

Số: 146 /2024/BC-BGI

Hà Nội, ngày 22 tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (*đầy đủ*): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.22182954 Website: www.bgi.vn
- Vốn điều lệ: 960.908.700.000 đồng (Chín trăm sáu mươi tỷ, chín trăm lẻ tám triệu bảy trăm nghìn đồng).
- Mã cổ phiếu: VC7
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Vạn Phúc Hà Nội
Số hiệu tài khoản: 4520398888.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0100105743 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/02/2002, thay đổi lần thứ 23 ngày 26/12/2023.
 - Ngành nghề kinh doanh chính:
 - + Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Mã ngành: 4299 (chính).
 - + Kinh doanh bất động sản Mã ngành: 6810.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Kinh doanh bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): Không.
- Tổ chức phát hành thuộc ngành, nghề kinh doanh có điều kiện mà pháp luật chuyên ngành quy định phải có chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc phát hành: Không.

II. THÔNG TIN VỀ CỔ PHIẾU CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Cổ phiếu phổ thông
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 96.090.870 cổ phiếu.
 - Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 96.090.556 cổ phiếu.

- Tổng giá trị cổ phiếu đang lưu hành (tính theo mệnh giá hoặc giá thị trường tại thời điểm báo cáo (nếu có)): 960.905.560.000 đồng.
- Đặc điểm (nếu rõ các đặc điểm hoặc các quyền kèm theo): Là cổ phiếu phổ thông, có quyền biểu quyết và được hưởng cổ tức theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông trong từng thời kỳ.
- Tổng số cổ phiếu quỹ: 314 cổ phiếu.
- Đợt mua lại cổ phiếu gần nhất: Không có.

2. Cổ phiếu ưu đãi: Không có.

III. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 cho cổ đông hiện hữu.

IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn BGI
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 4.804.527 cổ phiếu
5. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 48.045.270.000 đồng
6. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 5% /số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
7. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:5 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền nhận cổ phiếu và cứ mỗi 100 quyền sẽ được nhận 5 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị).
8. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và thặng dư vốn cổ phần tại 31/12/2023 theo Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán năm 2023. Chi tiết như sau:
 - + Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp chưa phân phối theo BCTC riêng tại thời điểm 31/12/2023: 46.870.625.070 đồng.
 - + Thặng dư vốn cổ phần tại thời điểm 31/12/2023: 2.774.961.158 đồng.
9. Thời gian dự kiến phát hành: Trong năm 2024, sau khi có văn bản chấp thuận của UBCKNN cho phép phát hành.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:

Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 295 cổ phiếu tại ngày đăng ký cuối cùng, số cổ phiếu được nhận tạm tính là: $295 \times 5/100 = 14,75$ cổ phiếu.

Như vậy, số lượng cổ phiếu cổ đông A thực nhận sau khi làm tròn xuống là 14 cổ phiếu; 0,75 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.



Phần chênh lệch dương giữa lợi nhuận trả cổ tức bằng cổ phiếu với tổng giá trị cổ phiếu tính theo mệnh giá thực tế phân phối cho các cổ đông hiện hữu để chia cổ tức sẽ được giữ lại làm lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty.

V. CAM KẾT THỰC HIỆN ĐÚNG PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH VÀ QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT

1. Chúng tôi xin đảm bảo rằng những thông tin trong tài liệu báo cáo này là đầy đủ và đúng sự thật, không phải là thông tin không chính xác hoặc thiếu có thể làm cho nhà đầu tư chịu thiệt hại.
2. Chúng tôi cam kết:
 - Nghiên cứu đầy đủ và thực hiện nghiêm chỉnh các văn bản pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.
 - Chịu mọi hình thức xử lý nếu vi phạm các cam kết nêu trên.

VI. CÁC BÊN LIÊN QUAN

1. Tổ chức tư vấn (nếu có): Không.
2. Tổ chức kiểm toán: Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 11 Tòa nhà Sông Đà, 165 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: (+84) 2462670491

Website: www.vae.com.vn

3. Bên liên quan khác (nếu có): Không.

VII. HỒ SƠ KÈM THEO

1. Biên bản và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 (đính kèm Tờ trình số 90/2024/TTr-HĐQT ngày 28/5/2024 về phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023).
2. Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023;
3. Báo cáo tài chính hợp nhất và riêng lẻ năm 2023 đã được kiểm toán;
4. Giấy CNĐKDN và Điều lệ Công ty.

Hà Nội, ngày 22 tháng 7 năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hoàng Trọng Đức

