

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CIC
*CIC GROUP
JOINT STOCK COMPANY*

Số/No.: 178 /TB-CIC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
*THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness*

An Giang, ngày 24 tháng 07 năm 2026
An Giang, July 24, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: - *The State Securities Commission;*
- *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization* : Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC/*CIC Group Joint Stock Company*
- Mã chứng khoán/*Stock code* : CKG
- Địa chỉ/*Address*: 34 Trần Phú, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang/*34 Tran Phu Street, Rach Gia Ward, An Giang Province*
- Điện thoại liên hệ/*Tel*: 02973874660 Fax: 02973866451
- Email: cic@cicgroups.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC ("Công ty") công bố thông tin: Báo cáo tình hình quản trị bán niên năm 2026.

CIC Group Joint Stock Company ("Company") hereby disclosure the following information: 2026 Semi – Annual Corporate Governance Report.

3. Thông tin bày đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 24/07/2026 tại đường dẫn <http://cicgroups.com/co-dong.html> / *This information was published on the company's website on 24/07/2026, as in the link http://cicgroups.com/co-dong.html*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the laws.*

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

**PERSON AUTHORIZED TO
DISCLOSE INFORMATION**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY GENERAL DIRECTOR
Trần Quốc Trường

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(06 tháng năm 2026)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CIC

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 34, Đường Trần Phú, Phường Rạch Giá, Tỉnh An Giang, Việt Nam.
- Điện thoại: 02973 874 660 Fax: 02973 866 451.
- Email: cic@cicgroups.com Website: www.cicgroups.com.
- Vốn điều lệ: **1.618.075.260.000 đồng** Mã chứng khoán: **CKG**.
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng giám đốc.
- Thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Công ty đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 vào ngày 24/4/2026. Thông tin chi tiết về nội dung, tài liệu, biên bản họp, Nghị quyết được Công ty công bố thông tin đầy đủ trên website, Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định. Chi tiết nội dung được Đại hội đồng cổ đông thông qua như sau:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-ĐHĐCĐ-2026	24/04/2026	- Thông qua các báo cáo TGD, HĐQT, Thành viên HĐQT độc lập, BKS; - Thông qua BCTC kiểm toán năm 2025 phân phối lợi nhuận năm 2025, lương thưởng thù lao của HĐQT, BKS, BTGD, kế toán trưởng năm 2025; - Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026; - Thông qua sửa đổi Điều lệ, ngành nghề đăng ký kinh doanh, Quy chế quản trị của Công ty, quy chế hoạt động của HĐQT; - Thông qua ủy quyền HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán BCTC của công ty trong năm 2026; - Thông qua bầu cử và kết quả trúng cử thành viên HĐQT, thành viên BKS nhiệm kỳ 2026 – 2031

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Xuân Dũng	Chủ tịch HĐQT	24/04/2026	
2	Ông Quảng Trọng Sang	Phó Chủ tịch HĐQT TV HĐQT không điều hành	24/04/2026	
3	Ông Đinh Thanh Tâm	Phó Chủ tịch HĐQT TV HĐQT không điều hành	24/04/2026	
4	Ông Trần Thọ Thắng	TV HĐQT	24/04/2026	
5	Bà Phạm Thị Như Phượng	TV HĐQT - Tổng Giám đốc	24/04/2026	
6	Ông Đinh Thanh Thảo	TV HĐQT độc lập	24/04/2026	
		Chủ tịch UB Đề cử và Thù lao	19/05/2026	
7	Ông Trần Văn Vinh	TV HĐQT độc lập	24/04/2026	
8	Ông Lê Trọng Tú	TV HĐQT không điều hành		24/04/2026
9	Ông Lê Trọng Ngọc	TV HĐQT không điều hành		24/04/2026

Ghi chú: HĐQT nhiệm kỳ 2026 – 2031 điều chỉnh giảm số lượng thành viên từ 09 thành 07 thành viên, giảm số lượng thành viên HĐQT độc lập từ 03 thành 02 thành viên và đã được ĐHĐCĐ thường niên 2026 thông qua.

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự cuộc họp	Lý do không dự họp
1	Ông Nguyễn Xuân Dũng	Chủ tịch HĐQT	15	100%	
2	Ông Quảng Trọng Sang	Phó Chủ tịch HĐQT TV HĐQT không điều hành	15	100%	
3	Ông Đinh Thanh Tâm	Phó Chủ tịch HĐQT TV HĐQT không điều hành	15	100%	
4	Ông Trần Thọ Thắng	Thành viên HĐQT	15	100%	
5	Bà Phạm Thị Như Phượng	TV HĐQT - Tổng Giám đốc	15	100%	
6	Ông Đinh Thanh Thảo	TV HĐQT độc lập	15	100%	
7	Ông Trần Văn Vinh	TV HĐQT độc lập	15	100%	
8	Ông Lê Trọng Tú	TV HĐQT không điều hành	7	100%	Hết nhiệm kỳ
9	Ông Lê Trọng Ngọc	TV HĐQT không điều hành	7	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Căn cứ Điều lệ và Quy chế quản trị Công ty, HĐQT thực hiện việc kiểm tra, giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc trong điều hành sản xuất kinh doanh và các hoạt động của Công ty 06 tháng đầu năm như sau:

- Tổ chức giám sát việc thực hiện các dự án đã và đang triển khai của Công ty đảm bảo đúng quy định pháp luật và tiến độ, hiệu quả đầu tư theo phê duyệt dự án.
- Giám sát, kiểm tra thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh 06 tháng đầu năm 2026 và đánh giá kết quả đạt được so với kế hoạch năm 2026 và so với kết quả thực hiện cùng kỳ;
- Giám sát thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT đã ban hành, kiểm tra hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc trong các hoạt động kinh doanh;
- Chủ trì, chỉ đạo tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2026 vào ngày 24/04/2026 và ĐHĐCĐ các công ty thành viên, liên kết;
- Thực hiện các hoạt động kiểm tra khác về công tác tài chính kế toán, sử dụng vốn, công tác đầu tư,
- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo quy định.
- Giám sát công tác tổ chức, sắp xếp bộ máy nhân sự, nâng cao năng lực quản lý điều hành của Ban Tổng Giám đốc

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

4.1. Ban Kiểm toán nội bộ và Quan hệ cổ đông:

a. Hoạt động quan hệ cổ đông

Thực hiện các công việc công bố thông tin kịp thời, đầy đủ, chính xác theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Tham mưu HĐQT và phối hợp các bộ phận khác thực hiện các công việc liên quan đến tổ chức thành công ĐHĐCĐ thường niên 2026.

Theo dõi, báo cáo kịp thời biến biến, lịch sử giao dịch cổ phiếu CKG, tình hình biến động của cổ đông, nhà đầu tư trên thị trường chứng khoán.

Ngoài ra thực hiện chức năng, nhiệm vụ làm cầu nối trong lĩnh vực chứng khoán giữa cổ đông, nhà đầu tư với Ban lãnh đạo Công ty, giữa Công ty với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam, giữa Công ty và các định chế tài chính.

b. Hoạt động kiểm toán nội bộ

Tính đến 30/06/2026, đã thực hiện kiểm toán 2/7 đơn vị theo Kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2026. Thực hiện giám sát tài chính Nhà hàng Hoa Biển – Cánh Buồm và các công việc chuyên môn khác theo chỉ đạo của HĐQT

Qua công tác kiểm toán nội bộ và kiểm tra đột xuất theo yêu cầu của Hội đồng quản trị, đã ghi nhận rủi ro, sai sót trọng yếu và kiến nghị các giải pháp khắc phục kịp thời, báo cáo tham mưu được ý kiến thống nhất từ Ban lãnh đạo CIC Group và Ban lãnh đạo của đơn vị được kiểm toán.

Giám sát, đánh giá và theo dõi hoạt động khắc phục những rủi ro, sai sót đã ghi nhận từ đó kịp thời báo cáo cho ban lãnh đạo CIC Group về việc tuân thủ kiến nghị kiểm toán nội bộ của các đơn vị.

Trực tiếp và phối hợp với các bộ phận chức năng của đơn vị được kiểm toán, kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật, điều lệ, các nghị quyết của ĐHĐCĐ, quyết định của HĐQT và các



quy định quản lý nội bộ của đơn vị được kiểm toán. Thường xuyên trao đổi, kịp thời thông báo những rủi ro làm ảnh hưởng đến lợi ích của cổ đông và kiến nghị những giải pháp xử lý.

Thẩm định báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo tài chính và các báo cáo định kỳ/đợt xuất khác. Phân tích đánh giá tình hình tài chính, hiệu quả hoạt động, khả năng bảo toàn, phát triển vốn và những rủi ro trọng yếu.

Tham gia góp ý kiến về định hướng điều hành kinh doanh, quản lý tài chính và hoàn thiện các quy chế quản lý cho đơn vị được kiểm toán.

Phối hợp và hỗ trợ các Công ty thành viên, liên kết về việc giải thích, hướng dẫn pháp lý và nghiệp vụ, đảm bảo tuân thủ các quy chế/quy trình nội bộ, quy định pháp luật về kế toán, thuế, doanh nghiệp.

Định kỳ thực hiện và gửi các báo cáo theo quy định tại quy chế hoạt động của Ban KTNB&QHCD cho HĐQT, Tổng Giám đốc với những kiến nghị cụ thể.

4.2. Ủy ban Đề cử và Thù lao

Ủy ban Đề cử và Thù lao trực thuộc Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC được thành lập theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị ngày **18/5/2026**.

Trong thời gian từ ngày thành lập đến hết ngày 30/6/2026, Công ty không phát sinh các nội dung thuộc thẩm quyền xem xét, thẩm định của Ủy ban liên quan đến công tác đề cử, bổ nhiệm, miễn nhiệm hoặc các thay đổi đối với nhân sự quản lý, nhân sự chủ chốt. Do đó, Ủy ban chưa thực hiện việc xem xét, thẩm định hoặc trình Hội đồng quản trị đối với bất kỳ trường hợp nào trong kỳ báo cáo.

Đối với công tác thù lao, Ủy ban đã thực hiện chức năng theo quy định của Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị và Quy chế tổ chức, hoạt động của Ủy ban; việc chi trả thù lao đối với các thành viên Ủy ban được thực hiện theo nghị quyết của Hội đồng quản trị và các quy định nội bộ của Công ty.

Ủy ban sẽ tiếp tục thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ được giao và kịp thời xem xét, thẩm định các nội dung thuộc thẩm quyền khi phát sinh.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

TT	Ngày, tháng, năm	Quyết định	Nghị quyết	Trích yếu nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
1	09/01/2026		01/NQ	NQ v/v tái cấp hạn mức vay vốn ngắn hạn tại ngân hàng TNHH MTV Woori VN-CN Sài Gòn	100%
2	09/01/2026		02/NQ	NQ v/v thông qua chủ trương khung chấp thuận hợp đồng, giao dịch giữa Cty và người có liên quan trong năm tài chính 2026	100%
3	09/01/2026		03/NQ	NQ v/v thay đổi người đại diện phần vốn góp tại CTCP Phát triển Đô thị KG (ông Nguyễn Xuân Dũng)	100%
4	09/01/2026		04/NQ	NQ v/v thành lập chi nhánh Cty tại Đặc khu Phú Quốc	100%
5	09/01/2026		05/NQ	NQ v/v chấm dứt hoạt động Văn phòng đại diện tại Phú Quốc	100%
6	09/01/2026	01/QĐ		QĐ v/v chấm dứt hoạt động Văn phòng đại diện tại Phú Quốc	100%

TT	Ngày, tháng, năm	Quyết định	Nghị quyết	Trích yếu nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
7	16/01/2026	02/QĐ		QĐ thành lập CIC Group - Chi nhánh Phú Quốc	100%
8	16/01/2026	03/QĐ		QĐ ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của CIC Group - Chi nhánh Phú Quốc	100%
9	16/01/2026	04/QĐ		QĐ bổ nhiệm Võ Văn Tám, Giám đốc CIC Group - Chi nhánh Phú Quốc	100%
10	05/02/2026		06/NQ	NQ thay đổi người đại diện theo ủy quyền tại Cty TNHH Đầu tư Xây dựng CIC Phú Quốc	100%
11	05/02/2026	05/QĐ		QĐ cử ông Nguyễn Xuân Dũng là người đại diện phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng CIC Phú Quốc	100%
12	26/02/2026		07/NQ	NQ tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%
13	26/02/2026	06/QĐ		QĐ thành lập Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%
14	11/3/2026	07/QĐ		QĐ về việc thôi tham gia công tác điều hành của ông Trần Thọ Thắng	100%
15	11/3/2026		08/NQ	NQ về phương án xử lý phần diện tích đất đang tranh chấp tại Dự án Khu Biệt thự sinh thái nghỉ dưỡng Bãi Vòng	100%
16	19/3/2026		09/NQ	NQ về chủ trương cho thuê nhà 9 tầng (CIC Building)	100%
17	25/3/2026		10/NQ	NQ thông qua dự thảo tài liệu Đại hội đồng cổ đông năm 2026	100%
18	25/3/2026	08/QĐ		QĐ về việc triệu tập Đại hội đồng cổ đông năm 2026	100%
19	13/4/2026		11/NQ	NQ v/v thông qua danh sách ứng viên thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031.	100%
20	15/4/2026	09/QĐ		QĐ Điều chỉnh mức lương cho ông Trần Quốc Trường	100%
21	15/4/2026	10/QĐ		QĐ điều chỉnh mức lương BHXH cho ông Bùi Minh Tâm	100%
22	23/4/2026		12/NQ	NQ về chủ trương nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thông qua cá nhân được chỉ định	100%
23	23/4/2026		13/NQ	NQ thông qua chủ trương vay vốn phục vụ triển khai Dự án Khu phức hợp thương mại, căn hộ cao cấp Residence Hill tại Đặc khu Phú Quốc	100%
24	23/4/2026		14/NQ	NQ v/v thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đối với Cty TNHH Thương mại dịch vụ CIC KG	100%

PHẦN

CIC
RO

1700

TT	Ngày, tháng, năm	Quyết định	Nghị quyết	Trích yếu nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
25	23/4/2026	11/QĐ		QĐ v/v thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đối với Cty TNHH Thương mại dịch vụ CIC KG	100%
26	24/4/2026		15/NQ	NQ v/v bầu Chủ tịch, Phó chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2026-2031	100%
27	24/4/2026	12/QĐ		QĐ v/v ban hành Quy chế hoạt động của HĐQT CIC Group	100%
28	24/4/2026	13/QĐ		QĐ v/v ban hành Quy chế nội bộ về Quản trị của CIC Group	100%
29	12/5/2026		16/NQ	NQ thông qua cơ cấu tổ chức bộ máy mới của CIC Group	100%
30	12/5/2026		17/NQ	NQ v/v bổ nhiệm, miễn nhiệm và bổ nhiệm lại các PTGD CIC Group (miễn nhiệm: Nguyễn Thanh Hồng, Trần Ngọc Hạnh, Trần Quang Vũ; bổ nhiệm: Lê Xuân Việt và bổ nhiệm lại: Bùi Minh Tâm)	100%
31	14/5/2026	14/QĐ		QĐ Chi thưởng cho khách hàng năm 2025	100%
32	18/5/2026	15/QĐ		QĐ Ban hành sơ đồ tổ chức bộ máy mới của CIC Group	100%
33	18/5/2026	16/QĐ		QĐ Miễn nhiệm PTGD Nguyễn Thanh Hồng	100%
34	18/5/2026	17/QĐ		QĐ Miễn nhiệm PTGD Trần Ngọc Hạnh	100%
35	18/5/2026	18/QĐ		QĐ Miễn nhiệm PTGD Trần Quang Vũ	100%
36	18/5/2026	19/QĐ		QĐ Bổ nhiệm PTGD Lê Xuân Việt	100%
37	18/5/2026	20/QĐ		QĐ Bổ nhiệm lại PTGD Bùi Minh Tâm	100%
38	hủy	21/QĐ		hủy (do thay đổi kế hoạch hoạt động nội bộ)	
39	18/5/2026	22/QĐ		QĐ thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH CIC Education	100%
40	18/5/2026		18/NQ	NQ thành lập Ủy ban đề cử và thù lao trực thuộc Hội đồng quản trị	100%
41	18/5/2026		19/NQ	NQ thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH CIC Education	100%
42	18/5/2026		20/NQ	NQ thay đổi kiểm soát viên Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Bất động sản CIC	100%
43	22/5/2026		21/NQ	NQ thông qua việc vay vốn, phát hành bảo lãnh tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	100%

TT	Ngày, tháng, năm	Quyết định	Nghị quyết	Trích yếu nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
44	22/5/2026		22/NQ	NQ thông qua việc thế chấp tài sản bảo đảm hạn mức bảo lãnh cho CTCP VLXD CIC Thăng Anh tại Ngân hàng TMCP ĐT và PT Việt Nam-CN PQ	100%
45	09/6/2026		23/NQ	NQ thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đối với Công ty TNHH Đầu tư Thương mại BĐS	100%
46	09/6/2026		24/NQ	NQ phân công phụ trách lĩnh vực công tác đối với các thành viên HĐQT	100%
47	09/6/2026		25/NQ	NQ chấp thuận chủ trương xử lý, thu hồi và bảo toàn tài sản tại CTCP ĐTPPT Hạ tầng Phú Quốc theo tờ trình số 49/TTr-CIC	100%
48	16/6/2026		26/NQ	NQ thông qua việc dùng tài sản của Tập đoàn để bảo lãnh cho hạn mức vay vốn, bảo lãnh của Công ty Cổ phần Xây dựng CIC Kiên Giang tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh tỉnh Kiên Giang	100%
49	26/6/2026		27/NQ	NQ về việc lựa chọn đơn vị thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty năm 2026	100%
50	26/6/2026	23/QĐ		QĐ thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đối với Công ty TNHH Đầu tư Thương mại BĐS CIC	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn	Ghi chú
1	Ông Võ Văn Ý	Trưởng ban	24/04/2026	Cử nhân Luật	
2	Ông Hà Minh Tuấn	Thành viên	24/04/2026	Cử nhân Kế toán	
3	Bà Mã Hồng Phương	Thành viên	24/04/2026	Cử nhân Kế toán	

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Võ Văn Ý	05	100%	3/3	
2	Ông Hà Minh Tuấn	05	100%	3/3	
3	Bà Mã Hồng Phương	05	100%	3/3	

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc và cổ đông:

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Ban Kiểm soát đã triển khai công tác giám sát các hoạt động của Hội đồng quản trị và ban Tổng giám đốc, cụ thể như sau:

- Giám sát tuân thủ thực hiện các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT.

- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT đã ban hành.

- Giám sát giao dịch với người có liên quan, đưa ra khuyến nghị về những giao dịch cần có phê duyệt của HĐQT hoặc ĐHĐCĐ, rà soát hợp đồng, giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT hoặc ĐHĐCĐ.

- Kiểm tra, giám sát thực hiện các quy định, quy trình trong hoạt động sản xuất kinh doanh; thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của Báo cáo kiểm kê; Báo cáo tình hình kinh doanh; Báo cáo tài chính trước khi phát hành.

- Trưởng Ban Kiểm soát đã tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, đưa ra ý kiến về tính hợp pháp của nội dung tại cuộc họp HĐQT.

- Giám sát tính độc lập khách quan của kiểm toán độc lập trong quá trình kiểm toán BCTC, thẩm định tính trung thực, chính xác và hợp pháp các số liệu trong báo cáo tài chính, đảm bảo phù hợp với chuẩn mực kế toán và quy định hiện hành.

- Kiểm tra, giám sát việc công bố thông tin của Công ty trên thị trường chứng khoán và các yêu cầu hoặc khiếu nại của cổ đông, nhóm cổ đông (nếu có).

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác

Ban kiểm soát, HĐQT, BTGD đã duy trì được mối liên hệ cộng tác, hợp tác phối hợp chặt chẽ nhằm nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, đồng thời thường xuyên trao đổi, đóng góp ý kiến với Ban Tổng giám đốc khi phát sinh các vấn đề quan trọng trên nguyên tắc vì lợi ích của Công ty, cổ đông và tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

BKS được quyền tham gia các cuộc họp của HĐQT, các cuộc họp của BTGD, qua đó giám sát các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, Quyết định của BTGD được tổ chức thực hiện nghiêm túc và đúng quy định.

BKS được quyền tiếp cận thông tin, tài liệu liên quan phục vụ cho công tác kiểm tra, giám sát.

5. Hoạt động khác của BKS:

Giám sát công tác tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.

Tham gia việc lựa chọn và đề xuất ĐHĐCĐ, HĐQT lựa chọn Công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026.

IV. Ban Tổng Giám đốc

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm	
					Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Phạm Thị Như Phượng	TV HĐQT kiêm TGD	15/01/1981	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	01/08/2025	
2	Trần Quốc Trường	Phó TGD trực	27/11/1969	Cử nhân kinh tế	01/07/2023	
3	Trần Thị Mai Hương	Phó TGD	10/06/1976	Kỹ sư xây dựng	01/11/2025	

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm	
					Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
4	Bùi Minh Tâm	Phó TGD	01/01/1976	Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp	19/05/2026	
5	Lê Xuân Việt	Phó TGD	30/05/1978	Thạc sĩ Kinh tế	19/05/2026	
6	Nguyễn Thanh Hồng	Phó TGD	24/12/1969	Kỹ sư xây dựng		19/05/2026
7	Trần Ngọc Hạnh	Phó TGD	16/09/1978	Cử nhân kinh tế		19/05/2026
8	Trần Quang Vũ	Phó TGD	19/04/1990	Thạc sĩ quản lý dự án		19/05/2026

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm lại
Kha Thị Mỹ Ngọc	04/08/1979	Cử nhân kinh tế	01/01/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Toàn bộ các Thành viên HĐQT, BKS, Ban Tổng Giám đốc, các các bộ quản lý và điều hành đều có kinh nghiệm hoặc đã được đào tạo về quản trị doanh nghiệp tại thời điểm được bầu hoặc bổ nhiệm.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của công ty: *Theo phụ lục 1 đính kèm*
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Theo phụ lục 2 đính kèm.*
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: *Không có*
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Không có*
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: *Không có.*
 - Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: *không có*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ đang sở hữu cổ phiếu CKG: *Phụ lục 3 đính kèm.*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: *Phụ lục 4 đính kèm.*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Ban KTNB và QHCD.

**CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** *[Signature]*



[Signature]

Nguyễn Xuân Dũng



PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

Stt	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
1	Nguyễn Xuân Dũng	Chủ tịch HĐQT			24/04/2026			Người nội bộ	
1.01	Võ Mai Trang				24/04/2026			Vợ	
1.02	Nguyễn Trang Anh				24/04/2026			Con	
1.03	Nguyễn Mai Ngọc				24/04/2026			Con	Còn nhỏ
1.04	Nguyễn Xuân Kinh				24/04/2026			Bồ dẻ	
1.05	Trương Thị Tam				24/04/2026			Mẹ dẻ	
1.06	Nguyễn Thị Kim Nhung				24/04/2026			Em gái	
1.07	Nguyễn Thị Quỳnh				24/04/2026			Em gái	
1.08	CTCP Dược TIC Việt Nam				24/04/2026			Tổ chức có liên quan	
1.09	CTCP Công nghiệp Soundton				24/04/2026			Tổ chức có liên quan	
1.10	CTCP Đầu tư BEE Hà Nội				24/04/2026			Tổ chức có liên quan	
1.11	CTCP Đầu tư Beca Giao Yên				24/04/2026			Tổ chức có liên quan	
1.12	CTCP Phát triển đô thị Kiên Giang				24/04/2026			Tổ chức có liên quan	
1.13	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng CIC Phú Quốc				24/04/2026			Tổ chức có liên quan	
2	Quảng Trọng Sang	Phó CT HĐQT			24/04/2026			Người nội bộ	
2.01	Hà Ngọc Thanh				24/04/2026			vợ	
2.02	Quảng Xuân Lụa				24/04/2026			chị ruột	
2.03	Quảng Thị Thủy Dương				24/04/2026			chị ruột	
2.04	Thái Đan Khê				24/04/2026			anh rể	



Stt	Họ và tên	TK GDCK	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
2.05	Quảng Thị Ngọc Giàu					24/04/2026			chị ruột	
2.06	Quảng Thị Cẩm Tú					24/04/2026			Em ruột	
2.07	Nguyễn Thành Công					24/04/2026			Em rể	
2.08	Nguyễn Thị Ngọc Ánh					24/04/2026			Mẹ vợ	
2.09	Công ty TNHH Tư vấn Quy hoạch kiến trúc Nam Đảo					24/04/2026			Tổ chức có liên quan	
2.10	Công ty TNHH Kiến trúc Kim Chi Nam					24/04/2026			Tổ chức có liên quan	
2.11	Công ty CP Sài Gòn Nam Đảo					24/04/2026			Tổ chức có liên quan	
2.12	Công ty CP Phú Quốc Landmark					24/04/2026			Tổ chức có liên quan	
2.13	Công ty TNHH Dương Đông Landmark					24/04/2026			Tổ chức có liên quan	
3	Đình Thanh Tâm		Phó CT HĐQT			24/04/2026			Người nội bộ	
3.01	Nguyễn Thị Tuyết Mai					24/04/2026			Vợ	
3.02	Đình Nhật Nam					24/04/2026			Con	
3.03	Đình Thanh Yên					24/04/2026			Con	
3.04	Đình Văn Thành					24/04/2026			Bố	
3.05	Nguyễn Thị Bốn					24/04/2026			Mẹ	
3.06	Đình Thanh Sang					24/04/2026			Anh ruột	
3.07	Đình Thị Thu Sương					24/04/2026			Chị ruột	
3.08	Đình Thanh Tuấn					24/04/2026			Em ruột	
3.09	Đình Thị Nam Sâm					24/04/2026			Em ruột	

Stt	Họ và tên	TK GDCK	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
3.10	Đinh Thị Kim Phượng					24/04/2026			Em ruột	
3.11	Đinh Thanh Thanh					24/04/2026			Em ruột	
3.12	Công ty CP Địa ốc Đà Lạt					24/04/2026			Tổ chức có liên quan	
4	Trần Thọ Thắng		Thành viên HDQT			24/04/2026			Người nội bộ	
4.01	Tô Kim Đăng					24/04/2026			Vợ	
4.02	Trần Quang Vũ					24/04/2026			Con	
4.03	Trần Quang Bảo					24/04/2026			Con	
4.04	Trần Thọ Hùng					24/04/2026			Em	
4.05	Trần Thọ Công					24/04/2026			Em	
4.06	Trần Ngọc Hạnh					24/04/2026			Em	
4.07	CTCP Đầu tư Phát triển Hạ tầng Phú Quốc					24/04/2026			Tổ chức có liên quan	
4.08	CTCP Phát triển đô thị Kiên Giang					24/04/2026			Tổ chức có liên quan	
4.09	CTCP Tư vấn đầu tư Xây dựng TVB					24/04/2026			Tổ chức có liên quan	
5	Phạm Thị Như Phượng		TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			24/04/2026			Người nội bộ	
5.01	Phạm Việt Hùng					24/04/2026			Cha	
5.02	Trần Thị Cẩm Y					24/04/2026			Mẹ	
5.03	Phạm Hoàng Anh					24/04/2026			Anh	
5.04	CTCP Phát triển Đô thị Kiên Giang					24/04/2026			Bà Phạm Thị Như Phượng làm ĐD vốn góp tại CKG	

Stt	Họ và tên	TK GDCK	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
6	Đinh Thanh Thảo		Thành viên HDQT độc lập, Chủ tịch Ủy ban Đề cử và Thù lao			24/04/2026			Người nội bộ	
6.01	Lê Thị Hồng					24/04/2026			Vợ	
6.02	Đinh Việt Anh					24/04/2026			Con trai	
6.03	Đinh Thị Phương Nhung					24/04/2026			Con gái	
6.04	Nguyễn Hoàng Xuân Sơn					24/04/2026			Con rể	
6.05	Nguyễn Thị Khán					24/04/2026			Mẹ đẻ	
6.06	Đinh Thanh Lại					24/04/2026			Anh trai	
6.07	Đinh Thị Sự					24/04/2026			Chị gái	
6.08	Đinh Hồng Phúc					24/04/2026			Anh trai	
7	Trần Văn Vinh		Thành viên HDQT độc lập			24/04/2026			Người nội bộ	
7.01	Tô Thị Na					24/04/2026			Mẹ ruột	
7.02	Trần Thơm Hoa					24/04/2026			Mẹ vợ	
7.03	Lê Mộng Hoàng					24/04/2026			Vợ	
7.04	Trần Hoàng Mỹ Ngọc					24/04/2026			Con ruột	
7.05	Trần Hoàng Diễm Nghi					24/04/2026			Con ruột	
7.06	Trần Văn Giang					24/04/2026			Em ruột	
7.07	Trần Thị Đệp					24/04/2026			Em ruột	
7.08	Trần Văn Hoàng					24/04/2026			Em ruột	
7.09	Trần Văn Đức					24/04/2026			Em ruột	

Stt	Họ và tên	TK GDCK	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
7.10	Trần Văn Hoà					24/04/2026			Em ruột	
7.11	Trần Thị Phương Thảo					24/04/2026			Em ruột	
8	Lê Trọng Tú		TV HĐQT			19/06/2021	24/04/2026		Người nội bộ	
8.01	Công ty TNHH MTV Phương Nam Kiên Giang					19/06/2021	24/04/2026		Tổ chức có liên quan	
8.02	Nguyễn Thị Tiểu					19/06/2021	24/04/2026		Mẹ	
8.03	Phan Thành Tấn					19/06/2021	24/04/2026		Cha vợ	
8.04	Huỳnh Thị Bảy					19/06/2021	24/04/2026		Mẹ vợ	
8.05	Phan Thanh Xuân					19/06/2021	24/04/2026		Vợ	
8.06	Lê Thị Phương Quỳnh					19/06/2021	24/04/2026		Con	
8.07	Lê Hữu Phúc					19/06/2021	24/04/2026		Con	
8.08	Trịnh Thị Thùy Nương					19/06/2021	24/04/2026		Chị	
8.09	Trịnh Trọng Cường					19/06/2021	24/04/2026		Anh	
8.10	Nguyễn Thị Bé Thúy					19/06/2021	24/04/2026		Chị dâu	
8.11	Lê Trọng Nhân					19/06/2021	24/04/2026		Anh	
8.12	Đỗ Thị Kim Loan					19/06/2021	24/04/2026		Chị dâu	
8.13	Lê Trọng Tuấn					19/06/2021	24/04/2026		Anh	
8.14	Huỳnh Thanh Thủy					19/06/2021	24/04/2026		Chị dâu	
8.15	Lê Thị Thùy Mỹ					19/06/2021	24/04/2026		Em	
8.16	Phan Dương Vĩnh Tường					19/06/2021	24/04/2026		Em rể	
8.17	Công ty CP Xi Măng Hà Tiền					19/06/2021	24/04/2026		Tổ chức có liên quan	

Stt	Họ và tên	TK GDCK	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
8.18	Công ty CP Sài Gòn Rạch Giá					19/06/2021	24/04/2026		Tổ chức có liên quan	
8.19	Công ty CP Thương mại Dịch vụ Đảo Ngọc					19/06/2021	24/04/2026		Tổ chức có liên quan	
8.20	Công ty TNHH Thương mại Sài Gòn - Kiên Giang					19/06/2021	24/04/2026		Tổ chức có liên quan	
8.21	Công ty TNHH Thương mại Sài Gòn Co.opMart Rạch Giá					19/06/2021	24/04/2026		Tổ chức có liên quan	
9	Lê Trọng Ngọc		TV HĐQT			19/06/2021	24/04/2026		Người nội bộ	
9.01	Nguyễn Thị Thu Thủy					19/06/2021	24/04/2026		Vợ	
9.02	Lê Gia Trọng Nguyễn					19/06/2021	24/04/2026		Con	
9.03	Lê Thiên Trọng Nguyễn					19/06/2021	24/04/2026		Con	- Đang định cư Australia, chưa chuyển đôi sang CCCD - Cam kết không mở tài khoản GDCK bằng CCCD
9.04	DNTN Gia Thiên					19/06/2021	24/04/2026		Tổ chức có liên quan	
10	Trần Quốc Trường		Phó Tổng Giám đốc			01/07/2023		Ông Trần Quốc Trường được bổ nhiệm lại làm Phó TGD	Người nội bộ	
10.01	Trần Ngọc Khôi					01/07/2023			Cha	
10.02	Nguyễn Thị Huyền					01/07/2023			Mẹ	
10.03	Trương Thị Thu Phương					01/07/2023			Vợ	
10.04	Trần Gia Hân					01/07/2023			Con	

Stt	Họ và tên	TK GDCK	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
10.05	Trần Quốc Khánh					01/07/2023			Con	
10.06	Trần Thị Xuân Hương					01/07/2023			Chị	
10.07	Trần Thị Thu Lan					01/07/2023			Chị	
10.08	Trần Bình Trọng					01/07/2023			Em	
10.09	Trần Đức Công					01/07/2023			Em	
10.10	CTCP Đầu tư Phát triển Hạ tầng Phú Quốc					19/09/2025			Tổ chức có liên quan	
10.11	CTCP Phát triển Đô thị Kiên Giang					22/04/2026			Tổ chức có liên quan	
11	Nguyễn Thanh Hồng		Phó Tổng Giám đốc			01/10/2023	19/05/2026	Miễn nhiệm chức vụ Phó TGD	Người nội bộ	
11.01	Bùi Thị Kim Vân					01/10/2023	19/05/2026		Vợ	
11.02	Nguyễn Thanh Long					01/10/2023	19/05/2026		Con	
11.03	Nguyễn Hoàng Quân					01/10/2023	19/05/2026		Con	
11.04	Nguyễn Thị Dậm					01/10/2023	19/05/2026		Chị	
11.05	Nguyễn Thị Thía					01/10/2023	19/05/2026		Chị	
11.06	CTCP Tư vấn Xây dựng CIC Nam Việt					26/05/2022	19/05/2026		Tổ chức có liên quan	
11.07	CTCP Tư vấn Xây dựng CIC Kiên Giang					09/03/2021	19/05/2026		Tổ chức có liên quan	
12	Trần Ngọc Hạnh		Phó Tổng Giám đốc			01/01/2024	19/05/2026	Miễn nhiệm chức vụ Phó TGD	Người nội bộ	
12.01	Nguyễn Thành Hiếu					01/01/2024	19/05/2026		Chồng	
12.02	Trần Thọ Thắng					01/01/2024	19/05/2026		Anh	



Stt	Họ và tên	TK GDCK	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
12.03	Trần Thọ Hùng					01/01/2024	19/05/2026		Anh	
12.04	Trần Thọ Công					01/01/2024	19/05/2026		Anh	
12.05	Nguyễn Trần Vĩnh Khang					01/01/2024	19/05/2026		Con ruột	
12.06	Nguyễn Trần Vĩnh An					01/01/2024	19/05/2026		Con ruột	Còn nhỏ
12.07	Nguyễn Văn Trọn					01/01/2024	19/05/2026		Cha chồng	
12.08	Phạm Thị Sáng					01/01/2024	19/05/2026		Mẹ chồng	
12.09	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Bất động sản CIC					01/03/2021	19/05/2026		Tổ chức có liên quan	
12.10	Công ty TNHH Dịch vụ Hoa viên Vĩnh hằng					01/10/2023	19/05/2026		Tổ chức có liên quan	
13	Trần Thị Mai Hương		Phó Tổng Giám đốc			01/11/2025		Bà trần Thị Mai Hương được bổ nhiệm lại làm Phó TGD	Người nội bộ	
13.01	Võ Văn Tám					01/11/2025			Chồng	
13.02	Võ Trần Thành An					01/11/2025			Con ruột	
13.03	Võ Trần Quốc An					01/11/2025			Con ruột	
13.04	Trần Quang Tiên					01/11/2025			Cha ruột	
13.05	Hứa Thị Gái					01/11/2025			Mẹ ruột	
13.06	Trần Thị Hương Giang					01/11/2025			Chị ruột	
13.07	Trần Đức Hạnh					01/11/2025			Em ruột	
13.08	Trần Thị Hoài Đức					01/11/2025			Em ruột	

Stt	Họ và tên	TK GDCK	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
13.09	Đỗ Văn Liêm					01/11/2025			Anh rể	
13.10	Nguyễn Thị Tường Thoa					01/11/2025			Em dâu	
13.11	Võ Đình An Phi					01/11/2025			Em rể	
13.12	CTCP Xây dựng CIC Kiên Giang					01/11/2025			Tổ chức có liên quan	
13.13	CTCP Vật Liệu Xây Dựng CIC					01/11/2025			Tổ chức có liên quan	
14	Trần Quang Vũ		Phó Tổng Giám đốc			15/05/2023	19/05/2026	Miễn nhiệm chức vụ Phó TGD	Người nội bộ	
14.01	Trần Thọ Thắng					15/05/2023	19/05/2026		Ba ruột	
14.02	Tô Kim Đăng					15/05/2023	19/05/2026		Mẹ ruột	
14.03	Trần Quang Bảo					15/05/2023	19/05/2026		Em	
15	Bùi Minh Tâm		Phó Tổng Giám đốc			19/05/2026		Ông Bùi Minh Tâm được bổ nhiệm lại làm Phó TGD	Người nội bộ	
15.01	Văn Thị Ngọc Trân					19/05/2026			Vợ	
15.02	Bùi Nguyễn Yến Nhi					19/05/2026			Con	
15.03	Bùi Minh Kha					19/05/2026			Con	Còn nhỏ
15.04	Bùi Minh Đăng					19/05/2026			Con	Còn nhỏ
15.05	Bùi Định					19/05/2026			Ba ruột	
15.06	Bùi Minh Trung					19/05/2026			Anh ruột	
15.07	Bùi Ngọc Hưng					19/05/2026			Anh ruột	
15.08	Bùi Thị Hạnh Châu					19/05/2026			Em ruột	

Stt	Họ và tên	TK GDCK	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
15.09	CTCP Vật liệu Xây dựng CIC					19/05/2026			Tổ chức có liên quan	
16	Lê Xuân Việt		Phó Tổng Giám đốc			19/05/2026		Ông Lê Xuân Việt được bổ nhiệm làm PTGD		
16.01	Lê Hà Linh					19/05/2026			Con	Còn nhỏ
16.02	Lê Việt Tùng					19/05/2026			Con	Còn nhỏ
16.03	CTCP Tư vấn Xây dựng CIC Kiên Giang					19/05/2026			Tổ chức có liên quan	
16.04	CTCP Xây dựng CIC Kiên Giang					19/05/2026			Tổ chức có liên quan	
17	Kha Thị Mỹ Ngọc		Kế toán Trưởng			01/01/2022		Bà Kha Thị Mỹ Ngọc được bổ nhiệm lại làm Kế toán trưởng	Người nội bộ	
17.01	Nguyễn Thị Ngọc Sương					01/01/2022			Mẹ	Do bị bệnh không đi làm CCCD được, đang nhờ chính quyền địa phương xuống hỗ trợ làm CCCD
17.02	Kha Minh Quang					01/01/2022			Anh	
17.03	Kha Minh Hoàng					01/01/2022			Anh	
17.04	Kha Thị Mỹ Dung					01/01/2022			Chị	định cư USA
17.05	Kha Thị Mỹ Linh					01/01/2022			Chị	
17.06	Kha Thị Mỹ Liên					01/01/2022			Chị	định cư USA

Stt	Họ và tên	TK GDCK	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
17.07	Kha Thị Mỹ Phượng					01/01/2022			Chị	
17.08	Nguyễn Ngọc Huynh					01/01/2022			Chồng	
17.09	Nguyễn Anh Khôi					01/01/2022			Con	Còn nhỏ
17.10	Nguyễn Khánh An					01/01/2022			Con	Còn nhỏ
17.11	CTCP Tư vấn Xây dựng CIC Kiên Giang					01/01/2022			Tổ chức có liên quan	
18	Võ Văn Ý		Trưởng Ban Kiểm soát			24/04/2026			Người nội bộ	
18.01	Võ Văn Thịnh					24/04/2026			Bố	
18.02	Phạm Thị Mười					24/04/2026			Mẹ	
18.03	Võ Thị Thuý					24/04/2026			Chị	
18.04	Võ Thị Hương					24/04/2026			Chị	
18.05	Võ Tấn Phát					24/04/2026			Anh	
18.06	Công ty TNHH Maslaw					24/04/2026			Tổ chức có liên quan	
19	Hà Minh Tuấn		TV Ban Kiểm soát			24/04/2026			Người nội bộ	
19.01	Hà Thị Mỹ					24/04/2026			Chị	
19.02	Hà Thị Đào					24/04/2026			Em	
19.03	Đinh Thị Thuý					24/04/2026			Vợ	
19.04	Hà Khánh Linh					24/04/2026			Con	
19.05	Hà Khánh Như					24/04/2026			Con	
19.06	CTCP Xây dựng CIC Kiên Giang					24/04/2026			Tổ chức có liên quan	

Stt	Họ và tên	TK GDCK	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
19.07	Công ty TNHH CIC Education					24/04/2026			Tổ chức có liên quan	
19.08	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng CIC Phú Quốc					24/04/2026			Tổ chức có liên quan	
19.09	Công ty TNHH Dịch vụ Hoa viên Vĩnh hằng					24/04/2026			Tổ chức có liên quan	
20	Mã Hồng Phương		TV Ban Kiểm soát			24/04/2026			Người nội bộ	
20.01	Huỳnh Thị Thu					24/04/2026			Mẹ ruột	
20.02	Mã Thị Mỹ Phương					24/04/2026			Em ruột	
20.03	Mã Vĩnh Phú					24/04/2026			Em ruột	
20.04	Nguyễn Hữu Duy					24/04/2026			Em rể	
20.05	La Hồng Quan					24/04/2026			Chồng	
20.06	La Quốc Anh					24/04/2026			Con	
20.07	La Tuấn Anh					24/04/2026			Con	Còn nhỏ
20.08	La Văn Nhựt					24/04/2026			Cha chồng	
20.09	Dương Thị Hoa					24/04/2026			Mẹ chồng	
21	Trần Thành Long		Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ			01/07/2022			Người nội bộ	
21.01	Trần Kiến Lân					01/07/2022			Cha	
21.02	Nguyễn Thị Phương Lam					01/07/2022			Mẹ	
21.03	Trần Phương Linh					01/07/2022			Chị gái	
22	Nguyễn Thị Hương		Thành viên Ủy ban Đề cử và Thủ lao			19/05/2026			Người nội bộ	
22.01	Nguyễn Văn Bình					19/05/2026			Cha	

Stt	Họ và tên	TK GDCK	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
22.02	Nguyễn Thị Phương					19/05/2026			Em	
22.03	Nguyễn Thị Minh Trang					19/05/2026			Em	
22.04	Nguyễn Cao Trọng					19/05/2026			Chồng	
22.05	Nguyễn Thế Anh					19/05/2026			Con	
22.06	Nguyễn Phúc Nguyên					19/05/2026			Con	Còn nhỏ
22.07	Công ty TNHH CIC Education					19/05/2026			Tổ chức có liên quan	
23	Các công ty con và công ty liên kết có liên quan									
23.01	CTCP Vật Liệu Xây Dựng CIC								Công ty con của CKG	
23.02	Đào Thanh Tùng Anh								TV HĐQT, người đại diện pháp luật, Giám đốc CTCP Vật liệu Xây dựng CIC	
23.03	CTCP Đầu tư Phát triển Hạ tầng Phú Quốc								Công ty con của CKG	
23.04	CTCP Tư vấn Xây dựng CIC Kiên Giang								Công ty con của CKG	
23.05	Nguyễn Thanh Hồng								Người đại diện vốn, Chủ tịch HĐQT CTCP Tư vấn Xây dựng CIC Kiên Giang và CTCP Tư vấn Xây dựng CIC Nam Việt	
23.06	Lê Quang Tuấn								TV HĐQT, người đại diện pháp luật, Giám đốc CTCP Tư vấn Xây dựng CIC Kiên Giang	



Stt	Họ và tên	TK GDCK	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
23.07	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng CIC Phú Quốc								Công ty con của CKG	
23.08	Võ Văn Tám								Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng CIC Phú Quốc	
23.09	Công ty TNHH CIC EDUCATION								Công ty con của CKG	
23.10	Phạm Thị Lan								Phó Giám đốc Công ty TNHH CIC Education	
23.11	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Bất động sản CIC								Công ty con của CKG	
23.12	Công ty TNHH Dịch vụ Hoa viên Vĩnh hằng								Công ty con của CKG	
23.13	Trần Ngọc Hạnh								Người đại diện vốn góp, Chủ tịch Công ty TNHH Đầu tư thương mại bất động sản CIC và Công ty TNHH Dịch vụ Hoa viên Vĩnh Hằng	
23.14	Nguyễn Huy Hậu								Phó Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ Hoa viên Vĩnh Hằng	
23.15	CTCP Xây dựng CIC Kiên Giang								Công ty con của CKG	
23.16	Trần Mỹ Tiến								TV HĐQT, Người đại diện pháp luật, Giám đốc CTCP Xây dựng CIC Kiên Giang	
23.17	CTCP Phát triển đô thị Kiên Giang								Công ty liên kết	

Stt	Họ và tên	TK GDCK	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
23.18	Vương Minh Tâm								TV HĐQT, Người đại diện pháp luật, Giám đốc CTCP Phát triển đô thị Kiên Giang	
23.19	CTCP Tư vấn Xây dựng CIC Nam Việt								Công ty liên kết của CKG	
23.20	Nguyễn Tử Thiện								TV HĐQT, Người đại diện pháp luật, Giám đốc CTCP Tư vấn Xây dựng CIC Nam Việt	



Phụ lục 2: Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của công ty, hoặc với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch			Ghi chú Note
							Số hợp đồng	Giá trị	Nội dung	
1	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Đô Thị Kiên Giang	Công ty liên kết	1701353245 cấp ngày 29/04/2010 Sở KH-ĐT Kiên Giang	Số 8 Mậu Thân, Rạch Giá, An Giang	02/NQ-HĐQT ngày 09/01/2026	06 tháng đầu năm 2026	10HDTB-26	8.759.582.094	Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ	
							11HDTB-26	9.517.480.128	Phải thu ngắn hạn	
							01-NQ/ĐHĐCĐ	493.766.400	Cổ tức 2025	
							203TCNAH-19	556.355.000	Thanh toán khối lượng	
							397/2024-HD	52.586.000	Thanh toán khối lượng	
							17TC-TB	496.000.000	Thanh toán khối lượng	
							16TC-TB	496.000.000	Thanh toán khối lượng	
							95TCTB-19	176.000.000	Thanh toán khối lượng	
							56TCNOXH-21	304.089.860	Thanh toán khối lượng	
							57TCNOXH-21	434.095.000	Thanh toán khối lượng	
							58TCNOXH-21	370.423.000	Thanh toán khối lượng	
							61TCNOXH-21	441.993.000	Thanh toán khối lượng	
							62TCNOXH-21	408.052.000	Thanh toán khối lượng	
							1610TCRIVERSIDE	61.000.000	Thanh toán khối lượng	
							244HD-2024	867.240.000	Thanh toán khối lượng	
							05TCNOXHDS2-25	208.000.000	Thanh toán khối lượng	
							06TCNOXHDS2-25	385.000.000	Thanh toán khối lượng	
							07TCNOXHDS2-25	187.000.000	Thanh toán khối lượng	
							396/HD-2024	213.299.000	Thanh toán khối lượng	
							17TCTB-25	182.493.000	Thanh toán khối lượng	
							31TCNHS-25	2.311.000.000	Thanh toán khối lượng	
							35TCNHS-25	3.792.000.000	Thanh toán khối lượng	
							49TCNHS-25	388.000.000	Thanh toán khối lượng	
							43TCNHS-25	342.000.000	Thanh toán khối lượng	
							44TCNHS-25	186.000.000	Thanh toán khối lượng	
							42TCNHS-25	1.221.000.000	Thanh toán khối lượng	
							90TCDS2-25	1.416.000.000	Thanh toán khối lượng	
							89TCTB-25	29.743.128	Thanh toán khối lượng	
							27KDCAB-25	10.200.000	Thanh toán khối lượng	
							105TCTB-25	2.736.000.000	Thanh toán khối lượng	
							83HDTB-25	3.292.460.000	Thanh toán khối lượng	
							106TCTB-25	114.372.000	Thanh toán khối lượng	
							17TCDS2-26	19.958.400	Thanh toán khối lượng	
							15TCDS2-26	19.591.252	Thanh toán khối lượng	



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch			Ghi chú Note
							Số hợp đồng	Giá trị	Nội dung	
							13TCTB-26	108.907.334	Thanh toán khối lượng	
							121TCNHS-25	1.283.000.000	Thanh toán khối lượng	
							45TCNHS-26	1.555.000.000	Thanh toán khối lượng	
							44TCNHS-26	638.000.000	Thanh toán khối lượng	
							49TCNHS-26	1.222.000.000	Thanh toán khối lượng	
							14/HĐ-TB	3.080.260.148	Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ	
								3.353.407.000	Phải thu ngắn hạn	
							01/NQ-ĐHĐCĐ	382.500.000	Cổ tức 2025	
							01GS-20	327.228.032	Thanh toán khối lượng	
							19GS-24	1.026.289.750	Thanh toán khối lượng	
							20GS-24	193.800.000	Thanh toán khối lượng	
							05TVGS-24	123.768.792	Thanh toán khối lượng	
							05/2025/HD-TV	284.083.415	Thanh toán khối lượng	
							03HDTV-25	249.992.190	Thanh toán khối lượng	
							2343/2025/HDTV	2.370.032.018	Thanh toán khối lượng	
							197GSNAH-18	120.963.000	Thanh toán khối lượng	
							192GSNAH-19	100.051.000	Thanh toán khối lượng	
							205GSNAH-19	77.919.000	Thanh toán khối lượng	
							56GSNAH-20	121.817.000	Thanh toán khối lượng	
							55GSNAH-20	171.784.000	Thanh toán khối lượng	
							106GSTB-20	41.815.000	Thanh toán khối lượng	
							115GSNOXH-21	42.545.000	Thanh toán khối lượng	
							76TKNOXH-21	82.362.000	Thanh toán khối lượng	
							78TKNOXH-21	77.117.000	Thanh toán khối lượng	
							84TKNOXH-21	64.144.000	Thanh toán khối lượng	
							85TKNOXH-21	111.421.000	Thanh toán khối lượng	
							88TKNOXH-21	45.789.000	Thanh toán khối lượng	
							89TKNOXH-21	29.133.000	Thanh toán khối lượng	
							91TKNOXH-21	67.919.000	Thanh toán khối lượng	
							93TKNOXH-21	46.750.000	Thanh toán khối lượng	
							94TKNOXH-21	26.722.000	Thanh toán khối lượng	
							96TKNOXH-21	96.340.000	Thanh toán khối lượng	
							123GSNOXH-23	231.000.000	Thanh toán khối lượng	
							124GSNOXH-22	231.000.000	Thanh toán khối lượng	
							125GSNOXH-22	231.000.000	Thanh toán khối lượng	
							40GSNOXH-23	469.000.000	Thanh toán khối lượng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số Nghị quyết/Quyết định của DHĐCD/HĐQT	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch			Ghi chú Note
							Số hợp đồng	Giá trị	Nội dung	
2	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng CIC Kiên Giang	Công ty con của CKG	1702142310 cấp ngày 15/10/2018 Sở KH-ĐT Kiên Giang	Lô C9, 27-28 đường số 5, KĐTMLB Tây Bắc, Rạch Giá, An Giang	02/NQ-HĐQT ngày 09/01/2026	06 tháng đầu năm 2026	41GSNOXHTB-23	448.000.000	Thanh toán khối lượng	
							230GSTB-18	136.948.000	Thanh toán khối lượng	
							61DARIVERSIDE-22	173.493.000	Thanh toán khối lượng	
							73TKNHS-23	44.002.000	Thanh toán khối lượng	
							77KSDHDC-23	242.000.000	Thanh toán khối lượng	
							119GSNOXHTB-22	195.000.000	Thanh toán khối lượng	
							118GSNOXHTB-22	195.000.000	Thanh toán khối lượng	
							117GSNOXHTB-22	196.000.000	Thanh toán khối lượng	
							116GSNOXHTB-22	216.000.000	Thanh toán khối lượng	
							03GSNHS-23	230.000.000	Thanh toán khối lượng	
							04GSNHS-23	147.000.000	Thanh toán khối lượng	
							05GSCNS-23	239.000.000	Thanh toán khối lượng	
							06GSCNS-23	216.000.000	Thanh toán khối lượng	
							107TKNOXHTB-23	11.245.000	Thanh toán khối lượng	
							108TKNOXHTB-23	11.322.000	Thanh toán khối lượng	
							129GSTB-20	33.992.000	Thanh toán khối lượng	
							131GSTB-20	44.011.000	Thanh toán khối lượng	
							132GSTB-23	34.992.000	Thanh toán khối lượng	
							130GSTB-20	33.992.000	Thanh toán khối lượng	
							09GSNHS-23	61.000.000	Thanh toán khối lượng	
							08GSTB-24	40.983.000	Thanh toán khối lượng	
							14TKNHHB-24	297.627.000	Thanh toán khối lượng	
							153GSTB-22	81.000.000	Thanh toán khối lượng	
							12GSTB-24	49.000.000	Thanh toán khối lượng	
							13GSTB-24	92.576.000	Thanh toán khối lượng	
							16GSTB-24	101.581.000	Thanh toán khối lượng	
							06GSTB-25	73.000.000	Thanh toán khối lượng	
							204GSTB	11.000.000	Thanh toán khối lượng	
							05GSDS2-25	223.000.000	Thanh toán khối lượng	
							03GSDS2-25	224.000.000	Thanh toán khối lượng	
							11GSDS2-25	222.000.000	Thanh toán khối lượng	
							12GSDS2-25	224.000.000	Thanh toán khối lượng	
							014GSNAH-24	84.272.000	Thanh toán khối lượng	
							025GSNAH-24	67.583.000	Thanh toán khối lượng	
							44GSNHS-23	69.000.000	Thanh toán khối lượng	
							20GSNHS-25	195.000.000	Thanh toán khối lượng	

CỔ P
GF
2N: 1

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch			Ghi chú Note
							Số hợp đồng	Giá trị	Nội dung	
							19GSNHS-25	303.000.000	Thanh toán khối lượng	
							205GSAB-24	47.403.000	Thanh toán khối lượng	
							206GSAB-24	130.000.000	Thanh toán khối lượng	
							208GSBVQ-24	49.000.000	Thanh toán khối lượng	
							17/TK-NOXH-DS2	227.189.000	Thanh toán khối lượng	
							18/TK-NOXH-DS2	224.459.000	Thanh toán khối lượng	
							19/TK-NOXH-DS2	172.314.000	Thanh toán khối lượng	
							20/TK-NOXH-CNS	206.241.000	Thanh toán khối lượng	
							21/TK-NOXH-CNS	293.793.000	Thanh toán khối lượng	
							22/TK-CNS	219.367.000	Thanh toán khối lượng	
							23/TK-NOXH-CNS	409.493.000	Thanh toán khối lượng	
							24TKNOXH-25	243.221.000	Thanh toán khối lượng	
							25TKNOXH-25	269.876.000	Thanh toán khối lượng	
							321GSTB-19	41.000.000	Thanh toán khối lượng	
							319GSTB-19	14.000.000	Thanh toán khối lượng	
							149GDTB-22	254.000.000	Thanh toán khối lượng	
							26TKCNS-25	10.679.000	Thanh toán khối lượng	
							210KDBTNHS-24	8.280.000	Thanh toán khối lượng	
							213KDBTNHS-24	8.280.000	Thanh toán khối lượng	
							216KDBTNHS-24	9.182.000	Thanh toán khối lượng	
							219KDBTNHS-24	11.027.000	Thanh toán khối lượng	
							222KDBTNHS-24	9.182.000	Thanh toán khối lượng	
							224KDBTNHS-24	11.027.000	Thanh toán khối lượng	
							225KDBTNHS-24	9.182.000	Thanh toán khối lượng	
							01NHBB2-26	51.000.000	Thanh toán khối lượng	
							02TKNHBB2-26	170.000.000	Thanh toán khối lượng	
							44GSNAH-25	55.000.000	Thanh toán khối lượng	
							358GSNAH-20	10.000.000	Thanh toán khối lượng	
							357GSNAH-20	3.000.000	Thanh toán khối lượng	
							19GSTB-23	55.478.000	Thanh toán khối lượng	
							46GSNAH-23	142.000.000	Thanh toán khối lượng	
							07DATB-26	187.129.000	Thanh toán khối lượng	
							08KSDCTB-26	169.815.000	Thanh toán khối lượng	
							28TKCNS-25	13.427.000	Thanh toán khối lượng	
							29TKCNS-25	11.812.000	Thanh toán khối lượng	
							129GSTB-22	447.821.000	Thanh toán khối lượng	
							21TKTB-25	69.783.000	Thanh toán khối lượng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch			Ghi chú Note
							Số hợp đồng	Giá trị	Nội dung	
3	CTCP Vật liệu Xây dựng CIC	Công ty con của CKG	1700544092 cấp ngày 14/06/2007 Sở KH-ĐT Kiên Giang	Lô D15, căn 12, 12A KĐT mới Tây Bắc, đường số 5, Rạch Giá, An Giang	02/NQ-HĐQT ngày 09/01/2026	06 tháng đầu năm 2026	1C25MNH-51	86.093.266	Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ	
							01-ĐHĐCĐ	1.385.545.600	Cổ tức 2025	
							25/2025/HĐ-CIC	5.000.000.000	Mượn tiền	
							25/2025/HĐ-CIC	19.540.953.000	Trả lại tiền mượn	
							Biên bản làm việc	161.889.000	Lãi trả chậm hợp đồng thi công	
							09/2026	4.738.867.998	Thanh toán khối lượng	
							288TC-NAH	43.482.000	Thanh toán khối lượng	
							66TCNAH-19	147.038.000	Thanh toán khối lượng	
							127TCNAH-20	127.632.000	Thanh toán khối lượng	
							83TCTB-19	222.636.000	Thanh toán khối lượng	
							89TCTB-19	142.370.000	Thanh toán khối lượng	
							242TCTB-19	145.956.000	Thanh toán khối lượng	
							06TC-TB	73.000.000	Thanh toán khối lượng	
							107TCNOXH-21	286.476.000	Thanh toán khối lượng	
							108TCNOXH-21	292.900.000	Thanh toán khối lượng	
							109TCNOXH-21	291.127.000	Thanh toán khối lượng	
							137TCTB-19	102.278.000	Thanh toán khối lượng	
							78TCNHS-23	357.000.000	Thanh toán khối lượng	
							79TCNHS-23	119.000.000	Thanh toán khối lượng	
							12TCNHS-24	494.000.000	Thanh toán khối lượng	
							14TCNHS-24	120.000.000	Thanh toán khối lượng	
							300TCNHS-24	368.000.000	Thanh toán khối lượng	
							301TCNHS-24	687.148.000	Thanh toán khối lượng	
							289TCNHS-24	673.959.000	Thanh toán khối lượng	
							287TCNHS-24	915.551.000	Thanh toán khối lượng	
							288TCNHS-24	673.768.000	Thanh toán khối lượng	
							302TCCNS-24	1.125.231.000	Thanh toán khối lượng	
							104/TC-NHS-25	397.000.000	Thanh toán khối lượng	
							102/25/TC-NHS	153.000.000	Thanh toán khối lượng	
							101/25/TC-NHS	433.000.000	Thanh toán khối lượng	
							01HDMB-26	8.438.857.788	Thanh toán khối lượng	
							128TCNHS-25	602.000.000	Thanh toán khối lượng	
							33/TVĐT XD.CICBUILDING	5.378.318	Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ	
								5.808.583	Phải thu ngắn hạn	
							01-NQ/ĐHĐCĐ	1.101.600.000	Cổ tức năm 2025	
							01/2025/HĐ-CIC	51.132.000.000	Mượn tiền	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HDQT	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch			Ghi chú Note
							Số hợp đồng	Giá trị	Nội dung	
4	Công ty Cổ phần Xây dựng CIC Kiên Giang	Công ty con của CKG	1700000783 cấp ngày 29/05/1998 Sở KH-ĐT Kiên Giang	Lô D10 (40-41), đường số 5, Khu Đô thị mới Lân biển Tây Bắc, Phường Rạch Giá, Tỉnh An Giang	02/NQ-HĐQT ngày 09/01/2026	06 tháng đầu năm 2026	01/2025/HĐ-CIC	55.378.327.000	Trả lại tiền mượn	
							47/2021/HTKT.CNS	3.381.000.000	Thanh toán khối lượng	
							258TCNAH-19	1.048.394.000	Thanh toán khối lượng	
							266TCNAH-19	772.035.000	Thanh toán khối lượng	
							64TCNAH-24	884.000.000	Thanh toán khối lượng	
							255TCNAH-24	84.000.000	Thanh toán khối lượng	
							223TCBVQ-24	1.231.000.000	Thanh toán khối lượng	
							192TC-TB	193.000.000	Thanh toán khối lượng	
							188TC-TB	340.000.000	Thanh toán khối lượng	
							230TCTB-19	787.388.000	Thanh toán khối lượng	
							142TCTB-20	672.188.000	Thanh toán khối lượng	
							66TCNOXH-21	1.611.000.000	Thanh toán khối lượng	
							67TCNOXH-21	448.000.000	Thanh toán khối lượng	
							69TCNOXH-21	147.000.000	Thanh toán khối lượng	
							72TCNOXH-21	649.207.000	Thanh toán khối lượng	
							80TCNOXH-21	791.000.000	Thanh toán khối lượng	
							85TCNOXH-21	1.138.000.000	Thanh toán khối lượng	
							114TCBG1/20	- 164.491.000	Thanh toán khối lượng	
							182TCHTKTDS2-20	908.000.000	Thanh toán khối lượng	
							121TCBVQ-22	895.000.000	Thanh toán khối lượng	
							260TCRIVERSID-22	624.000.000	Thanh toán khối lượng	
							312TCNOXHTB-22	65.300.000	Thanh toán khối lượng	
							310TCNOXHTB-22	156.000.000	Thanh toán khối lượng	
							313TCNOXHTB-22	546.500.000	Thanh toán khối lượng	
							06-11TCBG1-23	1.683.982.000	Thanh toán khối lượng	
							06-11TCBG1-23	1.252.812.000	Thanh toán khối lượng	
							06-11TCBG1-23	1.073.982.000	Thanh toán khối lượng	
							06-11TCBG1-23	902.660.000	Thanh toán khối lượng	
							06-11TCBG1-23	2.659.150.000	Thanh toán khối lượng	
							2411A3TCBTCC+23	9.456.620.200	Thanh toán khối lượng	
							2411A4TCBTCC-23	9.649.000.000	Thanh toán khối lượng	
							27TCAB-24	146.000.000	Thanh toán khối lượng	
							44TCTB-24	217.000.000	Thanh toán khối lượng	
							45TCTB-24	148.000.000	Thanh toán khối lượng	
							72TCDS2-24	2.645.000.000	Thanh toán khối lượng	
							74TCDS2-24	356.000.000	Thanh toán khối lượng	
							73TCDS2-24	357.000.000	Thanh toán khối lượng	
							180TCDS2-24	383.000.000	Thanh toán khối lượng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHDCĐ/HĐQT	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch			Ghi chú Note
							Số hợp đồng	Giá trị	Nội dung	
							234TCDS2-24	1.217.000.000	Thanh toán khối lượng	
							08TCNOXHDS2-25	312.000.000	Thanh toán khối lượng	
							04TCNOXHDS2-25	528.000.000	Thanh toán khối lượng	
							10TCNOXHDS2-25	277.000.000	Thanh toán khối lượng	
							195TCDS2-24	1.046.000.000	Thanh toán khối lượng	
							30TCDS2-25	295.000.000	Thanh toán khối lượng	
							24TCTB-25	568.000.000	Thanh toán khối lượng	
							47TCNAH-25	679.000.000	Thanh toán khối lượng	
							59TCNOXHNHS-25	79.000.000	Thanh toán khối lượng	
							60TCNOXHNHS-25	2.102.000.000	Thanh toán khối lượng	
							65TCNOXHNHS-25	4.011.000.000	Thanh toán khối lượng	
							78TCNHS-25	591.000.000	Thanh toán khối lượng	
							77TCDS2-25	601.000.000	Thanh toán khối lượng	
							85TCNOXHDS2-25	2.335.000.000	Thanh toán khối lượng	
							87TCNOXHDS2-25	3.267.000.000	Thanh toán khối lượng	
							86TCNOXHDS2-25	2.799.000.000	Thanh toán khối lượng	
							91TCTB-25	1.084.000.000	Thanh toán khối lượng	
							92TCNOXH-25	3.113.000.000	Thanh toán khối lượng	
							57TCTB-25	866.000.000	Thanh toán khối lượng	
							107TCNOXH-25	2.426.000.000	Thanh toán khối lượng	
							108TCNOXD-25	2.353.000.000	Thanh toán khối lượng	
							05.11A2(1-2)/TC	100.000.000	Thanh toán khối lượng	
							05.11A4(1-4)TC	71.000.000	Thanh toán khối lượng	
							05.11A4(1-4)TC	198.000.000	Thanh toán khối lượng	
							05.11D(1-6)TC	128.000.000	Thanh toán khối lượng	
							05.11C(2-9)TC	114.000.000	Thanh toán khối lượng	
							05.11C(12-19)TC	147.000.000	Thanh toán khối lượng	
							05.11B1(2-5)TC	197.000.000	Thanh toán khối lượng	
							05.11A2(7-9)TC	98.000.000	Thanh toán khối lượng	
							05.11A2(3-6)TC	366.000.000	Thanh toán khối lượng	
							31TCDS2-26	375.000.000	Thanh toán khối lượng	
							58TCNHS-26	198.000.000	Thanh toán khối lượng	
							60TCNHS-26	197.000.000	Thanh toán khối lượng	
							32TCNHS-26	204.000.000	Thanh toán khối lượng	
							59TCNOXHNHS-26	209.000.000	Thanh toán khối lượng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số Nghị quyết/Quyết định của DHĐCB/HĐQT	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch			Ghi chú Note
							Số hợp đồng	Giá trị	Nội dung	
5	Công Ty TNHH CIC Education	Công ty con của CKG	1702186639 cấp ngày 15/01/2020 Sở KH-ĐT Kiên Giang	Lô E7 KĐTMLB Tây Bắc, đường số 13, Rạch Giá, An Giang	02/NQ-HĐQT ngày 09/01/2026	06 tháng đầu năm 2026	1C25MNH-479	38.882.172	Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ	
6	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Bất động sản CIC	Công ty con của CKG	1702192671 cấp ngày 31/03/2020 Sở KH-ĐT Kiên Giang	34 Trần Phú, Rạch Giá, An Giang	02/NQ-HĐQT ngày 09/01/2026	06 tháng đầu năm 2026	02F.2025/PLHĐGK-CIC	1.233.450.159	Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ	
							07/HĐTMB-RS	2.319.226.145	Phải thu ngắn hạn	
							01-NQ/ĐHCĐ	2.500.000.000	Góp vốn	
							10/2025/HĐ-CIC	770.000.000	Tiền mượn	
							10/2025/HĐ-CIC	500.000.000	Trả lại tiền mượn	
7	Công Ty TNHH Dịch vụ Hoa viên Vĩnh Hằng	Công ty con của CKG	1702275293 cấp ngày 11/05/2023 Sở KH-ĐT Kiên Giang	Tổ 9, Khu phố Hưng Giang, Phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	02/NQ-HĐQT ngày 09/01/2026	06 tháng đầu năm 2026	1C25MNH-444	19.370.370	Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ	
							09/2025/HĐ-CIC	4.400.000.000	Tiền mượn	
							09/2025/HĐ-CIC	9.821.569.494	Trả lại tiền mượn	
8	Cty CP Tư vấn Xây dựng CIC Nam Việt	Công ty liên kết của CKG	1700496836 cấp ngày 19/04/2006 Sở KH-ĐT Kiên Giang	Lô A16, căn 03-35 KĐT mới Tây Bắc, P. Rạch Giá, An Giang	02/NQ-HĐQT ngày 09/01/2026	06 tháng đầu năm 2026	95A/HĐ-TB	1.000.000.000	Trả lại tiền mua bất động sản	
							01GS-20	145.314.432	Thanh toán khối lượng	
							237TCAB-19	172.000.000	Thanh toán khối lượng	
							169GSNOXH-21	130.307.692	Thanh toán khối lượng	
							42GSNOXHTB-23	26.302.000	Thanh toán khối lượng	
							231TCTB-20	175.000.000	Thanh toán khối lượng	
							07GSNOXH-22	112.615.385	Thanh toán khối lượng	
							03TVGS-18	215.430.661	Thanh toán khối lượng	
							174GSDS2-21	28.809.000	Thanh toán khối lượng	
							22GSNOXHTB-23	179.863.000	Thanh toán khối lượng	
							136GSNOXHTB-22	26.924.000	Thanh toán khối lượng	
							35GSNOXHTB-23	25.431.000	Thanh toán khối lượng	
							144GSNOXHTB-22	25.000.000	Thanh toán khối lượng	
							11GSTB-24	100.219.000	Thanh toán khối lượng	
							201GSDS2-25	163.836.000	Thanh toán khối lượng	
							08GSDS2-25	187.862.000	Thanh toán khối lượng	
							09GSDS2-25	184.034.000	Thanh toán khối lượng	
							41APL	89.447.000	Thanh toán khối lượng	
							40GSDS2-24	119.612.000	Thanh toán khối lượng	
							15GSDS2-25	175.023.000	Thanh toán khối lượng	
							23GSNHS-25	123.758.000	Thanh toán khối lượng	
							22GSNHS-25	103.860.000	Thanh toán khối lượng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch			Ghi chú Note
							Số hợp đồng	Giá trị	Nội dung	
							26/25/GS-DS2	83.736.000	Thanh toán khối lượng	
							33GSTB-23	49.113.000	Thanh toán khối lượng	
							31GSDS2-25	200.849.000	Thanh toán khối lượng	
9	Công Ty TNHH Đầu tư Xây dựng CIC Phú Quốc	Công ty con của CKG	1702053011 - 29/06/2016 - Sở KHĐT Kiên Giang	L7-01 Khu biệt thự cao cấp Bà Kèo, đường Trần Hưng Đạo, Đặc khu Phú Quốc, An Giang	02/NQ-HĐQT ngày 09/01/2026	06 tháng đầu năm 2026	21/NQ-HĐQT-2022	3.700.000.000	Góp vốn	
							10/2024/HĐ-BTC	1.200.000.000	Tiền mượn	
10	Công Ty CP Đầu Tư Phát Triển Hạ Tầng Phú Quốc	Công ty con của CKG	1700593621 - 09/10/2008 - Sở KHĐT Kiên Giang	Số 60 đường 30/4, Khu phố 1, Đặc khu Phú Quốc, An Giang	02/NQ-HĐQT ngày 09/01/2026	06 tháng đầu năm 2026	ĐN	1.500.000.000	Cho mượn tiền	
II. Cá nhân										
1	Nguyễn Thanh Hồng	Đại diện vốn góp, CT HĐQT CTCP Tư vấn Xây dựng Kiên Giang và CTCP Tư vấn Xây dựng CIC Nam Việt			02/NQ-HĐQT ngày 09/01/2026	06 tháng đầu năm 2026	A9-16 - 16A/TTĐC-NAH A9-17 - 04/TTĐC-NAH	1.150.000.000	Trả lại tiền mua bất động sản	
2	Lê Thị Hồng	Vợ Ông Đinh Thanh Thảo - Thành viên độc lập HĐQT			02/NQ-HĐQT ngày 09/01/2026	06 tháng đầu năm 2026	64/HĐ-TB	254.233.980	Kết chuyển tiền cọc sang phải thu khách hàng	

Phụ lục 3: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ đang sở hữu cổ phiếu

STT		Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I		Hội đồng quản trị							
1		Nguyễn Xuân Dũng		Chủ tịch HĐQT			15.576.182	9,63%	
2		Quảng Trọng Sang		Phó CT HĐQT			500.000	0,31%	
3		Đinh Thanh Tâm		Phó CT HĐQT			9.050.000	5,59%	
4		Trần Thọ Thắng		Thành viên HĐQT			8.884.921	5,49%	
5		Phạm Thị Như Phụng		TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			578.246	0,36%	
6		Đinh Thanh Thảo		Thành viên độc lập HĐQT			250.000	0,15%	
7		Lê Trọng Ngọc		Thành viên HĐQT			688.981	0,43%	Ông Lê Trọng Ngọc không còn là TV HĐQT của CKG kể từ ngày 24/04/2026

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
II	Ban kiểm soát							
1	Hà Minh Tuấn		TV Ban Kiểm soát			81.147	0,05%	
III	Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, người nội bộ khác							
1	Trần Quốc Trường		Phó Tổng Giám đốc			378.435	0,23%	
2	Trần Thị Mai Hương		Phó Tổng Giám đốc			422.762	0,26%	
3	Kha Thị Mỹ Ngọc		Kế toán Trưởng			188.232	0,12%	
4	Nguyễn Thanh Hồng		Phó Tổng Giám đốc			652	0,00%	Ông Nguyễn Thanh Hồng không còn là PTGD của CKG từ ngày 19/05/2026
5	Trần Ngọc Hạnh		Phó Tổng Giám đốc			230.098	0,14%	Bà Trần Ngọc Hạnh không còn là PTGD của CKG từ ngày 19/05/2026

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	Trần Quang Vũ		Phó Tổng Giám đốc			309.733	0,19%	Ông Trần Quang Vũ không còn là PTGD của CKG từ ngày 19/05/2026
7	Nguyễn Thị Hương		Thành viên Ủy ban Đề cử và Thù lao			40.510	0,03%	
IV	Người có liên quan đang nắm giữ cổ phiếu CKG							
1	Võ Mai Trang		Vợ ông Nguyễn Xuân Dũng			250.000	0,15%	
2	Nguyễn Thị Kim Nhưng		Em gái ông Nguyễn Xuân Dũng			12.000	0,01%	
3	Trần Thọ Hùng		Em trai ông Trần Thọ Thắng			361.398	0,22%	
4	Trần Thọ Công		Em trai ông Trần Thọ Thắng			60.650	0,04%	
5	Trần Thị Cẩm Y		Mẹ bà Phạm Thị Như Phượng			63	0,00%	
6	Phạm Hoàng Anh		Anh trai bà Phạm Thị Như Phượng			15.708	0,01%	



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7	Nguyễn Thành Hiếu		Chồng bà Trần Ngọc Hạnh			96.426	0,06%	Bà Trần Ngọc Hạnh không còn là PTGD từ ngày 19/5/2026
8	Võ Văn Tám		Chồng bà Trần Thị Mai Hương			74.262	0,05%	
9	Hứa Thị Gái		Mẹ bà Trần Thị Mai Hương			8.279	0,01%	
10	Trần Thị Hương Giang		Chị bà Trần Thị Mai Hương			4.114	0,00%	
11	CTCP Phát triển đô thị Kiên Giang		Bà Phạm Thị Như Phượng là đại diện vốn góp tại CKG			1.269.800	0,78%	
12	CTCP Tư vấn Đầu tư Xây Dựng TVB		Ông Trần Thọ Thắng là Chủ tịch HĐQT			337.569	0,21%	
13	Công ty TNHH MTV Phương Nam Kiên Giang		Ông Lê Trọng Tú là đại diện vốn góp tại CKG			1.474.924	0,91%	Ông Lê Trọng Tú không còn là TV HĐQT của CKG kể từ ngày 24/4/2026
14	Đào Thanh Tùng Anh		TV HĐQT, người đại diện pháp luật, Giám đốc CTCP Vật liệu Xây dựng CIC			90.869	0,06%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
15	Lê Quang Tuấn		TV HĐQT, người đại diện pháp luật, Giám đốc CTCP Tư vấn Xây dựng CIC Kiên Giang			81.020	0,05%	
16	Trần Mỹ Tiến		TV HĐQT, người đại diện pháp luật, Giám đốc CTCP Xây dựng CIC Kiên Giang			81.020	0,05%	
17	Phạm Thị Lan		Phó Giám đốc Công ty TNHH CIC Education			79.582	0,05%	
18	Vương Minh Tâm		TV HĐQT, Người đại diện pháp luật, Giám đốc CTCP phát triển đô thị Kiên Giang			181.100	0,11%	
19	Nguyễn Huy Hậu		PGĐ Công ty TNHH Dịch vụ Hoa viên Vĩnh Hằng			61.870	0,04%	

ĐOÀN CIC 2020



Phụ lục 4: Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (tại ngày 31/12/2025)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (tại ngày 29/05/2026)		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
I	Hội đồng quản trị						
1	Trần Thọ Thắng	Thành viên HĐQT	12.184.921	7,53%	8.884.921	5,49%	Bán cổ phiếu
2	Lê Trọng Ngọc	Thành viên HĐQT	692.581	0,43%	688.981	0,43%	Bán cổ phiếu
II	Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng						
1	Nguyễn Thanh Hồng	Phó Tổng Giám đốc	12.352	0,01%	652	0,00%	Bán cổ phiếu
III	Người có liên quan đang nắm giữ cổ phiếu CKG						
1	Nguyễn Thị Kim Nhung	Em gái ông Nguyễn Xuân Dũng	-	0,00%	12.000	0,01%	
2	Trần Thọ Hùng	Em trai ông Trần Thọ Thắng	361.432	0,22%	361.398	0,22%	Bán cổ phiếu
3	Vương Minh Tâm	Người đại diện pháp luật, Giám đốc CTCP phát triển đô thị Kiên Giang	81.600	0,05%	181.100	0,11%	Mua cổ phiếu
4	Nguyễn Huy Hậu	PGĐ Công ty TNHH Dịch vụ Hoa viên Vĩnh Hằng	60.870	0,04%	61.870	0,04%	Mua cổ phiếu