



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47**

ISO 9001:2015

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 42/2025/CC47-CBTT

Gia Lai, ngày 24 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM;
- Quý cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Xây dựng 47
Mã chứng khoán : C47
Địa chỉ : Số 8 Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai
Điện thoại : 0256.3522166
Fax : 0256.3522316
Email : C47@xaydung47.vn

Người thực hiện công bố thông tin: **Ông Trịnh Quốc Thọ** theo Ủy quyền số 1158/2020/UQ-CC47 ngày 05/9/2020 của Tổng Giám đốc Công ty.

2. Nội dung thông tin công bố:

- Căn cứ khoản 1, khoản 2, Điều 87 Nghị định 155 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Hồ sơ chào mua Công khai cổ phiếu C47 của Công ty TNHH VP Invest mà Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (C47) nhận được ngày 16/10/2025.

+ Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (C47) đã thực hiện Công bố thông tin về việc nhận hồ sơ chào mua công khai của Công ty TNHH VP Invest theo công bố số 41/2025/CC47-CBTT ngày 17/10/2025.

+ Nay Công ty Cổ phần Xây dựng 47 công bố ý kiến đánh giá, khuyến nghị của Hội đồng quản trị đối với việc chào mua công khai Cổ phiếu C47 của Công ty TNHH VP Invest, nội dung cụ thể:

Đính kèm:

1. Nghị quyết số 139/2025/NQ-HĐQT ngày 24/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng 47.
2. Công văn số 01/2025/YK-HĐQT ngày 24/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng 47 về “Ý kiến đánh giá, khuyến nghị của Hội đồng quản trị về việc chào mua công khai cổ phiếu C47 của Công ty TNHH VP Invest”.

Thông tin này được đăng tải trên trang website: www.xaydung47.vn (mục quan hệ cổ đông) ngày 24/10/2025.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Công ty;
- Lưu: HĐQT.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
(Người được Ủy quyền CBTT)



Trịnh Quốc Thọ





**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47**

Số: 139/2025/NQ-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 24 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**V/v: thông qua ý kiến đánh giá, khuyến nghị của Hội đồng quản trị
đối với việc chào mua công khai cổ phiếu C47 của Công ty TNHH VP Invest**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Nghị định 245/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Nghị định 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Điều lệ hiện hành và các Quy chế quản trị nội bộ của Công ty Cổ phần Xây dựng 47;

Căn cứ hồ sơ đăng ký chào mua công khai cổ phiếu C47 ngày 14/10/2025 của Công ty TNHH VP Invest mà Công ty Cổ phần Xây dựng 47 nhận được ngày 16/10/2025;

Căn cứ Tờ trình số 11/2025/TTr-CT.HĐQT ngày 23/10/2025 của Chủ tịch HĐQT;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 105/2025/BB-HĐQT thông qua ngày 24/10/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (C47) thông qua ý kiến đánh giá, khuyến nghị đối với việc chào mua công khai cổ phiếu C47 đối với Công ty TNHH VP Invest, như sau:

- Việc chào mua công khai cổ phiếu C47 của Công ty TNHH VP Invest là công khai, minh bạch theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.
- Đề nghị Công ty TNHH VP Invest thực hiện các thủ tục chào mua công khai đối với các cơ quan có thẩm quyền theo đúng quy định pháp luật trước khi giao dịch.
- Tổng Giám đốc (người đại diện theo pháp luật)/Người được ủy quyền Công bố thông tin của C47 thực hiện công bố thông tin việc chào mua công khai của Công ty TNHH VP Invest theo đúng quy định của pháp luật.

(Chi tiết đánh giá, khuyến nghị của Hội đồng quản trị theo Công văn số 01/2025/YK-HĐQT ngày 24/10/2025 đính kèm Nghị quyết này)



Điều 2. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng chức năng, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ phận KTNB (để biết);
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Nam Phong





**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/2025/YK- HĐQT
V/v: “*Ý kiến đánh giá, khuyến nghị của HĐQT về việc chào mua công khai cổ phiếu C47 của Công ty TNHH VP Invest*”

Gia Lai, ngày 24 tháng 10 năm 2025

Kính gửi

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Quý cổ đông Công ty CP Xây dựng 47.

Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (C47) xin gửi lời chào trân trọng tới Quý Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh.

Ngày 16/10/2025, Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (C47) đã nhận được hồ sơ đăng ký chào mua công khai cổ phiếu C47 của Công ty TNHH VP Invest để nâng tỷ lệ sở hữu của nhóm cổ đông lớn này từ 24,53% lên 25,08% tổng số cổ phiếu của quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47, cụ thể như sau:

- Tại ngày 14/10/2025, Công ty TNHH VP Invest và người có liên quan (là Ông Phạm Nam Phong – Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty TNHH VP Invest đồng thời là Chủ tịch Công ty Cổ phần Xây dựng 47 và người có liên quan đến Ông Phạm Nam Phong (Ông Chu Văn Thế - Anh rể của Ông Phạm Nam Phong)) cùng nhau nắm giữ 8.915.111 cổ phiếu, chiếm tỉ lệ 24,53% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 trước khi Công ty TNHH VP Invest chào mua công khai số lượng 200.000 cổ phiếu, trong đó:
 - + Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C47 do Công ty TNHH VP Invest nắm giữ trước khi chào mua là: 8.333.000 cổ phiếu, chiếm 22,93% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.
 - + Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C47 do Ông Phạm Nam Phong nắm giữ trước khi chào mua là: 582.008 cổ phiếu, chiếm 1,60% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.
 - + Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C47 do Ông Chu Văn Thế nắm giữ trước khi chào mua là: 103 cổ phiếu, chiếm 0,0003% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

Theo hồ sơ đăng ký chào mua, tổng số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến sở hữu của Công ty TNHH VP Invest và người có liên quan (là Ông Phạm Nam Phong và người có liên quan tới Ông Phạm Nam Phong là ông (Ông Chu Văn Thế - Anh rể của Ông

Phạm Nam Phong)) sau khi thực hiện chào mua công khai (nếu thành công) thì tổng số lượng cổ phiếu của nhóm cổ đông lớn này sẽ tăng lên là: 9.115.111 cổ phiếu, chiếm tỉ lệ 25,08% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47, trong đó:

- + Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C47 do Công ty TNHH VP Invest nắm giữ sau khi chào mua công khai 200.000 cổ phiếu sẽ tăng lên: 8.533.000 cổ phiếu, chiếm 23,48% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của C47 (tăng 200.000 cổ phiếu so với trước chào mua)
- + Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C47 do Ông Phạm Nam Phong (người liên quan) nắm giữ sau khi chào mua: 582.008 cổ phiếu, chiếm 1,60% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của C47 (không thay đổi)
- + Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C47 do Ông Chu Văn Thế (người liên quan) nắm giữ sau khi chào mua: 103 cổ phiếu, chiếm 0,0003% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của C47 (không thay đổi)
- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào mua công khai là **200.000** cổ phiếu của C47, chiếm tỷ lệ 0,55% trên tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của C47.
- Công ty Chứng khoán làm đại lý chào mua công khai: **Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.**

Căn cứ quy định tại khoản 1 và khoản 2, Điều 87 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, ngày 23/10/2025 Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng 47 đã họp để tổng hợp các ý kiến đánh giá, khuyến nghị của các Thành viên HĐQT đối với việc chào mua công khai cổ phiếu C47 của Công ty TNHH VP Invest với 6/6 thành viên HĐQT có quyền biểu quyết (100% số thành viên HĐQT tại cuộc họp có quyền biểu quyết tán thành), trong đó không bao gồm 01 Thành viên là ông Phạm Nam Phong – Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng 47 là người liên quan (không có quyền biểu quyết). Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng 47 đã thống nhất ban hành Nghị quyết số 139/2025/NQ-HĐQT ngày 24/10/2025 và Kính báo đến Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh về ý kiến của Hội đồng quản trị Công ty đối với việc chào mua công khai cổ phiếu C47 của Công ty TNHH VP Invest, cụ thể như sau:

- Việc chào mua công khai cổ phiếu C47 của Công ty TNHH VP Invest là công khai, minh bạch theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.
- Đề nghị Công ty TNHH VP Invest thực hiện các thủ tục chào mua công khai đối với các cơ quan có thẩm quyền theo đúng quy định pháp luật trước khi giao dịch.

- *Tổng Giám đốc (người đại diện theo pháp luật)/Người được ủy quyền Công bố thông tin của C47 thực hiện công bố thông tin việc chào mua công khai của Công ty TNHH VP Invest theo đúng quy định của pháp luật.*

Trên đây là ý kiến của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng 47 đối với đăng ký chào mua công khai cổ phiếu C47 của Công ty TNHH VP Invest. Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng 47 trân trọng kính báo cáo Quý Ủy ban Chứng Khoán Nhà nước và Quý Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.

(Đính kèm Nghị quyết số 139/2025/NQ-HĐQT ngày 24/10/2025 của Hội đồng quản trị).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Nam Phong

