

Số: 43/QĐ-HĐQT

Nghệ An, ngày 23 tháng 12 năm 2024

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc: Phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư Khu liên hợp sản xuất vật liệu xây dựng Trung Đô**

### **HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của của HĐQT Công ty cổ phần TRUNG ĐÔ nêu trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần TRUNG ĐÔ;
- Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 9/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 23 tháng 12 năm 2024;
- Xét đề nghị tại Tờ trình số 664/TTr-GĐ ngày 23/12/2024 của Giám đốc Công ty cổ phần TRUNG ĐÔ về việc xin phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư Khu liên hợp sản xuất vật liệu xây dựng Trung Đô.

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư Khu liên hợp sản xuất vật liệu xây dựng Trung Đô tại xã Nghi Văn và xã Nghi Lâm, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An với những nội dung chủ yếu sau:

- 1. Tên Dự án:** Khu liên hợp sản xuất vật liệu xây dựng Trung Đô.
- 2. Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần TRUNG ĐÔ.
- 3. Mục tiêu dự án:**
  - + Đáp ứng nhu cầu, quy mô ngày càng rộng của thị trường vật liệu xây dựng;
  - + Không ngừng phát triển, ứng dụng công nghệ mới trong sản xuất, kinh doanh;
  - + Góp phần thực hiện chủ trương chính sách của Đảng và Nhà nước về tăng cường đầu tư sản xuất các sản phẩm vật liệu xây dựng (VLXD) giảm thiểu ô nhiễm môi trường;
  - + Góp phần tăng giá trị sản xuất công nghiệp của tỉnh Nghệ An, tạo lợi nhuận cho Công ty và góp phần tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương, cho Nhà nước;



+ Tuyển dụng, đào tạo nghề và tạo việc làm cho một lực lượng lớn lao động trực tiếp tại địa phương với thu nhập khá, ổn định (dự kiến trên 600 lao động).

+ Cung cấp sản phẩm chất lượng cao, đáp ứng yêu cầu của Nhà nước cũng như của địa phương về dòng sản phẩm thân thiện môi trường. Đáp ứng nhu cầu của khách hàng về các loại sản phẩm VLXD được sản xuất trên công nghệ mới nhất.

#### **4. Quy mô đầu tư:**

+ Tổng diện tích đất sử dụng xây dựng Khu liên hợp: 425.336 m<sup>2</sup>.

+ Xây dựng và lắp đặt hoàn thiện 03 dây chuyền sản xuất vật liệu tấm lớn Granite cao cấp tổng công suất: 7.500.000 m<sup>2</sup>/năm (dây chuyền số 01 sản xuất dòng sản phẩm kích thước lớn nhất 1600mmx2400mm, chiều dày từ 8mm-20mm; dây chuyền số 02 và 03 sản xuất dòng sản phẩm kích thước lớn nhất 1600mmx3200mm, chiều dày từ 6mm-20mm).

+ Xây dựng và lắp đặt hoàn thiện 01 dây chuyền sản xuất Ngói gốm sứ cao cấp công suất: 2.500.000 m<sup>2</sup>/năm.

+ Xây dựng và lắp đặt hoàn thiện 02 dây chuyền sản xuất Gạch Tuynel đất đỏ công suất: 110.000.000 viên/năm.

#### ***Phân kỳ đầu tư:***

\* *Giai đoạn 1:* Xây dựng và lắp đặt hoàn thiện tổ hợp: 02 dây chuyền sản xuất vật liệu Granite tấm lớn cao cấp (5,0 triệu m<sup>2</sup>/năm), 01 dây chuyền sản xuất Gạch Tuynel đất đỏ 1 (55,0 triệu viên/năm).

\* *Giai đoạn 2:* Xây dựng và lắp đặt hoàn thiện tổ hợp: 01 dây chuyền sản xuất Ngói gốm sứ cao cấp (2,5 triệu m<sup>2</sup>/năm), 01 dây chuyền sản xuất Gạch Tuynel đất đỏ 2 (55,0 triệu viên/năm), 01 dây chuyền sản xuất vật liệu Granite tấm lớn cao cấp (2,5 triệu m<sup>2</sup>/năm).

**5. Địa điểm xây dựng:** Xã Nghi Văn và xã Nghi Lâm, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

**6. Tổng mức đầu tư (Sau thuế): 2.400.000.000.000 đồng**  
(Hai ngàn, bốn trăm tỷ đồng chẵn)

Chia ra:

**\* Vốn đầu tư giai đoạn 1: 1.485.000.000.000 đồng**

(Bằng chữ: Một ngàn bốn trăm tám mươi lăm tỷ đồng chẵn).

Trong đó:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| - Chi phí đền bù, GPMB, xây lắp:           | 225.000.000.000 đồng |
| - Chi phí máy móc, thiết bị, công nghệ:    | 980.000.000.000 đồng |
| - Chi phí khác hình thành tài sản cố định: | 90.000.000.000 đồng  |
| - Chi phí dự phòng:                        | 70.000.000.000 đồng  |
| - Vốn lưu động:                            | 120.000.000.000 đồng |

**\* Vốn đầu tư giai đoạn 2: 915.000.000.000 đồng**

(Bằng chữ: Chín trăm mười lăm tỷ đồng chẵn).

Trong đó:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| - Chi phí xây lắp:                         | 75.000.000.000 đồng  |
| - Chi phí máy móc, thiết bị, công nghệ:    | 600.000.000.000 đồng |
| - Chi phí khác hình thành tài sản cố định: | 80.000.000.000 đồng  |
| - Chi phí dự phòng:                        | 60.000.000.000 đồng  |
| - Vốn lưu động:                            | 100.000.000.000 đồng |

**7. Nguồn vốn đầu tư:**

- Vốn vay tín dụng ngân hàng;
- Vốn chủ sở hữu và huy động khác.


**8. Hình thức quản lý dự án:** Công ty Cổ phần TRUNG ĐÔ là chủ đầu tư trực tiếp điều hành và quản lý dự án.

**9. Thời gian thực hiện:**

- Hoàn thành, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động: Tháng 10 năm 2027.

**Điều 2:** Công ty cổ phần TRUNG ĐÔ có trách nhiệm triển khai các thủ tục đầu tư theo đúng quy định của Pháp luật.

**Điều 3:** Các Ông (Bà) Chánh, Phó, Giám đốc Công ty, các Phòng, Ban Công ty và các Đơn vị trực thuộc liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KH-ĐT.

**T/M HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**



**CHỦ TỊCH**  
  
**Nguyễn Hồng Sơn**

