

I, Nguyen Thi Tuyen, Citizen ID No. 024191010495, issued on 23/08/2022 Director General of Police Department for Administrative Management of Social Order, do hereby undertake this is true and exact translation from Vietnamese version of Letter No. 55/CBTT-DDM of Dong Do Marine Joint Stock Company, issued on March 24, 2025 to English.

Tôi, Nguyễn Thị Tuyền, CCCD số: 024191010495, cấp ngày 23/08/2022, tại Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cam đoan đã dịch chính xác, phù hợp nội dung văn bản từ tiếng Việt là Công văn số 55/CBTT-DDM của Công ty cổ phần Hàng hải Đông Đô, phát hành ngày 24/3/2025 sang tiếng Anh.

Ngày 24 tháng 3 năm 2025
March 04, 2025
NGƯỜI DỊCH

Nguyễn Thị Tuyền

CERTIFICATION OF VIETIN TRANSLATION COMPANY LIMITED
Hereby certify that Ms. Nguyen Thi Tuyen has appeared before me and subscribed her signature to my witness, at No.37, Alley 283, Doi Can Street, Lieu Giai Ward, Ba Dinh District, Hanoi City, Vietnam.
(Tel: 0983195271 – 0962908686)

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY TNHH DỊCH THUẬT VIỆT TÍN
Xác nhận bà Nguyễn Thị Tuyền đã ký trước mặt tôi, tại số nhà 37, ngõ 283 Phố Đội Cán, Phường Liễu Giai, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
(ĐT: 0983195271 – 0962908686)

Ngày 24 tháng 3 năm 2025
March 04, 2025
GIÁM ĐỐC



Trần Thị Thu Hằng

No: 55 /CBTT-DDM

Hanoi, March 24, 2025

Re: “Explanation of Business Results in the
2024 Audited Separate Financial Statements”

To: - HANOI STOCK EXCHANGE
- STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM

- Company Name : **DONG DO MARITIME JOINT STOCK
COMPANY**
- Head Office Address : 19th Floor, Hoa Binh International Office Tower, No.
106 Hoang Quoc Viet, Cau Giay, Hanoi, Vietnam
- Telephone : (024).37556140 Fax: (024).37556149
- Charter Capital : 122.444.950.000 VNĐ
- Stock Code : DDM
- Registered Trading Platform : UPCoM

**Explanation of Business Results in the Audited Separate Financial Statements
for 2024**

Unit: Billion VND

Indicator	2024	2023	Increase (+)/Decrease (-)
Profit before tax	17,235	-101,854	+119.089 (Turnaround from loss to profit)
Profit after tax	17,235	-101,854	+119.089 (Turnaround from loss to profit)

1/ (1) The Company recorded a net profit of VND 17.235 billion in 2024, transitioning from a loss in the previous year to profitability, (2) This result represents a VND 119.089 billion increase compared to 2023 (exceeding the 10% threshold for material change reporting).

First, the shipping market experienced positive developments starting in Q3/2024. Freight rates and charter fees for the Company’s vessels increased from Q3 through the end of 2024. Capitalizing on this market recovery, the Company strategically combined self-operation with time-charter leasing of its fleet. As a result, 2024 revenue increased by over VND 75.9 billion (+43.8%) compared to 2023, while cost of goods sold (COGS) increased by only VND 52.7 billion.

Second, in Q4/2024, the Company successfully restructured its loan at Indovina Bank. This loan restructuring was related to the investment in the Dong Ho container vessel. As a result, the Company recorded a one-time extraordinary income of VND 199.387 billion. This significantly contributed to a profit of over VND 100 billion for the Company.

Key Factors Contributing to 2024 Profitability: The above factors were the main reasons why the Company’s net profit for 2024 reached VND 17.235 billion, transitioning from a loss in the previous year to a profit in 2024. As a result, the Company’s business



results improved by VND 119.089 billion compared to the previous year, exceeding the 10% material change threshold, as presented in the table above.

2. Business Strategy Moving Forward: In the coming period, Dong Do Maritime JSC will: Continue to capitalize on market opportunities, actively seeking new vessel operation strategies, customers, and high-quality cargo sources to further improve freight rates and revenue. Optimize operational and management costs to enhance overall business efficiency. Expand additional service activities to improve financial performance and cash flow.

3/ Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ và nhấn mạnh tại Báo cáo tài chính Riêng năm 2024 đã soát xét:

3.1/ Ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

"Since September 13, 2014, based on Asset Handover Minutes No. 09/2014/BBBG/ĐM-PVB dated September 13, 2014, regarding debt settlement at the request of lending institutions, the Company transferred ownership of the vessel Dong Mai to PVcomBank (a co-financing bank alongside Maritime Bank) and suspended interest expense accruals and depreciation related to this vessel. The unaccrued interest and depreciation amounts were VND 713,695,304 and VND 718,202,444, respectively. The principal loan amount and unpaid interest totaling VND 291,030,252,528 remain recorded under 'Other Payables,' while the vessel's remaining book value of VND 158,710,066,366 is recorded under 'Other Receivables.'

At the time of our audit, we were unable to obtain sufficient supporting documents related to the resolution of this loan beyond the aforementioned asset handover minutes from the lending bank. Therefore, we could not express an opinion on the appropriateness of the suspension of depreciation, interest expense accrual, and the carrying amount of fixed assets as applied by the Company."*

Company's Explanation:

Dong Do Maritime JSC and PVcomBank have been actively working together to resolve this matter, with multiple discussions held. However, the two parties have not yet reached a consensus on a resolution approach, particularly regarding the valuation method of the Dong Mai vessel, which is crucial for determining the treatment of collateral assets.

As a result, the Company has not yet obtained the necessary supporting documents to clarify these accounting treatments.

3.3. Future Actions:

Moving forward, Dong Do Maritime JSC will continue to proactively engage with PVcomBank to: Reach an agreement on the valuation method for the collateral asset (Dong Mai vessel). Resolve all outstanding issues related to the loan settlement. Obtain the necessary documentation to provide full disclosures in the financial statements.

3.2/ Emphasis of Matter

*"As disclosed in Note 2.4, the Company has an accumulated loss of approximately VND 951.153 billion, a negative equity of more than VND 814.782 billion, and overdue financial loans and debts. These factors indicate the existence of material uncertainty that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a

going concern. However, the Company has developed a five-year business plan (2026 - 2030) ensuring annual profitability, based on asset and liability restructuring to enhance operational efficiency and ensure debt repayment capacity.

Additionally, Vietnam National Shipping Lines (VIMC), the parent company, has issued a directive outlining the 2025 Business and Investment Development Plan and a commitment to support the Company through this difficult period. Therefore, the separate financial statements for the fiscal year ending December 31, 2024, have been prepared under the going concern assumption."*

Company's Explanation:

The issues related to the going concern assumption have been consistently addressed in previous financial statements. The five-year business plan (2026 - 2030) is designed to ensure profitability through asset and liability restructuring, enhancing operational efficiency, and securing debt repayment capacity. VIMC has pledged strong support, reinforcing confidence in overcoming financial challenges. At present, the Company remains operational with adequate cash flow to sustain business activities. The Company is making efforts to fully implement the five-year plan to ensure sustainable growth and financial stability.

3.3/ 3.3. Other Matters

"In 2023, some vessel charter revenue was recognized based on estimated amounts (with financial invoices issued) but had not yet been finalized. Additionally, certain accounts receivable, mainly from fuel handover to charterers (as per charter agreements, lessees are required to return the same amount of fuel upon vessel redelivery), remained unresolved due to disputes between the parties. As a result, we could not verify the accuracy of accounts receivable from Vina Bridge Shipping Co., Ltd, which amounted to VND 23.938.609.906 as of December 31, 2023."

Company's Explanation: This issue was previously addressed in the reviewed semi-annual financial statements for 2024. The charter revenue mentioned was a long-standing receivable from a long-term client. The amount primarily relates to fuel onboard the vessel Đông Phú, provided to the lessee at the time of charter commencement (valued at over VND 11 billion). Per the agreement, this fuel was to be either returned upon redelivery or settled through a mutual agreement at the end of the charter period. In August 2024, when the vessel Đông Phú was returned, the equivalent amount of fuel was fully transferred back to the Company, effectively settling the outstanding receivable as of June 30, 2024, as raised by auditors.

Other receivables have also been collected in accordance with customer agreements.

We respectfully submit this explanation regarding the matters outlined above!

Recipients:

- As stated above.
- Docs archive

**AUTHORIZED DISCLOSURE
REPRESENTATIVE
(Signed)**

Le Viet Hung

Số: 55 /CBTT-DDM

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2025

V/v: "Giải trình KQKD tại BCTC Riêng
năm 2024 đã kiểm toán"

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- Tên công ty cổ phần : **CÔNG TY CỔ PHẦN HÀNG HẢI ĐÔNG ĐÔ**
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 19 tháp Văn phòng quốc tế Hòa Bình, số 106
Hoàng Quốc Việt, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Điện thoại : (024).37556140 Fax: (024).37556149
- Vốn điều lệ : 122.444.950.000 VNĐ
- Mã chứng khoán : DDM
- Sàn đăng ký giao dịch : UPCoM

Công ty chúng tôi (DDM) xin giải trình một số nội dung liên quan đến Kết quả kinh doanh trong Báo cáo tài chính (Riêng) năm 2024 đã kiểm toán như sau:

Số liệu kết quả kinh doanh:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Tăng (+)/Giảm (-)	
			Giá trị	Tỷ lệ
Lợi nhuận trước thuế	17,235	-101,854	119,089	Chuyển từ lỗ ở năm trước sang lãi ở năm nay
Lợi nhuận sau thuế	17,235	-101,854	119,089	Chuyển từ lỗ ở năm trước sang lãi ở năm nay

1/ Như vậy, (1) Kết quả kinh doanh (Riêng) của Công ty năm 2024 có lãi 17,235 tỷ đồng (Chuyển từ lỗ ở năm trước sang lãi ở năm nay) và như vậy, (2) Kết quả kinh doanh này tăng 119,089 tỷ đồng so với năm trước (chênh lệch vượt quá 10%). Công ty DDM xin giải trình nguyên nhân như sau:

Thứ nhất, thị trường vận tải biển có những diễn biến tích cực kể từ giữa quý 3/2024. Giá cho thuê tàu và cước vận tải đối với cỡ tàu biển mà Công ty sở hữu tăng từ quý 3 đến cuối năm 2024. Năm bắt cơ hội đó, Công ty đã kết hợp tự khai thác và cho thuê định hạn các tàu. Do vậy, so với năm 2023, doanh thu năm 2024 tăng lên hơn 75,9 tỷ đồng (43,8%) (trong khi giá vốn chỉ tăng 52,7 tỷ đồng).

Thứ hai, trong quý 4 năm 2024, Công ty đã tham gia hợp tác thực hiện thành công việc cơ cấu khoản nợ vay của Công ty tại Ngân hàng Indovina Bank (khoản vay đầu tư tàu chở container Đông Hồ) nên có khoản thu nhập bất thường 199,387 tỷ đồng. Qua đó, góp phần ghi nhận khoản lợi nhuận hơn 100 tỷ đồng cho Công ty.

Các yếu tố trên là nguyên nhân chính làm lợi nhuận sau thuế năm 2024 tại BCTC Riêng của Công ty đạt 17,235 tỷ đồng (chuyển từ lỗ ở năm trước sang có lãi ở năm 2024)

và như vậy làm cho Kết quả kinh doanh này năm 2024 tăng 119,089 tỷ đồng so với năm trước (chênh lệch vượt quá 10%) như trình bày trong bảng phía trên.

2/ Trong thời gian tới, Công ty cổ phần Hàng hải Đông Đô sẽ tiếp tục tận dụng các cơ hội tốt trên thị trường, đồng thời chủ động đẩy mạnh tìm kiếm phương thức khai thác đội tàu, tìm kiếm khách hàng, nguồn hàng tốt, uy tín trên thị trường để nâng cao hơn nữa giá cước và doanh thu. Đồng thời, cố gắng tiết kiệm chi phí vận hành, chi phí quản lý để nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

Bên cạnh đó, Công ty sẽ cố gắng triển khai thêm các hoạt động dịch vụ khác để cải thiện thêm kết quả kinh doanh và dòng tiền.

3/ Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ và nhấn mạnh tại Báo cáo tài chính Riêng năm 2024 đã soát xét:

3.1/ Ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

"Từ ngày 13/9/2014, theo biên bản bàn giao tài sản số 09/2014/BBBG/ĐM-PVB ngày 13/9/2014 về việc xử lý công nợ theo yêu cầu của các tổ chức tín dụng, Công ty đã bàn giao tàu Đông Mai cho Ngân Hàng TMCP Pcombank (Ngân hàng đồng tài trợ vốn vay cùng Ngân Hàng TMCP Hàng Hải) và tạm dừng trích lãi vay phải trả ngân hàng đối với khoản nợ vay thế chấp là tàu Đông Mai cũng như khấu hao TSCĐ đối với con tàu này với số lãi vay và khấu hao TSCĐ tương ứng là 713.695.304 đồng và 718.202.444 đồng. Giá trị khoản gốc vay, lãi vay phải trả: 291.030.252.528 đồng đang được theo dõi trên tài khoản Phải trả khác và giá trị còn lại của tàu Đông Mai: 158.710.066.366 đồng hiện đã được theo dõi trên tài khoản Phải thu khác. Tại thời điểm kiểm toán, chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ các hồ sơ có liên quan đến việc xử lý khoản nợ vay này (ngoài biên bản bàn giao tài sản nêu trên) từ phía ngân hàng cho vay, nên chúng tôi chưa thể đưa ra ý kiến về việc tạm dừng trích khấu hao, chi phí lãi vay phải trả và nguyên giá tài sản cố định như Công ty đang thực hiện."

Giải trình của Công ty: Công ty DDM và Ngân hàng PVcomBank đã cố gắng phối hợp giải quyết tồn tại này và hai bên đã nhiều lần làm việc để bàn việc giải quyết. Tuy nhiên, hai bên vẫn chưa thống nhất được hướng giải quyết cụ thể (một trong số đó là thống nhất phương pháp và cách thức xác định giá trị tàu Đông Mai để có căn cứ xử lý tài sản đảm bảo). Do đó, Công ty vẫn chưa có được các hồ sơ liên quan làm tài liệu thuyết minh cho các nội dung trên.

Trong thời gian tới, Công ty DDM sẽ tiếp tục chủ động đề nghị làm việc với Ngân hàng PVcomBank để hai bên thống nhất phương pháp xác định giá trị tài sản đảm bảo và các nội dung khác, từ đó có cơ sở giải quyết hoàn toàn khoản nợ.

3.2/ Vấn đề cần nhấn mạnh:

"Như đã thuyết minh tại thuyết minh số 2.4, số lỗ lũy kế của Công ty là khoảng 951,153 tỷ VND, vốn chủ sở hữu âm hơn 814,782 tỷ VND, các khoản Vay và nợ thuê tài chính đều đã quá hạn. Những vấn đề này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Tuy nhiên, Công ty đã xây dựng kế hoạch kinh doanh 5 năm 2026 - 2030 đảm bảo có lãi hàng năm trên cơ sở tái cấu trúc lại tài sản và nợ phải trả theo hướng tăng cường hiệu quả hoạt động và đảm bảo khả năng thanh toán các khoản nợ. Bên cạnh đó, Tổng Công



ty Hàng hải Việt Nam, là Công ty mẹ của Công ty, cũng đã có văn bản giao Kế hoạch sản xuất kinh doanh và Đầu tư phát triển năm 2025 và Kế hoạch Phát triển Công ty giai đoạn 5 năm 2026 - 2030 cùng cam kết mạnh mẽ sẽ hỗ trợ Công ty vượt qua giai đoạn khó khăn này. Do vậy, Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty vẫn được lập trên cơ sở giả định hoạt động kinh doanh liên tục.”

Nội dung liên quan đến ý kiến này đã được Công ty DDM giải trình tại các BCTC các năm trước. Đến nay, Công ty đã xây dựng kế hoạch kinh doanh 5 năm 2026 - 2030 đảm bảo có lãi hàng năm trên cơ sở tái cấu trúc lại tài sản và nợ phải trả theo hướng tăng cường hiệu quả hoạt động và đảm bảo khả năng thanh toán các khoản nợ (sau khi được cơ cấu lại các khoản nợ) và đã được Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam cam kết ủng hộ. Trước mắt, Công ty vẫn đang hoạt động kinh doanh bình thường, có đủ dòng tiền để hoạt động. Công ty cũng đang cố gắng hoàn thành các nhiệm vụ theo kế hoạch 5 năm 2026-2030 để đưa Công ty vượt qua giai đoạn khó khăn, đảm bảo hoạt động kinh doanh liên tục, vững bước đi lên trong thời gian tới.

3.3/ Vấn đề khác

“Trong năm 2023, có một số khoản doanh thu cước cho thuê tàu đang được ghi nhận (đã xuất hóa đơn tài chính) theo số tạm tính do chưa được quyết toán. Một số khoản công nợ phải thu theo dõi từ năm trước (chủ yếu là công nợ từ việc bàn giao nhiên liệu cho người thuê tàu; theo hợp đồng thuê tàu, người thuê sẽ trả lại toàn bộ nhiên liệu trên khi trả lại tàu cho Công ty Cổ phần Hàng Hải Đông Đô) còn nhiều vướng mắc do chưa thống nhất giữa 2 bên, nên chúng tôi không đủ cơ sở để khẳng định tính chính xác của khoản công nợ phải thu khách hàng Vina Bridge Shipping Co., Ltd, giá trị khoản phải thu tại ngày 31/12/2023 là 23.938.609.906 đồng.”

Nội dung này đã được Công ty giải trình trong BCTC soát xét bán niên năm 2024 như sau: Doanh thu cước cho thuê tàu nêu trên là khoản phải thu của khách hàng lâu năm của Công ty. Đây là tiền nhiên liệu có sẵn trên tàu Đông Phú khi Công ty DDM bàn giao tàu cho khách hàng thuê tàu (Số dầu này tương đương hơn 11 tỷ đồng). Theo thỏa thuận, số dầu này sẽ được bên thuê tàu trả lại cho bên cho thuê tàu (Công ty DDM), hoặc hai bên sẽ đàm phán phương án quyết toán cụ thể khi kết thúc hợp đồng cho thuê tàu Đông Phú.

Đến tháng 08/2024, khi người thuê tàu bàn giao lại tàu Đông Phú cho Công ty, lượng nhiên liệu đó cũng được bàn giao lại cho Công ty DDM thay thế cho toàn bộ khoản phải thu tại ngày 30/6/2024 mà đơn vị kiểm toán nêu ra.

Ngoài khoản tiền trên, các khoản phải thu khác cũng đã được Công ty thu về theo đúng các thỏa thuận của khách hàng.

Chúng tôi xin trân trọng giải trình!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VTLT

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



Lê Việt Hùng