

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI-CTCP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2046 /CBTT-TCT

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Tổng công ty xây dựng Hà Nội- CTCP

- Mã chứng khoán: HAN

- Địa chỉ: Số 57 Quang Trung, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội.

- Điện thoại liên hệ: 024 39439095

- E-mail: mail.hancorp.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết số 65/NQ-HĐQT ngày 13/11/2025 của Hội đồng quản trị về việc Phê duyệt giá khởi điểm và Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP tại Công ty CP Đầu tư xây dựng Bất động sản Lanmak.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 13/11/2025 tại đường dẫn <https://hancorp.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 65/NQ-HĐQT

ngày 13/11/2025.

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI- CTCP

Người được ủy quyền công bố thông tin



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Ngọc Quang

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY XD HÀ NỘI-CTCP

Số: **65** /NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày **13** tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Điều lệ của Tổng công ty xây dựng Hà Nội- CTCP;
- Căn cứ Phiếu lấy ý kiến số 43 /PLYK-HĐQT ngày 12 / 11 /2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm và Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Xây dựng Hà Nội-CTCP tại Công ty CP Đầu tư xây dựng Bất động sản Lanmak theo Tờ trình số 2008/TTr-TCKT ngày 12 /11/2025 của Tổng giám đốc Tổng công ty xây dựng Hà Nội-CTCP.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận: **Hu**
- HĐQT TCT;
- Lưu: PCTH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT
Đâu Văn Diện

Số: 2008/TTr-TCKT

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua phương án chuyển nhượng vốn tại Công ty CP Đầu tư xây dựng Bất động sản Lanmak

Kính gửi: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng thường niên năm 2025 của Tổng công ty xây dựng Hà Nội – CTCP trong đó thông qua danh mục thoái 100% vốn của Tổng công ty trong năm 2025 tại 06 đơn vị;

Căn cứ Biên bản họp tổ giúp việc thực hiện công tác thoái vốn của Tổng công ty số 03/BB-TGV ngày 13/10/2025; Biên bản họp tổ đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP số 02/BB-NDD ngày 13 tháng 10 năm 2025 về kết quả thẩm định giá, giá trị khởi điểm và Phương án chuyển nhượng vốn tại Công ty CP Đầu tư xây dựng Bất động sản Lanmak;

Căn cứ Công văn số 13215/BXD-QLDN ngày 11/11/2025 của Bộ Xây dựng về việc chuyển nhượng phần vốn của HANCORP tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng BĐS Lanmak.

Tổng giám đốc Tổng công ty xây dựng Hà Nội – CTCP trình Hội đồng Quản trị Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP xem xét phê duyệt các nội dung như sau:

1. Thông qua giá khởi điểm để thực hiện chuyển nhượng cổ phần tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng Bất động sản Lanmak theo chứng thư Thẩm định giá số 138/2025/85/CTTĐG-CPAVALUATION ngày 10/10/2025 của Công ty CP Định giá CPA và Phương án chuyển nhượng vốn được đề xuất bởi Công ty CP Chứng khoán UP, cụ thể:

- Số lượng cổ phần chào bán : 2.405.161 cổ phần, tương ứng 100% vốn góp của Tổng công ty tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng Bất động sản Lanmak
- Tỷ lệ vốn góp của TCT tại đơn vị : 27,00%
- Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Mệnh giá : 10.000 đồng/01 cổ phần
- Giá trị cổ phần theo mệnh giá : 24.051.610.000 đồng
- Giá trị phần vốn của TCT tại đơn vị được ghi nhận trên sổ sách của TCT : 19.451.653.582 đồng
- Giá trị 1 cổ phần tính theo giá trị sổ sách của TCT : 8.087 đồng/01 cổ phần



- Giá khởi điểm : 21.300 đồng/01 cổ phần
- Hình thức chào bán : Thực hiện chào bán cổ phần sở hữu tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng Bất động sản Lanmak cho dưới 100 nhà đầu tư, không kể nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, có sự cạnh tranh về giá.
- Đơn vị thực hiện bán cổ phần : Công ty CP Chứng khoán UP
- Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn : Tháng 12 năm 2025

2. Thông qua Danh sách gửi thư mời quan tâm cơ hội đầu tư tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng BĐS Lanmak lần 1 (theo danh sách đính kèm).

3. Thông qua Quy chế chào bán cổ phần của Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng BĐS Lanmak (theo tài liệu đính kèm).

4. Thông qua Bản cung cấp thông tin về việc chuyển nhượng vốn cổ phần của Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng BĐS Lanmak (theo tài liệu đính kèm).

Để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo trong việc chuyển nhượng cổ phần của Tổng công ty tại Lanmak, Tổng giám đốc Tổng công ty kính trình Hội đồng quản trị phê duyệt những nội dung nêu trên và ủy quyền cho Tổng giám đốc ký các hồ sơ, tài liệu liên quan để thực hiện giao dịch chuyển nhượng cổ phần của Tổng công ty tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng Bất động sản Lanmak.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCHC, PCTH, TCKT



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Ngọc Quang

