

**CÔNG TY CP THIẾT BỊ BƯU ĐIỆN**  
**61 TRẦN PHÚ - BA ĐÌNH - HÀ NỘI**



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**QUÝ 2 NĂM 2026**

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH**  
*Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026*  
*(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)*

Đơn vị tính: đồng

| TÀI SẢN                                                     | Mã số      | TM         | 30/06/2026               | 01/01/2026               |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                                                           | 2          | 3          | 4                        | 5                        |
| <b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                                  | <b>100</b> |            | <b>1,389,677,211,542</b> | <b>1,507,668,836,434</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>                | <b>110</b> | <b>5.1</b> | <b>188,416,643,046</b>   | <b>124,460,879,684</b>   |
| 1. Tiền                                                     | 111        |            | 185,901,499,375          | 123,958,485,163          |
| 2. Các khoản tương đương tiền                               | 112        |            | 2,515,143,671            | 502,394,521              |
| <b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>                        | <b>120</b> | <b>5.2</b> | <b>72,900,000</b>        | <b>72,900,000</b>        |
| 1. Chứng khoán kinh doanh                                   | 121        |            | 72,900,000               | 72,900,000               |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)             | 122        |            |                          |                          |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn                 | 123        |            |                          |                          |
| 4. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn (*)    | 124        |            |                          |                          |
| 5. Đầu tư ngắn hạn khác                                     | 125        |            |                          |                          |
| 6. Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư ngắn hạn khác (*)     | 126        |            |                          |                          |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>                     | <b>130</b> |            | <b>582,764,867,721</b>   | <b>976,898,890,468</b>   |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng                         | 131        |            | 510,447,440,549          | 922,185,600,522          |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn                         | 132        |            | 32,768,378,230           | 11,352,477,004           |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                                 | 133        |            |                          |                          |
| 4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng                  | 134        |            |                          |                          |
| 5. Phải thu ngắn hạn khác                                   | 135        | 5.3        | 52,301,929,514           | 56,113,693,514           |
| 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)                   | 136        |            | -12,752,880,572          | -12,752,880,572          |
| 7. Tài sản thiếu chờ xử lý                                  | 137        |            |                          |                          |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                                     | <b>140</b> |            | <b>591,390,962,992</b>   | <b>390,363,372,828</b>   |
| 1. Hàng tồn kho                                             | 141        | 5.4        | 627,894,985,030          | 426,640,248,325          |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)                       | 142        |            | -36,504,022,038          | -36,276,875,497          |
| <b>V. Tài sản sinh học ngắn hạn</b>                         | <b>150</b> |            | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| 1. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn               | 151        |            |                          |                          |
| 2. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần ngắn hạn | 152        |            |                          |                          |
| 3. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học ngắn hạn (*)          | 153        |            |                          |                          |
| <b>VI. Tài sản ngắn hạn khác</b>                            | <b>160</b> |            | <b>27,031,837,783</b>    | <b>15,872,793,454</b>    |
| 1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn                             | 161        |            | 371,996,343              | 899,556,996              |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                                  | 162        |            | 26,087,127,216           | 13,880,558,922           |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước                 | 163        | 5.5        | 572,714,224              | 1,092,677,536            |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ               | 164        |            |                          |                          |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác                                    | 165        |            |                          |                          |
| <b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                                  | <b>200</b> |            | <b>1,205,129,416,644</b> | <b>1,216,357,850,724</b> |



| TÀI SẢN                                                              | Mã số      | TM         | 30/06/2026             | 01/01/2026             |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------------------|------------------------|
| 1                                                                    | 2          | 3          | 4                      | 5                      |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>                                 | <b>210</b> |            | <b>28,049,670,402</b>  | <b>28,049,670,402</b>  |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng                                   | 211        |            |                        |                        |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn                                   | 212        |            |                        |                        |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc                                | 213        |            |                        |                        |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn                                           | 214        |            |                        |                        |
| 5. Phải thu dài hạn khác                                             | 215        |            | 28,049,670,402         | 28,049,670,402         |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)                             | 216        |            |                        |                        |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                                           | <b>220</b> |            | <b>228,502,111,304</b> | <b>240,621,979,059</b> |
| <b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>                                   | <b>221</b> | <b>5.6</b> | <b>77,611,608,941</b>  | <b>81,800,281,854</b>  |
| - Nguyên giá                                                         | 222        |            | 224,906,201,608        | 224,477,336,136        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                                         | 223        |            | -147,294,592,667       | -142,677,054,282       |
| <b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>                             | <b>224</b> | <b>5.7</b> | <b>149,698,969,363</b> | <b>157,039,324,205</b> |
| - Nguyên giá                                                         | 225        |            | 174,882,153,614        | 174,882,153,614        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                                         | 226        |            | -25,183,184,251        | -17,842,829,409        |
| <b>3. Tài sản cố định vô hình</b>                                    | <b>227</b> | <b>5.8</b> | <b>1,191,533,000</b>   | <b>1,782,373,000</b>   |
| - Nguyên giá                                                         | 228        |            | 1,463,512,000          | 2,054,352,000          |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                                         | 229        |            | -271,979,000           | -271,979,000           |
| <b>III. Tài sản sinh học dài hạn</b>                                 | <b>230</b> |            | <b>0</b>               | <b>0</b>               |
| 1. Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ                                 | 231        |            |                        |                        |
| a) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ chưa đến giai đoạn trưởng thành | 232        |            |                        |                        |
| b) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đến giai đoạn trưởng thành      | 233        |            |                        |                        |
| - Nguyên giá                                                         | 234        |            |                        |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                                         | 235        |            |                        |                        |
| 2. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần dài hạn                         | 236        |            |                        |                        |
| 3. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần dài hạn           | 237        |            |                        |                        |
| 4. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học dài hạn (*)                    | 238        |            |                        |                        |
| <b>IV. Bất động sản đầu tư</b>                                       | <b>240</b> |            | <b>0</b>               | <b>0</b>               |
| - Nguyên giá                                                         | 241        |            |                        |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                                         | 242        |            |                        |                        |
| <b>V. Tài sản dở dang dài hạn</b>                                    | <b>250</b> |            | <b>825,866,191,066</b> | <b>825,866,191,066</b> |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn                      | 251        |            |                        |                        |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang                                   | 252        | 5.9        | 825,866,191,066        | 825,866,191,066        |
| <b>VI. Đầu tư tài chính dài hạn</b>                                  | <b>260</b> |            | <b>73,146,514,318</b>  | <b>73,146,514,318</b>  |
| 1. Đầu tư vào công ty con                                            | 261        |            | 67,000,000,000         | 67,000,000,000         |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết                           | 262        |            | 13,253,908,986         | 13,253,908,986         |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                                    | 263        |            |                        |                        |
| 4. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn (*)              | 264        |            | -7,107,394,668         | -7,107,394,668         |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn                           | 265        |            |                        |                        |
| 6. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn (*)              | 266        |            |                        |                        |



| TÀI SẢN                                             | Mã số      | TM          | 30/06/2026               | 01/01/2026               |
|-----------------------------------------------------|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                                                   | 2          | 3           | 4                        | 5                        |
| <b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>                     | <b>270</b> |             | <b>49,564,929,554</b>    | <b>48,673,495,879</b>    |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                        | 271        | 5.10        | 49,564,929,554           | 48,673,495,879           |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại                   | 272        |             |                          |                          |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn      | 273        |             |                          |                          |
| 4. Tài sản dài hạn khác                             | 274        |             |                          |                          |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (280 = 100 + 200)</b>          | <b>280</b> |             | <b>2,594,806,628,186</b> | <b>2,724,026,687,158</b> |
| <b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>                              | <b>300</b> |             | <b>2,242,888,738,243</b> | <b>2,421,814,021,244</b> |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                               | <b>310</b> |             | <b>1,278,928,111,876</b> | <b>1,457,195,967,586</b> |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                      | 311        |             | 380,782,978,158          | 707,580,703,075          |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn                | 312        |             | 96,500,104,939           | 45,546,633,418           |
| 3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận                       | 313        |             |                          |                          |
| 4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn     | 314        | 5.12        | 14,156,986,189           | 7,266,968,118            |
| 5. Phải trả người lao động                          | 315        |             | 5,254,689,808            | 3,821,484,408            |
| 6. Chi phí phải trả ngắn hạn                        | 316        | 5.13        | 20,976,838,579           | 13,863,905,632           |
| 7. Phải trả nội bộ ngắn hạn                         | 317        |             |                          |                          |
| 8. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng ngắn hạn | 318        |             |                          |                          |
| 9. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn                   | 319        |             |                          |                          |
| 10. Phải trả ngắn hạn khác                          | 320        | 5.14        | 4,469,861,860            | 5,001,578,137            |
| 11. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn               | 321        | 5.11        | 752,978,885,498          | 673,878,422,500          |
| 12. Dự phòng phải trả ngắn hạn                      | 322        |             | 2,112,679,735            |                          |
| 13. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                       | 323        |             | 1,695,087,110            | 236,272,298              |
| 14. Quỹ bình ổn giá                                 | 324        |             |                          |                          |
| 15. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ      | 325        |             |                          |                          |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                               | <b>330</b> |             | <b>963,960,626,367</b>   | <b>964,618,053,658</b>   |
| 1. Phải trả người bán dài hạn                       | 331        |             |                          |                          |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn                 | 332        |             |                          |                          |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước dài hạn      | 333        |             |                          |                          |
| 4. Chi phí phải trả dài hạn                         | 334        |             |                          |                          |
| 5. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh                | 335        |             |                          |                          |
| 6. Phải trả nội bộ dài hạn                          | 336        |             |                          |                          |
| 7. Doanh thu chờ phân bổ dài hạn                    | 337        |             |                          |                          |
| 8. Phải trả dài hạn khác                            | 338        |             | 867,196,044,995          | 867,636,044,995          |
| 9. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn                 | 339        | 5.15        | 96,529,153,252           | 96,982,008,663           |
| 10. Trái phiếu chuyển đổi                           | 340        |             |                          |                          |
| 11. Cổ phiếu ưu đãi                                 | 341        |             |                          |                          |
| 12. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả                 | 342        |             |                          |                          |
| 13. Dự phòng phải trả dài hạn                       | 343        |             | 235,428,120              |                          |
| 14. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ            | 344        |             |                          |                          |
| <b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                           | <b>400</b> | <b>5.16</b> | <b>351,917,889,943</b>   | <b>302,212,665,914</b>   |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                           | 411        |             | 194,300,060,000          | 194,300,060,000          |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết            | 411a       |             | 194,300,060,000          | 194,300,060,000          |



| TÀI SẢN                                        | Mã số      | TM | 30/06/2026               | 01/01/2026               |
|------------------------------------------------|------------|----|--------------------------|--------------------------|
| 1                                              | 2          | 3  | 4                        | 5                        |
| - Cổ phiếu ưu đãi                              | 411b       |    |                          |                          |
| 2. Thặng dư vốn                                | 412        |    | 45,934,846,208           | 45,934,846,208           |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu            | 413        |    |                          |                          |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu                     | 414        |    |                          |                          |
| 5. Cổ phiếu mua lại của chính mình (*)         | 415        |    |                          |                          |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản             | 416        |    |                          |                          |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                  | 417        |    |                          |                          |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển                       | 418        |    | 35,620,697,076           | 35,620,697,076           |
| 9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu               | 419        |    |                          |                          |
| 10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối          | 420        |    | 76,062,286,659           | 26,357,062,630           |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 420a       |    |                          | 15,747,750,272           |
| - LNST chưa phân phối kỳ này                   | 420b       |    |                          | 10,609,312,358           |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>   | <b>440</b> |    | <b>2,594,806,628,186</b> | <b>2,724,026,687,158</b> |

Phê duyệt, ngày 22 tháng 07 năm 2026

**NGƯỜI LẬP**

(Ký, họ tên)

**Võ Minh Huệ**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

(Ký, họ tên)

**Ma thị Nghiệm**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(Ký, họ tên, đóng dấu)



**Trần Hải Vân**



Công ty CP Thiết bị Bưu điện  
61 Trần Phú, Phường Ba Đình, Hà Nội

Mẫu số B 02 - DN  
(Kèm theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Kỳ kế toán từ ngày.01/04/2026. đến ngày 30/06/2026

Đơn vị tính: đồng

| Chỉ tiêu                                                       | Mã số | Thuyết minh | Quý 2 năm nay   | Quý 2 năm trước | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này Năm nay | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này Năm trước |
|----------------------------------------------------------------|-------|-------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1                                                              | 2     | 3           | 4               | 5               | 6                                          | 7                                            |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                      | 01    | 6.1         | 463,161,732,783 | 404,647,819,822 | 616,722,639,120                            | 594,518,186,088                              |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu                                | 02    | 6.2         |                 |                 | 71,369,078                                 | 8,370,000                                    |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10= 01-02) | 10    | 6.3         | 463,161,732,783 | 404,647,819,822 | 616,651,270,042                            | 594,509,816,088                              |
| 4. Giá vốn hàng bán                                            | 11    | 6.4         | 405,934,690,354 | 372,409,523,818 | 520,396,861,051                            | 550,656,435,278                              |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10 - 11)  | 20    |             | 57,227,042,429  | 32,238,296,004  | 96,254,408,991                             | 43,853,380,810                               |
| 6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư      | 21    |             | 0               | 0               | 0                                          | 0                                            |
| 7. Doanh thu hoạt động tài chính                               | 22    | 6.6         | 3,737,190,935   | 3,379,542,551   | 3,780,569,902                              | 3,584,352,416                                |
| 8. Chi phí tài chính                                           | 23    | 6.7         | 17,390,124,551  | 12,166,992,922  | 31,673,011,996                             | 20,729,092,263                               |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay                                    | 24    |             | 17,081,036,191  | 12,223,131,965  | 31,578,418,647                             | 20,698,476,901                               |
| 9. Chi phí bán hàng                                            | 25    | 6.10        | 13,034,298,206  | 7,049,166,471   | 19,777,446,702                             | 11,493,597,686                               |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp                               | 26    | 6.10        | 16,238,409,121  | 13,880,315,605  | 30,917,830,625                             | 22,715,625,945                               |

| Chỉ tiêu                                                                       | Mã số | Thuyết minh | Quý 2 năm nay  | Quý 2 năm trước | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này Năm nay | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này Năm trước |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|----------------|-----------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + 21+ 22) - (23+25 + 26)} | 30    |             | 14,301,401,486 | 2,521,363,557   | 17,666,689,570                             | -7,500,582,668                               |
| 12. Thu nhập khác                                                              | 31    | 6.8         | 56,459,112,750 | 514,658,386     | 56,687,422,766                             | 1,149,392,707                                |
| 13. Chi phí khác                                                               | 32    | 6.9         | 6,767,198,997  | 112,125,211     | 6,994,744,238                              | 221,169,128                                  |
| 14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)                                              | 40    |             | 49,691,913,753 | 402,533,175     | 49,692,678,528                             | 928,223,579                                  |
| 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)                           | 50    |             | 63,993,315,239 | 2,923,896,732   | 67,359,368,098                             | -6,572,359,089                               |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành                                                | 51    | 6.11        | 14,631,213,500 |                 | 15,304,424,072                             | 0                                            |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại                                                 | 52    |             |                |                 |                                            | 0                                            |
| 18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 – 51 - 52)                 | 60    |             | 49,362,101,739 | 2,923,896,732   | 52,054,944,026                             | -6,572,359,089                               |
| 19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)                                               | 70    |             |                |                 |                                            | 0                                            |
| 20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)                                             | 71    |             |                |                 |                                            | 0                                            |

NGƯỜI LẬP  
(Ký, họ tên)



Võ Minh Huệ

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
(Ký, họ tên)



Ma thị Nghiệm

Phê duyệt, ngày 22 tháng 7 năm 2026

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Trần Hải Vân



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp) (\*)  
Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026

Đơn vị tính: đồng

| Chỉ tiêu                                                                                         | Mã số     | TM | Năm nay                | Năm trước              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|------------------------|------------------------|
| 1                                                                                                | 2         | 3  | 4                      | 5                      |
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>                                                |           |    |                        |                        |
| 1. Lợi nhuận trước thuế                                                                          | 01        |    | 67,359,368,098         | -6,572,359,089         |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản                                                                      |           |    | <b>55,901,485,737</b>  | <b>29,484,478,679</b>  |
| - Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT                                                                         | 02        |    | 15,623,622,702         | 13,784,485,057         |
| - Các khoản dự phòng                                                                             | 03        |    | 4,034,069,208          | -1,242,180,438         |
| - Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ       | 04        |    |                        | -11,577,571            |
| - Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư, tài chính                                                         | 05        |    | -118,103,299           | -3,744,725,270         |
| - Chi phí đi vay                                                                                 | 06        |    | 36,361,897,126         | 20,698,476,901         |
| - Các khoản điều chỉnh khác                                                                      | 07        |    |                        |                        |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động                                 | 08        |    | <b>123,260,853,835</b> | <b>22,912,119,590</b>  |
| - Tăng, giảm các khoản phải thu                                                                  | 09        |    | 305,664,345,842        | 284,751,890,156        |
| - Tăng, giảm hàng tồn kho                                                                        | 10        |    | -201,254,736,706       | -43,949,441,449        |
| - Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) | 11        |    | -191,721,514,181       | -276,084,295,914       |
| - Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ                                                                 | 12        |    | -363,873,023           | -31,992,917,103        |
| - Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh                                                              | 13        |    |                        |                        |
| - Chi phí đi vay đã trả                                                                          | 14        |    | -36,361,897,126        | -20,796,661,749        |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp                                                              | 15        |    | -8,094,379,642         | -4,076,520,624         |
| - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh                                                          | 16        |    | 709,636,667            |                        |
| - Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh                                                         | 17        |    | -794,908,247           | -492,007,780           |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                                             | <b>20</b> |    | <b>-8,956,472,581</b>  | <b>-69,727,834,873</b> |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>                                                   |           |    |                        |                        |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                                | 21        |    | -4,934,928,420         | -3,111,661,096         |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                             | 22        |    | 1,431,173,473          | 38,444,969,752         |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                                          | 23        |    |                        |                        |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                                  | 24        |    |                        |                        |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                                                       | 25        |    |                        |                        |

| Chỉ tiêu                                                                  | Mã số     | TM | Năm nay                | Năm trước              |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|----|------------------------|------------------------|
| 1                                                                         | 2         | 3  | 4                      | 5                      |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                            | 26        |    |                        |                        |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                    | 27        |    | 118,103,299            | 3,391,540,085          |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>                          | <b>30</b> |    | <b>-3,385,651,648</b>  | <b>38,724,848,741</b>  |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>                        |           |    |                        |                        |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu            | 31        |    |                        |                        |
| 2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu đã phát hành | 32        |    |                        |                        |
| 3. Tiền thu từ đi vay                                                     | 33        |    | 840,203,520,183        | 633,459,291,844        |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay                                                    | 34        |    | -751,103,912,596       | -630,732,476,996       |
| 5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính                                         | 35        |    | -10,452,000,000        | -9,402,000,000         |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu                                | 36        |    | -2,349,719,996         | -2,810,617             |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>                       | <b>40</b> |    | <b>76,297,887,591</b>  | <b>-6,677,995,769</b>  |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>                     | <b>50</b> |    | <b>63,955,763,362</b>  | <b>-37,680,981,901</b> |
| <b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>                                    | <b>60</b> |    | <b>124,460,879,684</b> | <b>97,834,624,353</b>  |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ                   | 61        |    |                        | 280,798,075            |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>                   | <b>70</b> |    | <b>188,416,643,046</b> | <b>60,434,440,527</b>  |

Phê duyệt, ngày 22 tháng 07 năm 2026

NGƯỜI LẬP  
(Ký, họ tên)

Võ Minh Huệ

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
(Ký, họ tên)

Ma thị Nghiệm

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Trần Hải Vân



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**Quý 2 Năm 2026**

**I/ ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

**1/Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện tiền thân là Nhà máy Thiết bị Bưu điện trực thuộc Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam được chuyển thành công ty cổ phần theo Quyết định số 46/2004/QĐ-BCVT ngày 15 tháng 11 năm 2004 của Bộ trưởng Bộ Bưu chính Viễn thông (nay là Bộ Thông tin và Truyền thông). Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 0100686865 ngày 07/06/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 19/08/2025 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty là 194.300.060.000 VND (Bằng chữ: Một trăm chín mươi tư tỷ ba trăm triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng); tương đương 19.430.006 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 61 Trần Phú, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội.

**2/Lĩnh vực kinh doanh:** Sản xuất và kinh doanh thiết bị bưu chính viễn thông.

**3/Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động chính của Công ty là:

- Xuất khẩu, nhập khẩu vật tư, thiết bị chuyên ngành bưu chính, viễn thông, điện tử, tin học;
- Sản xuất, lắp ráp máy móc, thiết bị trong lĩnh vực bưu chính, viễn thông, phát thanh, truyền hình, điện tử, tin học;
- Kinh doanh vật tư, thiết bị chuyên ngành bưu chính, viễn thông, điện tử, tin học;
- Cung cấp dịch vụ: Xây lắp, tư vấn, kỹ thuật trong lĩnh vực bưu chính, viễn thông, điện, điện tử, tin học;
- Sản xuất sản phẩm từ plastic;
- Hoạt động tư vấn quản lý.

**4/Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính riêng**

Doanh thu của Công ty chủ yếu đến từ các hợp đồng thực hiện cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (VNPT)

**5/Cấu trúc doanh nghiệp**

| Các đơn vị<br>trực thuộc            | Địa chỉ                                                             | Hoạt động kinh doanh chính                                                                      |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nhà máy 1                           | 63 Nguyễn Huy Tưởng,<br>Khương Đình, Hà Nội                         | Sản xuất kinh doanh vật tư, thiết bị<br>chuyên ngành bưu chính, viễn<br>thông, điện tử, tin học |
| Nhà máy 2                           | Khu Công nghiệp VSIP,<br>Từ Sơn, Bắc Ninh                           | Sản xuất kinh doanh vật tư, thiết bị<br>chuyên ngành bưu chính, viễn<br>thông, điện tử, tin học |
| Nhà máy 3                           | Thị trấn Lim, Tiên Du, Bắc<br>Ninh                                  | Sản xuất kinh doanh vật tư, thiết bị<br>chuyên ngành bưu chính, viễn<br>thông, điện tử, tin học |
| Nhà máy 4                           | Khu Công nghiệp Lê Minh<br>Xuân, Bình Lợi, Thành phố<br>Hồ Chí Minh | Sản xuất kinh doanh vật tư, thiết bị<br>chuyên ngành bưu chính, viễn<br>thông, điện tử, tin học |
| Nhà máy 5                           | Khu Công nghiệp Liên<br>Chiểu, Hải Vân, Đà Nẵng                     | Sản xuất kinh doanh vật tư, thiết bị<br>chuyên ngành bưu chính, viễn<br>thông, điện tử, tin học |
| Chi nhánh<br>Miền Bắc               | Số 1 Lê Trực, Phường Ba<br>Đình, Hà Nội                             | Kinh doanh vật tư, thiết bị chuyên<br>ngành bưu chính, viễn thông, điện<br>tử, tin học          |
| Chi nhánh<br>Miền<br>Trung          | Đường 2/9, phường Hòa<br>Cường, Đà Nẵng                             | Kinh doanh vật tư, thiết bị chuyên<br>ngành bưu chính, viễn thông, điện<br>tử, tin học          |
| Chi nhánh<br>Miền Nam               | 25A Nguyễn Đình Chiểu,<br>Phường Sài Gòn, Thành<br>phố Hồ Chí Minh  | Kinh doanh vật tư, thiết bị chuyên<br>ngành bưu chính, viễn thông, điện<br>tử, tin học          |
| Ban quản<br>lý Dự án 61<br>Trần Phú | Số 61 Trần Phú, phường Ba<br>Đình, Hà Nội                           | Quản lý dự án Trung tâm thương<br>mại tại số 61 Trần Phú, Quận Ba<br>Đình, Hà Nội               |

6/Số liệu so sánh: trên báo cáo tình hình tài chính là số liệu trên bảng cân đối kế toán của Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025. Số liệu trên báo cáo kết quả kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ số liệu so sánh là số liệu trên báo cáo tài chính của quý 2 năm 2025

## II/CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

### 2.1 Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

### 2.2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).



### **III/ CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài Chính

#### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Công ty đã áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### **IV/ CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN, ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN VÀ CÁC QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT CÓ LIÊN QUAN ÁP DỤNG**

#### **1. Cơ sở lập báo cáo tài chính riêng**

Báo cáo tài chính riêng được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các báo cáo tài chính của các đơn vị thành viên hạch toán độc lập và của Văn phòng Công ty.

Trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty, các nghiệp vụ giao dịch nội bộ và số dư nội bộ có liên quan đến tài sản, nguồn vốn và công nợ phải thu, phải trả nội bộ ... đã được loại trừ toàn bộ.

#### **2. Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính riêng tuân thủ theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng yêu cầu Ban điều hành phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong báo cáo tài chính riêng bao gồm:

- Dự phòng phải thu khó đòi;
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Dự phòng chi phí phải trả;
- Mức phân bổ các loại chi phí trả trước;
- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định;
- Phân loại và dự phòng các khoản đầu tư tài chính;
- Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng

trọng yếu tới báo cáo tài chính riêng của Công ty và được Ban Điều hành đánh giá là hợp lý.

#### **a. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính riêng được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

#### **b. Tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

#### **c. Các khoản đầu tư tài chính**

*Chứng khoán kinh doanh* được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Sau ghi nhận ban đầu, chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh. Khi thanh lý hoặc nhượng bán, giá vốn của chứng khoán kinh doanh được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

*Các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên doanh* được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh: căn cứ vào báo cáo tài chính riêng của công ty con, công ty liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng.

#### **d. Các khoản nợ phải thu**



Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính riêng căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

#### **e. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối năm: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng giai đoạn sản xuất trong dây chuyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

#### **f. Tài sản cố định và Tài sản cố định thuê tài chính**

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

##### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Nếu các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.



Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh (riêng) trong năm mà chi phí phát sinh.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính (không bao gồm thuế GTGT). Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao của tài sản cố định thuê tài chính được trích căn cứ theo thời gian thuê theo hợp đồng và tính vào chi phí sản xuất, kinh doanh, đảm bảo thu hồi đủ vốn.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| - Nhà cửa, vật kiến trúc | 10-50 năm            |
| - Máy móc, thiết bị      | 03-15 năm            |
| - Phương tiện vận tải    | 06-10 năm            |
| - Thiết bị văn phòng     | 03-08 năm            |
| - Quyền sử dụng đất      | Không trích khấu hao |
| - Phần mềm kế toán       | 03 năm               |

#### **g. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

#### **h. Thuê hoạt động**

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

#### **i. Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC)**

Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) là thỏa thuận bằng hợp đồng của hai hoặc nhiều bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Hoạt động này có thể được đồng kiểm soát bởi các bên góp vốn theo thỏa thuận liên doanh hoặc kiểm soát bởi một trong số các bên tham gia.

Công ty thực hiện các hợp đồng hợp tác kinh doanh sau:

a) Đối với Hợp đồng hợp tác đầu tư số 156/HĐ ĐT/Postef-SonghongICT ngày 24/04/2012 Xây dựng tổ hợp đa chức năng tại số 63 Nguyễn Huy Tưởng, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội ký với Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Sông Hồng, hai bên thống nhất để Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Sông Hồng đứng ra mở tài khoản ngân hàng, hạch toán và quyết toán chi phí dự án. Công ty chỉ hạch toán các chi phí tiền thuê đất hàng năm (phát sinh từ 01/01/2012 đến nay) theo



thông báo của cơ quan thuế mà Công ty trả hộ liên doanh và ghi nhận là nợ phải thu đối với dự án, được phản ánh trên khoản mục “Phải thu khác”. Lợi nhuận được phân chia theo tỷ lệ vốn góp giữa hai bên.

b) Đối với Hợp đồng hợp tác đầu tư số 40/2011/HĐHTĐT/POT-LV-HL ngày 28/12/2011 Xây dựng công trình đa chức năng Postef tại 61 Trần Phú ký với liên danh Công ty CP Liên Việt Holdings và Công ty CP Him Lam, các bên thống nhất để Công ty là chủ đầu tư Dự án và đứng ra mở tài khoản ngân hàng, hạch toán chi phí dự án trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư và trong giai đoạn xây dựng hoàn thành. Chi phí dự án được ghi nhận theo thực tế phát sinh liên quan trực tiếp đến dự án và trong phạm vi hợp đồng hợp tác. Các khoản chi phí này được thanh toán bởi Liên danh và được phản ánh trên khoản mục “Chi phí xây dựng cơ bản dở dang” và “Nợ phải trả khác”. Lợi nhuận được phân chia theo tỷ lệ vốn góp giữa các bên.

#### **j. Chi phí trả trước**

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- + Chi phí đất trả trước bao gồm tiền thuê đất trả trước, kể cả các khoản liên quan đến đất thuê mà Công ty đã nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện ghi nhận tài sản cố định vô hình theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 25 tháng 04 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc đảm bảo cho việc sử dụng đất thuê. Các chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất.
- + Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 01 năm đến 03 năm.
- + Chi phí trả trước tiền thuê cơ sở hạ tầng được phân bổ vào chi phí trong năm tài chính theo thời hạn thuê.
- + Chi phí dự án cho thuê thiết bị là Hệ thống Camera, máy móc thiết bị vận hành và các phần mềm liên quan được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng là 36 tháng.
- + Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng từ 01 năm đến 03 năm.



### **k. Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính riêng căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

### **l. Vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay.

### **m. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

### **n. Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: chi phí lãi tiền vay phải trả, chi phí đi dời nhà máy, chi phí phạt hợp đồng, ...được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

### **o. Các khoản dự phòng phải trả**

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc năm tài chính.



Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa được trích cho các sản phẩm hàng hóa theo thời gian và cam kết bảo hành trong từng hợp đồng. Tỷ lệ trích lập dự phòng bảo hành được xác định theo đánh giá của Công ty về khả năng bảo hành cho từng hợp đồng cụ thể.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của năm tài chính. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở năm tài chính trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở năm báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

#### **p. Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

#### **q. Doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

##### *Doanh thu bán hàng*

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.

##### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán.

##### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### **r. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp**

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong năm, được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

#### **s. Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí đi vay vốn;
- Lỗ tỷ giá hối đoái.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

#### **t. Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

#### **u. Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.



Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

#### **v. Thông tin bộ phận**

Công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh các loại thiết bị bưu chính, viễn thông, các hoạt động khác chiếm tỷ trọng không đáng kể (dưới 10%) trong kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và trong tổng giá trị tài sản. Đồng thời, hoạt động của Công ty diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam. Do vậy, Công ty không lập Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý.

#### **V/ THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT KINH DOANH : (Đơn vị tính : đồng)**

| <b>5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền</b>    | <b><u>Cuối kỳ</u></b>  | <b><u>Đầu năm</u></b>  |
|--------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| - Tiền mặt, tiền gửi                             | 185,901,499,375        | 123,958,485,163        |
| - Các khoản tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng      | 2,515,143,671          | 502,394,521            |
| <b>Cộng :</b>                                    | <b>188,416,643,046</b> | <b>124,460,879,684</b> |
| <b>5.2 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn :</b> |                        |                        |
| - Chứng khoán đầu tư ngắn hạn                    | 72,900,000             | 72,900,000             |
| <b>Cộng</b>                                      | <b>72,900,000</b>      | <b>72,900,000</b>      |
| <b>5.3 Các khoản phải thu ngắn hạn khác</b>      |                        |                        |
| - Trích trước lãi tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn   |                        |                        |
| - Phải thu người lao động                        |                        |                        |
| - Phải thu khác                                  | 52,301,929,514         | 56,113,693,514         |
| <b>Cộng</b>                                      | <b>52,301,929,514</b>  | <b>56,113,693,514</b>  |
| <b>5.4 Hàng tồn kho</b>                          |                        |                        |
| - Hàng mua đang đi trên đường                    |                        |                        |
| - Nguyên liệu, vật liệu                          | 111,594,534,982        | 80,063,028,498         |
| - Công cụ, dụng cụ                               | 271,277,751            | 751,950,268            |
| - Chi phí SX, kinh doanh dở dang                 | 2,996,806,491          | 2,200,634,922          |
| - Thành phẩm                                     | 207,160,055,813        | 184,873,681,476        |
| - Hàng hóa                                       | 302,129,191,305        | 156,998,040,132        |
| - Hàng gửi đi bán                                | 3,743,118,688          | 1,752,913,028          |
| <b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>                 | <b>627,894,985,030</b> | <b>426,640,248,324</b> |

#### 5.4.1 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

|                                  |                        |                        |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|
| - Hàng mua đang đi trên đường    |                        |                        |
| - Nguyên liệu, vật liệu          | -1,448,914,737         | -1,466,469,100         |
| - Công cụ, dụng cụ               |                        | -374,663,660           |
| - Chi phí SX, kinh doanh dở dang |                        |                        |
| - Thành phẩm                     | -25,963,737,520        | -29,431,439,079        |
| - Hàng hóa                       | -9,027,615,370         | -4,940,549,247         |
| - Hàng gửi đi bán                | -63,754,411            | -63,754,411            |
| <b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b> | <b>-36,504,022,038</b> | <b>-36,276,875,497</b> |

#### 5.5 Thuế và các khoản phải thu Nhà nước

|                                       |                    |                      |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|
| - Thuế Thu nhập doanh nghiệp nộp thừa |                    |                      |
| - Thuế TN CN của người LĐ             |                    | 36,037,754           |
| - Các khoản khác phải thu Nhà nước    | 572,714,224        | 1,056,639,782        |
| <b>Cộng</b>                           | <b>572,714,224</b> | <b>1,092,677,536</b> |

#### 5.6 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình :



| Khoản mục                     | Nhà cửa               | Máy móc thiết bị       | Phương tiện vận tải  | Dụng cụ quản lý    | Tổng số                |
|-------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| <b>Nguyên giá</b>             |                       |                        |                      |                    |                        |
| <b>Số dư đầu kỳ</b>           | <b>75,299,497,840</b> | <b>140,569,932,076</b> | <b>7,612,713,124</b> | <b>995,193,096</b> | <b>224,477,336,136</b> |
| <b>Phát sinh tăng</b>         | <b>2,802,161,272</b>  | <b>1,541,927,148</b>   | <b>0</b>             | <b>0</b>           | <b>4,344,088,420</b>   |
| - Do mua sắm                  | 1,615,513,372         |                        |                      |                    | 1,615,513,372          |
| -Do đầu tư XDXB hoàn thành    |                       |                        |                      |                    | 0                      |
| - TSCĐ thuê TC chuyển sang    |                       |                        |                      |                    | 0                      |
| - Do điều chuyển nội bộ       | 1,186,647,900         | 1,541,927,148          |                      |                    | 2,728,575,048          |
| <b>Phát sinh giảm</b>         | <b>2,373,295,800</b>  | <b>1,541,927,148</b>   | <b>0</b>             | <b>0</b>           | <b>3,915,222,948</b>   |
| - Do thanh lý nhượng bán      | 1,186,647,900         |                        |                      |                    | 1,186,647,900          |
| Do chuyển thuê TC             |                       |                        |                      |                    | 0                      |
| - Do điều chuyển nội bộ       | 1,186,647,900         | 1,541,927,148          |                      |                    | 2,728,575,048          |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>          | <b>75,728,363,312</b> | <b>140,569,932,076</b> | <b>7,612,713,124</b> | <b>995,193,096</b> | <b>224,906,201,608</b> |
| <b>Hao mòn lũy kế</b>         |                       |                        |                      |                    |                        |
| <b>Số dư đầu kỳ</b>           | <b>41,343,488,754</b> | <b>93,488,079,945</b>  | <b>6,850,292,487</b> | <b>995,193,096</b> | <b>142,677,054,282</b> |
| <b>Phát sinh tăng</b>         | <b>1,869,134,917</b>  | <b>6,387,480,865</b>   | <b>26,652,078</b>    | <b>0</b>           | <b>8,283,267,860</b>   |
| - Khấu hao trong năm          | 807,648,195           | 4,845,553,717          | 26,652,078           |                    | 5,679,853,990          |
| Đều chuyển từ TSCĐ thuê TC    |                       |                        |                      |                    | 0                      |
| - Do điều chuyển nội bộ       | 1,061,486,722         | 1,541,927,148          |                      |                    | 2,603,413,870          |
| <b>Phát sinh giảm</b>         | <b>2,123,802,327</b>  | <b>1,541,927,148</b>   | <b>0</b>             | <b>0</b>           | <b>3,665,729,475</b>   |
| - Do chuyển thuê Tài chính    |                       |                        |                      |                    | 0                      |
| - Do giảm khác , thanh lý ... | 1,062,315,605         |                        |                      |                    | 1,062,315,605          |
| - Do điều chuyển nội bộ       | 1,061,486,722         | 1,541,927,148          |                      |                    | 2,603,413,870          |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>          | <b>41,088,821,344</b> | <b>98,333,633,662</b>  | <b>6,876,944,565</b> | <b>995,193,096</b> | <b>147,294,592,667</b> |
| <b>Giá trị còn lại</b>        |                       |                        |                      |                    |                        |
| <b>GTCL đầu kỳ</b>            | <b>33,956,009,086</b> | <b>47,081,852,131</b>  | <b>762,420,637</b>   | <b>0</b>           | <b>81,800,281,854</b>  |
| <b>GTCL cuối kỳ</b>           | <b>34,639,541,968</b> | <b>42,236,298,414</b>  | <b>735,768,559</b>   | <b>0</b>           | <b>77,611,608,941</b>  |

**5.7- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính :**

| <b>Khoản mục</b>                      | <b>Máy móc thiết bị,<br/>nhà xưởng</b> | <b>Tổng số</b>         |
|---------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| <b><i>Số dư đầu kỳ</i></b>            | <b>174,882,153,614</b>                 | <b>174,882,153,614</b> |
| Phát sinh tăng                        | 0                                      | 0                      |
| - Thuê tài chính trong năm            | 0                                      | 0                      |
| - Tăng khác                           | 0                                      | 0                      |
| Phát sinh giảm                        | 0                                      | 0                      |
| - Trả lại TSCĐ thuê tài chính         | 0                                      | 0                      |
| - Giảm khác                           | 0                                      | 0                      |
| - Do chuyển sang TSCĐ hữu hình        | 0                                      | 0                      |
| <b><i>Số dư cuối kỳ</i></b>           | <b>174,882,153,614</b>                 | <b>174,882,153,614</b> |
| <b>Hao mòn lũy kế</b>                 |                                        |                        |
| <b><i>Số dư đầu năm</i></b>           | <b>17,842,829,409</b>                  | <b>17,842,829,409</b>  |
| <b><i>Phát sinh tăng</i></b>          | <b>7,340,354,842</b>                   | <b>7,340,354,842</b>   |
| - Khấu hao trong năm                  | 7,340,354,842                          | 7,340,354,842          |
| - Tăng khác                           | 0                                      | 0                      |
| <b><i>Phát sinh giảm</i></b>          | <b>0</b>                               | <b>0</b>               |
| - Giảm do trả lại TSCĐ thuê Tài chính | 0                                      | 0                      |
| - Do chuyển sang thành TSCĐ hữu hình  | 0                                      | 0                      |
| <b><i>Số dư cuối năm</i></b>          | <b>25,183,184,251</b>                  | <b>25,183,184,251</b>  |
| <b>Gía trị còn lại</b>                |                                        |                        |
| <b><i>GTCL Đầu kỳ</i></b>             | <b>157,039,324,205</b>                 | <b>157,039,324,205</b> |
| <b><i>GTCL Cuối kỳ</i></b>            | <b>149,698,969,363</b>                 | <b>149,698,969,363</b> |



**5.8- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình :**

| Khoản mục              | Quyền SD đất         | Bản quyền, bằng sáng chế | Phần mềm kế toán   | Tổng số              |
|------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Nguyên giá</b>      |                      |                          |                    |                      |
| <b>Số dư đầu kỳ</b>    | <b>1,782,373,000</b> | <b>0</b>                 | <b>271,979,000</b> | <b>2,054,352,000</b> |
| - Mua trong năm        |                      |                          |                    | 0                    |
| - Tạo ra từ nội bộ DN  |                      |                          |                    | 0                    |
| - Thanh lý, nhượng bán | 590,840,000          |                          |                    | 590,840,000          |
| - Giảm khác            |                      |                          |                    | 0                    |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>   | <b>1,191,533,000</b> |                          | <b>271,979,000</b> | <b>1,463,512,000</b> |
| <b>Hao mòn lũy kế</b>  |                      |                          |                    |                      |
| <b>Số dư đầu năm</b>   | <b>0</b>             | <b>0</b>                 | <b>271,979,000</b> | <b>271,979,000</b>   |
| - Khấu hao trong năm   |                      |                          |                    | 0                    |
| - Tăng khác            |                      |                          |                    | 0                    |
| - Thanh lý, nhượng bán |                      |                          |                    | 0                    |
| - Giảm khác            |                      |                          |                    | 0                    |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>   | <b>0</b>             | <b>0</b>                 | <b>271,979,000</b> | <b>271,979,000</b>   |
| <b>Giá trị còn lại</b> |                      |                          |                    |                      |
| <b>GTCL đầu năm</b>    | <b>1,782,373,000</b> | <b>0</b>                 | <b>0</b>           | <b>1,782,373,000</b> |
| <b>GTCL cuối kỳ</b>    | <b>1,191,533,000</b> | <b>0</b>                 | <b>0</b>           | <b>1,191,533,000</b> |
|                        |                      |                          |                    |                      |

**5.9 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

**Tổng số chi phí XD CB dở dang :**

- Dự án 63 Nguyễn Huy Tưởng - Hà Nội
- Dự án 61 Trần Phú - Hà Nội

**Cộng :**

**Cuối kỳ**

**Đầu năm**

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| 207,006,136            | 207,006,136            |
| 825,659,184,930        | 825,659,184,930        |
| <b>825,866,191,066</b> | <b>825,866,191,066</b> |

**5.10 Chi phí trả trước dài hạn**

- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ, thuê đất
- Chi phí cho giai đoạn triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận TSCĐ
- CCDC và chi phí khác phân bổ trên 12 tháng

**Cộng**

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| 42,225,224,912        | 42,930,372,170        |
| 6,368,082,336         | 5,487,806,332         |
| 971,622,306           | 255,317,377           |
| <b>49,564,929,554</b> | <b>48,673,495,879</b> |

### 5.11 Vay và nợ ngắn hạn

|                          |                        |                        |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| - Vay ngắn hạn           | 752,978,885,498        | 673,878,422,500        |
| - Nợ dài hạn đến hạn trả | 0                      | 0                      |
| <b>Cộng</b>              | <b>752,978,885,498</b> | <b>673,878,422,500</b> |

### 5.12 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước:

|                                         |                       |                      |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| - Thuế GTGT                             |                       | 349,011,964          |
| - Thuế xuất, nhập khẩu                  |                       |                      |
| - Thuế TNDN                             | 14,071,213,496        | 6,861,169,066        |
| - Thuế thu nhập CN của người có ký HĐLĐ |                       | 47,930,827           |
| - Thuế nhà đất và tiền thuê đất         |                       |                      |
| - Thuế TNCN của người không ký HĐLĐ     |                       |                      |
| - Các loại thuế khác                    | 85,772,693            |                      |
| - Thuế TNCN từ đầu tư vốn               |                       | 8,856,261            |
| <b>Cộng</b>                             | <b>14,156,986,189</b> | <b>7,266,968,118</b> |

### 5.13 Chi phí phải trả

|                                              |                       |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Trích trước chi phí di dời NM2             |                       |                       |
| - Chi phí HĐ VNPT Net                        | 11,119,332,703        | 8,419,332,703         |
| - Chi phí VC, lắp đặt và giao nhận hàng hoá. | 454,442,225           | 1,684,175,787         |
| - Lãi vay phải trả                           | 3,758,979,241         | 1,342,078,194         |
| - Tiền điện, Điện thoại, tiền ăn ca, khác    | 5,644,084,410         | 2,418,318,948         |
| <b>Cộng</b>                                  | <b>20,976,838,579</b> | <b>13,863,905,632</b> |

### 5.14 Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

|                                     |                      |                      |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| - Kinh phí công đoàn                | 229,016,764          | 158,393,757          |
| - BHXH, BHYT, BHTN                  |                      | 27,191,998           |
| - Quỹ CSXH                          | 378,116,458          | 403,430,525          |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác | 3,862,728,638        | 4,412,561,857        |
| <b>Cộng</b>                         | <b>4,469,861,860</b> | <b>5,001,578,137</b> |



|                                |                       |                       |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>5.15- Vay và nợ dài hạn</b> | <b>96,529,153,252</b> | <b>96,982,008,663</b> |
| <i>a- Vay dài hạn</i>          | <b>96,529,153,252</b> | <b>96,982,008,663</b> |
| - Vay dài hạn                  | 96,529,153,252        | 96,982,008,663        |

**5.16- Vốn chủ sở hữu :**

**5.16.1- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu (Lũy kế từ đầu năm)**

|                                                       | Vốn đầu tư của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Cổ phiếu quỹ | Chênh lệch tỷ giá hối đoái | Quỹ đầu tư phát triển | Lợi nhuận chưa phân phối | Cộng            |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|
| A                                                     | 1                         | 2                    | 3            | 4                          | 5                     | 6                        | 7               |
| Số dư đầu năm trước                                   | 194,300,060,000           | 45,934,846,208       | 0            | 0                          | 35,620,697,076        | 19,850,983,595           | 295,706,586,879 |
| Lãi trong năm trước                                   |                           |                      |              |                            |                       | 10,609,312,358           | 10,609,312,358  |
| Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi                    |                           |                      |              |                            |                       | -671,856,235             | -671,856,235    |
| Chia cổ tức                                           |                           |                      |              |                            |                       | -2,623,050,810           | -2,623,050,810  |
| Điều chỉnh theo TT thuế                               |                           |                      |              |                            |                       | -751,218,499             | -751,218,499    |
| Giảm do nhà nước thu hồi tiền bồi thường              |                           |                      |              |                            |                       | 0                        | 0               |
| Chi thù lao HĐQT & BKS                                |                           |                      |              |                            |                       | -57,107,779              | -57,107,779     |
| Số dư cuối năm trước, số dư đầu năm nay đã điều chỉnh | 194,300,060,000           | 45,934,846,208       | 0            | 0                          | 35,620,697,076        | 26,357,062,630           | 302,212,665,914 |
| Lãi trong năm nay                                     |                           |                      |              |                            |                       | 63,729,641,464           | 63,729,641,464  |
| Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi                    |                           |                      |              |                            |                       | -2,164,799,997           | -2,164,799,997  |
| Chia cổ tức                                           |                           |                      |              |                            |                       |                          |                 |
| Lợi nhuận từ công ty con 2025                         |                           |                      |              |                            |                       | 3,629,726,634            | 3,629,726,634   |
| Chi Trách nhiệm tổng giám đốc                         |                           |                      |              |                            |                       |                          |                 |
| Chi thù lao HĐQT & BKS                                |                           |                      |              |                            |                       | -184,920,000             | -184,920,000    |
| Chi nộp theo BB                                       |                           |                      |              |                            |                       |                          |                 |
| Giảm khác (thuế TNDN)                                 |                           |                      |              |                            |                       | -15,304,424,072          | -15,304,424,072 |
| Số dư cuối năm nay                                    | 194,300,060,000           | 45,934,846,208       | 0            | 0                          | 35,620,697,076        | 76,062,286,659           | 351,917,889,943 |



**5.16.2- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu :**

| <b>a- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu</b> | <b><u>Cuối kỳ</u></b>  | <b><u>Đầu năm</u></b>  |
|----------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| - Vốn góp của Nhà nước                       | 97,142,000,000         | 97,142,000,000         |
| - Vốn góp của các đối tượng khác             | 97,158,060,000         | 97,158,060,000         |
| <b>Cộng</b>                                  | <b>194,300,060,000</b> | <b>194,300,060,000</b> |

**b- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

|                             |                 |                 |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu |                 |                 |
| + Vốn góp đầu năm           | 194,300,060,000 | 194,300,060,000 |
| + Vốn góp tăng trong năm    |                 |                 |
| + Vốn góp giảm trong năm    |                 |                 |
| + Vốn góp cuối năm          | 194,300,060,000 | 194,300,060,000 |
| - Cổ tức, lợi nhuận đã chia |                 |                 |

**3.16.3- Cổ phiếu**

|                                          | <b><u>Cuối kỳ</u></b> | <b><u>Đầu năm</u></b> |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành    | 19,430,006            | 19,430,006            |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng | 19,430,006            | 19,430,006            |
| + Cổ phiếu phổ thông                     | 19,430,006            | 19,430,006            |
| + Cổ phiếu ưu đãi                        | 0                     | 0                     |
| - Số lượng cổ phiếu được mua lại         | 0                     | 0                     |
| + Cổ phiếu phổ thông                     | 0                     | 0                     |
| + Cổ phiếu ưu đãi                        |                       |                       |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành        | 19,430,006            | 19,430,006            |
| + Cổ phiếu phổ thông                     | 19,430,006            | 19,430,006            |
| + Cổ phiếu ưu đãi                        |                       |                       |

**\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000đ**

**5.17- Nguồn kinh phí**

|                                     | <b><u>Cuối kỳ</u></b> | <b><u>Đầu năm</u></b> |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Nguồn kinh phí được cấp trong năm |                       | 0                     |
| - Chi sự nghiệp                     | 0                     |                       |
| - Nguồn kinh phí còn lại            | 0                     | 0                     |

**VI/ THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ 2/2026 :**

(đơn vị tính : đồng)

|                                                        | <u>Năm nay</u>         | <u>Năm trước</u>       |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>6.1 Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp Dịch vụ</b> | <b>463,161,732,783</b> | <b>404,647,819,822</b> |
| Trong đó :                                             |                        |                        |
| - Doanh thu bán hàng                                   | 463,161,732,783        | 404,647,819,822        |
| <b>6.2- Các khoản giảm trừ doanh thu</b>               | <b>0</b>               | <b>0</b>               |
| - Chiết khấu thương mại                                | 0                      | 0                      |
| - Giảm giá hàng bán                                    | 0                      | 0                      |
| - Hàng bán bị trả lại                                  | 0                      | 0                      |
| <b>6.3- Doanh thu thuần về BH và CC dịch vụ</b>        | <b>463,161,732,783</b> | <b>404,647,819,822</b> |
| <b>6.4- Giá vốn hàng bán</b>                           |                        |                        |
| - Giá vốn của thành phẩm, hàng hóa đã bán              | 405,934,690,354        | 372,409,523,818        |
| - Dự phòng giảm giá hàng tồn kho                       |                        |                        |
| <b>Cộng</b>                                            | <b>405,934,690,354</b> | <b>372,409,523,818</b> |
| <b>6.6- Doanh thu hoạt động tài chính</b>              |                        |                        |
| - Lãi tiền gửi, tiền cho vay                           | 107,464,301            | 33,470,834             |
| - Cổ tức, lợi nhuận từ công ty con năm trước           | 3,629,726,634          | 3,346,071,717          |
| - Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện                   |                        |                        |
| - Doanh thu hoạt động tài chính khác                   |                        |                        |
| <b>Cộng</b>                                            | <b>3,737,190,935</b>   | <b>3,379,542,551</b>   |
| <b>6.7- Chi phí tài chính</b>                          |                        |                        |
| - Lãi tiền vay                                         | 17,081,036,191         | 12,223,131,965         |
| - Lãi đi thuê tài chính                                | 0                      | 0                      |
| - Chiết khấu thanh toán                                | 0                      | 0                      |
| - Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện                    | 0                      | 0                      |
| - DP Lỗ đầu tư tài chính (góp vốn liên doanh)          | 0                      | 0                      |
| - Chi phí hoạt động TC khác                            | 309,088,360            | -56,139,043            |
| <b>Cộng</b>                                            | <b>17,390,124,551</b>  | <b>12,166,992,922</b>  |



## 6.8 Thu nhập khác :

|                 |                       |                    |
|-----------------|-----------------------|--------------------|
| - Thu nhập khác | 56,459,112,750        | 514,658,386        |
| <b>Cộng</b>     | <b>56,459,112,750</b> | <b>514,658,386</b> |

## 6.9 Chi phí khác

|                |                      |                    |
|----------------|----------------------|--------------------|
| - Chi phí khác | 6,767,198,997        | 112,125,211        |
| <b>Cộng</b>    | <b>6,767,198,997</b> | <b>112,125,211</b> |

## 6.10 Chi phí bán hàng và QLDN

|                                |                       |                       |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Chi phí bán hàng             | 13,034,298,206        | 7,049,166,471         |
| - Chi phí quản lý Doanh nghiệp | 16,238,409,121        | 13,880,315,605        |
| <b>Cộng</b>                    | <b>29,272,707,327</b> | <b>20,929,482,076</b> |

## 6.10 Chi phí thuế Thu nhập Doanh nghiệp hiện hành

|                                                             |                       |               |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| - <i>Tổng lợi nhuận chịu thuế TNDN</i>                      | 73,156,067,503        |               |
| <i>Trong đó : + Tổng lợi nhuận KT trước thuế</i>            | 63,993,315,239        | 2,923,896,732 |
| <i>+ Thu nhập không chịu thuế TNDN</i>                      | 3,629,726,634         |               |
| <i>+ Chi phí không được tính trừ vào thu nhập chịu thuế</i> | 12,792,478,898        |               |
| - <b>Tổng thuế TNDN hiện hành</b>                           | <b>14,631,213,500</b> |               |

## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC :

**1. Những thông tin khác :** Khoản phải trả dài hạn khác là khoản vốn góp của Công ty CP Liên Việt Holdings để hoàn thiện dự án hợp đầu tư tại 61 Trần Phú - Ba Đình - Hà Nội theo hợp đồng hợp tác đầu tư số 40/2011/HĐHTĐT/POT-LVH-HL ngày 28/12/2011

Người lập biểu

Võ Minh Huệ

Kế toán trưởng

Ma thị Nghiệm

Hà Nội, ngày 22 tháng 07 năm 2026

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Trần Hải Vân