

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2023 VND	01/01/2023 VND
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>160.949.087.243</b>	<b>195.851.678.052</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	734.610.096	652.222.101
111	1. Tiền		734.610.096	652.222.101
130	II. Các khoản phải thu ngắn hạn		28.563.224.462	31.233.334.585
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	4	18.955.837.950	19.168.934.873
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	5	7.046.711.146	6.839.434.146
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	6	35.779.803.849	38.444.094.049
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(33.219.128.483)	(33.219.128.483)
140	III. Hàng tồn kho	8	131.625.011.315	163.293.377.774
141	1. Hàng tồn kho		131.625.011.315	163.293.377.774
150	IV. Tài sản ngắn hạn khác		26.241.370	672.743.592
152	1. Thuế GTGT được khấu trừ		26.241.370	672.743.592
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>24.371.636.800</b>	<b>24.998.120.305</b>
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		3.150.000.000	3.150.000.000
216	1. Phải thu dài hạn khác	6	3.150.000.000	3.150.000.000
220	II. Tài sản cố định		13.374.591.052	13.773.832.576
221	1. Tài sản cố định hữu hình	9	13.374.591.052	13.773.832.576
222	- Nguyên giá		20.081.114.822	20.081.114.822
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(6.706.523.770)	(6.307.282.246)
230	III. Bất động sản đầu tư	10	6.706.230.116	6.905.850.872
231	- Nguyên giá		8.982.934.277	8.982.934.277
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(2.276.704.161)	(2.077.083.405)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	11	1.109.432.592	1.109.432.592
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		1.109.432.592	1.109.432.592
260	V. Tài sản dài hạn khác		31.383.040	59.004.265
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	12	31.383.040	59.004.265
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>185.320.724.043</b>	<b>220.849.798.357</b>


**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023  
 (Tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2023	01/01/2023
			VND	VND
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>154.393.698.125</b>	<b>189.930.965.026</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>150.869.518.885</b>	<b>179.268.411.732</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	13	22.892.591.331	18.598.681.725
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	14	46.590.938.161	90.252.431.321
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	15	1.107.315.156	502.279.296
314	4. Phải trả người lao động		1.916.858.324	1.999.951.754
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	16	30.701.056.475	29.793.655.330
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	17	8.517.318.711	6.716.171.579
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	18	39.007.480.477	31.269.280.477
322	8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		135.960.250	135.960.250
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>3.524.179.240</b>	<b>10.662.553.294</b>
338	1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	18	3.524.179.240	10.662.553.294
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>30.927.025.918</b>	<b>30.918.833.331</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>19</b>	<b>30.927.025.918</b>	<b>30.918.833.331</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		150.000.000.000	150.000.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		150.000.000.000	150.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		861.600.000	861.600.000
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		2.134.352.218	2.134.352.218
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(122.068.926.300)	(122.077.118.887)
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		(122.077.118.887)	(122.422.080.451)
421b	- LNST chưa phân phối năm nay		8.192.587	344.961.564
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>185.320.724.043</b>	<b>220.849.798.357</b>

  
 Thái Thị Hương  
 Người lập biểu

  
 Thái Thị Hương  
 Kế toán trưởng



  
 Trần Lương Sơn  
 Tổng Giám đốc  
 Nghệ An, ngày 29 tháng 03 năm 2024



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
*Năm 2023*

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	21	61.351.304.177	28.722.771.669
10	2. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		61.351.304.177	28.722.771.669
11	3. Giá vốn hàng bán	22	46.007.847.642	17.601.805.472
20	4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		15.343.456.535	11.120.966.197
21	5. Doanh thu hoạt động tài chính		578.089	799.215
22	6. Chi phí tài chính	23	5.835.976.489	4.810.764.142
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		5.835.976.489	4.810.764.142
25	7. Chi phí bán hàng	24	6.915.244.526	2.947.400.124
26	8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	2.541.681.949	2.983.429.316
30	9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		51.131.660	380.171.830
32	10. Chi phí khác	26	42.939.073	35.210.266
40	11. Lợi nhuận khác		(42.939.073)	(35.210.266)
50	12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		8.192.587	344.961.564
51	13. Chi phí thuế TNDN hiện hành	27	-	-
60	14. Lợi nhuận sau thuế TNDN		<u>8.192.587</u>	<u>344.961.564</u>
70	15. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	28	1	23



Thái Thị Hương  
Người lập biểu



Thái Thị Hương  
Kế toán trưởng

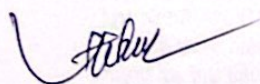


  
Trần Lương Sơn  
Tổng Giám đốc

Nghệ An, ngày 29 tháng 03 năm 2024

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
**Năm 2023**  
 (Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		8.192.587	344.961.564
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		598.862.280	598.862.280
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(578.089)	(799.215)
06	- Chi phí lãi vay		5.835.976.489	4.810.764.142
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		6.442.453.267	5.753.788.771
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		3.316.612.345	15.499.347.974
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		31.668.366.459	(33.696.968.664)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả		(37.044.493.992)	21.301.201.881
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		27.621.225	12.015.734
14	- Tiền lãi vay đã trả		(4.928.575.344)	(2.568.618.287)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		-	(189.796.699)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(518.016.040)	6.110.970.710
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác		-	(6.305.000)
27	2. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		578.089	799.215
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		578.089	(5.505.785)
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
33	1. Tiền thu từ đi vay		2.400.000.000	7.399.999.999
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(1.800.174.054)	(13.457.381.713)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		599.825.946	(6.057.381.714)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		82.387.995	48.083.211
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		652.222.101	604.138.890
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	3	734.610.096	652.222.101



Thái Thị Hương  
 Người lập biểu



Thái Thị Hương  
 Kế toán trưởng



Trần Lương Sơn  
 Tổng Giám đốc

Nghệ An, ngày 29 tháng 03 năm 2024