

THÔNG BÁO
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2022

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**
2. Tên viết tắt: THANG LONG DECO.,JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại: 024.3363.1063 Fax: 024.3373.3333 Website: <http://thanglongdeco.com>
5. Vốn điều lệ: 747.525.860.000 đồng (*Bảy trăm bốn mươi bảy tỷ năm trăm hai mươi lăm triệu tám trăm sáu mươi nghìn đồng*)
6. Mã cổ phiếu: TLD
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây
Số hiệu tài khoản: 8301100829001
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0500383583 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày ngày 27/05/2009, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 24/08/2022.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác
- Mã ngành: 1621
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Sản xuất các loại ván ép và hoạt động xây dựng công trình

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): Không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 74.752.586 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 74.752.586 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 2.990.103 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 29.901.030.000 đồng (*Hai mươi chín tỷ chín trăm linh một triệu không trăm ba mươi nghìn đồng*)
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:04 (*Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông nắm giữ 100 cổ phần cũ được nhận thêm 04 cổ phần mới*).
9. Nguồn vốn phát hành: Nguồn thực hiện phát hành cổ phiếu để trả cổ tức từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu chia cho cổ đông hiện hữu sẽ



được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông Trần Văn A sở hữu 3.956 cổ phiếu. Số cổ phiếu mà ông Trần Văn A được nhận thêm tính theo tỷ lệ cổ phiếu phát hành là $3.956 \times 4\% = 158,2$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn, số cổ phiếu ông Trần Văn A được nhận thêm là 158 cổ phiếu, 0,2 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: **08/12/2023**.

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2023

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ THĂNG LONG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn An Ngọc

