



Số: 653/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 12 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
  - Mã chứng khoán: HDC
  - Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT
  - Điện thoại liên hệ: 02543 856274 Fax: 02543 856205
  - E-mail: info@hodeco.vn
  - Website: www.hodeco.vn
- Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết HĐQT về việc vay vốn, bảo lãnh của Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu tại Ngân hàng BIDV để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh theo hình thức hạn mức tín dụng.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/12/2024 theo đường dẫn: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn) ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Công bố thông tin

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT  
TỔNG GIÁM ĐỐC *mm*



Lê Viết Liên



Số: 59 /NQ-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 12 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

Về việc vay vốn, bảo lãnh của Công ty CP Phát triển nhà BR-VT tại ngân hàng BIDV để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh theo hình thức hạn mức tín dụng

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ vào nhu cầu vay vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, các công ty con/công ty liên kết: Công ty CP Bê tông và Xây lắp Hodeco, Công ty CP Xây dựng - Bất động sản Hodeco, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Hodeco
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 23/12/2024;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua việc vay vốn, bảo lãnh của Công ty CP Phát triển nhà BR-VT tại ngân hàng BIDV để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh theo hình thức hạn mức tín dụng. Cụ thể như sau:

STT	Công ty	Hạn mức tín dụng/VayTDH (tỷ đồng)	Giá trị tài sản đảm bảo phân bổ (tỷ đồng)
1	Công ty CP Phát triển nhà BR-VT	HMTD: 120	Điều kiện theo CV ủy nhiệm hiện tại: + HMTD: Tỷ lệ TSĐB tối thiểu 100% + Vay dự án: Tài sản hình thành từ dự án và 84 tỷ đồng từ tài sản khác là BĐS
		Vay dự án khách sạn Fusion Suites: 56	
2	Công ty CP Bê tông & Xây lắp HODECO	HMTD: 16	15
3	Công ty CP XD - BĐS HODECO	HMTD: 30	37,5
4	Công ty CP Đầu tư & Xây dựng HODECO	HMTD: 29	0





- **Tài sản đảm bảo:** Quyền sử dụng đất và TSGLVĐ (nếu có) theo Giấy chứng nhận QSDĐ số R545336 do UBND Tỉnh BRVT cấp ngày 12/4/2004;

- Ủy quyền Chủ tịch HĐQT và/ hoặc Tổng Giám đốc và/hoặc Phó Tổng Giám đốc công ty chỉ đạo, thực hiện các công việc có liên quan theo đúng quy định.

**Điều 2.** Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ  
BÀ RIA - VŨNG TÀU  
CT. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



*Đoàn Hữu Thuận*

