commission of Vietnam (SSC) on March 03, 2026;
- The Resolution of the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders No.02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/LBM dated September 28, 2025;
- The summary list of investors registered to subscribe for additionally offered securities provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and the list of registration and payment results from non-deposited shareholders;
- The Vote Counting Minutes No. 05/2026 dated May 22, 2026 of the Board of Directors of LBM.



## QUYẾT NGHỊ/DECIDES:

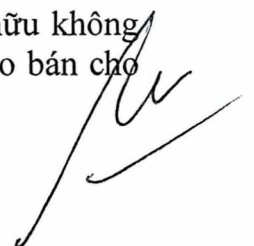
**Điều 1:** Hội đồng Quản trị ("**HDQT**") Công ty thông qua kết quả thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng ("**Công ty**") từ ngày 10/4/2026 đến 11/05/2026. Cụ thể như sau:

- Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng.
- Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông.
- Mã cổ phiếu:** LBM.
- Số lượng cổ phiếu chào bán:** 10.000.000 cổ phiếu.
- Giá chào bán:** 25.000 đồng/cổ phiếu.
- Thời gian nhận đăng ký mua:**
  - Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 10/4/2026 đến ngày 05/5/2026
  - Thời gian đăng ký mua cổ phiếu: Từ ngày 10/4/2026 đến ngày 11/5/2026.
- Kết quả thực hiện quyền mua cổ phiếu:**
  - Số lượng cổ phiếu chào bán: 10.000.000 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu được cổ đông hiện hữu đăng ký mua và nộp tiền mua: 9.544.329 cổ phiếu.
  - Tổng số tiền cổ đông đã nộp: 238.608.225.000 đồng.
  - Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống: 72 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết do cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua và không nộp tiền mua: 455.599 cổ phiếu.

**Điều 2:** Thông qua Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống, cổ phiếu cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty. Cụ thể như sau:

- Đối với số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống.**
  - Toàn bộ số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống là 72 cổ phiếu được tiếp tục chào bán cho các nhà đầu tư khác với giá chào bán bằng 25.000 đồng/cổ phiếu.
  - Đối tượng được mua cổ phiếu lẻ phát sinh:
    - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi Lâm Đồng.
    - Giấy chứng nhận ĐKDN số: 5800000424.
    - Địa chỉ: Số 87 Phù Đồng Thiên Vương, phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
  - (Thông tin chi tiết của nhà đầu tư theo Phụ lục I đính kèm)
  - Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Không bị hạn chế chuyển nhượng.
- Đối với số cổ phiếu chưa phân phối hết do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua.**
  - Toàn bộ số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết do cổ đông hiện hữu không đăng ký, không nộp tiền mua là 455.599 cổ phiếu được tiếp tục chào bán cho các nhà đầu tư khác với giá bán là 25.000 đồng/cổ phiếu.
  - Đối tượng được mua cổ phiếu chưa phân phối hết:
    - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi Lâm Đồng.
    - Giấy chứng nhận ĐKDN số: 5800000424.

500  
CỔ  
C  
KH  
AT L  
L  
T/NH



- Địa chỉ: Số 87 Phù Đổng Thiên Vương, phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

(Thông tin chi tiết của nhà đầu tư theo Phụ lục I đính kèm)

- Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

**(\*\*) Thời gian, phương thức và thông tin nộp tiền mua cổ phiếu:**

Từ ngày 27/5/2026 đến ngày 29/5/2026.

Phương thức và thông tin nộp tiền mua cổ phiếu:

- Nhà đầu tư được phân phối lại nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa của Công ty.
- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:
- Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng.
- Số tài khoản: 8604955888.
- Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng.
- Nội dung nộp tiền ghi rõ: <Tên nhà đầu tư – Số CCCD/ĐKDN> nộp tiền mua <Số lượng> cổ phiếu LBM do HĐQT phân phối.

**Điều 3:** Hội đồng quản trị giao cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc chỉ đạo, thực hiện ký kết tất cả văn bản, hồ sơ, tài liệu liên quan theo quy định của pháp luật.

**Điều 4:** Điều khoản thi hành

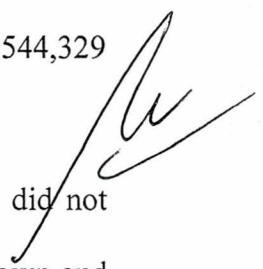
- Các thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.
- Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ký.

**Article 1:** The Board of Directors ("BOD") of the Company hereby approves the results of the exercise of rights to purchase shares in the public offering of additional shares to existing shareholders of Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company (the "Company") conducted from April 10, 2026, to May 11, 2026. The details are as follows:

1. Name of the shares: Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company.
2. Type of shares: Common shares.
3. Stock code: LBM.
4. Number of shares offered: 10,000,000 shares.
5. Offering price: VND 25,000/share.
6. Subscription period:
  - Rights transfer period: From April 10, 2026, to May 05, 2026.
  - Share subscription period: From April 10, 2026, to May 11, 2026.
7. Results of the exercise of rights to purchase shares:
  - Number of shares offered: 10,000,000 shares.
  - Number of shares registered and paid for by existing shareholders: 9,544,329 shares.
  - Total amount paid by shareholders: 238,608,225,000 VND.
  - Number of fractional shares arising from rounding down: 72 shares.
  - Number of unsubscribed shares (shares for which existing shareholders did not exercise their rights or did not fulfill payment): 455,599 shares.

**Article 2:** To approve the plan to handle fractional shares arising from rounding down and unsubscribed shares (shares for which existing shareholders did not register for

39  
NG  
PI  
NG  
DU  
MI  
LA



purchase or did not fulfill payment) in the Company's public offering of additional shares to existing shareholders. Details are as follows:

1. Regarding fractional shares arising from rounding down:

- The total number of 72 fractional shares arising from rounding down shall continue to be offered to other investors at the offering price of VND 25,000 per share.

- Designated buyer for fractional shares:

+ Investor: Lam Dong Investment and Hydraulic Construction Joint Stock Company.

+ Business Registration Certificate No.: 5800000424.

+ Address: No. 87 Phu Dong Thien Vuong Street, Lam Vien-Da Lat ward, Lam Dong Province.

(Detailed investor information is provided in Appendix I attached hereto).

- Transfer restriction period: Not subject to transfer restrictions.

2. Regarding unsubscribed shares (shares for which existing shareholders did not register for purchase or did not fulfill payment):

- The entire amount of unsubscribed shares (totaling 455,599 shares) shall continue to be offered to other investors at the price of VND 25,000 per share.

- Designated buyer for unsubscribed shares:

+ Investor: Lam Dong Investment and Hydraulic Construction Joint Stock Company.

+ Business Registration Certificate No.: 5800000424.

+ Address: No. 87 Phu Dong Thien Vuong Street, Lam Vien - Da Lat ward, Lam Dong Province.

(Detailed investor information is provided in Appendix I attached hereto).

- Transfer restriction period: 01 year from the closing date of the offering.

(\*) Time, method, and instructions for payment:

Payment period: From May 27, 2026 to May 29, 2026.

Payment method and instructions:

- Investors receiving redistributed shares shall pay the subscription amount into the Company's blocked account.

- Blocked account information:

+ Account Name: Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company.

+ Account Number: 8604955888.

+ Bank: Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Lam Dong Branch.

+ Payment Description: [Name of Investor – ID No./Business Registration No.] pays for [Quantity] LBM shares distributed by the BOD.

**Article 3:** The Board of Directors authorizes the Chairperson of the Board and/or the General Director to direct and execute all relevant documents, records, and dossiers in accordance with the law.

**Article 4: Implementation**

- Members of the BOD, Board of Supervisors, Board of Management and related individuals shall be responsible for implementing this Resolution.

- This Resolution takes effect from the date of signing.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*On behalf of the BOD*

**CHỦ TỊCH/Chairman**



**Lê Đình Hiền**

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như Điều 4/as article 4;

- BP.CBTT/Inf Dis Dept;

- Lưu/file.

**PHỤ LỤC I: DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ ĐƯỢC PHÂN PHỐI SỐ CỔ PHIẾU LẺ PHÁT SINH DO LÀM TRÒN XUỐNG  
VÀ CỔ PHIẾU DO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU KHÔNG ĐĂNG KÝ, KHÔNG NỘP TIỀN MUA**

*(Đính kèm Nghị quyết HĐQT số 10/2026/NQ-HĐQT/LBM ngày 22 tháng 5 năm 2026)*

Nhà đầu tư/ Người có liên quan	Số CCCD/ĐK DN	Mối quan hệ với Công ty /NNB/ Cổ đông lớn	Trước đợt chào bán		Trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất		Trong đợt chào bán			Sau đợt chào bán	
			Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ tính trên VĐL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Tỷ lệ tính trên VĐL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu được phân phối theo quyền mua	Số lượng cổ phiếu được phân phối lại	Tỷ lệ tính trên VĐL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ tính trên VĐL (50.000.000 cổ phiếu)
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi Lâm Đồng (LHC)	5800000424	Cổ đông lớn (Công ty mẹ)	25.960.344	64,90%	-	-	6.490.086	455.671 (*)	17,36%	32.906.101	<b>65,81%</b>

(\*) Số lượng cổ phiếu được phân phối lại cho LHC là 455.671 cổ phiếu, bao gồm (1)+(2):

(1) Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống: 72 cổ phiếu

(2) Số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết do cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua và không nộp tiền mua: 455.599 cổ phiếu.

**APPENDIX I: LIST OF INVESTORS ALLOCATED WITH FRACTIONAL SHARES ARISING FROM DOWNWARD ROUNDING AND UNDISTRIBUTED SHARES UNREGISTERED OR UNPAID BY EXISTING SHAREHOLDERS**

(Attached to the Board Resolution No. 10/2026/NQ-HĐQT/LBM dated May 22, 2026)

Investor / Related Person	ID Card No. / Business Registration No.	Relation ship with the Company / Insiders / Major Shareholders	Prior to the offering		From offerings and issuances within the last 12 months		During the offering			Post-offering	
			Share volume	Percentage over Charter Capital (40,000,000 shares)	Number of allocated shares	Percentage over Charter Capital (40,000,000 shares)	Number of shares allocated via subscription rights exercise	Number of reallocated shares	Percentage over Charter Capital (40,000,000 shares)	Share volume	Percentage over Charter Capital (50,000,000 shares)
<i>Lam Dong Investment and Hydraulic Construction Joint Stock Company ("LHC")</i>	5800000424	<i>Major Shareholder (Parent Company)</i>	25,960,344	64.90%	-	-	6,490,086	455,671 (*)	17.36%	32,906,101	<b>65.81%</b>

(\*) The total number of reallocated shares to LHC is 455,671 shares, which consists of (1)+(2):

(1) Fractional shares arising from downward rounding: 72 shares.

(2) Undistributed shares unregistered and unpaid by existing shareholders: 455,599 shares.

