

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 518./2025/SSG/CV-BC

Hà Nội, ngày 21 tháng 11 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin.

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 47/2025/SSG/NQ-HĐQT thông qua việc Công ty vay vốn của Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ - công ty con của Công ty và thông qua giao dịch vay vốn giữa các công ty con của Công ty là Công ty Cổ phần Đầu tư DIA và Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21./11./2025 tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Đ

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu văn thư.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



HỒ ĐỨC VIỆT

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4.7/2025/SSG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 4.7/2025/SSG/BBH-HĐQT ngày 20.11./2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc Công ty vay vốn của Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ - công ty con của Công ty, cụ thể:

- Thông tin Bên cho vay:** Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ (“Sunshine Tây Hồ”)
 - Mã số thuế: 0108268436.
 - Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
 - Mối quan hệ liên quan với Công ty: Sunshine Tây Hồ là công ty con của Công ty.
- Nội dung giao dịch chủ yếu:**
 - Số tiền vay tối đa: 1.600.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm tỷ đồng).
 - Thời hạn vay: 24 tháng.
 - Lãi vay: 10%/ năm.
 - Mục đích: Thực hiện các hoạt động kinh doanh phù hợp theo quy định pháp luật.
 - Thời gian thực hiện dự kiến: Trong năm 2025.

Điều 2. Thông qua giao dịch vay vốn giữa các công ty con của Công ty là Công ty Cổ phần Đầu tư DIA và Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ, cụ thể:

- Thông tin bên cho vay:** Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ (như thông tin nêu tại mục 1 Nội dung 1).
- Thông tin bên vay:** Công ty Cổ phần Đầu tư DIA (“DIA”)



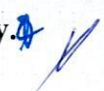
- Mã số thuế: 0500468389.
- Địa chỉ: Lô C21-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mối quan hệ liên quan: Sunshine Tây Hồ và DIA là các công ty con của Công ty.

3. Nội dung giao dịch chủ yếu:

- Số tiền vay tối đa: 5.000.000.000.000 VND (Bằng chữ: Năm nghìn tỷ đồng).
- Thời hạn vay: 12 tháng.
- Lãi vay: 10%/ năm.
- Mục đích khoản vay: Bổ sung vốn kinh doanh, thực hiện các dự án đầu tư.
- Thời gian thực hiện dự kiến: Trong năm 2025.

Điều 3. Triển khai thực hiện công việc:

- Giao/Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng giám đốc thực hiện các công việc cần thiết để triển khai các nội dung của Công ty đã được Hội đồng quản trị thông qua nêu trên bao gồm nhưng không giới hạn bởi: Đàm phán, quyết định nội dung, sửa đổi các điều kiện, điều khoản và ký kết các hợp đồng/thỏa thuận (bao gồm cả các văn bản sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm) liên quan đến việc thực hiện các giao dịch nêu trên.
- Giao/Ủy quyền cho người đại diện theo ủy quyền quản lý cổ phần của Công ty tại Sunshine Tây Hồ và DIA thay mặt Công ty triển khai các nội dung đã được HĐQT thông qua nêu trên.

Điều 4. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VP.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



ĐỖ ANH TUẤN

