

Số: 03/2025/CBTT-ICON4

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 4

Mã chứng khoán: CC4

Địa chỉ trụ sở chính: Số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024) 3.7668.976

Email: vanphong@icon4.com.vn

Loại thông tin công bố:

Định kỳ Bất thường 24h Bất thường khác Theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 24/01/2025 tại đường dẫn: <http://icon4.com.vn/cong-bo-thong-tin>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Tài liệu đính kèm:

Báo cáo tình hình quản trị
Công ty số 11/2025/BC-
CC4 ngày 23/01/2025.



Phạm Thị Kiều Trang

Số: **11/2025/BC-CC4**

Hà Nội, ngày **23** tháng **01** năm **2025**

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(năm 2024)

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.**

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 4.**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0243 766 8976

Email: vanphong@icon4.com.vn

Vốn điều lệ: **640.000.000.000** đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi tỷ đồng chẵn)

Mã chứng khoán: CC4.

Mô hình quản trị công ty:

Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc.

Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc/Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.

Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ:

Đã thực hiện

Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản).

Stt	Số Nghị quyết /Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2024/NQ-ĐHĐCĐ	15/05/2024	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.
2	02/2024/NQ-ĐHĐCĐ	06/11/2024	Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc chấp thuận Hợp đồng, giao dịch giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.



II. Hội đồng quản trị (năm 2024)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT)

Stt	Thành viên HDQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/ HDQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Trần Tùng	Chủ tịch HDQT	15/05/2024	
2	Đào Tiến Dương	Chủ tịch HDQT	14/01/2021	15/05/2024
3	Nguyễn Đức Lai	Thành viên HDQT	09/04/2022	
4	Cao Thị Lan Hương	Thành viên HDQT	15/10/2020	
5	Nguyễn Đức Hà	Thành viên HDQT	14/01/2021	
6	Đặng Huy Khôi	Thành viên HDQT độc lập	09/04/2022	

2. Các cuộc họp HDQT

Stt	Thành viên HDQT	Số buổi họp HDQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Trần Tùng	12/21	100%	Giữ chức vụ Chủ tịch HDQT từ ngày 15/05/2024
2	Đào Tiến Dương	09/21	100%	Miễn nhiệm chức vụ Thành viên HDQT từ ngày 15/05/2024
3	Nguyễn Đức Lai	21/21	100%	
4	Cao Thị Lan Hương	21/21	100%	
5	Nguyễn Đức Hà	21/21	100%	
6	Đặng Huy Khôi	21/21	100%	

3. Hoạt động giám sát của HDQT đối với Ban Tổng Giám đốc

a) Tổ chức giám sát việc điều hành và quản lý của Ban Tổng Giám đốc đối với hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh của Công ty nhằm nâng cao hiệu quả và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.

b) Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên của Công ty và tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua nội dung thuộc thẩm quyền phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông.

c) Tổ chức chỉ đạo, giám sát thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo tài chính Công ty theo đúng quy định.

d) Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT đã ban hành.

e) Giám sát việc thực hiện công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định của pháp luật.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)

Hội đồng quản trị Công ty không thành lập các tiểu ban trực thuộc.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024)

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01A/2024/NQ- HĐQT	09/01/2024	Về việc phê duyệt thưởng năng suất năm 2023 cho người lao động và trích quỹ khen thưởng, phúc lợi Công ty năm 2023.	100%
2	01/2024/NQ- HĐQT	17/01/2024	Về việc chấp thuận chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án: Tổ hợp khách sạn, dịch vụ thương mại và quảng trường biển xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.	100%
3	02/2024/NQ- HĐQT	17/01/2024	Về việc chấp thuận chủ trương ký kết, thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với Người có liên quan.	100%
4	03/2024/NQ- HĐQT	30/01/2024	Phê duyệt phương án thoái toàn bộ vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần Thương mại NHT Global.	100%
5	04/2024/NQ- HĐQT	30/01/2024	Phê duyệt lựa chọn đơn vị thực hiện các gói thầu: Khảo sát địa hình, Lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 và Khảo sát đo đạc địa chính tại Dự án Khu đô thị mới Nam Đôn Lương.	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
6	05/2024/NQ- HĐQT	29/02/2024	Phê duyệt ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.	100%
7	06/2024/NQ- HĐQT	21/03/2024	Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 và gia hạn thời gian tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.	100%
8	07/2024/NQ- HĐQT	27/03/2024	Về việc ký Hợp đồng tư vấn thiết kế thực hiện công tác điều chỉnh thiết kế kiến trúc mặt ngoài hạng mục Nhà ở thấp tầng Dự án nhóm nhà ở Đông Nam đường Tố Hữu.	100%
9	7.1/2024/NQ- HĐQT	27/03/2024	Phê duyệt nội dung và ủy quyền biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS.	100%
10	08/2024/NQ- HĐQT	19/04/2024	Thông qua triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.	100%
11	09/2024/NQ- HĐQT	09/05/2024	Phê duyệt ủy quyền tham dự, biểu quyết thông qua các nội dung và bổ sung nội dung chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Bao Bì Việt Nam.	100%
12	10/2024/NQ- HĐQT	15/05/2024	Về việc bầu Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025 và chấp thuận ký kết Hợp đồng thi công với Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.	100%
13	11/2024/NQ- HĐQT	23/05/2024	Về việc Chấp thuận ký kết hợp đồng thi công xây dựng với Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS.	100%
14	12/2024/QĐ- HĐQT	28/05/2024	Về việc cho thôi giữ chức vụ Chánh Văn phòng.	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
15	13/2024/NQ- HĐQT	12/06/2024	Về việc phân công nhiệm vụ các thành viên HĐQT nhiệm kỳ còn lại nhiệm kỳ 2020-2025.	100%
16	14/2024/NQ- HĐQT	04/07/2024	Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024.	100%
17	15/2024/NQ- HĐQT	01/08/2024	Về việc chấp thuận ký kết Hợp đồng thi công gói thầu thi công hạ tầng kỹ thuật – Giai đoạn 1 Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Đồng Văn III tại cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình.	100%
18	16/2024/NQ- HĐQT	07/08/2024	Về việc phê duyệt phương án thoái toàn bộ vốn góp tại Công ty Cổ phần số 4 Vạn Xuân.	100%
19	17/2024/NQ- HĐQT	07/08/2024	Về việc gia hạn thời gian cấp hạn mức tín dụng theo Hợp đồng tín dụng số 01/2023/913/HĐTD tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Sở giao dịch 1.	100%
20	18/2024/NQ- HĐQT	04/09/2024	Về việc ký kết Hợp đồng thi công hạ tầng kỹ thuật - Giai đoạn 1 Dự án Đầu tư xây dựng KCN hỗ trợ Đồng Văn III với Công ty Cổ phần Thịnh Vượng TVT.	100%
21	19/2024/NQ- HĐQT	04/09/2024	Về việc phê duyệt cơ cấu tổ chức bộ máy Công ty, cơ cấu tổ chức nhân sự, tiêu chí đánh giá và khung thu nhập, điều chỉnh thu nhập hàng tháng đối với Người lao động.	100%
22	20/2024/NQ- HĐQT	17/09/2024	Về việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2023 bằng tiền.	100%
23	21/2024/NQ- HĐQT	08/10/2024	Về việc chấm dứt hoạt động Chi nhánh.	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
24	22/2024/NQ- HĐQT	08/10/2024	Về việc ban hành Quy chế người đại diện của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 tại Doanh nghiệp có vốn góp của ICON4.	100%
25	23/2024/NQ- HĐQT	08/10/2024	Về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ Công ty.	100%
26	24/2024/NQ- HĐQT	25/10/2024	Về việc thông qua các nội dung và các vấn đề liên quan đến việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.	100%
27	25/2024/NQ- HĐQT	01/11/2024	Về việc tiếp nhận và bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty.	100%
28	26/2024/NQ- HĐQT	01/11/2024	Về việc thông qua chủ trương bổ nhiệm Chánh Văn phòng Công ty.	100%
29	27/2024/NQ- HĐQT	11/11/2024	Về việc phê duyệt hạn mức tín dụng năm 2024-2025 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sở Giao dịch 1.	100%
30	28/2024/NQ- HĐQT	25/11/2024	Về việc phê duyệt phương án thoái vốn tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4.5.	100%
31	28.1/2024/NQ- HĐQT	06/12/2024	Về việc phê duyệt biểu quyết thông qua và ủy quyền thực hiện biểu quyết bằng văn bản để thông qua các nội dung tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS.	100%
32	29/2024/ NQ- HĐQT	26/12/2024	Về việc phê duyệt các nội dung thuộc thẩm quyền của HĐQT Công ty.	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2024)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bắt đầu là TV BKS	Ngày không còn là TV BKS	
1	Trần Thị Loan	Trưởng BKS	02/07/2019		Cử nhân kinh tế
2	Đỗ Lê Nam	Thành viên BKS	14/01/2021		Thạc sỹ luật
3	Vũ Thị Khánh Hà	Thành viên BKS	02/07/2019	15/05/2024	Cử nhân tài chính ngân hàng
4	Đặng Xuân Hiến	Thành viên BKS	15/05/2024		Cử nhân luật

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Trần Thị Loan	02/02	100%	100%	
2	Đỗ Lê Nam	02/02	100%	100%	
3	Vũ Thị Khánh Hà	01/02	100%	100%	Miễn nhiệm chức vụ TV BKS từ ngày 15/05/2024
4	Đặng Xuân Hiến	01/02	100%	100%	Giữ chức vụ TV BKS từ ngày 15/05/2024

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- a) Ban kiểm soát giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị Công ty.
- b) Giám sát các hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty, Ban Tổng Giám đốc trong quá trình quản trị, điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty.

c) Thẩm tra Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất trong kỳ để đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

a) Tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị và một số cuộc họp của Ban điều hành Công ty để nắm bắt đầy đủ thông tin và có ý kiến kịp thời đối với hoạt động quản trị điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc.

b) Phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và Phòng Tài chính Kế toán của Công ty trong việc kiểm tra, giám sát công tác hạch toán kế toán, tình hình tài chính, đầu tư cũng như rà soát các khoản công nợ để có ý kiến xử lý theo quy định nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh.

5. Hoạt động khác của BKS

Thực hiện các nhiệm vụ, công việc của Ban Kiểm soát theo quy định của Điều lệ và Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát.

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành	
				Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Đức Lai	21/04/1966	Kỹ sư Xây dựng - Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh	09/04/2022	
2	Nguyễn Song Hà	14/08/1971	Kỹ sư Xây dựng - Thạc sỹ Kinh tế	27/06/2022	
3	Khuất Trung Thắng	18/12/1974	Kỹ sư Xây dựng	01/11/2024	

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Phạm Thị Kiều Trang	29/08/1991	Cử nhân kinh tế	09/04/2022	

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

Stt	Thời gian đào tạo	Tên khóa đào tạo
1	17/06/2024	Đào tạo nghĩa vụ công bố thông tin và hướng dẫn về quản trị Công ty trên thị trường chứng khoán.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

(Chi tiết tại Phụ lục 01 kèm theo Báo cáo này).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

(Chi tiết tại Phụ lục 02 kèm theo Báo cáo này).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

(Chi tiết tại Phụ lục 03 kèm theo Báo cáo này).

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

Đã báo cáo tại tiểu mục 2 mục VII tại Báo cáo này.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không phát sinh.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không phát sinh.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2024)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

(Chi tiết tại Phụ lục 04 kèm theo Báo cáo này)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:
Không phát sinh.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

Không có. *ok*

Nơi nhận: *W*

- Như Kính gửi;

- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Trần Tùng



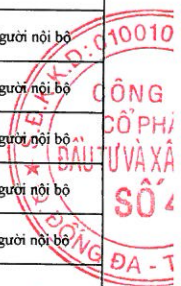


PHỤ LỤC 01

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty (năm 2024) số 11/2025/BC-CC4 ngày 23/01/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tên tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
1	Nguyễn Trần Tùng		Chủ tịch HĐQT					21/01/2021			Người nội bộ
2	Đào Tiến Dương		Chủ tịch HĐQT					14/01/2021	15/05/2024	Miễn nhiệm	Người nội bộ
									21/11/2022		
3	Nguyễn Đức Lai		Thành viên HĐQT Tổng Giám đốc					09/04/2022			Người nội bộ
4	Cao Thị Lan Hương		Thành viên HĐQT Người phụ trách quản trị Công ty					15/10/2020			Người nội bộ
5	Nguyễn Đức Hà		Thành viên HĐQT					14/01/2021			Người nội bộ
6	Đặng Huy Khôi		Thành viên HĐQT độc lập					09/04/2022			Người nội bộ
7	Trần Thị Loan		Trưởng BKS					02/07/2019			Người nội bộ
8	Đặng Xuân Hiến		Thành viên BKS					15/05/2024			Người nội bộ
9	Vũ Thị Khánh Hà		Thành viên BKS					02/07/2019	15/05/2024	Miễn nhiệm	Người nội bộ
10	Đỗ Lê Nam		Thành viên BKS					14/01/2021			Người nội bộ
11	Phạm Thị Kiều Trang		Kế toán trưởng Người ủy quyền CBTT					09/04/2022			Người nội bộ
12	Nguyễn Song Hà		Phó Tổng Giám đốc					27/06/2022			Người nội bộ
13	Khuất Trung Thắng		Phó Tổng Giám đốc					01/11/2024			Người nội bộ
								24/03/2022			Người có liên quan
14	Đoàn Thị Phương Thảo							29/12/2021			Cố đồng lớn
15	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco							21/01/2021			Công ty mẹ
16	Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam							21/11/2022			Công ty con
17	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS							06/12/2021			Công ty con
18	Công ty Cổ phần Thương mại NHT Global							24/08/2023	29/03/2024	Công ty đã thoái toàn bộ vốn tại Công ty Cổ phần Thương mại NHT Global	Công ty con
19	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco							21/01/2021			Tổ chức có liên quan
20	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ							21/01/2021			Tổ chức có liên quan
21	Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Sinh thái Quốc tế							21/01/2021			Tổ chức có liên quan



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tên tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
22	Công ty Cổ phần Taseco Invest							21/01/2021			Tổ chức có liên quan
23	Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long							21/01/2021			Tổ chức có liên quan
24	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Yên Bình							22/03/2021			Tổ chức có liên quan
25	Công ty Cổ phần Đầu tư TAH							02/06/2021			Tổ chức có liên quan
26	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế							21/01/2021			Tổ chức có liên quan
27	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Nghi đường Taseco Đà Nẵng							15/09/2023			Tổ chức có liên quan
28	Công ty TNHH quản lý Tòa nhà ALC Hạ Long							29/12/2022			Tổ chức có liên quan
29	Công ty Cổ phần Tâm nhìn Hồ Tây							16/11/2022	03/12/2024	Miễn nhiệm chức danh Chủ tịch HĐQT đối với ông Nguyễn Trần Tùng	Tổ chức có liên quan
									06/12/2024	Công ty Cổ phần Taseco Invest thoái toàn bộ vốn	Tổ chức có liên quan
30	Công ty Cổ phần Taseco Hải Phòng							28/05/2024			Tổ chức có liên quan
31	Công ty Cổ phần Xây dựng TDH Hà Nội							27/06/2022			Tổ chức có liên quan
32	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tây Hà							09/04/2022			Tổ chức có liên quan
33	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco							21/01/2021			Tổ chức có liên quan
34	Công ty Cổ phần dịch vụ hàng không Taseco Đà Nẵng							21/01/2021			Tổ chức có liên quan
35	Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Taseco Sài Gòn							21/01/2021			Tổ chức có liên quan
36	Công ty TNHH Hàng miễn thuế Jalux Taseco							21/01/2021			Tổ chức có liên quan
37	Công ty Cổ phần Đầu tư Truyền thông Taseco							21/01/2021			Tổ chức có liên quan
38	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Phú Quốc							01/12/2021			Tổ chức có liên quan
39	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hà Linh							01/07/2022			Tổ chức có liên quan
40	Phạm Ngọc Thanh							21/01/2021			Người có liên quan
41	Nguyễn Minh Hải							21/01/2021			Người có liên quan
42	Đỗ Tuấn Anh							26/04/2021			Người có liên quan
43	Đỗ Việt Thanh							21/01/2021			Người có liên quan

174
Y
LƯNG
HÀ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tên tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
44	Vũ Quốc Huy							21/01/2021			Người có liên quan
45	Nguyễn Văn Nghĩa							21/01/2021			Người có liên quan
46	Bùi Xuân Vương							21/01/2021			Người có liên quan
47	Ngô Thanh Dũng							03/06/2024			Người có liên quan
48	Nguyễn Thị Kim Ngân							21/01/2021			Người có liên quan
49	Trần Việt Đức							09/12/2021			Người có liên quan
50	Hoàng Trọng Hoàn							18/04/2023			Người có liên quan
51	Nguyễn Quốc Hiếu							01/03/2022			Người có liên quan
52	Ngô Sỹ Đức							01/03/2022			Người có liên quan
53	Phạm Duy Tân							21/11/2022			Người có liên quan
54	Vũ Thị Thu Hà							01/03/2023			Người có liên quan
55	Đinh Tiến Dũng							11/09/2023	29/03/2024	Công ty đã thoái toàn bộ vốn tại Công ty Cổ phần Thương mại NHT Global	Người có liên quan
56	Bùi Thành Nhân							11/09/2023	29/03/2024	Công ty đã thoái toàn bộ vốn tại Công ty Cổ phần Thương mại NHT Global	Người có liên quan
57	Bùi Thế Hải							24/08/2023	29/03/2024	Công ty đã thoái toàn bộ vốn tại Công ty Cổ phần Thương mại NHT Global	Người có liên quan

T.C.P.

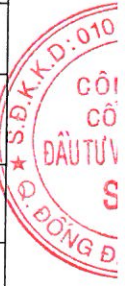


PHỤ LỤC 02

GAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty (năm 2024) số 11/2025/BC-CC4 ngày 23/01/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHDCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch		Ghi chú
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp				Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (VND)	
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Cổ đông lớn						03/01/2024	10/2023/NQ-HĐQT ngày 19/04/2023	Cung cấp và thi công sản gỗ hoàn thiện Dự án N01-T6, T7 - Phụ lục Hợp đồng	524.777.268	
							Trong năm 2024	05/2023/NQ-HĐQT ngày 13/03/2023 02/2024/NQ-HĐQT ngày 17/01/2024	Thi công hoàn thiện căn hộ và lắp đặt hệ thống cơ điện trong căn hộ Dự án N01-T6&T7 - Phụ lục Hợp đồng	(27.226.710.970)		
							05/01/2024	16/2023/NQ-HĐQT ngày 23/06/2023	Cung cấp và lắp đặt nội thất tủ bếp, tủ giày, tủ vanity, gương Dự án N01T6- Phụ lục Hợp đồng	353.847.616		
							Trong năm 2024	02/2024/NQ-HĐQT ngày 17/01/2024	Cung cấp, trồng mới cây xanh cảnh quan - Dự án số 4 Thanh Hóa - Phụ lục Hợp đồng	2.856.017.073		
							12/03/2024	56/2022/NQ-HĐQT ngày 21/10/2022 02/2024/NQ-HĐQT ngày 17/01/2024	Thi công phân hạ tầng kỹ thuật Dự án số 4 Thanh Hóa - Phụ lục Hợp đồng	7.071.422.805		
							15/03/2024	20/2023/NQ-HĐQT ngày 28/07/2023	Thi công đá lavabo, bàn bếp nhà N01T6 Dự án N01-T6, T7 - Phụ lục Hợp đồng	152.087.760		
							Trong năm 2024	26/2023/NQ-HĐQT ngày 24/08/2023 02/2024/NQ-HĐQT ngày 17/01/2024	Cung cấp, trồng mới cây xanh bóng mát tuyến phố - Dự án Nguyễn Bình (Hợp đồng và Phụ lục Hợp đồng)	9.452.692.856		
							Trong năm 2024	02/2024/NQ-HĐQT ngày 17/01/2024	Cung cấp và thi công ép cọc ly tâm PHC Dự án Nam Thái - Thái Nguyên	4.325.939.706		
							Trong năm 2024	02/2024/NQ-HĐQT ngày 17/01/2024	Thi công điện trung thế, hạ thế, điện chiếu sáng Dự án số 4 Thanh Hóa - Phụ lục Hợp đồng	455.153.908		
							Trong năm 2024	10/2024/NQ-HĐQT ngày 15/05/2024	Thi công kết cấu và hoàn thiện mặt ngoài nhà ở liền kề - Dự án Nam Thái - Thái Nguyên	205.098.189.868		
							Trong năm 2024	02/2024/NQ-HĐQT ngày 17/01/2024	Thi công hạ tầng kỹ thuật Dự án Nam Thái - Thái Nguyên - Hợp đồng và Phụ lục Hợp đồng.	13.989.539.304		
							26/06/2024	02/2024/NQ-HĐQT ngày 17/01/2024	Thi công tuyến cáp ngầm trung thế va trạm biến áp 560KVA - 35/0.4KV Dự án Nam Thái - Thái Nguyên	3.029.844.852		



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch		Ghi chú	
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp				Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (VND)		
									6 tháng cuối năm 2024	15/2024/NQ-HĐQT ngày 01/08/2024 02/2024/NQ-HĐQT ngày 17/01/2024 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 06/11/2024	Thi công hạ tầng kỹ thuật giai đoạn I Dự án KCN Đồng Văn III (Hợp đồng và Phụ lục Hợp đồng)	853.707.212.666	
									08/11/2024	02/2024/NQ-HĐQT ngày 17/01/2024	Thi công xây dựng phần móng, hầm và kết cấu thân thô - Tòa nhà hỗn hợp cao tầng Dự án Nam Thái (Hợp đồng)	75.266.495.807	
									25/12/2024	02/2024/NQ-HĐQT ngày 17/01/2024	Cung cấp, lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng, camera - Dự án KCN Đồng Văn III	15.937.581.600	
									Trong năm 2024	20/2024/NQ-HĐQT ngày 17/09/2024	Chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền	23.200.000.000	
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Người có liên quan của người nội bộ							17/09/2024	02/2024/NQ-HĐQT ngày 17/01/2024	Thỏa thuận chuyển tiền ủng hộ đồng bào khắc phục hậu quả sau bão số 3	200.000.000	
3	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Người có liên quan của Công ty							6 tháng đầu năm 2024	58/2022/NQ-HĐQT ngày 21/10/2022	Thi công hạ tầng kỹ thuật Dự án số 4 Thanh Hóa - Phụ lục hợp đồng	6.936.729.038	
									6 tháng cuối năm 2024	11/2024/NQ-HĐQT ngày 23/05/2024	Thi công kết cấu và hoàn thiện mặt ngoài nhà ở liên kế thương mại Dự án Nam Thái	184.723.208.502	
									28/06/2024		Chi trả cổ tức bằng năm 2023 bằng tiền mặt	2.550.000.000	
									6 tháng cuối năm 2024	02/2024/NQ-HĐQT ngày 17/01/2024	Thi công hạ tầng kỹ thuật giai đoạn II Dự án KCN Đồng Văn III	123.969.265.595	
									20/11/2024		Tạm ứng cổ tức năm 2024 bằng tiền mặt	10.200.000.000	
									18/11/2024	02/2024/NQ-HĐQT ngày 17/01/2024	Cho thuê Văn phòng	48.600.000	
4	Công ty TNHH Một thành viên Taseo Oceanview Đà Nẵng	Người có liên quan của NNB							6 tháng đầu năm 2024	02/2024/NQ-HĐQT ngày 17/01/2024	Dịch vụ thuê Phòng tại Khách sạn Á la carte Đà Nẵng	39.600.000	
5	Công ty Cổ phần Bao Bì Việt Nam	Người có liên quan của Công ty							11/11/2024		Chi trả cổ tức bằng tiền mặt năm 2023	5.850.000.000	
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Quốc tế	Người có liên quan của Công ty							Trong năm 2024	02/2024/NQ-HĐQT ngày 17/01/2024	Dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà	548.058.090 VND/tháng	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch		Ghi chú
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp				Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (VND)	
7	Nguyễn Đức Lai	Người nội bộ	Tổng Giám đốc Thành viên HĐQT					Trong năm 2024	20/2024/NQ-HĐQT ngày 17/09/2024	Chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền	90.000.000	
8	Nguyễn Song Hà	Người nội bộ	Phó Tổng Giám đốc					Trong năm 2024	20/2024/NQ-HĐQT ngày 17/09/2024	Chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền	24.000.000	
9	Cao Thị Lan Hương	Người nội bộ	Thành viên HĐQT, Người phụ trách quản trị Công ty					Trong năm 2024	20/2024/NQ-HĐQT ngày 17/09/2024	Chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền	50.000.000	
10	Nguyễn Đức Hà	Người nội bộ	Thành viên HĐQT					Trong năm 2024	20/2024/NQ-HĐQT ngày 17/09/2024	Chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền	25.000.000	
11	Phạm Thị Kiều Trang	Người nội bộ	Kế toán trưởng Người được ủy quyền CBT					Trong năm 2024	20/2024/NQ-HĐQT ngày 17/09/2024	Chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền	9.999.500	
12	Đoàn Thị Phương Thảo	Cổ đông lớn						Trong năm 2024	20/2024/NQ-HĐQT ngày 17/09/2024	Chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền	6.400.000.000	
13	Ngô Sỹ Đức	Người có liên quan của Công ty						Trong năm 2024	20/2024/NQ-HĐQT ngày 17/09/2024	Chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền	15.000.000	



PHỤ LỤC 03

GIAO DỊCH GIỮA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VỚI CÔNG TY CON, CÔNG TY DO CÔNG TY NÁM QUYỀN KIỂM SOÁT

Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty (năm 2024) số 11/2025/BC-CC4 ngày 23/01/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch		Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (VND)	
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ					Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Trong năm 2024	Thi công xây dựng và hoàn thiện 02 căn LKA-1 và LKA-GM2M - Dự án Nguyễn Bình.	8.696.687.525		
									Thi công hạ ngầm đường dây 22kV, di chuyển TBA TDC Xuân Lâm - Nguyễn Bình 8 thuộc lô 473E9.37 - Dự án Nguyễn Bình.	2.680.424.136		
									Thi công xây dựng hạ tầng cảnh quan công viên cây xanh - Dự án Nguyễn Bình.	7.948.163.567		
									Thi công xây dựng nhà văn hóa - Dự án Nguyễn Bình - Phụ lục hợp đồng.	184.697.093		
									Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống chống sét công trình Dự án số 4 - Phụ lục hợp đồng.	498.330.425		
									Thi công điện hạ thế, điện chiếu sáng - Dự án Nguyễn Bình.	6.102.098.133		
									Cung cấp và lắp đặt hoàn thiện cửa, vách nhôm kính, Thi công kết cấu và hoàn thiện mặt ngoài giai đoạn I - giai đoạn II, Thi công lắp dựng lan can, mái canopy, mái lấy sáng, giàn hoa, cổng, hàng rào Dự án số 4 - Phụ lục hợp đồng.	6.947.602.144		
									Thi công hạ tầng kỹ thuật Dự án Nguyễn Bình - Phụ lục hợp đồng.	9.219.760.285		
									Thi công điện trung thế, trạm biến áp - Dự án Nguyễn Bình - Phụ lục Hợp đồng	260.030.754		
Thi công, sửa chữa khối đế và các tầng - Dự án ALC Hạ Long - Hợp đồng	425.042.435											
									Thuê container làm văn phòng - Dự án KCN Đồng Văn III	97.200.000		
2	Công ty TNHH Một thành viên Taseco Oceanview Đà Nẵng	Người có liên quan của người nội bộ					Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Trong năm 2024	Dịch vụ thuê Phòng tại Khách sạn A la carte Đà Nẵng.	66.995.000		
3	Nguyễn Đức Hà	Người nội bộ	Thành viên HĐQT				Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	28/06/2024	Chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền mặt	200.000.000		
								20/11/2024	Tạm ứng cổ tức năm 2024 bằng tiền mặt	4.000.000.000		
4	Công ty Cổ phần Giao nhận Hàng không AAL	Người có liên quan của người nội bộ					Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	26/06/2024	Hợp đồng vận chuyển	81.000.000		
5	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Người có liên quan của người nội bộ					Công ty Cổ phần Bao Bì Việt Nam	Trong năm 2024	Giao dịch vay, cho vay.	132.200.000.000	Trong kỳ đã trả: 4.200.000.000	



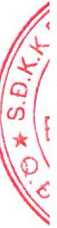


PHỤ LỤC 04

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty (năm 2024) số 11/2025/BC-CC4 ngày 23/01/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CCCD/CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
1	Nguyễn Trần Tùng		Chủ tịch HĐQT					-	0,00%	
1.01	Nguyễn Phú Thin							-	0,00%	Bố đẻ
1.02	Cao Văn Tám							-	0,00%	Bố vợ
1.03	Trình Thị Tân							-	0,00%	Mẹ vợ
1.04	Cao Thị Hà							-	0,00%	Vợ
1.05	Nguyễn Cao Đức Minh							-	0,00%	Con đẻ
1.06	Nguyễn Phú Quang							-	0,00%	Con đẻ
1.07	Nguyễn Thị Vân							-	0,00%	Chị gái
1.08	Nguyễn Văn Nghi							-	0,00%	Anh rể
1.09	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco							46.400.000	72,50%	Tổ chức liên quan
1.10	Công ty Cổ phần Taseco Invest							-	0,00%	Tổ chức liên quan
1.11	Công ty Cổ phần Đầu tư TAH							-	0,00%	Tổ chức liên quan
1.12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco							-	0,00%	Tổ chức liên quan
2	Nguyễn Đức Lai		Thành viên HĐQT Tổng Giám đốc					180.000	0,28%	
2.01	Hoàng Thị Hòe							-	0,00%	Mẹ vợ
2.02	Nghiêm Thị Hồng Thúy							-	0,00%	Vợ
2.03	Nguyễn Thúy Ngân							-	0,00%	Con đẻ
2.04	Nguyễn Thế Vinh							-	0,00%	Con rể
2.05	Nguyễn Đức Vương							-	0,00%	Con đẻ
2.06	Nguyễn Đức Minh							-	0,00%	Anh trai
2.07	Nguyễn Thị Bình							-	0,00%	Chị gái
2.08	Nguyễn Lê Chi							-	0,00%	Chị gái
2.09	Nguyễn Lê Cường							-	0,00%	Chị gái
2.10	Trần Ngọc Tuyết							-	0,00%	Chị dâu
2.11	Hoàng Văn Quang							-	0,00%	Anh rể



STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CCCD/CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
2.12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Yên Bình							-	0,00%	Tổ chức liên quan
2.13	Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Tây Hà							-	0,00%	Tổ chức liên quan
2.14	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS							-	0,00%	Tổ chức liên quan
2.15	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco							46.400.000	72,50%	Tổ chức liên quan
3	Cao Thị Lan Hương		Thành viên HĐQT, Người phụ trách quản trị Công ty					100.000	0,16%	
3.01	Cao Xuân Kinh							-	0,00%	Bố đẻ
3.02	Nguyễn Thị Nghé							-	0,00%	Mẹ đẻ
3.03	Đỗ Thị Phòng							-	0,00%	Me chồng
3.04	Phạm Cao Cường							-	0,00%	Chồng
3.05	Phạm Cao Duy							-	0,00%	Con đẻ
3.06	Phạm Hoàng Vũ							-	0,00%	Con đẻ
3.07	Cao Thị Hà							-	0,00%	Em gái
3.08	Cao Thị Thu Hiền							-	0,00%	Em gái
3.09	Lê Đăng Xuyên							-	0,00%	Em rể
3.10	Vũ Xuân Ngân							-	0,00%	Em rể
3.11	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco							-	0,00%	Tổ chức liên quan
3.12	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco							46.400.000	72,50%	Tổ chức liên quan
3.13	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế							-	0,00%	Tổ chức liên quan
3.14	Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long							-	0,00%	Tổ chức liên quan
3.15	Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam							-	0,00%	Tổ chức liên quan
3.16	Công ty Cổ phần Bất động sản Trảng An							-	0,00%	Tổ chức liên quan
4	Nguyễn Đức Hà		Thành viên HĐQT					50.000	0,08%	
4.01	Nguyễn Văn Hiếu							-	0,00%	Bố đẻ
4.02	Nguyễn Thị Quân							-	0,00%	Mẹ đẻ
4.03	Nguyễn Hữu Hanh							-	0,00%	Anh trai
4.04	Nguyễn Thị Hồng							-	0,00%	Em gái
4.05	Nguyễn Thị Thu Hương							-	0,00%	Em gái

DV
 CC
 C
 JTU
 VG

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CCCD/CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
4.06	Trần Thị Thu Hiền							-	0,00%	Vợ
4.07	Nguyễn Chi Mai							-	0,00%	Con đẻ
4.08	Nguyễn Minh Hoàng							-	0,00%	Con đẻ
4.09	Trần Văn Thăng							-	0,00%	Bố vợ
4.10	Dư Thị Hợp							-	0,00%	Me vợ
4.11	Hoàng Thanh Hải							-	0,00%	Em rể
4.12	Đỗ Đức Cảnh							-	0,00%	Em rể
4.13	Nguyễn Thị Phương Hoa							-	0,00%	Chị dâu
4.14	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS							-	0,00%	Tổ chức liên quan
5	Đặng Huy Khôi		Thành viên HĐQT độc lập					-	0,00%	
5.01	Trình Thị Thúy							-	0,00%	Vợ
5.02	Đặng Thái Hà							-	0,00%	Con đẻ
5.03	Đặng Thanh Hải							-	0,00%	Con đẻ
5.04	Trình Văn Thứ							-	0,00%	Bố vợ
5.05	Ngô Chính Đức							-	0,00%	Con rể
5.06	Đặng Thị Dung							-	0,00%	Em gái
5.07	Ta Quang Huy							-	0,00%	Em rể
5.08	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco							-	0,00%	Tổ chức liên quan
6	Trần Thị Loan		Trưởng Ban Kiểm soát					-	0,00%	
6.01	Trần Thị Vân							-	0,00%	Me đẻ
6.02	Nguyễn Thạch Doanh							-	0,00%	Bố chồng
6.03	Vương Thị Ngọc Lan							-	0,00%	Me chồng
6.04	Nguyễn Thanh Sơn							-	0,00%	Chồng
6.05	Nguyễn Hồng Phúc							-	0,00%	Con đẻ
6.06	Nguyễn Hồng Chuyên							-	0,00%	Con đẻ
6.07	Trần Thị Oanh							-	0,00%	Chị gái
6.08	Trần Thị Kim Yến							-	0,00%	Chị gái

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CCCD/CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
6.09	Trần Thị Liên							-	0,00%	Chị gái
6.10	Trần Thị Ngoan							-	0,00%	Em gái
6.11	Hoàng Văn Thịnh							-	0,00%	Anh rể
6.12	Trần Văn Phó							-	0,00%	Anh rể
6.13	Nguyễn Xuân Trường							-	0,00%	Anh rể
6.14	Nguyễn Đình Nam							-	0,00%	Em rể
6.15	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco							-	0,00%	Tổ chức liên quan
6.16	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco							46.400.000	72,50%	Tổ chức liên quan
6.17	Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Taseco							-	0,00%	Tổ chức liên quan
6.18	Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Taseco Đà Nẵng							-	0,00%	Tổ chức liên quan
6.19	Công ty Cổ phần Giao nhận hàng không AAL							-	0,00%	Tổ chức liên quan
6.20	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hà Linh							-	0,00%	Tổ chức liên quan
6.21	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS							-	0,00%	Tổ chức liên quan
6.22	Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long							-	0,00%	Tổ chức liên quan
6.23	Công ty TNHH MTV Taseco Oceanview Đà Nẵng							-	0,00%	Tổ chức liên quan
6.24	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Sài Gòn							-	0,00%	Tổ chức liên quan
6.25	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Phú Quốc							-	0,00%	Tổ chức liên quan
7	Đặng Xuân Hiến		Thành viên BKS						0,00%	
7.01	Đặng Văn Đồng							-	0,00%	Bố đẻ
7.02	Lương Thị Khôi							-	0,00%	Mẹ đẻ
7.03	Ngô Thị Tố Nga							-	0,00%	Mẹ vợ
7.04	Thái Thị Hải Yến							-	0,00%	Vợ
7.05	Đặng Thái Sơn							-	0,00%	Con đẻ
7.06	Đặng Thị Tiểu Hồng							-	0,00%	Chị gái
7.07	Đặng Đức Huân							-	0,00%	Em trai
7.08	Đặng Thị Thương Huyền							-	0,00%	Em gái
7.09	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco							46.400.000	72,50%	Tổ chức liên quan

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CCCD/CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
7.10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco							-	0,00%	Tổ chức liên quan
7.11	Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Công nghệ Việt Nam							-	0,00%	Tổ chức liên quan
8	Đỗ Lê Nam		Thành viên BKS					-	0,00%	
8.01	Đỗ Văn Thương							-	0,00%	Bố đẻ
8.02	Lê Thị Năm							-	0,00%	Mẹ đẻ
8.03	Lại Thị Quế Hiền							-	0,00%	Vợ
8.04	Đỗ Thị Quỳnh Châu							-	0,00%	Con đẻ
8.05	Đỗ Thị Hà Phương							-	0,00%	Con đẻ
8.06	Lại Tây Dương							-	0,00%	Bố vợ
8.07	Đỗ Thị Thanh							-	0,00%	Mẹ vợ
8.08	Đỗ Thị Lê Hằng							-	0,00%	Em gái
8.09	Nguyễn Việt Hưng							-	0,00%	Em rể
8.10	Đỗ Lê Sơn							-	0,00%	Em trai
8.11	Lê Mai Hằng							-	0,00%	Em dâu
8.12	Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch sinh thái Quốc tế							-	0,00%	Tổ chức liên quan
9	Phạm Thị Kiều Trang		Kế toán trưởng Người được ủy quyền CBIT					19.999	0,03%	
9.01	Đình Văn Giao							-	0,00%	Chồng
9.02	Đình Minh Nhật							-	0,00%	Con đẻ
9.03	Đình Minh Phú							-	0,00%	Con đẻ
9.04	Đình Minh Khang							-	0,00%	Con đẻ
9.05	Phạm Thanh Tùng							-	0,00%	Bố đẻ
9.06	Kiều Thị Bích							-	0,00%	Mẹ đẻ
9.07	Phạm Thanh Đoàn							-	0,00%	Anh trai
9.08	Đèo Thị Thu Phương							-	0,00%	Chị dâu
9.09	Đình Văn Phiến							-	0,00%	Bố chồng
9.10	Trần Thị Thúy							-	0,00%	Mẹ chồng

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CCCD/CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
9.11	Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam							-	0,00%	Tổ chức liên quan
9.12	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS							-	0,00%	Tổ chức liên quan
10	Nguyễn Song Hà		Phó Tổng giám đốc					48.000	0,08%	
10.01	Nguyễn Trọng Anh							-	0,00%	Bố đẻ
10.02	Hà Thị Mùa							-	0,00%	Mẹ đẻ
10.03	Hà Mai Hương							-	0,00%	Vợ
10.04	Nguyễn Minh Khuê							-	0,00%	Con đẻ
10.05	Nguyễn Nhật Minh							-	0,00%	Con đẻ
10.06	Nguyễn Thanh Huyền							-	0,00%	Em gái
10.07	Phạm Quang Toàn							-	0,00%	Em rể
10.09	Phạm Thị Sen							-	0,00%	Mẹ vợ
10.10	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng TDH Hà Nội							-	0,00%	Tổ chức liên quan
11	Khuất Trung Thắng		Phó Tổng Giám đốc					-	0,00%	
11.01	Nguyễn Thị Quang							-	0,00%	Mẹ đẻ
11.02	Phùng Thị Hương Nhài							-	0,00%	Vợ
11.03	Khuất Nhật Minh							-	0,00%	Con đẻ
11.04	Khuất Minh Ngân							-	0,00%	Con đẻ
11.05	Khuất Ngân An							-	0,00%	Con đẻ
11.06	Phùng Thế Giảng							-	0,00%	Bố vợ