

Số: 55 /CBTT-DDM  
V/v: "Giải trình KQKD tại BCTC Riêng  
năm 2024 đã kiểm toán"

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi:** - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- Tên công ty cổ phần : CÔNG TY CỔ PHẦN HÀNG HẢI ĐÔNG ĐÔ  
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 19 tháp Văn phòng quốc tế Hòa Bình, số 106  
Hoàng Quốc Việt, quận Cầu Giấy, Hà Nội.  
- Điện thoại : (024).37556140 Fax: (024).37556149  
- Vốn điều lệ : 122.444.950.000 VNĐ  
- Mã chứng khoán : DDM  
- Sàn đăng ký giao dịch : UPCoM

Công ty chúng tôi (DDM) xin giải trình một số nội dung liên quan đến Kết quả kinh doanh trong Báo cáo tài chính (Riêng) năm 2024 đã kiểm toán như sau:

Số liệu kết quả kinh doanh:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Tăng (+)/Giảm (-)	
			Giá trị	Tỷ lệ
Lợi nhuận trước thuế	17,235	-101,854	119,089	Chuyển từ lỗ ở năm trước sang lãi ở năm nay
Lợi nhuận sau thuế	17,235	-101,854	119,089	Chuyển từ lỗ ở năm trước sang lãi ở năm nay

1/ Như vậy, (1) Kết quả kinh doanh (Riêng) của Công ty năm 2024 có lãi 17,235 tỷ đồng (Chuyển từ lỗ ở năm trước sang lãi ở năm nay) và như vậy, (2) Kết quả kinh doanh này tăng 119,089 tỷ đồng so với năm trước (chênh lệch vượt quá 10%). Công ty DDM xin giải trình nguyên nhân như sau:

Thứ nhất, thị trường vận tải biển có những diễn biến tích cực kể từ giữa quý 3/2024. Giá cho thuê tàu và cước vận tải đối với cỡ tàu biển mà Công ty sở hữu tăng từ quý 3 đến cuối năm 2024. Năm bắt cơ hội đó, Công ty đã kết hợp tự khai thác và cho thuê định hạn các tàu. Do vậy, so với năm 2023, doanh thu năm 2024 tăng lên hơn 75,9 tỷ đồng (43,8%) (trong khi giá vốn chỉ tăng 52,7 tỷ đồng).

Thứ hai, trong quý 4 năm 2024, Công ty đã tham gia hợp tác thực hiện thành công việc cơ cấu khoản nợ vay của Công ty tại Ngân hàng Indovina Bank (khoản vay đầu tư tàu chở container Đông Hồ) nên có khoản thu nhập bất thường 199,387 tỷ đồng. Qua đó, góp phần ghi nhận khoản lợi nhuận hơn 100 tỷ đồng cho Công ty.

Các yếu tố trên là nguyên nhân chính làm lợi nhuận sau thuế năm 2024 tại BCTC Riêng của Công ty đạt 17,235 tỷ đồng (chuyển từ lỗ ở năm trước sang có lãi ở năm 2024)

và như vậy làm cho Kết quả kinh doanh này năm 2024 tăng 119,089 tỷ đồng so với năm trước (chênh lệch vượt quá 10%) như trình bày trong bảng phía trên.

2/ Trong thời gian tới, Công ty cổ phần Hàng hải Đông Đô sẽ tiếp tục tận dụng các cơ hội tốt trên thị trường, đồng thời chủ động đẩy mạnh tìm kiếm phương thức khai thác đội tàu, tìm kiếm khách hàng, nguồn hàng tốt, uy tín trên thị trường để nâng cao hơn nữa giá cước và doanh thu. Đồng thời, cố gắng tiết kiệm chi phí vận hành, chi phí quản lý để nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

Bên cạnh đó, Công ty sẽ cố gắng triển khai thêm các hoạt động dịch vụ khác để cải thiện thêm kết quả kinh doanh và dòng tiền.

3/ Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ và nhấn mạnh tại Báo cáo tài chính Riêng năm 2024 đã soát xét:

### 3.1/ Ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

"Từ ngày 13/9/2014, theo biên bản bàn giao tài sản số 09/2014/BBBG/ĐM-PVB ngày 13/9/2014 về việc xử lý công nợ theo yêu cầu của các tổ chức tín dụng, Công ty đã bàn giao tàu Đông Mai cho Ngân Hàng TMCP Pcombank (Ngân hàng đồng tài trợ vốn vay cùng Ngân Hàng TMCP Hàng Hải) và tạm dừng trích lãi vay phải trả ngân hàng đối với khoản nợ vay thế chấp là tàu Đông Mai cũng như khấu hao TSCĐ đối với con tàu này với số lãi vay và khấu hao TSCĐ tương ứng là 713.695.304 đồng và 718.202.444 đồng. Giá trị khoản gốc vay, lãi vay phải trả: 291.030.252.528 đồng đang được theo dõi trên tài khoản Phải trả khác và giá trị còn lại của tàu Đông Mai: 158.710.066.366 đồng hiện đã được theo dõi trên tài khoản Phải thu khác. Tại thời điểm kiểm toán, chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ các hồ sơ có liên quan đến việc xử lý khoản nợ vay này (ngoài biên bản bàn giao tài sản nêu trên) từ phía ngân hàng cho vay, nên chúng tôi chưa thể đưa ra ý kiến về việc tạm dừng trích khấu hao, chi phí lãi vay phải trả và nguyên giá tài sản cố định như Công ty đang thực hiện."

Giải trình của Công ty: Công ty DDM và Ngân hàng PVcomBank đã cố gắng phối hợp giải quyết tồn tại này và hai bên đã nhiều lần làm việc để bàn việc giải quyết. Tuy nhiên, hai bên vẫn chưa thống nhất được hướng giải quyết cụ thể (một trong số đó là thống nhất phương pháp và cách thức xác định giá trị tàu Đông Mai để có căn cứ xử lý tài sản đảm bảo). Do đó, Công ty vẫn chưa có được các hồ sơ liên quan làm tài liệu thuyết minh cho các nội dung trên.

Trong thời gian tới, Công ty DDM sẽ tiếp tục chủ động đề nghị làm việc với Ngân hàng PVcomBank để hai bên thống nhất phương pháp xác định giá trị tài sản đảm bảo và các nội dung khác, từ đó có cơ sở giải quyết hoàn toàn khoản nợ.

### 3.2/ Vấn đề cần nhấn mạnh:

"Như đã thuyết minh tại thuyết minh số 2.4, số lỗ lũy kế của Công ty là khoảng 951,153 tỷ VND, vốn chủ sở hữu âm hơn 814,782 tỷ VND, các khoản Vay và nợ thuê tài chính đều đã quá hạn. Những vấn đề này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Tuy nhiên, Công ty đã xây dựng kế hoạch kinh doanh 5 năm 2026 - 2030 đảm bảo có lãi hàng năm trên cơ sở tái cấu trúc lại tài sản và nợ phải trả theo hướng tăng cường hiệu quả hoạt động và đảm bảo khả năng thanh toán các khoản nợ. Bên cạnh đó, Tổng Công



ty Hàng hải Việt Nam, là Công ty mẹ của Công ty, cũng đã có văn bản giao Kế hoạch sản xuất kinh doanh và Đầu tư phát triển năm 2025 và Kế hoạch Phát triển Công ty giai đoạn 5 năm 2026 - 2030 cùng cam kết mạnh mẽ sẽ hỗ trợ Công ty vượt qua giai đoạn khó khăn này. Do vậy, Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty vẫn được lập trên cơ sở giả định hoạt động kinh doanh liên tục.”

Nội dung liên quan đến ý kiến này đã được Công ty DDM giải trình tại các BCTC các năm trước. Đến nay, Công ty đã xây dựng kế hoạch kinh doanh 5 năm 2026 - 2030 đảm bảo có lãi hàng năm trên cơ sở tái cấu trúc lại tài sản và nợ phải trả theo hướng tăng cường hiệu quả hoạt động và đảm bảo khả năng thanh toán các khoản nợ (sau khi được cơ cấu lại các khoản nợ) và đã được Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam cam kết ủng hộ. Trước mắt, Công ty vẫn đang hoạt động kinh doanh bình thường, có đủ dòng tiền để hoạt động. Công ty cũng đang cố gắng hoàn thành các nhiệm vụ theo kế hoạch 5 năm 2026-2030 để đưa Công ty vượt qua giai đoạn khó khăn, đảm bảo hoạt động kinh doanh liên tục, vững bước đi lên trong thời gian tới.

### 3.3/ Vấn đề khác

“Trong năm 2023, có một số khoản doanh thu cước cho thuê tàu đang được ghi nhận (đã xuất hóa đơn tài chính) theo số tạm tính do chưa được quyết toán. Một số khoản công nợ phải thu theo dõi từ năm trước (chủ yếu là công nợ từ việc bàn giao nhiên liệu cho người thuê tàu; theo hợp đồng thuê tàu, người thuê sẽ trả lại toàn bộ nhiên liệu trên khi trả lại tàu cho Công ty Cổ phần Hàng Hải Đông Đô) còn nhiều vướng mắc do chưa thống nhất giữa 2 bên, nên chúng tôi không đủ cơ sở để khẳng định tính chính xác của khoản công nợ phải thu khách hàng Vina Bridge Shipping Co., Ltd, giá trị khoản phải thu tại ngày 31/12/2023 là 23.938.609.906 đồng.”

Nội dung này đã được Công ty giải trình trong BCTC soát xét bán niên năm 2024 như sau: Doanh thu cước cho thuê tàu nêu trên là khoản phải thu của khách hàng lâu năm của Công ty. Đây là tiền nhiên liệu có sẵn trên tàu Đông Phú khi Công ty DDM bàn giao tàu cho khách hàng thuê tàu (Số dầu này tương đương hơn 11 tỷ đồng). Theo thỏa thuận, số dầu này sẽ được bên thuê tàu trả lại cho bên cho thuê tàu (Công ty DDM), hoặc hai bên sẽ đàm phán phương án quyết toán cụ thể khi kết thúc hợp đồng cho thuê tàu Đông Phú.

Đến tháng 08/2024, khi người thuê tàu bàn giao lại tàu Đông Phú cho Công ty, lượng nhiên liệu đó cũng được bàn giao lại cho Công ty DDM thay thế cho toàn bộ khoản phải thu tại ngày 30/6/2024 mà đơn vị kiểm toán nêu ra.

Ngoài khoản tiền trên, các khoản phải thu khác cũng đã được Công ty thu về theo đúng các thỏa thuận của khách hàng.

**Chúng tôi xin trân trọng giải trình!**

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu VTLT

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**

  
**Lê Việt Hùng**