



**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
KCN DẦU KHÍ LONG SƠN**

Số: 37/CV-TGD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 25 tháng 02 năm 2025

V/v: Báo cáo Kết quả đợt chào bán cổ phiếu
riêng lẻ (Mã chứng khoán PXL)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn (“Công ty”) (Mã chứng khoán: PXL, đăng ký giao dịch tại Upcom) xin trân trọng cảm ơn sự giúp đỡ của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) trong hoạt động của Công ty trong suốt thời gian vừa qua.

Căn cứ Công văn số 8018/UBCK-QLCB ngày 27/11/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của PXL, Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn báo cáo UBCKNN kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ, hồ sơ báo cáo bao gồm các tài liệu cụ thể sau:

1. Báo cáo Kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ (Mã chứng khoán PXL) số 34/BC-TGD ngày 24/02/2025;
2. Văn bản xác nhận số dư tiền gửi ký ngày 24/02/2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Vũng Tàu Côn Đảo nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;
3. Nghị quyết số 10/NQ-HĐQT ngày 25/02/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn về việc thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ, thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp, sửa đổi Điều lệ của Công ty sau khi kết thúc đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ (Mã chứng khoán PXL).

(Có các tài liệu như trên kèm theo)

Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn trân trọng báo cáo và rất mong nhận được sự chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT, HS.CBTT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Vũ Hoàng Long



BÁO CÁO
KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (*đầy đủ*):

Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

2. Tên viết tắt: LONG SON PIC

3. Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

4. Số điện thoại: 028 3925 9975

Website: <https://www.longsonpic.vn/>

5. Vốn điều lệ: 827.222.120.000 đồng.

6. Mã cổ phiếu: PXL

7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Ba Tháng Hai.

Số hiệu tài khoản: 1470 00 7499

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3500811001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 09/08/2007, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 29/11/2024.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): Không

II. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu:

Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

3. Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi (*trường hợp chào bán cổ phiếu ưu đãi kèm chứng quyền*): Không

4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 93.423.288 (Chín mươi ba triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm tám mươi tám) cổ phiếu.

5. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu

- Giá chào bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.

- Giá chào bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.

6. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 03 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

7. Tổng số tiền huy động dự kiến: 934.232.880.000 VNĐ (Chín trăm ba mươi tư tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng).

8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 24/02/2025.

III. Kết quả chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 93.423.288 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Nhà đầu tư trong nước: 93.423.288 cổ phiếu;

- Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 (Không) cổ phiếu.
2. Giá bán:
- Giá bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
 - Giá bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
 - Giá bán bình quân gia quyền: 10.000 đồng/cổ phiếu.
3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 934.232.880.000 VNĐ (*Chín trăm ba mươi tư tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng*).
4. Tổng chi phí: 0 đồng.
- Phí phân phối cổ phiếu (nếu có): 0 đồng.
 - Chi phí khác (nếu có): 0 đồng.
5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 934.232.880.000 VNĐ (*Chín trăm ba mươi tư tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng*).

IV. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác/Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX	0107652657	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư trong nước	21.071.305	93.423.288	114.494.593	65%

V. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản xác nhận của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Vũng Tàu Côn Đảo nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;
2. Nghị quyết số 10/NQ-HĐQT ngày 25/02/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn về việc thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ, thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp, sửa đổi Điều lệ của Công ty sau khi kết thúc đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ (Mã chứng khoán PXL).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS.CBTT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 02 năm 2025
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
 KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN
 NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
 TỔNG GIÁM ĐỐC**



Vũ Hoàng Long



NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chi nhánh Vũng Tàu Côn Đảo

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 02 năm 2025

XÁC NHẬN SỐ DƯ TIỀN GỬI
(Dành cho khách hàng tổ chức)

Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KCN DẦU KHÍ LONG SƠN**

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Vũng Tàu - Côn Đảo (Ngân hàng) xác nhận các thông tin về tài khoản của Quý khách đã được mở tại Ngân hàng chúng tôi đến thời điểm 18h55 ngày 24/02/2025 như sau:

Mã số khách hàng: **1789878**

Tên tài khoản: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KCN DẦU KHÍ LONG SƠN**

Chủ tài khoản: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KCN DẦU KHÍ LONG SƠN**

Người đại diện hợp pháp của chủ tài khoản: **VŨ HOÀNG LONG**

Số tài khoản	Loại tài khoản	Loại tiền	Số tiền	Số tiền phong tỏa	Lãi suất (%)	Ngày mở	Ngày phong tỏa
8688888868	CA	VND	934.232.880.000	934.232.880.000	0.2	26/06/2024	24/02/2025

(Số tiền bằng chữ: Chín trăm ba mươi tư tỷ hai trăm ba mươi hai triệu tám trăm tám mươi ngàn đồng chẵn./.)

Thời hạn phong tỏa và chấm dứt phong tỏa: thực hiện theo yêu cầu của Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn tại công văn 104A/CV-TCKT ngày 26/06/2024. Cụ thể:

Thời hạn phong tỏa: Kể từ ngày nhận được tiền mua cổ phiếu PXL chuyển vào tài khoản trên.

Chấm dứt phong tỏa: Khi Ngân hàng nhận được đầy đủ các tài liệu sau đây:

- Công văn đề nghị giải tỏa của Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn.

Và:

- Bản sao hợp lệ văn bản thông báo nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư của Ủy ban chứng khoán Nhà nước đối với tổ chức phát hành là Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn.

GIAO DỊCH VIÊN

Bùi Bảo Yến

KIỂM SOÁT VIÊN

Nguyễn Thị Thúy Nga

GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Trịnh Xuân Cường



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
KCN DẦU KHÍ LONG SƠN

Số: 10/NQ-HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 25 tháng 02 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ, thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp, sửa đổi Điều lệ của Công ty sau khi kết thúc đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ (Mã chứng khoán PXL)”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ CTCP Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn (“**Công ty**”);
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 33/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024 của Đại hội đồng cổ đông CTCP Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn với việc thông qua Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng Vốn điều lệ (“**Nghị quyết ĐHĐCĐ**”);
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 46/NQ-HĐQT ngày 19/07/2024 về việc thông qua triển khai thực hiện Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng Vốn điều lệ và Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 54/NQ-HĐQT ngày 04/10/2024 về việc thông qua thứ tự ưu tiên việc sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được thông qua trong Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 33/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn;
- Văn bản ký ngày 24/02/2025 về việc xác nhận số dư tiền gửi của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Vũng Tàu Côn Đảo, nơi mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu theo phương án phát hành riêng lẻ;
- Tờ trình của TGD số 35/TTr-TGD ngày 24/02/2025 về việc thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ, thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp, sửa đổi Điều lệ của Công ty sau khi kết thúc đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ (Mã chứng khoán PXL);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 09/BB-HĐQT ngày 25/02/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ theo Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ của Công ty với chi tiết như sau:

1. Tổ chức chào bán : Công ty CP Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn
2. Tên cổ phiếu chào bán : Cổ phiếu Công ty CP Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn
3. Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông
4. Tổng số lượng cổ phần chào bán : 93.423.288 (Chín mươi ba triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm tám mươi tám) cổ phần.
5. Tổng số lượng cổ phần đã chào bán thành công : 93.423.288 cổ phiếu, chiếm 100% số lượng cổ phần chào bán
6. Giá chào bán : 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phần
7. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán : 934.232.880.000 (Chín trăm ba mươi tư tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, tám trăm tám mươi nghìn) đồng
8. Nhà đầu tư tham gia thực hiện mua cổ phần chào bán riêng lẻ của Công ty : Công ty Cổ phần Hạ Tầng Gelex.
Số lượng cổ phần đã phân phối cho Công ty Cổ phần Hạ Tầng Gelex: 93.423.288 (Chín mươi ba triệu bốn trăm hai mươi ba nghìn hai trăm tám mươi tám) cổ phiếu.
9. Tổng số cổ phần chưa chào bán hết : 0 cổ phần
10. Ngày kết thúc đợt chào bán : 24/02/2025
11. Thời gian hạn chế chuyển nhượng : 03 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán (từ ngày 24/02/2025 đến ngày 24/02/2028)
12. Vốn điều lệ trước chào bán : 827.222.120.000 đồng (Tám trăm hai mươi bảy tỷ, hai trăm hai mươi hai triệu, một trăm hai mươi nghìn) đồng.
13. Vốn điều lệ của Công ty sau chào bán : 1.761.455.000.000 (Một ngàn bảy trăm sáu mươi một tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu) đồng.

11.01.2025

4	Cổ phần ưu đãi hoàn lại	0	0	0
5	Các cổ phần ưu đãi khác	0	0	0
Tổng số		176.145.500	1.761.455.000.000	100

7. Tỷ lệ vốn nước ngoài: 0,00% so với Vốn điều lệ

Điều 3: Sửa đổi Điều lệ của Công ty với nội dung cụ thể như sau:

“Điều 6. Vốn điều lệ

Vốn Điều lệ của Công ty là **827.222.120.000 đồng** (Tám trăm hai mươi bảy tỷ, hai trăm hai mươi hai triệu, một trăm hai mươi ngàn đồng).

Tổng số Vốn Điều lệ của Công ty được chia thành **82.722.212** (Tám mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi hai ngàn, hai trăm mười hai) cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần (Mười nghìn đồng/Một cổ phần).

Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.”

Được sửa đổi thành:

“Điều 6. Vốn điều lệ

Vốn Điều lệ của Công ty là **1.761.455.000.000 đồng** (Một ngàn, bảy trăm sáu mươi một tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu đồng).

Tổng số Vốn Điều lệ của Công ty được chia thành **176.145.500** (Một trăm bảy mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi lăm ngàn, năm trăm) cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần (Mười nghìn đồng/Một cổ phần).

Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.”

Điều 4: Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty tổ chức, triển khai việc công bố thông tin, báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ lên cơ quan quản lý Nhà nước, thực hiện các thủ tục sửa đổi Điều lệ Công ty, điều chỉnh Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có), điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, đăng ký chứng khoán bổ sung, đăng ký niêm yết bổ sung toàn bộ số lượng cổ phiếu PXL chào bán riêng lẻ tăng vốn điều lệ theo vốn điều lệ mới của Công ty và các công việc cần thiết khác để hoàn thành các nội dung công việc nêu trên.

Điều 5: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.



 HỮU

 HIỆ

 HỮU

 HIỆ

Các Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này phù hợp quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu: TK.HĐQT, HS.CBTT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Lê Bá Thọ