

Số: 102/2026/CV-KĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 7 năm 2026

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT
CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

*(Theo Công văn số 2785/UBCK-QLCB ngày 24/6/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu
theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty của KDH)*

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
2. Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1 & 2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
3. Điện thoại: 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859 Website: <https://www.khangdien.com.vn>
4. Vốn điều lệ: 11.222.148.990.000 đồng
5. Mã cổ phiếu: KDH
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP.HCM
- Số hiệu tài khoản: 110.000.005.034
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0302588596 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/5/2007, cấp thay đổi lần thứ 34 ngày 06/8/2025
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà ở: cho thuê nhà ở; mua bán nhà ở; nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở bán hoặc cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất. Mã ngành: 6810 (chính);
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Cho thuê, mua bán nhà ở; nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở bán và cho thuê; đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch; xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất.
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN, PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã chào bán/phát hành: 9.960.000 cổ phiếu (phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty)
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 139.440.000.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án): 0 đồng
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 23/7/2025



III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. **Phương án sử dụng vốn:** Bổ sung nguồn vốn kinh doanh cho Công ty
2. **Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành** (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án): Không có
3. **Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:**
 - Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành đến thời điểm hiện tại:
Tính đến ngày 23/7/2026, Công ty chưa sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành.
 - Những thay đổi (nếu có): Không có
 - Lý do thay đổi (nếu có): Không có
4. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành được công bố thông tin:
Tại Website Công ty: <https://www.khangdien.com.vn> từ ngày 24/7/2026.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VTTL.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



VƯƠNG VĂN MINH

