

Số: 61...../2024/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 22 tháng 03 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

### 1. Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

- Mã chứng khoán: VPI
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: [info@vanphu.vn](mailto:info@vanphu.vn)

### 2. Nội dung thông tin công bố:

- Công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2023 và văn bản giải trình của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://www.vanphu.vn/bao-cao-tai-chinh> mục Quan hệ cổ đông vào ngày 22/03/2024.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

#### Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2023
- Báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2023
- Văn bản giải trình BCTC kiểm toán năm 2023

Người được ủy quyền công bố thông tin  
Kế toán trưởng



Trần Mỹ Yên

Hà Nội, ngày 22 tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest  
Mã chứng khoán: VPI  
Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP Hà Nội

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest (Công ty) xin giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch	% tăng /(giảm)
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng	607.106.020.641	484.762.626.066	122.343.394.575	25%

Trong năm 2023, các công ty con của Công ty đạt được hiệu quả kinh doanh cao từ các dự án nên số lợi nhuận Công ty được chia từ các công ty con tăng mạnh so với cùng kỳ năm 2022. Đây là nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận sau thuế của Công ty trên báo cáo tài chính riêng trong năm 2023 tăng cao so với cùng kỳ năm 2022.

Ngoài ra, không có phát sinh chênh lệch nào trên báo cáo hợp nhất cần phải giải trình.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2022.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT (để báo cáo);
- Lưu: VP-CT

**TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lâm Hoàng Đăng**