

Số: 01/2024/BCQT_KĐ

Tp.HCM, ngày 25 tháng 01 năm 2024

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
NĂM 2023**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“**Công ty**” hoặc “**Khang Điền**”)
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1 và 2, Lầu 11 SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859
- Vốn điều lệ: 7.993.119.710.000 đồng (Bảy nghìn, chín trăm chín mươi ba tỷ, một trăm mười chín triệu, bảy trăm mười nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: KDH
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG (“ĐHĐCĐ”):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2023/NQ_ĐHĐCĐ	26/4/2023	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2022;- Thông qua Báo cáo hoạt động kinh doanh năm 2022;- Thông qua Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2023;- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2022;- Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;- Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động và thẩm định của Ban kiểm soát năm 2022;- Thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2022;- Thông qua danh sách đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023;- Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty;- Thông qua báo cáo chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2022 và đề xuất mức thù lao năm 2023;

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Báo cáo phát hành trái phiếu năm 2022; - Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức danh (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Bà Mai Trần Thanh Trang	Chủ tịch HĐQT (không điều hành)	22/4/2022	
02	Ông Lý Điền Sơn	Phó Chủ tịch HĐQT (không điều hành)	22/4/2022	
03	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Thành viên HĐQT (không điều hành)	22/4/2022	
04	Bà Nguyễn Thị Cẩm Vân	Thành viên độc lập HĐQT	22/4/2022	
05	Ông Vương Văn Minh	Thành viên HĐQT	22/4/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
01	Bà Mai Trần Thanh Trang	27/27	100%	
02	Ông Lý Điền Sơn	27/27	100%	
03	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	27/27	100%	
04	Bà Nguyễn Thị Cẩm Vân	27/27	100%	
05	Ông Vương Văn Minh	27/27	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc (“BTGD”)

- HĐQT đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022; đồng thời, giao chỉ tiêu kế hoạch năm 2023 cho BTGD với định hướng phát triển kinh doanh bền vững dựa trên nền tảng pháp lý minh bạch, cấu trúc tài chính vững chắc, kiến tạo đô thị văn minh, cộng đồng nhân văn và mang lại giá trị thiết thực nhất cho cổ đông, đối tác và khách hàng.
- Giám sát công tác quản lý, điều hành của BTGD đảm bảo các hoạt động của Công ty ổn định, an toàn, tuân thủ các quy định của pháp luật; tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ, Nghị quyết của HĐQT để đạt được mục tiêu đã được ĐHĐCĐ thông qua.
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023.
- Xem xét và đánh giá kết quả kinh doanh các Quý trong năm 2023 so với kế hoạch đề ra trong năm.

- Chủ trì, chỉ đạo và giám sát việc hoàn tất phát hành 71.681.976 cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2022 cho cổ đông hiện hữu và 10.800.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty.
- Giám sát việc tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành liên quan đến Quản trị công ty; giám sát, chỉ đạo việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đảm bảo tính minh bạch, chính xác và kịp thời.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT

Bộ phận Kiểm toán nội bộ (“Bộ phận KTNB”)

a. Thông tin về các thành viên của Bộ phận KTNB và các cuộc họp:

Stt	Thành viên Bộ phận KTNB	Chức danh	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
01	Lộ Nguyễn Thúy Phượng	Trưởng Bộ phận KTNB	5/5	100%	
02	Nguyễn Văn Dũng	Thành viên Bộ phận KTNB	5/5	100%	
03	Đặng Thế Lương	Thành viên Bộ phận KTNB	5/5	100%	

b. Hoạt động của Bộ phận KTNB:

- Triển khai công việc theo đúng chức năng, nhiệm vụ được quy định trong Quy chế Kiểm toán nội bộ của Công ty.
- Giám sát kết quả kiểm tra việc tuân thủ các quy trình nội bộ của Công ty, kiến nghị các biện pháp cải tiến hệ thống quy trình nội bộ của Công ty. Theo đó, chương trình kiểm tra chi tiết và thực hiện kiểm tra theo Kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2023 được phê duyệt, bao gồm:
 - Đánh giá tính tuân thủ và tính hiệu quả của Quy trình Lập và điều chỉnh tiến độ tổng dự án Khu nhà ở tại phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức do Công ty Cổ phần Bất động sản Thủy Sinh làm Chủ đầu tư và dự án Khu nhà ở cao tầng tại địa chỉ 158 An Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP.HCM (“Dự Án Privia”) do Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc làm Chủ đầu tư.
 - Đánh giá công tác cập nhật các quy định pháp luật liên quan đến pháp lý dự án và hoạt động kinh doanh của Công ty.
 - Đánh giá tính tuân thủ và tính hiệu quả của Quy trình Quản lý thiết kế đối với Dự án Privia.
 - Kiểm tra việc sử dụng đúng mục đích số tiền thưởng còn lại của năm 2020 và số tiền 2% lợi nhuận sau thuế năm 2021 mà HĐQT và Ban Điều hành được thưởng theo Nghị quyết số 02/2022/NQ_ĐHĐCĐ ngày 22/04/2022 của Đại hội đồng cổ đông.
- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra kết quả thực hiện các kiến nghị sau kiểm toán.
- Báo cáo với HĐQT về hoạt động của Bộ phận KTNB, kết quả Kiểm toán nội bộ và các kiến nghị của Bộ phận KTNB.
- Đánh giá rủi ro, lập và trình HĐQT phê duyệt Kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2024.

Ngoài ra, các thành viên của Bộ phận KTNB thường xuyên tích lũy kinh nghiệm, tự đào tạo, cập nhật các văn bản, quy định pháp luật liên quan nhằm nâng cao năng lực chuyên môn.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/2023/ NQ_HĐQT	11/01/2023	Thông qua chủ trương về việc Khang Điền ký kết, thực hiện hợp đồng, giao dịch với người có liên quan dự kiến phát sinh trong năm 2023.	100%
02	02/2023/ NQ_HĐQT	20/02/2023	Thông qua các Kiến nghị Kiểm toán nội bộ tại Báo cáo kết quả kiểm toán nội bộ năm 2022.	100%
03	02A/2023/ NQ_HĐQT	28/02/2023	Thông qua bổ nhiệm Ông Phạm Minh Nhựt giữ chức danh Chủ tịch, là Người đại diện theo pháp luật và kiêm Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc cho nhiệm kỳ từ ngày 08/3/2023 – 08/3/2028.	100%
04	03/2023/ NQ_HĐQT	07/3/2023	Thông qua việc Chốt danh sách cổ đông để triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty.	100%
05	04/2023/ NQ_HĐQT	13/3/2023	Thông qua việc Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Gia Phước nhận chuyển nhượng thêm 14,8% cổ phần từ các cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phước Nguyên.	100%
06	05/2023/ NQ_HĐQT	29/3/2023	Thông qua chủ trương về việc Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Gia Phước đồng ý cho Công ty Cổ phần Bất động sản Phước Nguyên tăng vốn và chuyển nhượng 49% vốn điều lệ tại Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh nhà Đoàn Nguyên cho Công ty VN Victory PTE., LTD để cùng hợp tác phát triển dự án Khu nhà ở quy mô 60.732 m ² tại phường Bình Trưng Đông, TP. Thủ Đức, TP.HCM.	100%
07	06/2023/ NQ_HĐQT	05/4/2023	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty.	100%
08	07/2023/ NQ_HĐQT	05/4/2023	Thông qua chủ trương về việc Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế đồng ý cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trưng góp vốn bằng quyền sử dụng đất của dự án Khu nhà ở quy mô 57.700 m ² tại phường Bình Trưng Đông, TP Thủ Đức, TP.HCM để thành lập Công ty con và chuyển nhượng 49% vốn điều lệ tại Công ty con cho Công ty VN Success PTE., LTD để cùng hợp tác phát triển Dự án.	100%

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
09	08/2023/ NQ_HĐQT	07/4/2023	Thông qua chủ trương về việc Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc chia sẻ và thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Dự án Khu công nghiệp Lê Minh Xuân mở rộng tại xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM – Giai đoạn 1 để đảm bảo cho các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Quận 4.	100%
10	09/2023/ NQ_HĐQT	14/4/2023	Thông qua việc Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế đồng ý cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung vay vốn tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Quận 4.	100%
11	10/2023/ NQ_HĐQT	11/5/2023	Thông qua chủ trương về việc Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Phú đồng ý giải thể Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Nguyên Thu và Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Trí Minh đồng ý giải thể Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Liên Minh.	100%
12	11/2023/ NQ_HĐQT	29/5/2023	Thông qua chủ trương cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Quận 4.	100%
13	12/2023/ NQ_HĐQT	20/6/2023	Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022 và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty theo Nghị quyết số 01/2023/NQ_ĐHĐCĐ ngày 26/4/2023 của Đại hội đồng cổ đông.	100%
14	13/2023/ NQ_HĐQT	23/6/2023	Thông qua chủ trương về việc Công ty TNHH MTV Hào Khang nhận chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Không Gian Xanh từ Công ty Cổ phần Việt Hữu Phú và giải thể Công ty Cổ phần Việt Hữu Phú.	100%
15	14/2023/ NQ_HĐQT	10/7/2023	Thông qua việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 12/2023/NQ_HĐQT ngày 20/6/2023 liên quan đến việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty.	100%
16	15/2023/ NQ_HĐQT	14/7/2023	Thông qua việc chọn Công ty TNHH PwC (Việt Nam) để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty.	100%

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
17	16/2023/ NQ_HĐQT	18/7/2023	Thông qua các kiến nghị kiểm toán nội bộ 6 tháng năm 2023 của Bộ phận kiểm toán nội bộ.	100%
18	17/2023/ NQ_HĐQT	05/9/2023	Thông qua việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung liên quan đến việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty.	100%
19	18/2023/ NQ_HĐQT	11/9/2023	Thông qua việc đăng ký, lưu ký tập trung trái phiếu đã phát hành theo phương thức riêng lẻ (Mã trái phiếu: KDHH2125001 và KDHH2225001) tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch trái phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.	100%
20	19/2023/ NQ_HĐQT	22/9/2023	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2022 bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương án đã được ĐHCĐ thường niên năm 2023 thông qua.	100%
21	20/2023/ NQ_HĐQT	04/10/2023	Thông qua việc Công ty ký văn bản để bảo lãnh cho nghĩa vụ trả nợ đối với khoản vay của Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hà Nội.	100%
22	21/2023/ NQ_HĐQT	11/10/2023	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022, xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022, kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty, đăng ký tăng vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty liên quan đến vốn điều lệ.	100%
23	21A/2023/ NQ_HĐQT	05/12/2023	Thông qua chủ trương giao quyền cho Tổng Giám đốc Công ty quyết định việc cử người đại diện hoặc thay đổi người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp, cổ phần, tham gia hội đồng thành viên, đại hội đồng cổ đông tại các công ty con do Công ty sở hữu trên 50% vốn điều lệ và quyết định mức thù lao, quyền lợi khác cho những người này.	100%
24	22/2023/ NQ_HĐQT	08/12/2023	Thông qua Đơn từ nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc của Bà Nguyễn Thùy Trang. Theo đó, Bà Nguyễn Thùy Trang sẽ thôi giữ chức danh Phó Tổng Giám đốc Công ty kể từ ngày 08/12/2023.	100%

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
25	23/2023/NQ_HĐQT	08/12/2023	Thông qua Kế hoạch Kiểm toán nội bộ năm 2024 của Bộ phận kiểm toán nội bộ.	100%
26	24/2023/NQ_HĐQT	20/12/2023	Thông qua Đơn từ nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc của Ông Trương Minh Duy. Theo đó, Ông Trương Minh Duy sẽ thôi giữ chức danh Phó Tổng Giám đốc Công ty kể từ ngày 20/12/2023.	100%
27	25/2023/NQ_HĐQT	20/12/2023	Thông qua việc Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire (Khang Điền sở hữu 99,9% vốn điều lệ) nhận chuyển nhượng cổ phần chiếm 99% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Lộc Minh.	100%

III. BAN KIỂM SOÁT:

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (“BKS”)

Stt	Thành viên BKS	Chức danh	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
01	Ông Nguyễn Phương Nam	Trưởng BKS	22/4/2022		Cử nhân Kế toán
02	Bà Lưu Thị Xuân Lai	Thành viên BKS	22/4/2022		Cử nhân Kế toán
03	Bà Vương Hoàng Thảo Linh	Thành viên BKS	22/4/2022		Thạc sĩ QTKD

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
01	Ông Nguyễn Phương Nam	4/4	100%	100%	
02	Bà Lưu Thị Xuân Lai	4/4	100%	100%	
03	Bà Vương Hoàng Thảo Linh	4/4	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, BTGD và cổ đông

Trong phạm vi chức năng và nhiệm vụ theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ của Công ty, BKS đã thực hiện công tác kiểm tra, giám sát các hoạt động của Công ty đảm bảo tính tuân thủ pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của ĐHĐCĐ.

Trong năm 2023, BKS đã triển khai các hoạt động sau:

- Kiểm tra giám sát các hoạt động của Công ty trong việc tuân thủ pháp luật, chấp hành Điều lệ, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết của HĐQT và các Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.
- Kiểm tra tình hình thực hiện các dự án trong năm 2023 của Công ty.
- Kiểm tra, thẩm định Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2022; Báo cáo tài chính 6 tháng 2023 đã soát xét và các Quý trong năm 2023 để đánh giá tính trung thực và hợp lý

của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam. Qua đó, BKS đánh giá việc thực hiện kết quả kinh doanh năm 2023 của Công ty so với kế hoạch mà ĐHĐCĐ đề ra trong năm 2023.

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện công bố thông tin của Công ty theo đúng quy định.
- Báo cáo cho các cổ đông việc giám sát hoạt động kinh doanh của Công ty.

Trong quá trình kiểm tra giám sát cho thấy:

- HĐQT đã tổ chức các cuộc họp và ban hành các Nghị quyết đúng quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty. Đồng thời, HĐQT đã thường xuyên giám sát, chỉ đạo, hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi cho BTGD và các cán bộ quản lý khác thực hiện đúng các chức năng và nhiệm vụ nhằm đảm bảo đạt được kết quả kinh doanh đã được ĐHĐCĐ đề ra.
- Ban TGD đã luôn bám sát các mục tiêu, định hướng và thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ mà ĐHĐCĐ và HĐQT đã giao.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, BTGD và các cán bộ quản lý khác

Đối với HĐQT

- BKS và HĐQT luôn duy trì sự phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích chung của Công ty, của cổ đông, và tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty nhưng vẫn duy trì sự độc lập trong việc thực hiện các chức năng, nhiệm vụ được giao. Đồng thời, BKS được cung cấp đầy đủ các tài liệu họp, nghị quyết và quyết định của HĐQT.

Đối với BTGD

- Trong năm 2023, Ban TGD đã cung cấp đầy đủ các thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính và các tài liệu cần thiết cho công tác kiểm tra giám sát của BKS.
- BKS đã kết hợp chặt chẽ với Ban TGD Công ty để hoàn thành tốt các chỉ tiêu kế hoạch mà ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 đã thông qua.

Đối với các cán bộ quản lý khác

- BKS cùng các phòng ban trong Công ty đã phối hợp chặt chẽ để kiểm tra, kiểm soát nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý và hoạt động của Công ty. Đồng thời hoàn thiện các quy trình quản trị nội bộ và quản lý rủi ro của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS

Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

IV. BAN ĐIỀU HÀNH:

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành	Ngày miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
01	Ông Vương Văn Minh		Cử nhân Kế toán – Kiểm toán	08/02/2021	
02	Bà Nguyễn Thùy Trang		Cử nhân TC-NH	25/03/2020	08/12/2023
03	Ông Trương Minh Duy		Cử nhân Xây dựng	12/04/2017	20/12/2023

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành	Ngày miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
04	Ông Lê Hoàng Khởi		Kỹ sư Xây dựng	08/02/2021	
05	Bà Nguyễn Thùy Dương		Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	28/11/2022	

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG:

Stt	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Bà Phạm Thị Thu Thủy		Thạc sĩ Tài chính	01/09/2020	

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

Trong năm 2023, các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác không có tham gia các khóa học về quản trị Công ty.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Mai Trần Thanh Trang		Chủ tịch HĐQT					22/04/2022			
1.1	Mai Văn Sáu										Cha
1.2	Trần Thị Thanh										Mẹ
1.3	Lê Minh Khoa										Chồng
1.4	Lê Mai Minh Phúc										Con
1.5	Lê Tâm										Ba chồng
1.6	Lâm Kim Hoàng										Mẹ chồng
1.7	Mai Trần Thanh Thảo										Chị
1.8	Lê Minh Dũng										Anh rể
1.9	Mai Trần Thanh Vân										Em
1.10	Mai Trần Thu Trang										Em

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.11	Mai Trần Thùy Trang										Em
1.12	Huỳnh Quốc Trí										Em rể
2	Lý Điền Sơn		Phó Chủ tịch HĐQT					22/04/2022			
2.1	Đoàn Thị Nguyên										Mẹ
2.2	Lê Thị Kim Ngân										Vợ
2.3	Lý Thị Kim Hồng										Em
2.4	Lý Văn Hùng										Em
2.5	Lý Kim Nga										Em
2.6	Nguyễn Văn Vũ										Em rể
2.7	Lý Thị Kim Thanh										Em
2.8	Lý Thị Kim Hương										Em
2.9	Lý Tuấn Kiệt										Con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.10	Lý Tuấn Khang										Con
2.11	Lý Thiên Ân										Con
3	Nguyễn Thị Diệu Phương		Thành viên HĐQT					22/04/2022			
3.1	Nguyễn Sỹ Văn										Cha
3.2	Trương Thị Kim Xuyên										Mẹ
3.3	Đỗ Anh Dương										Chồng
3.4	Đỗ Duy Kinh										Ba Chồng
3.5	Trần Thị Doan										Mẹ Chồng
3.6	Đỗ Bảo Uyên										Con
3.7	Đỗ Bảo Hân										Con
4	Nguyễn Thị Cẩm Vân		Thành viên độc lập HĐQT					22/04/2022			
4.1	Nguyễn Quốc Dũng										Chồng

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4.2	Nguyễn Tuyết Nga										Mẹ Chồng
4.3	Nguyễn Thị Vân Trang										Con
4.4	Nguyễn Quốc Nam										Con
4.5	Nguyễn Ngọc Ru										Anh
4.6	Đinh Thị Tom										Chị dâu
4.7	Nguyễn Thị Kim Dung										Chị
4.8	Nguyễn Thị Bạch Yến										Chị
4.9	Nguyễn Thị Bạch Tuyết										Chị
4.10	Nguyễn Lê Khanh										Anh rể
4.11	Nguyễn Thị Cẩm Nhung										Em
4.12	Nguyễn Hồng Hải										Em rể
4.13	Nguyễn Thị Thu Hồng										Em

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4.14	Chung Kiên Tông										Em rể
4.15	Hoàng Mỹ Linh										Con dâu
5	Vương Văn Minh		Thành viên HĐQT kiêm TGD					22/04/2022 03/03/2021			
5.1	Huỳnh Triệu Thùy Trang										Vợ
5.2	Vương Huỳnh Minh Trang										Con
5.3	Nguyễn Thị Gấm										Mẹ
5.4	Huỳnh Ngọc Trường										Ba vợ
5.5	Triệu Kim Xuyên										Mẹ vợ
5.6	Vương Thị Xuân										Chị
5.7	Vương Thị Lan										Chị
5.8	Nguyễn Ngọc Chiến										Anh rể
5.9	Vương Thị Bông										Chị

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5.10	Vương Thị Ngọc Anh										Chị
5.11	Vương Thị Ngọc Mỹ										Em
5.12	Lê Đình Sơn										Em rể
6	Nguyễn Phương Nam		Trưởng BKS					22/04/2022			
6.1	Nguyễn Văn Nghĩa										Ba
6.2	Bùi Thị Mỹ Phượng										Mẹ
6.3	Lê Thanh Hải										Vợ
6.4	Nguyễn Phương Chi										Con
6.5	Nguyễn Phương Vy										Con
6.6	Lê Văn Khanh										Ba vợ
6.7	Trần Thị Hương										Mẹ vợ
7	Vương Hoàng Thảo Linh		Kiểm soát viên					22/04/2022			

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7.1	Vương Văn Liệu										Ba
7.2	Đỗ Thị Hoàng Khai										Mẹ
7.3	Nguyễn Minh Tùng										Chồng
7.4	Nguyễn Hoàng Minh Phương										Con
7.5	Nguyễn Minh Quân										Con
7.6	Vương Hoàng Lâm										Anh
7.7	Vương Hoàng Thùy Linh										Chị
7.8	Nguyễn Minh Tân										Anh rể
7.9	Vương Hoàng Tường Linh										Chị
7.10	Lê Văn Ân										Anh rể
8	Lưu Thị Xuân Lai		Kiểm soát viên					22/04/2022			
8.1	Nguyễn Thị Nhân										Mẹ
8.2	Lưu Xuân Triết										Anh

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8.3	Lưu Thị Xuân Yên										Chị
8.4	Lưu Thị Xuân Diệp										Chị
8.5	Lưu Thị Xuân Ý										Chị
8.6	Lưu Thị Xuân Lam										Em
8.7	Hồ Viết Dương										Chồng
8.8	Hồ Minh Hoàng										Con
8.9	Trần Thị Thu										Mẹ chồng
8.10	Trương Văn Lượng										Anh rể
8.11	Ngô Quang Thanh										Anh rể
8.12	Nguyễn Văn Chương										Anh rể
8.13	Phương Thế Đạt										Em rể
8.14	Đoàn Thị Thanh Vân										Chị dâu

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9	Lộ Nguyễn Thúy Phượng		Trưởng Bộ phận Kiểm toán nội bộ					29/12/2020			
9.1	Phạm Trần Ái Trung										Chồng
9.2	Phạm Lộ Bảo Nghi										Con
9.3	Phạm Văn Thái										Ba chồng
9.4	Trần Thị Ngọc Vui										Mẹ chồng
9.5	Nguyễn Văn Bình										Ba
9.6	Nguyễn Thị Lệ Tâm										Mẹ
9.7	Lộ Nguyễn Thúy Oanh										Em
9.8	Lộ Nguyễn Thúy Loan										Em
9.9	Vũ Anh Duy										Em rể
10	Nguyễn Văn Dũng		Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ					29/12/2020			
10.1	Lê Thị Phượng										Mẹ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
10.2	Trịnh Minh Thường										Ba vợ
10.3	Ngô Thị Mỹ Loan										Mẹ vợ
10.4	Trịnh Ngọc An Nhiên										Vợ
10.5	Nguyễn Thị Lý										Chị
10.6	Trương Giang Bửu										Anh rể
10.7	Nguyễn Văn Oanh										Em
10.8	Nguyễn Thị Bích Ly										Em dâu
10.9	Nguyễn Thị Thanh Tâm										Em
10.10	Trần Giang Nam										Em rể
11	Đặng Thế Lương		Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ					29/12/2020			
11.1	Trần Tấn Hòa										Ba vợ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
11.2	Nguyễn Thị Xem										Mẹ vợ
11.3	Trần Thị Ánh Diễm										Vợ
11.4	Đặng Thuỳên Thanh										Em
11.5	Komatsu katsuaki										Em rể
11.6	Đặng Phương Mai										Con
12	Trương Minh Duy		Phó TGD					12/04/2017	20/12/2023	Từ nhiệm Phó TGD từ ngày 20/12/2023	
12.1	Công Tăng Tôn Nữ Song Xuân										Mẹ
12.2	Trương Linh Hà										Chị
12.3	Anthony Alvarado Jr.										Anh rể
12.4	Trương Minh Bảo										Anh
12.5	Thái Mỹ Anh										Chị dâu
12.6	Trương Bảo Luân										Anh

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
12.7	Mã Lan Thanh										Chị dâu
12.8	Phùng Phương										Ba vợ
12.9	Phùng Trúc Linh										Vợ
12.10	Trương Linh Hân										Con
12.11	Trương Minh Khôi										Con
12.12	Trương Minh Quân										Con
13	Nguyễn Thùy Trang		Phó TGĐ					25/03/2020	08/12/2023	Từ nhiệm Phó TGĐ từ ngày 08/12/2023	
13.1	Nguyễn Văn Hết										Cha
13.2	Nguyễn Thị Hoa										Mẹ
14	Lê Hoàng Khôi		Phó TGĐ					08/02/2021			
14.1	Lê Văn Dũng										Ba
14.2	Lữ Thị Minh										Mẹ
14.3	Lê Thị Phương Linh										Chị

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
14.4	Lê Hoàng Phong										Anh
14.5	Trịnh Ngọc Loan Anh										Chị dâu
14.6	Lê Hoàng Vĩnh										Anh
14.7	Trương Thị Thanh Thúy										Chị dâu
14.8	La Mỹ Tú										Vợ
14.9	Lâm Thị Mỹ Lệ										Mẹ vợ
14.10	Lê Hoàng Thiên Di										Con
15	Nguyễn Thùy Dương		Phó TGD					28/11/2022			
15.1	Nguyễn Đức Chính										Ba
15.2	Ngô Thúy Hạnh										Mẹ
15.3	Cao Tuấn Tú										Ba chồng
15.4	Nguyễn Thị Chính										Mẹ Chồng
15.5	Cao Tuấn Dũng										Chồng

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
15.6	Cao Tuấn Phong										Con
15.7	Nguyễn Thanh Huyền										Em gái
16	Phạm Thị Thu Thủy		Kế toán trưởng					01/09/2020			
16.1	Phạm Đình Đạt										Cha
16.2	Trương Thị Sơn										Mẹ
16.3	Trần Trung Dũng										Chồng
16.4	Trần Gia Đồng										Con
16.5	Trần Ngọc Diễm Quỳnh										Con
16.6	Phạm Kim Thoa										Chị
16.7	Dương Quốc Tiến										Anh rể
16.8	Khuông Thị Hồng										Mẹ chồng
17	Huỳnh Chí Tâm		Người phụ trách QTCT, Thư ký HĐQT, Người được ủy quyền CBTT					01/01/2021			

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
17.1	Huỳnh Văn Đoàn										Ba
17.2	Nguyễn Thị Nga										Mẹ
17.3	Nguyễn Kim Ngọc										Vợ
17.4	Huỳnh Gia Nguyễn										Con
17.5	Huỳnh Thị Duyên										Chị
17.6	Võ Văn Trường										Anh Rể
17.7	Huỳnh Thị Ngân										Chị
17.8	Lâm Thành Danh										Anh Rể
17.9	Huỳnh Thanh Tuấn										Anh
17.10	Trần Lê Thị Như Quỳnh										Chị Dâu
17.11	Huỳnh Thị Cẩm Tú										Chị
17.12	Huỳnh Văn Oanh										Anh Rể
17.13	Huỳnh Thị Tường										Em

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
18	Ngô Thị Thanh Tâm		Giám đốc tài chính					15/09/2023		Bổ nhiệm Giám đốc tài chính ngày 15/09/2023	
18.01	Ngô Quang Bích										Cha ruột
18.02	Trương Thị Mỹ Lý										Mẹ ruột
18.03	Ngô Quang Trung										Anh ruột
18.04	Ngô Quang Thành										Anh ruột
18.05	Ngô Thị Thanh Thanh										Em ruột
18.06	Trần Thị Thu										Chị dâu
18.07	Nguyễn Thị Nhựt										Chị dâu
19	Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc							18/11/2013			Công ty con
20	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Trí Minh							06/10/2011			Công ty con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
21	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Gia Phước							25/12/2008			Công ty con
22	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Sài Gòn Mùa Xuân							17/12/2008			Công ty con
23	Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế							02/12/2014			Công ty con
24	Công ty TNHH Phát triển Nhà và Xây dựng Hạ tầng Long Phước Điền							2007			Công ty con
25	Công ty TNHH Một Thành viên Hào Khang							03/11/2014			Công ty con
26	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire							12/12/2014			Công ty con
27	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Liên Minh							01/11/2014	07/2023	Giải thể Công ty	Công ty con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
28	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Song Lập							2014			Công ty con
29	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Địa ốc Trí Kiệt							23/03/2013			Công ty con
30	Công ty TNHH Đô thị Mê Ga							26/02/2008			Công ty con
31	Công ty Cổ phần Vi La							30/09/2013			Công ty con
32	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng và Kinh doanh Nhà Thập Mươi							02/04/2015			Công ty con
33	Công ty Cổ phần Việt Hữu Phú							31/07/2015	11/2023	Giải thể Công ty	Công ty con
34	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Không Gian Xanh							10/12/2010			Công ty con
35	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung							31/07/2015			Công ty con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
36	Công ty TNHH Một Thành viên Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc							23/09/2015			Công ty con
37	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển BCCI							2015			Công ty con
38	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Minh Phát							2018			Công ty con
39	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Kim Phát							23/12/2015			Công ty con
40	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Phú							2018			Công ty con
41	Công ty Cổ phần Bất động sản Thủy Sinh							2018			Công ty con
42	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Nguyên Phát							2020			Công ty con
43	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Phú Hải							2020	04/2023	Giải thể Công ty	Công ty con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
44	Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Nguyễn Thụ							2021			Công ty con
45	Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Phước Nguyễn							03/2022			Công ty con
46	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Nhà Đoàn Nguyễn							03/2022			Công ty con
47	Công ty TNHH Bất động sản Bình Trưng Mới							04/2023			Công ty con
48	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Lộc Minh							12/2023			Công ty con
49	Công ty Cổ phần Đầu tư Tiên Lộc							01/01/2021			Tổ chức có liên quan do sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết của KDH

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế	Công ty con					170 Tỷ đồng	KDH cho vay
2	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Gia Phước	Công ty con					424 Tỷ đồng	KDH cho vay
3	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc	Công ty con					890 Tỷ đồng	KDH cho vay
4	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Trí Minh	Công ty con					152 Tỷ đồng	KDH cho vay
5	Công ty Cổ phần Vi La	Công ty con					785 Tỷ đồng	KDH nhận cổ tức

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Mai Trần Thùy Trang	Em Chủ tịch HĐQT						Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc	05/12/2023	Mua căn hộ với giá trị giao dịch là 2.869.900.000 đồng	
2	Lý Tuấn Kiệt	Con Phó Chủ tịch HĐQT						Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc	01/12/2023	Mua căn hộ với giá trị giao dịch là 2.913.200.000 đồng	
3	Lý Tuấn Khang	Con Phó Chủ tịch HĐQT						Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc	01/12/2023	Mua căn hộ với giá trị giao dịch là 2.913.200.000 đồng	
4	Nguyễn Thùy Trang		Phó TGĐ					Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc	27/11/2023	Mua căn hộ với giá trị giao dịch là 3.760.900.000 đồng	
5	Nguyễn Thùy Dương		Phó TGĐ					Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc	29/11/2023	Mua căn hộ với giá trị giao dịch là 2.856.800.000 đồng	
6	Nguyễn Đức Chính	Ba Phó TGĐ						Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc	05/12/2023	Mua căn hộ với giá trị giao dịch là 2.220.800.000 đồng	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
7	Phạm Thị Thu Thủy		Kế toán trưởng					Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc	05/12/2023	Mua căn hộ với giá trị giao dịch là 4.273.000.000 đồng	
8	Ngô Thị Thanh Tâm		Giám đốc tài chính					Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc	04/12/2023	Mua căn hộ với giá trị giao dịch là 3.849.000.000 đồng	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1 *Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).*

Không có

4.2 *Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.*

Không có

4.3 *Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.*

Không có

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Mai Trần Thanh Trang		Chủ tịch HĐQT					23.778.966	2,97%	
1.1	Mai Văn Sáu							0	0%	
1.2	Trần Thị Thanh							0	0%	
1.3	Lê Minh Khoa							0	0%	
1.4	Lê Mai Minh Phúc							0	0%	
1.5	Lê Tâm							0	0%	
1.6	Lâm Kim Hoàng							0	0%	
1.7	Mai Trần Thanh Thảo							0	0%	
1.8	Lê Minh Dũng							0	0%	
1.9	Mai Trần Thanh Vân							0	0%	
1.10	Mai Trần Thu Trang							0	0%	
1.11	Mai Trần Thùy Trang							22.700	0,003%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.12	Huỳnh Quốc Trí							0	0%	
2	Lý Điền Sơn		Phó Chủ tịch HĐQT					13.512.529	1,69%	
2.1	Đoàn Thị Nguyên							106.929	0,013%	
2.2	Lê Thị Kim Ngân							0	0%	
2.3	Lý Thị Kim Hồng							0	0%	
2.4	Lý Văn Hùng							106.929	0,013%	
2.5	Lý Kim Nga							0	0%	
2.6	Nguyễn Văn Vũ							0	0%	
2.7	Lý Thị Kim Thanh							0	0%	
2.8	Lý Thị Kim Hương							0	0%	
2.9	Lý Tuấn Kiệt							237.550	0,030%	
2.10	Lý Tuấn Khang							48.400	0,006%	
2.11	Lý Thiên Ân							0	0%	
3	Nguyễn Thị Diệu Phương		Thành viên HĐQT					0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.1	Nguyễn Sỹ Văn							0	0%	
3.2	Trương Thị Kim Xuyên							0	0%	
3.3	Đỗ Anh Dương							0	0%	
3.4	Đỗ Duy Kinh							0	0%	
3.5	Trần Thị Doan							0	0%	
3.6	Đỗ Bảo Uyên							0	0%	
3.7	Đỗ Bảo Hân							0	0%	
3.8	CTCP Y Khoa Tâm Trí							0	0%	Nguyễn Thị Diệu Phương là Thành viên HĐQT
3.9	CTCP IN Holdings							0	0%	Nguyễn Thị Diệu Phương là Thành viên HĐQT
3.10	CTCP Hùng Vương							0	0%	Nguyễn Thị Diệu Phương là Thành viên HĐQT

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.11	CTCP Gỗ An Cường							0	0%	Nguyễn Thị Diệu Phương là Thành viên HĐQT
3.12	Công ty cổ phần quản lý quỹ VinaCapital							152.097	0,019%	Nguyễn Thị Diệu Phương là Phó giám đốc điều hành
4	Nguyễn Thị Cẩm Vân		Thành viên độc lập HĐQT					2.425.445	0,30%	
4.1	Nguyễn Quốc Dũng							0	0%	
4.2	Nguyễn Tuyết Nga							0	0%	
4.3	Nguyễn Thị Vân Trang							0	0%	
4.4	Nguyễn Quốc Nam							0	0%	
4.5	Nguyễn Ngọc Ru							0	0%	
4.6	Đình Thị Tom							0	0%	
4.7	Nguyễn Thị Kim Dung							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.8	Nguyễn Thị Bạch Yến							0	0%	
4.9	Nguyễn Thị Bạch Tuyết							4.192	0,0005%	
4.10	Nguyễn Lê Khanh							0	0%	
4.11	Nguyễn Thị Cẩm Nhung							0	0%	
4.12	Nguyễn Hồng Hải							0	0%	
4.13	Nguyễn Thị Thu Hồng							0	0%	
4.14	Chung Kiên Tông							0	0%	
4.15	Hoàng Mỹ Linh							0	0%	
5	Vương Văn Minh		Thành viên HĐQT kiêm TGD					6.019.309	0,75%	
5.1	Huỳnh Triệu Thùy Trang							0	0%	
5.2	Vương Huỳnh Minh Trang							0	0%	
5.3	Nguyễn Thị Gấm							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.4	Huỳnh Ngọc Trường							0	0%	
5.5	Triệu Kim Xuyên							0	0%	
5.6	Vương Thị Xuân							0	0%	
5.7	Vương Thị Lan							0	0%	
5.8	Nguyễn Ngọc Chiến							0	0%	
5.9	Vương Thị Bông							0	0%	
5.10	Vương Thị Ngọc Anh							12.270	0,002%	
5.11	Vương Thị Ngọc Mỹ							0	0%	
5.12	Lê Đình Sơn							0	0%	
6	Nguyễn Phương Nam		Trưởng BKS					6.987	0,0009 %	
6.1	Nguyễn Văn Nghĩa							0	0%	
6.2	Bùi Thị Mỹ Phượng							0	0%	
6.3	Lê Thanh Hải							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.4	Nguyễn Phương Chi							0	0%	
6.5	Nguyễn Phương Vy							0	0%	
6.6	Lê Văn Khanh							0	0%	
6.7	Trần Thị Hương							0	0%	
7	Vương Hoàng Thảo Linh		Kiểm soát viên					5.342	0,0007 %	
7.1	Vương Văn Liệu							0	0%	
7.2	Đỗ Thị Hoàng Khai							0	0%	
7.3	Nguyễn Minh Tùng							0	0%	
7.4	Nguyễn Hoàng Minh Phương							0	0%	
7.5	Nguyễn Minh Quân							0	0%	
7.6	Vương Hoàng Lâm							0	0%	
7.7	Vương Hoàng Thùy Linh							0	0%	
7.8	Nguyễn Minh Tân							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.9	Vương Hoàng Tường Linh							0	0%	
7.10	Lê Văn Ân							0	0%	
7.11	Công ty cổ phần Quản lý Quỹ VinaCapital							152.097	0,019%	Vương Hoàng Thảo Linh là Giám đốc Đầu tư
7.12	Công ty cổ phần thiết bị xây dựng Vina							0	0%	Vương Hoàng Thảo Linh là Thành viên HĐQT
7.13	Công ty cổ phần Hùng Vương (Hùng Vương Plaza)							0	0%	Vương Hoàng Thảo Linh là Trưởng BKS
8	Lưu Thị Xuân Lai		Kiểm soát viên					0	0%	
8.1	Nguyễn Thị Nhân							0	0%	
8.2	Lưu Xuân Triết							0	0%	
8.3	Lưu Thị Xuân Yến							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.4	Lưu Thị Xuân Diệp							0	0%	
8.5	Lưu Thị Xuân Ý							0	0%	
8.6	Lưu Thị Xuân Lam							0	0%	
8.7	Hồ Viết Dương							0	0%	
8.8	Hồ Minh Hoàng							0	0%	
8.9	Trần Thị Thu							0	0%	
8.10	Trương Văn Lượng							0	0%	
8.11	Ngô Quang Thanh							0	0%	
8.12	Nguyễn Văn Chương							0	0%	
8.13	Phương Thế Đạt							0	0%	
8.14	Đoàn Thị Thanh Vân							0	0%	
9	Lộ Nguyễn Thúy Phượng		Trưởng Bộ phận Kiểm toán nội bộ					46.835	0,006%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.1	Phạm Trần Ái Trung							0	0%	
9.2	Phạm Lộ Bảo Nghi							0	0%	
9.3	Phạm Văn Thái							0	0%	
9.4	Trần Thị Ngọc Vui							0	0%	
9.5	Nguyễn Văn Bình							0	0%	
9.6	Nguyễn Thị Lệ Tâm							0	0%	
9.7	Lộ Nguyễn Thúy Oanh							0	0%	
9.8	Lộ Nguyễn Thúy Loan							0	0%	
9.9	Vũ Anh Duy							0	0%	
10	Nguyễn Văn Dũng		Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ					11.000	0,001%	
10.1	Lê Thị Phụng							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.2	Trịnh Minh Thường							0	0%	
10.3	Ngô Thị Mỹ Loan							0	0%	
10.4	Trịnh Ngọc An Nhiên							0	0%	
10.5	Nguyễn Thị Lý							0	0%	
10.6	Trương Giang Bửu							0	0%	
10.7	Nguyễn Văn Oanh							0	0%	
10.8	Nguyễn Thị Bích Ly							0	0%	
10.9	Nguyễn Thị Thanh Tâm							0	0%	
11	Đặng Thế Lương		Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ					13.200	0,002%	
11.1	Trần Tấn Hòa							0	0%	
11.2	Nguyễn Thị Xem							0	0%	
11.3	Trần Thị Ánh Diễm							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
11.4	Đặng Thuyền Thanh							0	0%	
11.5	Komatsu katsuaki							0	0%	
11.6	Đặng Phương Mai							0	0%	
12	Trương Minh Duy		Phó TGD					886.632	0,11%	Từ nhiệm Phó TGD từ ngày 20/12/2023
12.1	Công Tăng Tôn Nữ Song Xuân							0	0%	
12.2	Trương Linh Hà							0	0%	
12.3	Anthony Alvarado Jr.							0	0%	
12.4	Trương Minh Bảo							0	0%	
12.5	Thái Mỹ Anh							0	0%	
12.6	Trương Bảo Luân							0	0%	
12.7	Mã Lan Thanh							0	0%	
12.8	Phùng Phương							0	0%	
12.9	Phùng Trúc Linh							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
12.10	Trương Linh Hân							0	0%	
12.11	Trương Minh Khôi							0	0%	
12.12	Trương Minh Quân							0	0%	
13	Nguyễn Thùy Trang		Phó TGD					3.029.574	0,38%	Từ nhiệm Phó TGD từ ngày 08/12/2023
13.1	Nguyễn Văn Hết							0	0%	
13.2	Nguyễn Thị Hoa							0	0%	
14	Lê Hoàng Khởi		Phó TGD					2.495.490	0,31%	
14.1	Lê Văn Dũng							0	0%	
14.2	Lữ Thị Minh							0	0%	
14.3	Lê Thị Phương Linh							0	0%	
14.4	Lê Hoàng Phong							0	0%	
14.5	Trịnh Ngọc Loan Anh							0	0%	
14.6	Lê Hoàng Vĩnh							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
14.7	Trương Thị Thanh Thúy							0	0%	
14.8	La Mỹ Tú							0	0%	
14.9	Lâm Thị Mỹ Lệ							0	0%	
14.10	Lê Hoàng Thiên Di							0	0%	
15	Nguyễn Thùy Dương		Phó TGD					117.545	0,015%	
15.1	Nguyễn Đức Chinh							0	0%	
15.2	Ngô Thúy Hạnh							0	0%	
15.3	Cao Tuấn Tú							0	0%	
15.4	Nguyễn Thị Chinh							0	0%	
15.5	Cao Tuấn Dũng							3.146	0,0004 %	
15.6	Cao Tuấn Phong							0	0%	
15.7	Nguyễn Thanh Huyền							0	0%	
16	Phạm Thị Thu Thủy		Kế toán trưởng					100.000	0,013%	
16.1	Phạm Đình Đạt							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
16.2	Trương Thị Sơn							0	0%	
16.3	Trần Trung Dũng							0	0%	
16.4	Trần Gia Đồng							0	0%	
16.5	Trần Ngọc Diễm Quỳnh							0	0%	
16.6	Phạm Kim Thoa							0	0%	
16.7	Dương Quốc Tiến							0	0%	
16.8	Khuong Thị Hồng							0	0%	
17	Huỳnh Chí Tâm		Người phụ trách QTCT, Thư ký HĐQT, Người được ủy quyền CBTT					63.000	0,008%	
17.1	Huỳnh Văn Đoàn							0	0%	
17.2	Nguyễn Thị Nga							0	0%	
17.3	Nguyễn Kim Ngọc							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
17.4	Huỳnh Gia Nguyễn							0	0%	
17.5	Huỳnh Thị Duyên							0	0%	
17.6	Võ Văn Trường							0	0%	
17.7	Huỳnh Thị Ngân							0	0%	
17.8	Lâm Thành Danh							0	0%	
17.9	Huỳnh Thanh Tuấn							0	0%	
17.10	Trần Lê Thị Như Quỳnh							0	0%	
17.11	Huỳnh Thị Cẩm Tú							0	0%	
17.12	Huỳnh Văn Oanh							0	0%	
17.13	Huỳnh Thị Tường							0	0%	
18	Ngô Thị Thanh Tâm		Giám đốc tài chính					460.047	0,058%	Bổ nhiệm GD Tài chính từ ngày 15/09/2023
18.01	Ngô Quang Bích							0	0%	
18.02	Trương Thị Mỹ Lý							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
18.03	Ngô Quang Trung							0	0%	
18.04	Ngô Quang Thành							0	0%	
18.05	Ngô Thị Thanh Thanh							0	0%	
18.06	Trần Thị Thu							0	0%	
18.07	Nguyễn Thị Nhựt							0	0%	
19	Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc							0	0%	
20	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Trí Minh							0	0%	
21	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Gia Phước							0	0%	
22	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Sài Gòn Mùa Xuân							0	0%	
23	Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
24	Công ty TNHH Phát triển Nhà và Xây dựng Hạ tầng Long Phước Điền							0	0%	
25	Công ty TNHH Một Thành viên Hào Khang							0	0%	
26	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire							0	0%	
27	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Liên Minh							0	0%	Giải thể Công ty vào tháng 07/2023
28	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Song Lập							0	0%	
29	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Địa ốc Trí Kiệt							0	0%	
30	Công ty TNHH Đô thị Mê Ga							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
31	Công ty Cổ phần Vi La							0	0%	
32	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng và Kinh doanh Nhà Thập Mươi							0	0%	
33	Công ty Cổ phần Việt Hữu Phú							0	0%	Giải thể Công ty vào tháng 11/2023
34	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Không Gian Xanh							0	0%	
35	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung							0	0%	
36	Công ty TNHH Một Thành viên Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc							0	0%	
37	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển BCCI							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
38	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Minh Phát							0	0%	
39	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Kim Phát							0	0%	
40	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Phú							0	0%	
41	Công ty Cổ phần Bất động sản Thủy Sinh							0	0%	
42	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Nguyên Phát							0	0%	
43	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Phú Hải							0	0%	Giải thể Công ty vào tháng 04/2023
44	Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Nguyên Thư							0	0%	
45	Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Phước Nguyên							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
46	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Nhà Đoàn Nguyên							0	0%	
47	Công ty TNHH Bất động sản Bình Trung Mới							0	0%	
48	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Lộc Minh							0	0%	
49	Công ty Cổ phần Đầu tư Tiên Lộc							86.578.905	10,83%	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (*)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (**)	
1	Vietnam Ventures Ltd	Tổ chức có liên quan	24.841.172	3,47%	20.054.289	2,51%	Cơ cấu danh mục đầu tư, nhận cổ tức bằng cổ phiếu
2	Vietnam Enterprise Limited	Tổ chức có liên quan	50.851.884	7,09%	55.937.072	7,00%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
3	Vietnam Investment Property Limited	Tổ chức có liên quan	7.131.978	0,99%	7.845.175	0,98%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
4	Vietnam Investment Limited	Tổ chức có liên quan	25.666	0,004%	28.232	0,004%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
5	Quỹ đầu tư Cổ phiếu Tiếp cận thị trường VinaCapital	Tổ chức có liên quan	1.245.963	0,17%	1.370.559	0,17%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
6	Quỹ đầu tư Cổ phiếu Hưng Thịnh VinaCapital	Tổ chức có liên quan	463.119	0,06%	509.430	0,06%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
7	Công ty TNHH Bảo hiểm Hanwha Life Việt Nam	Tổ chức có liên quan	45.650	0,006%	31.702	0,004%	Cơ cấu danh mục đầu tư, nhận cổ tức bằng cổ phiếu
8	Công ty cổ phần Quản lý Quỹ VinaCapital	Tổ chức có liên quan	148.400	0,021%	152.097	0,019%	Cơ cấu danh mục đầu tư, nhận cổ tức bằng cổ phiếu
9	VOF Investment Limited	Tổ chức có liên quan	8.770.000	1,22%	0	0%	Cơ cấu danh mục đầu tư
10	Quỹ ETF VINACAPITAL VN100	Tổ chức có liên quan	78.970	0,011%	120.607	0,015%	Cơ cấu danh mục đầu tư, nhận cổ tức bằng cổ phiếu
11	Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ Generali Việt Nam	Tổ chức có liên quan	187.000	0,026%	114.700	0,014%	Cơ cấu danh mục đầu tư, nhận cổ tức bằng cổ phiếu
12	Mai Trần Thanh Trang	Chủ tịch HĐQT	20.344.515	2,84%	23.778.966	2,97%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP
13	Mai Trần Thùy Trang	Em Chủ tịch HĐQT	18.900	0,003%	22.700	0,003%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP, cơ cấu danh mục đầu tư

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (*)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (**)	
14	Lý Điền Sơn	Phó Chủ tịch HĐQT	11.193.209	1,56%	13.512.529	1,69%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP
15	Đoàn Thị Nguyên	Mẹ Phó Chủ tịch HĐQT	97.209	0,014%	106.929	0,013%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
16	Lý Văn Hùng	Em Phó Chủ tịch HĐQT	97.209	0,014%	106.929	0,013%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
17	Lý Tuấn Kiệt	Con Phó Chủ tịch HĐQT	170.500	0,02%	237.550	0,030%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP
18	Lý Tuấn Khang	Con Phó Chủ tịch HĐQT	44.000	0,006%	48.400	0,006%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
19	Nguyễn Thị Cẩm Vân	Thành viên độc lập HĐQT	2.204.951	0,31%	2.425.445	0,30%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
20	Nguyễn Thị Bạch Tuyết	Chị TV độc lập HĐQT	3.811	0,0005%	4.192	0,0005%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
21	Vương Văn Minh	TV HĐQT kiêm TGD	4.563.009	0,64%	6.019.309	0,75%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP
22	Vương Thị Ngọc Anh	Chị TV HĐQT, TGD	10.000	0,001%	12.270	0,002%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP, cơ cấu danh mục đầu tư
23	Trương Minh Duy (***)	Phó TGD	715.120	0,10%	886.632	0,11%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP
24	Lê Hoàng Khởi	Phó TGD	1.495.900	0,21%	2.495.490	0,31%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP
25	Nguyễn Thùy Trang (****)	Phó TGD	2.549.614	0,36%	3.029.574	0,38%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP
26	Nguyễn Thùy Dương	Phó TGD	15.950	0,002%	117.545	0,015%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP
27	Cao Tuấn Dũng	Chồng Phó TGD	2.860	0,0004%	3.146	0,0004%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
28	Phạm Thị Thu Thủy	Kế toán trưởng	138.200	0,019%	100.000	0,013%	Cơ cấu danh mục đầu tư, mua phát hành ESOP

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (*)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (**)	
29	Huỳnh Chí Tâm	Người phụ trách QTCT, Thư ký HĐQT, Người được UQ CBTT	132.305	0,018%	63.000	0,008%	Cơ cấu danh mục đầu tư, mua phát hành ESOP
30	Lộ Nguyễn Thúy Phương	Trưởng BP Kiểm toán nội bộ	29.850	0,004%	46.835	0,006%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP
31	Nguyễn Văn Dũng	Thành viên BP Kiểm toán nội bộ	33.000	0,005%	11.000	0,001%	Cơ cấu danh mục đầu tư, mua phát hành ESOP
32	Đặng Thế Lương	Thành viên BP Kiểm toán nội bộ	13.000	0,002%	13.200	0,002%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP, cơ cấu danh mục đầu tư
33	Nguyễn Phương Nam	Trưởng BKS	6.352	0,0009%	6.987	0,0009%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
34	Vương Hoàng Thảo Linh	Thành viên BKS	4.857	0,0007%	5.342	0,0007%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
35	Công ty Cổ phần Đầu tư Tiên Lộc	Tổ chức có liên quan	78.708.096	10,98%	86.578.905	10,83%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu

Ghi chú:

* Tỷ lệ tính trên vốn điều lệ: 7.168.299.950.000 đồng

** Tỷ lệ tính trên vốn điều lệ: 7.993.119.710.000 đồng

*** Ông Trương Minh Duy đã từ nhiệm Phó Tổng Giám đốc kể từ ngày 20/12/2023

**** Bà Nguyễn Thùy Trang đã từ nhiệm Phó Tổng Giám đốc kể từ ngày 08/12/2023

Các quỹ đầu tư: Vietnam Ventures Ltd, Vietnam Enterprise Limited, Vietnam Investment Property Limited, Vietnam Investment Limited, Quỹ đầu tư Cổ phiếu Tiếp cận thị trường VinaCapital, Quỹ đầu tư cổ phiếu Hưng Thịnh VinaCapital, Quỹ ETF VinaCapital VN100, Công ty TNHH Bảo hiểm Hanwha Life Việt Nam, Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ Generali Việt Nam và VOF Investment Limited thuộc sự quản lý của Công ty cổ phần Quản lý Quỹ VinaCapital có 2 nhân sự chủ chốt là Nguyễn Thị Diệu Phương – Thành viên HĐQT và Vương Hoàng Thảo Linh – Thành viên BKS của CTCP Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền.

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC:

Không có

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN



MAI TRẦN THANH TRANG