

**CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM**

Mã số thuế: **0303640880**

Địa chỉ: 314 Lũy Bán Bích, P. Hòa Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM



# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

## **QUÝ III/2022**

*TP.HCM, tháng 10 năm 2022*

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT  
NAM

ĐC: 314 Lũy Bán Bích, Phường Hòa Thạnh,  
Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

T/ +84 28 386 09003  
F/ +84 28 386 07622

E/ [info@tanphuvietnam.vn](mailto:info@tanphuvietnam.vn)  
W/ [www.tanphuvietnam.vn](http://www.tanphuvietnam.vn)

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022

TÀI SẢN	Mã số	TM	30/09/2022	01/01/2022
			VND	VND
<b>A/ TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.220.248.783.294</b>	<b>788.335.935.873</b>
<b>I/ Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5.01</b>	<b>180.656.645.818</b>	<b>127.146.604.747</b>
1. Tiền	111		180.656.645.818	127.146.604.747
<b>II/ Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>5.02</b>	<b>121.672.000.000</b>	<b>71.274.000.000</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		121.672.000.000	71.274.000.000
<b>III/ Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>394.448.511.735</b>	<b>312.015.183.650</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.03	311.322.606.833	284.674.666.000
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.04	58.873.757.652	22.484.091.509
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	5.05	610.000.000	610.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.06	29.437.501.655	10.041.780.546
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	5.07	(5.795.354.405)	(5.795.354.405)
<b>IV/ Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>5.08</b>	<b>491.147.062.915</b>	<b>271.583.704.600</b>
1. Hàng tồn kho	141		491.247.003.103	271.683.644.788
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(99.940.188)	(99.940.188)
<b>V/ Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>32.324.562.826</b>	<b>6.316.442.876</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.12	13.317.855.326	6.179.449.136
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		18.905.998.272	
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	5.15	100.709.228	136.993.740
<b>B/ TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>595.259.971.254</b>	<b>455.797.724.514</b>
<b>I/ Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>21.166.569.919</b>	<b>9.872.083.130</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	5.06	21.166.569.919	9.872.083.130
<b>II/ Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>417.508.705.583</b>	<b>298.071.269.051</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.09	286.470.783.844	158.839.181.717
- Nguyên giá	222		625.499.952.258	429.663.003.766
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(339.029.168.414)	(270.823.822.049)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	5.10	121.550.312.402	129.002.198.390
- Nguyên giá	225		140.069.769.765	181.480.877.377
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(18.519.457.363)	(52.478.678.987)
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.11	9.487.609.337	10.229.888.944
- Nguyên giá	228		14.005.207.533	13.683.347.533
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(4.517.598.196)	(3.453.458.589)
<b>III/ Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
<b>IV/ Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>64.309.688.988</b>	<b>29.013.215.640</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.11	64.309.688.988	29.013.215.640
<b>V/ Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>5.02</b>	<b>55.640.410.959</b>	<b>94.390.410.959</b>
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		6.200.072.890	6.200.072.890
2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(6.200.072.890)	(6.200.072.890)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		55.640.410.959	94.390.410.959
<b>VI/ Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>36.634.595.805</b>	<b>24.450.745.734</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.12	36.634.595.805	24.450.745.734
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>1.815.508.754.548</b>	<b>1.244.133.660.387</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022

NGUỒN VỐN	Mã số	TM	30/09/2022	01/01/2022
			VND	VND
<b>C/ NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1.324.295.941.304</b>	<b>914.659.524.906</b>
<b>I/ Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.124.834.442.926</b>	<b>726.027.185.355</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		413.283.597.541	90.497.211.226
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		2.845.143.036	3.100.565.246
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		7.695.182.938	4.819.216.067
4. Phải trả người lao động	314		20.424.947.944	10.343.748.886
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		33.854.498.476	22.923.860.824
6. Phải trả ngắn hạn khác	319		9.606.134.052	2.190.605.854
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		637.124.938.939	589.413.013.168
8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			2.738.964.084
<b>II/ Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>199.461.498.378</b>	<b>188.632.339.551</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337		4.841.893.630	8.754.465.927
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		194.619.604.748	179.877.873.624
<b>D/ VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>491.212.813.244</b>	<b>329.474.135.481</b>
<b>I/ Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>491.212.813.244</b>	<b>329.474.135.481</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		450.000.000.000	300.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		450.000.000.000	300.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(448.700.000)	(256.700.000)
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		41.661.513.244	29.730.835.481
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		29.730.835.481	21.491.743.298
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		11.930.677.763	8.239.092.183
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>1.815.508.754.548</b>	<b>1.244.133.660.387</b>



Phan Anh Tuấn  
Tổng Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2022

Nguyễn Thị Thoại  
Kế toán trưởng

Lê Thị Hồng  
Người lập biểu

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Quý 03 năm 2022

Unit: VND

CHỈ TIÊU	Mã Thuyết số minh	Quý 3 năm 2022	Quý 3 năm 2021	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
		VND	VND	VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	695.616.395.236	367.132.565.214	1.541.273.355.575	1.034.357.635.983
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	2.869.659.376	1.937.640.194	9.894.607.523	6.513.116.672
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>	<b>692.746.735.860</b>	<b>365.194.925.020</b>	<b>1.531.378.748.052</b>	<b>1.027.844.519.311</b>
Giá vốn hàng bán	11	594.945.953.204	308.631.822.502	1.262.729.095.139	862.572.407.292
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>	<b>97.800.782.656</b>	<b>56.563.102.518</b>	<b>268.649.652.913</b>	<b>165.272.112.019</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	4.030.985.876	5.161.587.035	13.460.771.094	8.333.745.869
Chi phí tài chính	22	17.772.948.249	13.696.891.738	49.315.728.291	39.564.106.968
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	15.127.323.415	13.486.882.343	43.215.176.804	38.697.267.730
Chi phí bán hàng	25	62.435.035.516	38.099.363.258	166.487.698.367	101.561.206.766
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	16.834.943.095	9.524.658.254	45.674.909.752	29.370.053.876
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>	<b>4.788.841.672</b>	<b>403.776.303</b>	<b>20.632.087.597</b>	<b>3.110.490.278</b>
Thu nhập khác	31	170.020.243	184.806.128	581.674.734	580.042.080
Chi phí khác	32	352.554.238	47.997.362	(506.586.109)	244.342.571
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>	<b>(182.533.995)</b>	<b>136.808.766</b>	<b>1.088.260.843</b>	<b>335.699.509</b>
<b>Tổng lợi nhuận kê toán trước thuế</b>	<b>50</b>	<b>4.606.307.677</b>	<b>540.585.069</b>	<b>21.720.348.440</b>	<b>3.446.189.787</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	1.025.060.223	127.943.341	9.789.670.677	743.568.885
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>	<b>3.581.247.454</b>	<b>412.641.728</b>	<b>11.930.677.763</b>	<b>2.702.620.902</b>
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	118	21	393	135
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	118	21	393	135



**Phan Anh Tuấn**  
Tổng Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2022

**Nguyễn Thị Thoại**  
Kế toán trưởng

**Lê Thị Hồng**  
Người lập biểu

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

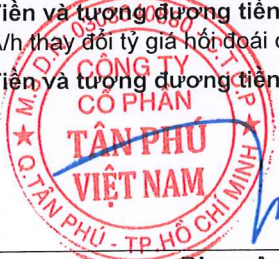
Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 03 năm 2022

CHỈ TIÊU	Mã số	Lũy kê từ đầu năm đến cuối quý này năm nay		Lũy kê từ đầu năm đến cuối quý này năm trước	
		TM	VND		VND
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>					
<i>Lợi nhuận trước thuế</i>	01		21.720.348.440		3.446.189.787
<i>Điều chỉnh cho các khoản</i>					
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		39.755.049.024		34.701.875.331
Các khoản dự phòng	03		(2.738.964.084)		
(Lãi) lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		1.376.985.934		(38.606.478)
(Lãi)/Lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(12.965.672.362)		(7.968.051.135)
Chi phí lãi vay	06		43.215.176.804		39.035.873.934
<i>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>	08		90.362.923.756		69.177.281.439
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(111.964.795.426)		(152.319.386.010)
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(219.563.358.315)		(73.167.645.243)
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		345.357.566.076		18.478.566.122
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(19.322.256.261)		(2.860.450.376)
Tiền lãi vay đã trả	14		(43.502.514.718)		(34.617.394.827)
Thuế TNDN đã nộp	15		(6.935.245.629)		(2.317.090.461)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-		
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		34.432.319.483		(177.626.119.356)
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>					
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(255.879.758.649)		(30.437.705.992)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		61.762.949.911		16.239.450.574
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(144.098.000.000)		(159.844.125.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24		132.450.000.000		148.645.697.041
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		11.700.896.043		2.440.557.352
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30		(194.063.912.695)		(22.956.126.025)
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>					
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		149.808.000.000		
Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-		-
Tiền thu từ đi vay	33		994.116.241.659		928.863.213.634
Tiền trả nợ gốc vay	34		(898.401.922.077)		(702.557.915.191)
Tiền trả nợ thuê tài chính	35		(32.409.777.299)		(20.691.602.613)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40		213.112.542.283		205.613.695.830
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	50		53.480.949.071		5.031.450.449
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		127.146.604.747		4.816.559.608
Ảnh hưởng tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		29.092.000		38.606.476
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	70	VII.34	180.656.645.818		9.886.616.533



Phan Anh Tuấn  
Tổng Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2022

Nguyễn Thị Thoại  
Kế toán trưởng

Lê Thị Hồng  
Người lập biểu

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 03 năm 2022

### THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN QUÝ III

#### Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/09/2022	01/01/2022
	VND	VND
Tiền mặt	<b>242.719.867</b>	<b>254.674.802</b>
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	<b>180.413.925.951</b>	<b>126.891.929.945</b>
Tiền gửi VND	165.954.032.453	126.265.761.716
Tiền gửi ngoại tệ	14.459.893.498	626.168.229
<b>Cộng</b>	<b>180.656.645.818</b>	<b>127.146.604.747</b>

#### Chi tiết số dư các khoản tiền bằng ngoại tệ vào ngày 30 tháng 09 năm 2022

	Gốc ngoại tệ	Tương đương VND
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn - USD	626.259,07	14.459.877.935
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn - EUR	0,65	15.563
Tiền mặt ngoại tệ - USD	10,00	231.208
<b>Cộng</b>	<b>626.269,72</b>	<b>14.460.124.706</b>

#### Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/09/2022		01/01/2022	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
<b>Ngắn hạn</b>				
Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng	49.262.000.000	49.262.000.000	15.664.000.000	15.664.000.000
Các khoản đầu tư khác	72.410.000.000	72.410.000.000	55.610.000.000	55.610.000.000
<b>Cộng</b>	<b>121.672.000.000</b>	<b>121.672.000.000</b>	<b>71.274.000.000</b>	<b>71.274.000.000</b>
		-		-
<b>Dài hạn</b>				
Các khoản đầu tư khác	55.640.410.959	55.640.410.959	94.390.410.959	94.390.410.959
<b>Cộng</b>	<b>55.640.410.959</b>	<b>55.640.410.959</b>	<b>94.390.410.959</b>	<b>94.390.410.959</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 03 năm 2022

### Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Thông tin bổ sung cho các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên doanh, liên kết.

	30/09/2022			01/01/2022		
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá hợp lý VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá hợp lý VND
<b>Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>6.200.072.890</b>	<b>(6.200.072.890)</b>	<b>-</b>	<b>6.200.072.890</b>	<b>(6.200.072.890)</b>	<b>-</b>
Công Ty TNHH XNK Nhựa Việt Lào	6.200.072.890	(6.200.072.890)	-	6.200.072.890	(6.200.072.890)	-
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>6.200.072.890</b>	<b>(6.200.072.890)</b>	<b>-</b>	<b>6.200.072.890</b>	<b>(6.200.072.890)</b>	<b>-</b>
	-	-	-	-	-	-

### Chi tiết các khoản đầu tư

	30/09/2022			01/01/2022		
	Số lượng CP	Tỷ lệ biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích	Số lượng CP	Tỷ lệ biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
<b>Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>						
Công Ty TNHH XNK Nhựa Việt Lào		43,42%	43,42%		43,42%	43,42%
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>						

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 03 năm 2022

**Phải thu ngắn hạn, dài hạn khách hàng****Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	<b>30/09/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
	Giá trị VND	Giá trị VND
<b>Thuyết minh các số dư</b>		
Mãng Inochi	74.425.224.724	66.563.995.928
Mãng công nghiệp khác	186.500.958.094	218.110.670.072
Mãng bao bì mềm	50.396.424.015	
<b>Cộng</b>	<b>311.322.606.833</b>	<b>284.674.666.000</b>

**Trả trước cho người bán ngắn hạn, dài hạn****Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	<b>30/09/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
	Giá trị VND	Giá trị VND
<b>Thuyết minh các số dư</b>		
Máy móc thiết bị	6.660.765.000	7.300.894.968
Nguyên vật liệu và các vật tư khác	52.212.992.652	15.183.196.541
<b>Cộng</b>	<b>58.873.757.652</b>	<b>22.484.091.509</b>

**Phải thu về cho vay ngắn hạn**

	<b>30/09/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
	Giá trị VND	Giá trị VND
Công Ty TNHH XNK Nhựa Việt Lào	610.000.000	610.000.000
<b>Cộng</b>	<b>610.000.000</b>	<b>610.000.000</b>

**Phải thu ngắn hạn khác**

	<b>30/09/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
	Giá trị VND	Giá trị VND
<b>Phải thu các đối tượng khác</b>		
Ký quỹ, ký cược	11.377.022.966	2.985.362.836
Phải thu lãi tiền gửi có kỳ hạn, phải thu lãi cho vay	2.208.677.857	935.814.681
Phải thu cho vay vốn	1.789.904.445	1.789.904.445
Tiền tạm ứng cho CBNV	10.530.611.184	1.408.310.868
Phải thu khác	3.531.285.203	2.922.387.716
<b>Cộng</b>	<b>29.437.501.655</b>	<b>10.041.780.546</b>



CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 03 năm 2022

### Phải thu dài hạn khác

	30/09/2022		01/01/2022	
	Giá trị VND		Giá trị VND	
<b>Phải thu dài hạn khác</b>				
Ký quỹ, ký cược	14.797.714.708		4.650.704.061	
Thuế GTGT của TSCĐ thuê tài chính	6.301.835.211		5.045.359.069	
Phải thu khác	67.020.000		176.020.000	
<b>Cộng</b>	<b>21.166.569.919</b>		<b>9.872.083.130</b>	

### Nợ xấu

	30/09/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Chi tiết theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn				
Phải thu tiền bán hàng	2.236.317.729		2.236.317.729	
Phải thu tiền cho vay vốn	610.000.000		610.000.000	
Phải thu tiền lãi vay	152.404.445		152.404.445	
Phải thu tạm ứng góp vốn	1.637.500.000		1.637.500.000	
Trả trước người bán	858.746.635		858.746.635	
Các đối tượng khác (<10% tổng nợ quá hạn)	527.069.613		527.069.613	
<b>Cộng</b>	<b>6.022.038.422</b>	<b>-</b>	<b>6.022.038.422</b>	<b>-</b>

### Hàng tồn kho

	30/09/2022		01/01/2022	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng mua đang đi đường			4.389.880.431	
Nguyên liệu, vật liệu	174.271.877.082	(40.513.044)	80.091.829.627	(40.513.044)
Công cụ, dụng cụ	73.154.281.531		79.438.916.935	
Thành phẩm	92.795.294.764	(4.288.354)	34.778.972.097	(4.288.354)
Hàng hoá	149.861.326.166	(55.138.790)	71.795.595.955	(55.138.790)
Hàng gửi đi bán	1.164.223.560		1.188.449.743	
<b>Cộng</b>	<b>491.247.003.103</b>	<b>(99.940.188)</b>	<b>271.683.644.788</b>	<b>(99.940.188)</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 03 năm 2022

Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Tổng cộng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
<b>Số dư tại 01/01/2022</b>	<b>105.956.089.732</b>	<b>312.757.233.146</b>	<b>10.253.704.773</b>	<b>695.976.115</b>	<b>429.663.003.766</b>
Mua trong kỳ		76.892.226.324	123.000.000		77.015.226.324
Đầu tư XDCB hoàn thành	11.097.200.000	66.577.236.000			77.674.436.000
Mua lại TSCĐ TTC		104.775.603.976	2.587.503.636		107.363.107.612
Thanh lý, nhượng bán	122.770.000	66.093.051.444			66.215.821.444
<b>Số dư tại 30/09/2022</b>	<b>116.930.519.732</b>	<b>494.909.248.002</b>	<b>12.964.208.409</b>	<b>695.976.115</b>	<b>625.499.952.258</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN</b>					
<b>Số dư tại 01/01/2022</b>	<b>56.022.996.621</b>	<b>205.724.077.893</b>	<b>8.462.177.296</b>	<b>614.570.239</b>	<b>270.823.822.049</b>
Khấu hao trong kỳ	2.376.542.169	23.187.962.875	269.096.037	27.369.324	25.860.970.405
Mua lại TSCĐ TTC		44.997.771.987	1.791.388.649		46.789.160.636
Thanh lý, nhượng bán	20.461.670	4.424.323.006			4.444.784.676
<b>Số dư tại 30/09/2022</b>	<b>58.379.077.120</b>	<b>269.485.489.749</b>	<b>10.522.661.982</b>	<b>641.939.563</b>	<b>339.029.168.414</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
<b>Số dư tại 01/01/2022</b>	<b>49.933.093.111</b>	<b>107.033.155.253</b>	<b>1.791.527.477</b>	<b>81.405.876</b>	<b>158.839.181.717</b>
<b>Số dư tại 30/09/2022</b>	<b>58.551.442.612</b>	<b>225.423.758.253</b>	<b>2.441.546.427</b>	<b>54.036.552</b>	<b>286.470.783.844</b>

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

189.441.667.450

- Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

188.159.735.042

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 03 năm 2022

Tình hình tăng giảm tài sản cố định thuê tài chính

	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Tổng cộng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
Số dư tại 01/01/2022	165.614.405.985	15.866.471.392	181.480.877.377
Thuê tài chính trong năm	65.408.400.000	543.600.000	65.952.000.000
Mua lại TSCĐ thuê tài chính	104.775.603.976	2.587.503.636	107.363.107.612
Số dư tại 30/09/2022	<u>126.247.202.009</u>	<u>13.822.567.756</u>	<u>140.069.769.765</u>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN</b>			
Số dư tại 01/01/2022	48.505.074.086	3.973.604.901	52.478.678.987
Khấu hao trong năm	11.603.295.429	1.226.643.583	12.829.939.012
Mua lại TSCĐ thuê tài chính	44.997.771.987	1.791.388.649	46.789.160.636
Số dư tại 30/09/2022	<u>15.110.597.528</u>	<u>3.408.859.835</u>	<u>18.519.457.363</u>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
Số dư tại 01/01/2022	117.109.331.899	11.892.866.491	129.002.198.390
Số dư tại 30/09/2022	<u>111.136.604.481</u>	<u>10.413.707.921</u>	<u>121.550.312.402</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BẢO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 03 năm 2022

Tình hình tăng giảm tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất VND	Bản quyền, bằng sáng chế VND	Chương trình phần mềm VND	Tổng cộng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>				
Số dư tại 01/01/2022	7.011.345.218	138.000.000	6.534.002.315	13.683.347.533
Mua trong năm			321.860.000	321.860.000
Số dư tại 30/09/2022	<u>7.011.345.218</u>	<u>138.000.000</u>	<u>6.855.862.315</u>	<u>14.005.207.533</u>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN</b>				
Số dư tại 01/01/2022	1.968.099.856	138.000.000	1.347.358.733	3.453.458.589
Khấu hao trong năm	109.901.232		954.238.375	1.064.139.607
Số dư tại 30/09/2022	<u>2.078.001.088</u>	<u>138.000.000</u>	<u>2.301.597.108</u>	<u>4.517.598.196</u>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>				
Số dư tại 01/01/2022	5.043.245.362	-	5.186.643.582	10.229.888.944
Số dư tại 30/09/2022	<u>4.933.344.130</u>	<u>-</u>	<u>4.554.265.207</u>	<u>9.487.609.337</u>
- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay:				4.933.344.130
- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:				538.030.000

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 03 năm 2022

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	01/01/2022	Tăng trong năm	Kết chuyển sang TSCĐ	Giảm khác	30/09/2022
	VND	VND	VND	VND	VND
Mua sắm TSCĐ	29.013.215.640	120.805.110.648	77.674.436.000	7.834.201.300	64.309.688.988
<b>Cộng</b>	<b>29.013.215.640</b>	<b>120.805.110.648</b>	<b>77.674.436.000</b>	<b>7.834.201.300</b>	<b>64.309.688.988</b>

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TS dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay:

62.187.478.726

MINH ★ C.P. H.N.M.

MINH ★ M.S.D.N.

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 03 năm 2022

### Chi phí trả trước ngắn hạn

	30/09/2022	01/01/2022
	VND	VND
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	1.821.188.995	705.200.334
Chi phí sửa chữa tài sản	2.919.963.203	462.228.953
Các khoản khác	8.576.703.128	5.012.019.849
<b>Cộng</b>	<b>13.317.855.326</b>	<b>6.179.449.136</b>

### Chi phí trả trước dài hạn

	30/09/2022	01/01/2022
	VND	VND
Chi phí mua bảo hiểm	295.928.104	355.057.581
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	15.872.426.338	12.163.197.611
Các khoản khác	20.466.241.363	11.932.490.542
<b>Cộng</b>	<b>36.634.595.805</b>	<b>24.450.745.734</b>

### Phải trả người bán ngắn hạn

	30/09/2022	01/01/2022
	Giá trị	Giá trị
	VND	VND
<b>Thuyết minh các số dư</b>		
Máy móc thiết bị	1.864.724	261.757.669
Nguyên vật liệu, vật tư và dịch vụ khác	413.281.732.817	90.235.453.557
<b>Cộng</b>	<b>413.283.597.541</b>	<b>90.497.211.226</b>

### Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	30/09/2022	01/01/2022
	Giá trị	Giá trị
	VND	VND
<b>Thuyết minh các số dư</b>		
Mảng Inochi	358.091.828	864.728.794
Mảng công nghiệp khác	1.717.105.513	2.235.836.452
Mảng bao bì	769.945.695	
<b>Cộng</b>	<b>2.845.143.036</b>	<b>3.100.565.246</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 03 năm 2022

**Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

	01/01/2022	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	30/09/2022
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng đầu ra	3.734.664.125	4.112.054.289	6.424.196.491	1.422.521.923
Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu		25.714.427.208	25.714.427.208	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	856.653.849	9.789.670.677	6.935.245.629	3.711.078.897
Thuế thu nhập cá nhân	227.898.093	2.722.755.060	2.689.940.401	260.712.752
Thuế tài nguyên		-		-
Thuế nhà đất và tiền thuê đất		1.481.568.921	907.937.066	573.631.855
Phí, lệ phí và các khoản khác		1.770.058.043	42.820.532	1.727.237.511
<b>Cộng</b>	<b>4.819.216.067</b>	<b>43.820.476.155</b>	<b>42.671.746.795</b>	<b>7.695.182.938</b>

**Chi phí phải trả ngắn hạn**

	30/09/2022	01/01/2022
	VND	VND
Chi phí lãi vay	5.052.569.475	5.339.907.389
Cước vận chuyển	2.278.345.378	6.123.983.153
Chi phí khác	26.523.583.623	11.459.970.282
<b>Cộng</b>	<b>33.854.498.476</b>	<b>22.923.860.824</b>

**Phải trả ngắn hạn khác**

	30/09/2022	01/01/2022
	Giá trị	Giá trị
	VND	VND
Kinh phí công đoàn	2.696.415.045	1.737.748.105
Bảo hiểm xã hội	2.012.796.784	
Bảo hiểm y tế	518.204.769	
Bảo hiểm thất nghiệp	189.654.209	
Cổ tức phải trả	97.289.618	97.289.618
Phải trả khác	4.091.773.627	355.568.131
<b>Cộng</b>	<b>9.606.134.052</b>	<b>2.190.605.854</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 03 năm 2022

### Phải trả dài hạn khác

	<u>30/09/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
	Giá trị	Giá trị
	VND	VND
Ký quỹ, ký cược dài hạn	4.796.893.630	8.709.465.927
Phải trả khác	45.000.000	45.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>4.841.893.630</u></b>	<b><u>8.754.465.927</u></b>

### Dự phòng phải trả ngắn hạn

	<u>30/09/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
	VND	VND
Dự phòng phải trả khác		2.738.964.084
<b>Cộng</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>2.738.964.084</u></b>



CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 03 năm 2022

**Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn, dài hạn**

**Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	30/09/2022		Trong kỳ		01/01/2022	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Tăng VND	Giảm VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
1> Vay ngắn hạn các bên liên quan	-	-	-	-	-	-
2> Vay ngắn hạn các tổ chức khác	520.223.813.595	520.223.813.595	909.000.756.056	856.821.317.242	468.044.374.781	468.044.374.781
Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Biên Hòa-Đồng Nai	48.628.772.478	48.628.772.478	97.339.225.623	112.145.261.863	63.434.808.718	63.434.808.718
Ngân hàng phát triển và đầu tư - Trường Sơn	154.186.678.100	154.186.678.100	285.020.889.500	283.229.809.251	152.395.597.851	152.395.597.851
NH TMCP Phát triển TP HCM - CN SGD Đồng Nai	-	-	-	1.613.441.760	1.613.441.760	1.613.441.760
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tp.HCM	-	-	40.816.886.473	170.526.161.769	129.709.275.296	129.709.275.296
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành	140.527.215.092	140.527.215.092	169.834.355.750	29.307.140.658	-	-
Ngân hàng TMCP Quốc Tế VIB	49.727.922.987	49.727.922.987	98.781.106.143	66.526.315.862	17.473.132.706	17.473.132.706
Ngân hàng TMCP Tiên Phong - PGD Bình Thạnh - CN Bến Thành	1.059.417.600	1.059.417.600	1.059.417.600	32.763.318.503	32.763.318.503	32.763.318.503
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - CN Sài Gòn	77.437.152.482	77.437.152.482	167.492.220.111	159.819.877.576	69.764.809.947	69.764.809.947
Ngân hàng TMCP Quân Đội-CN Sài Gòn	48.656.654.856	48.656.654.856	48.656.654.856	-	-	-
NH Chính Sách Xã Hội Huyện Thuận Thành	-	-	-	889.990.000	889.990.000	889.990.000
3> Vay dài hạn đến hạn trả	3.460.470.000	3.460.470.000	4.506.380.000	15.871.170.000	14.825.260.000	14.825.260.000
Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Tp.HCM	-	-	985.400.000	8.768.700.000	7.783.300.000	7.783.300.000
Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Biên Hòa-Đồng Nai	3.460.470.000	3.460.470.000	3.520.980.000	7.102.470.000	7.041.960.000	7.041.960.000
4> Nợ thuê tài chính dài hạn đến hạn trả	23.440.655.344	23.440.655.344	23.859.184.912	26.961.907.955	26.543.378.387	26.543.378.387
Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính NHTMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Tp.HCM	14.621.742.833	14.621.742.833	15.061.008.632	17.798.779.290	17.359.513.491	17.359.513.491
Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín	1.316.202.200	1.316.202.200	974.742.700	4.245.542.800	4.587.002.300	4.587.002.300
Công ty TNHH cho thuê Tài Chính Quốc Tế CHAILEA	4.358.031.669	4.358.031.669	3.728.861.452	3.769.812.379	4.398.982.596	4.398.982.596
Công Ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Việt Nam	1.860.438.546	1.860.438.546	2.481.192.000	620.753.454	-	-
Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín CN Hà Nội	148.410.000	148.410.000	98.940.000	148.410.000	197.880.000	197.880.000
Công Ty Cho Thuê Tài Chính TNHH MTV NH TMCP Công Thương VN-CN TP.HCM	1.135.830.096	1.135.830.096	1.514.440.128	378.610.032	-	-
5> Trái phiếu dài hạn đến hạn trả	90.000.000.000	90.000.000.000	26.100.000.000	16.100.000.000	80.000.000.000	80.000.000.000
Ngân Hàng TMCP Việt Á-CN Hà Nội	30.000.000.000	30.000.000.000	26.100.000.000	16.100.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000
Công ty TNHH Bảo hiểm nhân thọ Sun Life Việt Nam	60.000.000.000	60.000.000.000	-	-	60.000.000.000	60.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>637.124.938.939</b>	<b>637.124.938.939</b>	<b>963.466.320.968</b>	<b>915.754.395.197</b>	<b>589.413.013.168</b>	<b>589.413.013.168</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 03 năm 2022

### Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

	30/09/2022		Trong kỳ		01/01/2022	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Tăng VND	Giảm VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>1&gt; Vay dài hạn</b>	<b>27.643.627.820</b>	<b>27.643.627.820</b>	<b>17.767.560.820</b>	<b>9.609.434.835</b>	<b>19.485.501.835</b>	<b>19.485.501.835</b>
Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Tp.HCM	-	-		1.970.800.000	1.970.800.000	1.970.800.000
Vay cá nhân & TC khác	2.950.000.000	2.950.000.000		474.000.000	3.424.000.000	3.424.000.000
Ngân Hàng TNHH MTV Sannan Việt Nam - CN Hà Nội	17.767.560.820	17.767.560.820	17.767.560.820			
Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Biên Hòa-Đồng Nai	6.926.067.000	6.926.067.000		7.164.634.835	14.090.701.835	14.090.701.835
<b>2&gt; Nợ thuê tài chính</b>	<b>63.497.795.106</b>	<b>63.497.795.106</b>	<b>67.347.924.783</b>	<b>34.589.206.008</b>	<b>30.739.076.331</b>	<b>30.739.076.331</b>
Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Tp.HCM	46.343.849.484	46.343.849.484	40.292.565.328	15.420.290.632	21.471.574.788	21.471.574.788
Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế CHAILEASE	6.772.258.025	6.772.258.025	4.938.182.034	3.728.861.452	5.562.937.443	5.562.937.443
Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín	3.596.861.400	3.596.861.400	1.394.720.000	974.742.700	3.176.884.100	3.176.884.100
Công Ty Cho Thuê Tài Chính TNHH MTV NH TMCP Công Thương VN-CN TP.HCM	1.388.236.776	1.388.236.776	8.311.032.000	6.922.795.224		
Công Ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Việt Nam	4.967.849.421	4.967.849.421	12.411.425.421	7.443.576.000		
Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín CN Hà Nội	428.740.000	428.740.000		98.940.000	527.680.000	527.680.000
<b>3&gt; Trái phiếu</b>	<b>103.478.181.822</b>	<b>103.478.181.822</b>	<b>533.522.728</b>	<b>26.708.636.364</b>	<b>129.653.295.458</b>	<b>129.653.295.458</b>
Công ty TNHH Bảo hiểm nhân thọ Sun Life Việt Nam	-	-			-	-
Ngân Hàng TMCP Việt Á-CN Hà Nội	103.478.181.822	103.478.181.822	533.522.728	26.708.636.364	129.653.295.458	129.653.295.458
<b>Cộng</b>	<b>194.619.604.748</b>	<b>194.619.604.748</b>	<b>85.649.008.331</b>	<b>70.907.277.207</b>	<b>179.877.873.624</b>	<b>179.877.873.624</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 03 năm 2022

	9 tháng năm 2022			9 tháng năm 2021		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống	-	-	-	-	-	-
Trên 1 năm đến 5 năm	36.568.335.487	4.158.558.188	32.409.777.299	31.382.894.532	3.882.523.178	27.500.371.354
Trên 5 năm	-	-	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>36.568.335.487</b>	<b>4.158.558.188</b>	<b>32.409.777.299</b>	<b>31.382.894.532</b>	<b>3.882.523.178</b>	<b>27.500.371.354</b>

**Vốn chủ sở hữu (“VCSH”)**

**Bảng biến động vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	LNST chưa phân phối	Nguồn vốn đầu tư XDCB	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Số dư tại 01/01/2021</b>	<b>200.000.000.000</b>	<b>(121.100.000)</b>	<b>21.491.743.298</b>	-	<b>221.370.643.298</b>
Tăng vốn trong năm trước	100.000.000.000	(135.600.000)	-	-	99.864.400.000
Lãi trong năm trước	-	-	8.239.092.183	-	8.239.092.183
<b>Số dư tại 31/12/2021</b>	<b>300.000.000.000</b>	<b>(256.700.000)</b>	<b>29.730.835.481</b>	<b>-</b>	<b>329.474.135.481</b>
<b>Số dư tại 01/01/2022</b>	<b>300.000.000.000</b>	<b>(256.700.000)</b>	<b>29.730.835.481</b>	<b>-</b>	<b>329.474.135.481</b>
Tăng vốn trong năm nay	150.000.000.000	(192.000.000)	-	-	149.808.000.000
Lãi trong năm nay	-	-	11.930.677.763	-	11.930.677.763
<b>Số dư tại 30/09/2022</b>	<b>450.000.000.000</b>	<b>(448.700.000)</b>	<b>41.661.513.244</b>	<b>-</b>	<b>491.212.813.244</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 03 năm 2022

**Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu****Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	30/09/2022		01/01/2022	
	Giá trị VND	Tỷ lệ %	Giá trị VND	Tỷ lệ %
Công ty CP Nhựa Đồng Nai	229.557.740.000	51,01%	153.038.500.000	51,01%
Phạm Quốc Khánh	4.652.250.000	1,03%	26.820.190.000	8,94%
Đào Minh Tuấn	6.369.330.000	1,42%	18.828.050.000	6,28%
Vốn góp của cổ đông khác	209.420.680.000	46,54%	101.313.260.000	33,77%
<b>Cộng</b>	<b>450.000.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>300.000.000.000</b>	<b>100%</b>

**Cổ phiếu**

	30/09/2022	01/01/2022
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
<b>Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành</b>	<b>45.000.000</b>	<b>30.000.000</b>
<b>Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng</b>	<b>45.000.000</b>	<b>30.000.000</b>
Cổ phiếu phổ thông	45.000.000	30.000.000
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
<b>Số lượng cổ phiếu được mua lại</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cổ phiếu phổ thông	-	-
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
<b>Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</b>	<b>45.000.000</b>	<b>30.000.000</b>
Cổ phiếu phổ thông	45.000.000	30.000.000
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
<i>Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/Cổ phiếu)</i>	<i>10.000</i>	<i>10.000</i>

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 03 năm 2022

### THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ III

#### Tổng doanh thu

	Quý 3 năm 2022 VND	Quý 3 năm 2021 VND
Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa	695.616.395.236	367.132.565.214
<b>Cộng</b>	<b>695.616.395.236</b>	<b>367.132.565.214</b>

#### Các khoản giảm trừ doanh thu

	Quý 3 năm 2022 VND	Quý 3 năm 2021 VND
Chiết khấu thương mại	798.240.423	1.307.526.280
Giảm giá hàng bán	1.811.050	
Hàng bán bị trả lại	2.069.607.903	630.113.914
<b>Cộng</b>	<b>2.869.659.376</b>	<b>1.937.640.194</b>

#### Giá vốn hàng bán

	Quý 3 năm 2022 VND	Quý 3 năm 2021 VND
Giá vốn bán sản phẩm, hàng hóa	594.945.953.204	308.631.822.502
<b>Cộng</b>	<b>594.945.953.204</b>	<b>308.631.822.502</b>

#### Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý 3 năm 2022 VND	Quý 3 năm 2021 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	3.774.368.424	4.968.065.157
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	239.513.154	193.521.878
Khác	17.104.298	
<b>Cộng</b>	<b>4.030.985.876</b>	<b>5.161.587.035</b>

#### Chi phí hoạt động tài chính

	Quý 3 năm 2022 VND	Quý 3 năm 2021 VND
Lãi tiền vay	15.127.323.415	13.486.882.343
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	164.795.281	
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	652.692.387	19.971.515
Chi phí tài chính khác	1.828.137.166	190.037.880
<b>Cộng</b>	<b>17.772.948.249</b>	<b>13.696.891.738</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 03 năm 2022

**Chi phí bán hàng**

	Quý 3 năm 2022 VND	Quý 3 năm 2021 VND
Chi phí nhân viên	15.118.087.734	7.559.195.318
Chi phí vật liệu, bao bì	3.606.249	4.506.249
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	1.539.393.441	526.455.408
Chi phí khấu hao TSCĐ	439.055.599	432.408.249
Chi phí dịch vụ mua ngoài	27.219.623.504	13.571.639.953
Khác	18.115.268.989	16.005.158.081
<b>Cộng</b>	<b>62.435.035.516</b>	<b>38.099.363.258</b>

**Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Quý 3 năm 2022 VND	Quý 3 năm 2021 VND
Chi phí nhân viên quản lý	9.013.052.381	5.733.061.654
Chi phí vật liệu quản lý	14.624.341	8.349.999
Chi phí đồ dùng văn phòng	464.167.203	236.587.063
Chi phí khấu hao TSCĐ	435.233.880	393.356.700
Thuế, phí và lệ phí	17.910.266	
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.761.306.728	1.066.299.252
Chi phí bằng tiền khác	4.128.648.296	2.087.003.586
<b>Cộng</b>	<b>16.834.943.095</b>	<b>9.524.658.254</b>

**Thu nhập khác**

	Quý 3 năm 2022 VND	Quý 3 năm 2021 VND
Lãi từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
Các khoản khác	170.020.243	184.806.128
<b>Cộng</b>	<b>170.020.243</b>	<b>184.806.128</b>

**Chi phí khác**

	Quý 3 năm 2022 VND	Quý 3 năm 2021 VND
Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	84.420.800	8.619.000
Các khoản khác	268.133.438	39.378.362
<b>Cộng</b>	<b>352.554.238</b>	<b>47.997.362</b>

**Chi phí sản xuất và hoạt động theo yếu tố**

	Quý 3 năm 2022 VND	Quý 3 năm 2021 VND
Chi phí nhân công	74.077.170.016	37.360.270.891
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	387.341.407.165	119.220.446.535
Chi phí công cụ dụng cụ	9.180.000.997	4.368.007.610
Chi phí khấu hao tài sản cố định	14.450.264.289	11.712.129.369
Thuế, phí, lệ phí	17.910.266	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài và chi phí bằng tiền khác	78.463.869.094	45.789.450.707
<b>Cộng</b>	<b>563.530.621.827</b>	<b>218.450.305.112</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 03 năm 2022

### Chi phí thuế TNDN hiện hành

	Quý 3 năm 2022 VND	Quý 3 năm 2021 VND
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>4.606.307.677</b>	<b>540.585.069</b>
Các khoản điều chỉnh lợi nhuận kế toán để xác định thu nhập chịu thuế TNDN	518.993.438	99.131.635
Các khoản điều chỉnh tăng	518.993.438	99.131.635
Chi phí không được trừ khi tính thuế	518.993.438	99.131.635
<b>Thu nhập tính thuế TNDN</b>	<b>5.125.301.115</b>	<b>639.716.704</b>
Thuế suất thuế TNDN không ưu đãi	20%	20%
<b>Thuế TNDN</b>	<b>1.025.060.223</b>	<b>127.943.341</b>
<b>Chi phí thuế TNDN tính trên TNCT năm hiện hành</b>	<b>1.025.060.223</b>	<b>127.943.341</b>
<b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>1.025.060.223</b>	<b>127.943.341</b>
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>		
	Quý 3 năm 2022 VND	Quý 3 năm 2021 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	3.581.247.454	412.641.728
Lợi nhuận hoặc (Lỗ) phân bổ cho cổ đông phổ thông	3.581.247.454	412.641.728
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	30.369.863	20.000.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>118</b>	<b>21</b>

### Người đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ Phần Tân Phú Việt Nam vào ngày lập báo cáo này là Ông Hoàng Anh Tuấn

Ông Phan Anh Tuấn được Ông Hoàng Anh Tuấn ủy quyền để ký báo cáo tài chính kèm theo cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2022 theo giấy ủy quyền số :135/QĐ-TPP ngày 19 tháng 04 năm 2022



Phan Anh Tuấn  
Tổng Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2022

Nguyễn Thị Thoại  
Kế toán trưởng

Lê Thị Hồng  
Người lập biểu