

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE
GROUP JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No: 238/2025/CRV-CV

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025
Hanoi, November 24, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV /
CRV Real Estate Group Jsc

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: CRV

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành
phố Hà Nội

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 024.7306.1886 Fax: 024.7306.1886

- E-mail: info@crvgroup.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV xin công bố các thông tin sau:

- Thông báo chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng ngày 24/11/2025;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc chào bán cổ phiếu ra công chúng và ngày
đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu.

*CRV Real Estate Group Joint Stock Company hereby discloses the following
information:*

- *Notice of Additional Public Offering of Shares dated 24 November 2025;*
- *Resolution of the Board of Directors regarding the public offering of shares and the
record date for exercising shareholders' pre-emptive rights to purchase shares.*

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of
previously disclosed information, explanation is needed*)



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/11/2025 tại đường dẫn <http://crvgroup.vn/> This information was published on the company's website on November 24, 2025, as in the link <http://crvgroup.vn/>.

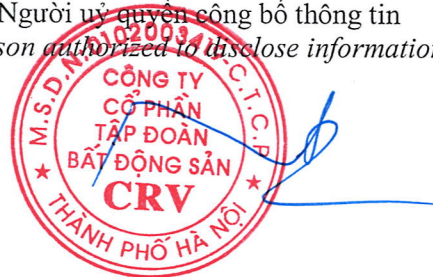
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu tại nội dung thông tin công bố/ Document in Contents of disclosure.

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người uỷ quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



Phạm Thị Minh Trang



Số: 236/2025/CRV-CV

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Chào bán cổ phiếu ra công chúng

*(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 443/GCN-UBCK
do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 20/11/2025)*

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV.
2. Tên viết tắt: CRV
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.
4. Số điện thoại: (024) 7306 1886. Fax: không sử dụng
Website: www.crvgroup.vn
5. Vốn điều lệ: 6.724.166.400.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: CRV.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Tại Ngân Hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Thăng Long, số 10 – Phan Chu Trinh – Hoàn Kiếm – Hà Nội.
8. Số hiệu tài khoản: 84051069.
9. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0102003419 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/07/2006, cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 17/10/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
Chi tiết: Kinh doanh bất động sản - Mã ngành: 6810.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư phát triển và phân phối bất động sản.
10. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Đợt chào bán được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 04/07/2025 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2025/NQ-HĐQT của CRV ngày 21/07/2025 về việc phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 và Phương án sử dụng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán. Theo đó, mục đích của đợt chào bán là để: Đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương quan, huyện Thủy Nguyên (Dự án Hoàng Huy New City – II). (Địa chỉ hành chính



mới của dự án từ ngày 01/07/2025: Phường Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng).

III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 16.810.416 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 16.810.416 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 26.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động: 437.070.816.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 437.070.816.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: Theo phương thức thực hiện quyền.
Cụ thể: Tỷ lệ thực hiện quyền là 40:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 40 cổ phần được nhận 40 quyền mua và cứ 40 quyền mua cổ phiếu sẽ được mua 01 cổ phiếu mới.
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.
8. Thời gian nhận đăng ký mua: **Từ ngày 15/12/2025 đến ngày 08/01/2026.**
Thời gian chuyển nhượng quyền mua: **Từ ngày 15/12/2025 đến ngày 06/01/2026.**
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
 - Đối với cổ đông đã lưu ký chứng khoán: Cổ đông thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - Đối với cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: Cổ đông thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại Trụ sở chính : Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV – Địa chỉ: Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội).
 - Tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán được nộp vào tài khoản phong tỏa theo thông tin tại mục 11 dưới đây.
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 15/12/2025 đến ngày 08/01/2026.**
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
 - Tên tài khoản: Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV
 - Số tài khoản: 099704079798888
 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh – Chi nhánh Hải Phòng (HD Bank).
12. Các tổ chức liên quan:

034)
G TY
PHÂN
ĐOÀN
NG S
RV
HỒ H

- **Tổ chức tư vấn:**

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK

- + Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa nhà Green Diamond, Số 93 Láng Hạ, Phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội
- + Điện thoại: 024 6276 2666. Fax: 024 6276 5666.
- + Website: www.agriseco.com.vn

- **Tổ chức kiểm toán:**

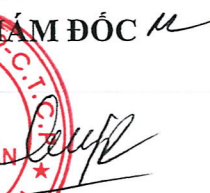
CÔNG TY TNHH HÃNG KIỂM TOÁN AASC

- + Địa chỉ: Số 1 Lê Phụng Hiểu, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- + Điện thoại: 024 3824 1990 Fax: 024 3825 3973
- + Website: www.aasc.com.vn

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

Bản cáo bạch được cung cấp tại địa chỉ: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV – Địa chỉ: Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội và được đăng tải trên website www.crvgroup.vn; website Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank www.agriseco.com.vn và Hệ thống quản lý thông tin công ty của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh <https://ecm.hsx.vn/>.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC 

PHẠM THỊ THU HUYỀN

