

Phụ lục VI
Appendix VI

**CÔNG TY CỔ PHẦN
MIỀN ĐÔNG
EASTERN JOINT
STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness**

Đồng Nai, ngày 25 tháng 03 năm 2025

Dong Nai, March 25, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM.
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức niêm yết: **Công ty Cổ phần Miền Đông**/*Name of listed organization: Eastern Joint Stock Company.*

- Mã chứng khoán: **MDG**/*Stock code: MDG.*

- Trụ sở chính: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai/*Head office: Road No. 1, Bien Hoa 1 Industrial Park, An Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province.*

- Điện thoại: (84-251) 383 6371. Fax: (84-251) 383 6194/Tel: (84-251) 383 6371.

- Email: miendong1986@gmail.com

2. **Nội dung thông tin công bố:** (Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình làm rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*Content of published information: (In case of correction or replacement of published information, it is necessary to explain clearly the reason for correction or replacement).*

Công văn số 05/03/2025/CV-MDC ngày 24/03/2025 của Công ty Cổ phần Miền Đông về việc giải trình nguyên nhân, biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh cáo/*Official dispatch No.:05/03/2025/CV-MDC dated March 24, 2025 of Mien Dong Joint Stock Company on explaining the causes, measures and roadmap to overcome the situation of securities being warned.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/03/2025 tại đường dẫn: <http://www.miendong.com.vn> (Mục Công bố thông tin)/*This information was published on the company's website on 03/25/2025 at the link: http://www.miendong.com.vn (Information Disclosure Section).*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We commit that the information published above is true and are fully responsible before the law for the content of the published information.*

Tài liệu đính kèm:

Công văn số: 05/03/2025/CV-MDC ngày 24/03/2025.

Attached documents:

+ *Official dispatch*

No.:05/03/2025/CV-MDC dated 03/24/2025.

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG
NGƯỜI ĐƯỢC UQ CÔNG BỐ THÔNG TIN
EAST JOINT STOCK COMPANY
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSURE
INFORMATION



Thượng Văn Huyền
Mr. Thuong Van Huyen

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG
MIEN DONG
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 05/03/2025/CV-MDC
No.: 05/03/2025/CV-MDC

(V/v: giải trình nguyên nhân, biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh cáo)

(Re: Explanation of causes, measures, and roadmap for remedy the securities being warned situation)

Đồng Nai, ngày 24. tháng 03 năm 2025.
Dong Nai, 24. March 2025.

Kính gửi/To: – Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh / Ho Chi Minh City Stock Exchange

Tên Công ty / Name of company : Công ty Cổ Phần Miền Đông / Mien Dong Joint Stock Company
Địa chỉ / Address : Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai / No. 1 Street, Bien Hoa 1 Industrial Zone, An Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province
Mã chứng khoán / Stock code : MDG

- Căn cứ quyết định số 135/QĐ-SGDHCM ngày 01/04/2024 của Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM về việc đưa cổ phiếu vào diện cảnh báo / According to Decision No. 135/QĐ-SGDHCM dated 01/04/2024 issued by the Ho Chi Minh City Stock Exchange regarding the placement of shares under warning status;

- Căn cứ thông báo số 657/TB-SGDHCM ngày 01/04/2024 của Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM về việc xử lý vi phạm đối với cổ phiếu / According to Notice No. 657/TB-SGDHCM dated 01/04/2024 issued by the Ho Chi Minh City Stock Exchange regarding the handling of violations related to shares;

- Căn cứ văn bản số 535/SGDHCM-NY ngày 01/04/2024 của Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM về việc đưa ra biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo / According to Document No. 535/SGDHCM-NY dated 01/04/2024 issued by the Ho Chi Minh City Stock Exchange regarding the measures and roadmap to remedy the warning status of securities;

Công ty cổ phần Miền Đông (MDG) xin giải trình nguyên nhân, biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh cáo, như sau / Mien Dong Joint Stock Company (MDG) hereby provides an explanation of the causes, measures and roadmap to remedy the warning status of securities as follows:

1. Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2024 là số âm / The cause of retained earnings in the year of 2024 showed a negative figure:

Do trong năm 2023 Công ty phải trích lập dự phòng các khoản phải thu khó đòi của các Chủ đầu tư thuộc nhóm xây lắp, bất động sản / This was due to the provision for doubtful debts made in 2023 for receivables from investors in the construction and real estate sectors.

Tuy kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 đã có những chuyển biến tích cực (lợi nhuận sau thuế năm 2024 đạt 3,976 tỷ đồng). Nhưng do doanh thu chưa cao nên không bù đắp được khoản lỗ của các kỳ trước dẫn đến lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến năm 2024 của Công ty là số âm / *Although the operation results in 2024 has shown positive changes (Profit after corporate income tax in 2024 reached VND 3.976 billion). But the the revenue was not high enough to offset the losses from previous periods, resulting in the Company's retained earnings accumulated to 2024 being negative.*

2. Biện pháp và lộ trình khắc phục / Measures and roadmap for remedy:

MDG đã khởi kiện và đang chờ phán quyết của tòa án để sớm có phương án thu hồi nợ và hoàn nhập chi phí dự phòng, đồng thời thường xuyên liên hệ và bám sát để thu hồi nợ khi Chủ đầu tư bố trí được nguồn trả (Chủ đầu tư LDG cơ cấu lại các dự án để thu hồi vốn trả nợ) / *MDG has filed lawsuits and is awaiting court rulings to promptly implement debt recovery plans and reverse the provision expenses, additionally, the Company regularly contact and follow up to recover debts as soon as the investors allocate repayment resources (LDG investors are restructuring their projects to recover funds for debt repayment).*

Công ty sẽ đầu tư, mở rộng quy mô sản xuất và kinh doanh các sản phẩm đá theo giấy phép khai thác mới (dự kiến sẽ hoàn thành trong năm 2025). Mặt khác tích cực tiếp thị, đấu thầu để tìm kiếm thêm nhiều công việc thi công dự án, công trình xây dựng trên cả nước. Kết hợp với tăng cường công tác quản trị, tiết giảm tối đa chi phí và kiểm soát các khoản phải thu để giảm rủi ro về công nợ khó đòi nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh / *The Company plans to invest and expand production scale, increase capacity and output of stone products according to the new mining license (anticipated to be completed in 2025). Additionally, it will actively market and participate in tenders to find more construction projects and construction works nationwide. Furthermore, the Company should combine with strengthening management, minimize costs, strictly controlling receivables to reduce the risk of doubtful debts to improve production and business efficiency.*

Trên đây là biện pháp và lộ trình khắc phục của MDG báo cáo Sở giao dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh tình trạng chứng khoán bị cảnh báo / *The above are the measures and roadmap for remedy for reported by MDG to the Ho Chi Minh City Stock Exchange regarding the securities being warned situation.*

Trân trọng / *Respectfully!*

Nơi nhận / Recipients:

- Như trên / *As above;*
- Lưu / *Storage:* Văn thư / *archives.*

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG
MIEN DONG JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC
LÊ ĐỨC DŨNG