

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
REAL TECH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07.../2024/RTG/CV-BC

Hà Nội, ngày 03 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Quý Cổ đông

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0247 730 52999

Website: <https://ksf.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Trần Thị Hằng – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:  Định kỳ  Bất thường  24h  Khác

**Nội dung công bố thông tin:**

Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 05/2024/RTG/NQ-HĐQT thông qua Phụ lục thỏa thuận chia sẻ chi phí sử dụng điện văn phòng giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech và Công ty Cổ phần Quản lý và Vận hành S-Service.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03 / 03 / 2024 tại đường dẫn <https://ksf.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Th*

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu văn thư.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN *Th*

CÔNG BỐ THÔNG TIN



*Th*  
TRẦN THỊ HẰNG

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN REAL TECH

(V/v Thông qua Phụ lục Thỏa thuận chia sẻ chi phí sử dụng điện văn phòng)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 05./2024/RTG/BBH-HĐQT ngày 23./03/2024.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục thỏa thuận chia sẻ chi phí sử dụng điện văn phòng với Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service (“S-Service”), cụ thể như sau:

- Thông tin bên cung cấp dịch vụ: Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S – Service.  
Giấy chứng nhận ĐKDN số: 0107744812  
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
- Nội dung phụ lục:
  - Diện tích thuê: 500m2. Tại vị trí Tầng 12 – Địa chỉ trụ sở chính của Công ty.
  - Phương án phân bổ chi phí sử dụng điện mà Công ty chia sẻ hàng tháng với S-Service theo công thức sau:
$$T_a = (T - T_1 - T_2 - T_3) \frac{S_a}{S_{vp} - S_0}$$
Trong đó:
    - T<sub>a</sub>: Là chi phí sử dụng điện mà Công ty chia sẻ hàng tháng với S-Service.
    - T: Tổng chi phí sử dụng điện của Tòa nhà theo hóa đơn của Công ty điện lực.
    - T<sub>1</sub>: Tổng chi phí sử dụng điện của các căn hộ và các chủ sở hữu phần diện tích khác đã được lắp công tơ riêng. Tổng chi phí sử dụng điện được xác định theo hóa đơn của S-Service.
    - T<sub>2</sub>: Tổng chi phí sử dụng điện phát sinh ngoài giờ đã thu của các chủ sở hữu hoặc người sử dụng của khu văn phòng, dịch vụ, thương mại.
    - T<sub>3</sub>: Tổng điện vận hành khu vực chung của Tòa nhà và 04 tầng hầm.
    - S<sub>a</sub>: Diện tích thuê của Công ty.
    - S<sub>vp</sub>: Tổng diện tích mặt sàn sử dụng của khối văn phòng, dịch vụ, thương mại tòa nhà.
    - S<sub>0</sub>: Tổng diện tích các khu vực trống hoặc chưa đi vào hoạt động của khu văn phòng dịch vụ, thương mại được xác định theo từng thời điểm.
  - Các khoản chi phí T, T<sub>1</sub>, T<sub>2</sub>, T<sub>3</sub>, T<sub>a</sub> nêu trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).
- Phương thức thực hiện: Vào ngày 02 hàng tháng, S-Service có trách nhiệm thống kê chi phí và diện tích sử dụng điện thực tế của từng phần diện tích đã nêu tại điểm b mục 2 để tính giá phân bổ chi phí sử dụng điện cho Công ty.
- Phí sử dụng điện phát sinh ngoài giờ được xác định như sau:



- Tầng 1 – 5KT: Nếu có sử dụng điều hòa: 2.200.000 đồng/1 tiếng. Nếu không sử dụng điều hòa: 500.000 đồng/1 tiếng.
  - Tầng 6 – 13: 500.000 đồng/tiếng.
  - Sử dụng điện tại hội trường Tầng 5: 4.000.000 đồng/1 tiếng được tính theo từng lần sử dụng.
  - Các khoản phí sử dụng điện phát sinh ngoài giờ nêu trên chưa bao gồm thuế VAT.
  - Phí sử dụng điện phát sinh ngoài giờ có thể được điều chỉnh khi S-Service gửi thông báo bằng văn bản cho Công ty trước 05 ngày làm việc.
- e. Thời gian thực hiện: Kể từ ngày ký Phụ lục thỏa thuận chia sẻ chi phí sử dụng điện văn phòng và chỉ chấm dứt khi Hai Bên có thỏa thuận bằng văn bản khác.
3. Mối quan hệ liên quan: Bà Đỗ Thị Định – Tổng Giám đốc, thành viên HĐQT của Công ty là cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S – Service.

**Điều 2. Giao/Ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật - Tổng Giám đốc Công ty triển khai thực hiện các công việc sau:**

- Thực hiện mọi công việc, ký các tài liệu, hồ sơ có liên quan để thực hiện ký kết Phụ lục sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt.
- Người đại diện theo pháp luật - Tổng Giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho tổ chức/cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này

**Điều 3. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.**

**Nơi nhận:**

- Lưu VP ;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỖ TỊCH  
ĐỖ ANH TUẤN

