

Số: ~~1810~~ /2025/CV-BV LIFE  
V/v: Giải trình biến động LNST của  
BCTC quý 3 năm 2025

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2025

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần BV Life (BV Life)

Mã chứng khoán: VCM

Mã số Thuế: 0102234864

Trụ sở: Tầng 5 tòa nhà 25T1 đường Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội,  
Việt Nam

Điện thoại: 02462511300

Công ty BV Life xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2025: 31.422.285.387 đồng

Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2024: 1.087.742.485 đồng

Lợi nhuận sau thuế Quý III/2025 đã tăng 2.788,8% so với cùng kỳ Quý III/2024.

Nguyên nhân chủ yếu là do:

+ Doanh thu Quý III/2025 tăng 215,1% so với cùng kỳ năm trước. Mức tăng này chủ yếu đến từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản đầu tư (văn phòng tầng 5, nhà 25T1) được thực hiện trong kỳ.

+ Trong khi đó, giá vốn chỉ tăng 68,9%, thấp hơn nhiều so với tốc độ tăng doanh thu do giá trị còn lại của bất động sản không lớn.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp lại giảm 15,4% do trong kỳ công ty đã tăng cường công tác thu hồi công nợ, qua đó đã thu hồi được khoản công nợ phải thu khó đòi từ kỳ trước.

Nhờ các yếu tố trên, lợi nhuận sau thuế QIII/2025 tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu TCKT

**CÔNG TY CỔ PHẦN BV LIFE**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**LÊ HUY GIANG**