

Số: 052 /2026/CV-VPL
No.:052 /2026/CV-VPL

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 06 năm 2026
Khanh Hoa, June 23, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL/VINPEARL JOINT STOCK COMPANY**
 - Mã chứng khoán/Stock code: VPL
 - Địa chỉ/Address: Đảo Hòn Tre, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hoà, Việt Nam/*Hon Tre Island, Nha Trang Ward, Khanh Hoa Province, Vietnam*
 - Điện thoại/Tel.: 0258 3590611 Fax: 0258 3590613
 - E-mail: ir@vinpearl.com

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 23/06/2026, Hội đồng quản trị (“**HDQT**”) Công ty Cổ phần Vinpearl (“**Công Ty**”) đã ban hành Nghị quyết số 11/2026/NQ-HĐQT-VP JSC (“**Nghị quyết số 11**”). Theo Nghị quyết số 11, HDQT thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông (“**Cổ Phiếu Ưu Đãi**”), với các nội dung chính như sau:

*On June 23, 2026, the Board of Directors (“**BOD**”) of Vinpearl Joint Stock Company (the “**Company**”) issued Resolution No. 11/2026/NQ-HĐQT-VP JSC (“**Resolution No. 11**”). Pursuant to Resolution No. 11, the BOD approved the results of the private placement of dividend preference shares convertible into ordinary shares (the “**Preference Shares**”), with the principal terms and details as follows:*

- a. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Vinpearl
Name of Shares: Shares of Vinpearl Joint Stock Company
- b. Mã cổ phiếu: VPL
Ticker Symbol: VPL
- c. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: Tổng số cổ phiếu đã phân phối: **84.150.000** cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
Total Number of Shares Distributed: 84,150,000 shares, representing 100% of the total number of shares offered, of which:
 - + Nhà đầu tư trong nước: 0 cổ phiếu;
Domestic investors: 0 shares;
 - + Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: **84.150.000** cổ phiếu.
Foreign investors and economic organizations in which foreign investors hold more than 50% of the charter capital: 84,150,000 shares.
- d. Giá bán: 80.000 đồng/cổ phiếu
Offer Price: VND 80,000 per share
- e. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 6.732.000.000.000 đồng
Total Proceeds from the Offering: VND 6,732,000,000,000
- f. Ngày kết thúc đợt chào bán: 23/06/2026
Closing Date of the Offering: June 23, 2026



g. Tổng số cổ phiếu lưu hành sau đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ: 1.877.450.377 cổ phiếu.

Total Number of Outstanding Shares Following the Private Placement: 1,877,450,377 shares

Đồng thời, HĐQT thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ và sửa đổi điều lệ Công Ty theo kết quả đợt chào bán và giao cho bà Võ Thị Phương Thảo - Phó Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Công Ty triển khai thực hiện các thủ tục cần thiết và ký các văn bản liên quan để hoàn tất các nội dung đã được HĐQT thông qua tại Nghị quyết này.

At the same time, the BOD approved the registration of the increase in the Company's charter capital and the amendment of the Company's Charter in accordance with the results of the offering, and authorized Ms. Vo Thi Phuong Thao – Deputy Chief Executive Officer and Legal Representative of the Company – to carry out all necessary procedures and execute all relevant documents to complete the matters approved by the BOD under this Resolution.

Công Ty công bố thông tin về Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ và Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu gửi kèm văn bản này.

The Company hereby discloses information regarding the Report on the Results of the Private Placement of Shares and the Notice of Change in the Number of Shares attached hereto.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty vào tại đường dẫn: <https://vinpearl.com/vi> mục Quan hệ cổ đông/This information was published on the Company's website at the following link: <https://vinpearl.com/vi> under the "Investor Relations" section.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
LEGAL REPRESENTATIVE
DEPUTY GENERAL MANAGER


VÕ THỊ PHƯƠNG THẢO
VO THI PHUONG THAO





Số: 053../2026/CV-VPL

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 06 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL (“Công Ty”)
- Tên viết tắt: VINPEARL JSC
- Địa chỉ trụ sở chính: Đảo Hòn Tre, Phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam.
- Số điện thoại: 0258 3590611 Fax: 0258 3590613 Website: <https://vinpearl.com/vi>
- Vốn điều lệ: 17.933.003.770.000 đồng (bằng chữ: Mười bảy nghìn chín trăm ba mươi ba tỷ không trăm lẻ ba triệu bảy trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn).
- Mã cổ phiếu: VPL
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP Hà Nội.
Số hiệu tài khoản: 117000055819
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 4200456848 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa (nay là Phòng Quản lý doanh nghiệp – Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa) cấp lần đầu ngày 26/07/2006 và đăng ký thay đổi lần thứ 74 ngày 07/01/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự, Mã ngành: 5510.
 - Sản phẩm dịch vụ chính: Dịch vụ Khách sạn, biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày; khu du lịch sinh thái.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Phương án chào bán

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Vinpearl
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu ưu đãi cổ tức, có quyền chuyển đổi sang cổ phiếu phổ thông của Tổ chức phát hành.
- Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi (trường hợp chào bán cổ phiếu ưu đãi kèm chứng quyền): Không có
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 84.150.000 cổ phiếu.
- Giá chào bán:
 - Giá chào bán cao nhất: 80.000 đồng/cổ phiếu.
 - Giá chào bán thấp nhất: 80.000 đồng/cổ phiếu.
- Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Toàn bộ số Cổ Phiếu Ưu Đãi chào bán riêng lẻ đều bị hạn chế giao dịch, chuyển nhượng tối thiểu là một (01) năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên



ae

nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp giao dịch, chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.

7. Tổng số tiền huy động dự kiến: 6.732.000.000.000 đồng.

8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 23/06/2026

III. Kết quả chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: **84.150.000** cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Nhà đầu tư trong nước: 0 cổ phiếu;

- Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: **84.150.000** cổ phiếu.

2. Giá bán:

- Giá bán thấp nhất: 80.000 đồng/cổ phiếu.

- Giá bán cao nhất: 80.000 đồng/cổ phiếu.

- Giá bán bình quân gia quyền: 80.000 đồng/cổ phiếu.

3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 6.732.000.000.000 đồng.

4. Tổng chi phí: 0 đồng.

- Phí phân phối cổ phiếu (nếu có): 0 đồng.

- Chi phí khác (nếu có): 0 đồng.

5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 6.732.000.000.000 đồng.

IV. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Số Giấy phép thành lập và hoạt động/Số Giấy tờ pháp lý có giá trị tương đương/Số định danh cá nhân/Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược /Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Seatown Private Credit Master Fund III	WC-419727	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	0	50.956.250	50.956.250	2,71%



2	Viac (No.1) Limited Partnership	T10LP0056H	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	0	33.193.750	33.193.750	1,77%
Tổng cộng					0	84.150.000	84.150.000	4,48%

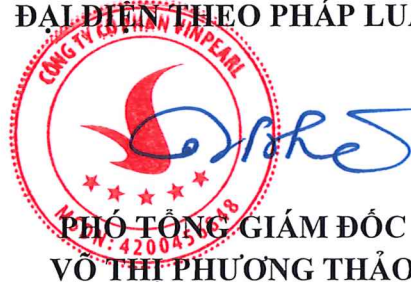
Trong quá trình triển khai đợt chào bán, số lượng cổ phiếu phân phối cho từng nhà đầu tư có sự điều chỉnh nhằm phù hợp với kết quả đàm phán thực tế giữa Công ty và các nhà đầu tư. Việc điều chỉnh này chủ yếu xuất phát từ (i) chênh lệch giữa tỷ giá dự kiến tại thời điểm xây dựng phương án chào bán và tỷ giá thực tế tại thời điểm hoàn tất giao dịch, dẫn đến thay đổi số lượng cổ phiếu phân phối tương ứng với giá trị đầu tư cam kết; và (ii) sự thay đổi nhu cầu đầu tư của nhà đầu tư trong quá trình đàm phán và hoàn thiện hồ sơ giao dịch.

V. Tài liệu gửi kèm

- Văn bản số 1401/2026/CV-CNTPHN05 ngày 23/06/2026 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hà Nội xác nhận số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Vinpearl và Giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của ngân hàng cho người ký văn bản xác nhận của ngân hàng;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 11/2026/NQ-HĐQT-VP JSC ngày 23/06/2026 thông qua kết quả của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cổ phiếu ưu đãi cổ tức có quyền chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông.

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 06 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT


PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
VÔ THỊ PHƯƠNG THẢO

Số: 054 /2026/CV-VPL

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước

- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Vinpearl
- Mã chứng khoán: VPL
- Địa chỉ: Đảo Hòn Tre, Phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (+84-258) 359 0611 Fax: (+84-258) 359 0613
- E-mail: ir@vinpearl.com
- Website: https://www.vinpearl.com/

STT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi
1	Vốn điều lệ (VNĐ)	17.933.003.770.000	841.500.000.000	18.774.503.770.000	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ cổ phiếu ưu đãi cổ tức có quyền chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông
2	Tổng số cổ phiếu	1.793.300.377	84.150.000	1.877.450.377	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	0	0	0	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	1.793.300.377	0	1.793.300.377	
5	Số lượng cổ phiếu ưu đãi	0	84.150.000	84.150.000	

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

