

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP
IDICO CORPORATION – JSC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT
INVESTMENT JSC
Số: 19 /CBTT-CT
No.: 19 /CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
Đồng nai, ngày 24 tháng 07 năm 2026
Dong nai, July 24th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO/ IDICO Urban and House Development Investment Joint - Stock Company.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: UIC

- Địa chỉ/Address: Tòa nhà IDICO-URBIZ, Đường Tôn Đức Thắng, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam./ IDICO - URBIZ Building, Ton Duc Thang Street, Nhon Trach 1 Industrial Zone, Nhon Trach Ward, Dong Nai City, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: vamphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nhận được Quyết định số 128/QĐ-STC ngày 09/07/2026 của Sở Tài chính Thành phố Đồng Nai về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với Dự án Khu nhà ở chung cư cao tầng đường QL1K/ Received the Decision No. 128/QĐ-STC on July 9th, 2026, from the Department of Finance of Dong Nai City regarding administrative penalties for violations related to the High-Rise Apartment Complex Project on National Highway 1K.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/07/2026, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn/> This information was published on the company website on 24/07/2026, as in the link <http://www.udico.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Coai

Số: 128/QĐ-STC

Đồng Nai, ngày 09 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính



GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Điều 57, Điều 63, Điều 66, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (Văn bản hợp nhất Luật Xử lý vi phạm hành chính số 63/VBHN-VPQH ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Văn phòng Quốc hội);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-GQXP ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Giám đốc Sở Tài chính thành phố Đồng Nai về giao quyền xử phạt vi phạm hành chính cho bà Nguyễn Thụy Phương Thảo - Phó Giám đốc Sở Tài chính thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 77/BB-VPHC lập ngày 30 tháng 6 năm 2026 và các hồ sơ có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

- Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.

- Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, xã Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần mã số 3600486108, đăng ký lần đầu ngày 16/02/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 13/06/2025 do Sở Tài chính thành phố Đồng Nai cấp.

- Người đại diện theo pháp luật:

Họ tên: Nguyễn Hoàng Công

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 14/05/1986

Quốc tịch: Việt Nam

Mã số định danh cá nhân số 068086000150 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/10/2018

Chức danh: Giám đốc

- Người đại diện theo ủy quyền:

Họ và tên: Phạm Đức Huy

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 09/04/1986

Quốc tịch: Việt Nam

Mã số định danh cá nhân số 037086013915 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/12/2021

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

- Hành vi 1: Không thực hiện chế độ báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư định kỳ theo quy định đối với Dự án Khu nhà ở chung cư cao tầng đường Quốc lộ 1K tại phường Biên Hòa.

- Hành vi 2: Không thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định đối với Dự án Khu nhà ở chung cư cao tầng đường Quốc lộ 1K tại phường Biên Hòa.

3. Quy định tại:

- Hành vi 1: Điểm b Khoản 1 Điều 15 Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28/12/2021 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư.

- Hành vi 2: Điểm a Khoản 2 Điều 15 Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28/12/2021 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hành vi 1:

- Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với số tiền **25.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng).**

- Biện pháp khắc phục hậu quả: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO thực hiện chế độ báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư định kỳ theo quy định.

- Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không.

b) Hành vi 2:

- Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với số tiền **40.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng).**

- Biện pháp khắc phục hậu quả: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định.
- Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không.
- c) Tổng mức tiền phạt đối với 02 hành vi là: **65.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu đồng).**

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Ông Phạm Đức Huy là Người đại diện theo ủy quyền của tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO không tự nguyện chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111.2.1046159 (Tài khoản 7111, chương 418, tiểu mục 4278) của Sở Tài chính mở tại Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Sau khi nộp tiền phạt, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO thực hiện báo cáo kết quả thực hiện Quyết định và kèm chứng từ nộp tiền gửi về Sở Tài chính để theo dõi, quản lý.

b) Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế ngành để chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO; theo dõi việc chấp hành của Công ty. Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO không tự nguyện chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, Phòng Kinh tế ngành chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan lập thủ tục liên quan đến việc cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO theo đúng quy định pháp luật xử lý vi phạm hành chính hiện hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, KTN (NHViet).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thụy Phương Thảo

DEPARTMENT OF FINANCEIndependence - Freedom - Happiness

No: 128/QD-STC

*Dong Nai, July 9th 2026***DECISION****Administrative Penalties****DIRECTOR OF THE DEPARTMENT OF FINANCE OF DONG NAI**

Based on Articles 57, 63, 66, 68, 70, 78, and 85 of the Law on Handling Administrative Violations (Consolidated text of the Law on Handling Administrative Violations No. 63/VBHN-VPQH on August 15th, 2025, of the National Assembly Office);

Based on Government Decree No. 118/2021/ND-CP on December 23rd, 2021, detailing some articles and measures for implementing the Law on Handling Administrative Violations; Based on Government Decree No. 68/2025/ND-CP on March 18th, 2025, amending and supplementing a number of articles of Government Decree No. 118/2021/ND-CP on December 23rd, 2021, detailing a number of articles and measures for the implementation of the Law on Handling Administrative Violations; Based on Government Decree No. 190/2025/ND-CP on July 1st, 2025, amending and supplementing a number of articles of Government Decree No. 118/2021/ND-CP on December 23rd, 2021, detailing a number of articles and measures for implementing the Law on Handling Administrative Violations, as amended and supplemented by Government Decree No. 68/2025/ND-CP on March 18th, 2025, and Government Decree No. 120/2021/ND-CP on December 24th, 2021, regulating the regime for applying administrative educational measures at the commune, ward, and town levels;

Based on Government Decree No. 122/2021/ND-CP on December 28th, 2021, regulating administrative penalties in the field of Planning and Investment;

Based on Government Decree No. 189/2025/ND-CP on July 1st, 2025, detailing the Law on Handling Administrative Violations regarding the authority to impose administrative penalties;

Based on Decision No. 38/2026/QD-UBND on June 30th, 2025, of the People Committee of Dong Nai City on promulgating the Regulations on the functions, tasks, powers, and organizational structure of the Department of Finance of Dong Nai City;

Based on Decision No. 28/QD-GQXP on May 21st, 2026, of the Director of the Department of Finance of Dong Nai City, regarding the delegation of authority to impose administrative penalties to Ms. Nguyen Thuy Phuong Thao - Deputy Director of the Department of Finance of Dong Nai City;

Address: No. 312 Cach Mang Thang 8 Street, Tran Bien Ward, Dong Nai City

Phone: (0251) 3847485; Fax: (0251) 3847433; Email: vbstaichinh@dongnai.gov.vn

Based on Administrative Violation Report No. 77/BB-VPHC on June 30th, 2026 and related documents.

DECISION:

Article 1.

1. Administrative penalties are imposed on the following organization:

- IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company.

- Head office address: Road No. 4, Nhon Trach 1 Industrial Park, Nhon Trach Commune, Dong Nai City.

- Business registration certificate number 3600486108, first registered on February 16th, 2005, amended for the 10th time on June 13th, 2025, issued by the Department of Finance of Dong Nai City.

- Legal Representative:

Full Name: Nguyen Hoang Cong

Gender: Male

Date of Birth: May 14th, 1986

Nationality: Vietnamese

Personal Identification Number: 068086000150 issued by the Department of Administrative Management of Social Order on October 29th, 2018.

Position: Director

- Authorized Representative:

Full Name: Pham Duc Huy

Gender: Male

Date of Birth: April 9th, 1986

Nationality: Vietnamese

Personal Identification Number: 037086013915 issued by the Department of Administrative Management of Social Order on December 21st, 2021.

2. Administrative violations committed:

- Violation 1: Failure to implement the prescribed periodic investment monitoring and evaluation reporting regime for the High-Rise Apartment Complex Project on National Highway 1K in Bien Hoa Ward.

- Violation 2: Failure to implement the prescribed investment activity reporting regime for the High-Rise Apartment Complex Project on National Highway 1K in Bien Hoa Ward.

3. Regulations in:

- Violation 1: Point b, Clause 1, Article 15 of Government Decree No. 122/2021/ND-CP on December 28th, 2021, on administrative penalties in the field of planning and investment.

- Violation 2: Point a, Clause 2, Article 15 of Government Decree No. 122/2021/ND-CP on December 28th, 2021, on administrative penalties in the field of planning and investment.

4. Aggravating circumstances (if any): None.

5. Mitigating circumstances (if any): None.

6. The following penalties and remedial measures are applied:

a) Violation 1:

- Main penalty: A fine of **25,000,000 VND** (*In words: Twenty-five million dong*).

- Remedial measures: IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company shall implement the prescribed periodic investment monitoring and evaluation reporting regime.

- Additional penalties (if any): None.

b) Violation 2:

- Main penalty: A fine of **40,000,000 VND** (*In words: Forty million dong*).

- Remedial measures: IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company shall implement the prescribed investment activity reporting regime.

- Additional penalties (if any): None.

c) The total fine for the two violations is: **65,000,000 VND** (*In words: Sixty-five million dong*).

Article 2. This Decision shall take effect from the date of signing.

Article 3. This Decision is hereby:

1. Mr. Pham Duc Huy, the authorized representative of the penalized organization named in Article 1 of this Decision, is hereby assigned to comply.

IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company, named in Article 1, must strictly comply with this penalty decision. If IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company fails to voluntarily comply within the specified timeframe, enforcement will be carried out in accordance with the law, and for each day of delay in paying the fine, the violating individual or organization shall pay an additional 0.05% of the total unpaid fine.

a) IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company, named in Article 1, must pay the fine at the State Treasury of Region XVII or deposit the fine into account number 7111.2.1046159 (Account 7111, Chapter 418, Sub-item 4278) of the Department of Finance opened at the State Treasury of Region XVII within 10 (ten) days from the date of receiving this Decision.

After paying the fine, IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company shall report the results of implementing the Decision and send the payment receipt to the Department of Finance for monitoring and management.

b) IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company has the right to appeal or file an administrative lawsuit against this Decision in accordance with the law.

2. Send to the State Treasury of Region XVII for collection of the fine.

3. Send to the Department of Sectoral Economics to preside over and coordinate with relevant units in organizing the implementation of the Decision on administrative penalties against IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company; and monitor the Company's compliance. If IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company does not voluntarily comply with the Decision on administrative penalties, the Department of Sectoral Economics shall preside over and coordinate with relevant units to prepare procedures related to the coercive enforcement of the Decision on administrative penalties against IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company in accordance with current laws on handling administrative violations./.

Recipients:

- As Article 3;

- Board of Management of

Department (report);

- Save: Office, KTN (NHViet).

ON BEHALF OF DIRECTOR

VICE DIRECTOR

[Signed]

Nguyen Thuy Phuong Thao