

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN
QUỐC TẾ ÂU VIỆT**

-----o0o-----

Số: 33/2025/CV/AVG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

Cần Thơ, ngày 21 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT**

- Mã chứng khoán: **AVG**
- Địa chỉ: Quốc Lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, Thành phố Cần Thơ
- Điện thoại liên hệ: 0293 6265 666
- Email: info@phanbonauviet.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết số 14/2025/NQ-HĐQT/AVG ngày 20/11/2025 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt thông qua chứng thư thẩm định giá và vay vốn cá nhân.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 21/11/2025 tại đường dẫn www.phanbonauviet.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**CTCP PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



VÕ VĂN PHƯỚC QUỆ

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT**

(Thông qua Chứng thư thẩm định giá tài sản và vay vốn từ các cá nhân)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt;
- Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐQT/AVG ngày 10/11/2025 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 093/2025/250-TC/CT-VALUINCO-HCM ngày 18/11/2025 của Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh – Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc tế;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị Công ty số 14/2025/BBH-HĐQT/AVG ngày 20/11/2025;
- Xét tình hình hoạt động thực tế của Công ty.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua toàn văn Chứng thư thẩm định giá số 093/2025/250-TC/CT-VALUINCO-HCM ngày 18/11/2025 của Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh – Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc tế làm cơ sở để xác định giá trị tài sản mua đã được thông qua tại Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 12/2025/NQ-HĐQT/AVG ngày 10/11/2025 là Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 1532, tờ bản đồ số: 18 có địa chỉ tại: Phường An Phú Đông, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ: Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 002811, số vào sổ cấp giấy GCN: CH 18182 do Ủy ban Nhân dân Quận 12 thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/11/2020.

Điều 2: Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt thông qua việc vay vốn để đầu tư mua tài sản phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty như sau:

1) Bên cho vay: Ông Nguyễn Quang Huy

- CCCD: 079084004280 Ngày cấp: 25/07/2022
Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Số tiền vay dự kiến: 11.700.000.000 đồng (Mười một tỷ bảy trăm triệu đồng)
- Thời hạn vay: 06 tháng kể từ ngày ký hợp đồng vay
- Mục đích vay: Đầu tư mua tài sản phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh
- Lãi suất vay dự kiến: 8%/năm (Tám phần trăm một năm)

2) Bên cho vay: Bà Lưu Thị Mỹ Hằng

- CCCD: 074163005888 Ngày cấp: 10/08/2023
Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Số tiền vay dự kiến: 18.300.000.000 đồng (Mười tám tỷ ba trăm triệu đồng)
- Thời hạn vay: 06 tháng kể từ ngày ký hợp đồng vay



- Mục đích vay: Đầu tư mua tài sản phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh
- Lãi suất vay dự kiến: 8,2%/năm (*Tám phẩy hai phần trăm một năm*)

Điều 3: Hội đồng Quản trị thông qua việc ủy quyền cho ông Võ Văn Phước Quê - Tổng Giám đốc thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán giá và quyết định giá mua tài sản đảm bảo không được vượt quá giá trị tài sản theo Chứng thư thẩm định giá nêu tại Điều 1 Nghị quyết này;
- Ký kết hợp đồng chuyển nhượng tài sản với bên bán; thực hiện các thủ tục khác có liên quan đến việc nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).
- Ký kết hợp đồng vay và/hoặc các văn bản khác có liên quan với Ông Nguyễn Quang Huy và Bà Lưu Thị Mỹ Hằng theo các nội dung đã nêu tại Điều 2 Nghị quyết này và đảm bảo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Ông Võ Văn Phước Quê được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác trong Công ty để thực hiện một phần hoặc toàn bộ các nội dung được nêu tại Điều này, phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 4: Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng/ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VP./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN HOÀNG LUÂN