

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na
 - Mã chứng khoán : LSG
 - Địa chỉ : 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, TP. Hồ Chí Minh
 - Điện thoại : (028) 22418282 Fax: (028) 38381626
 - Người công bố thông tin: Bà Trần Thị Minh Tâm
 - Chức vụ : Tổng Giám đốc
 - Loại thông tin công bố: Bất thường 24h

2. Nội dung công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na công bố thông tin (CBTT) về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 255/NQ-LSG.HĐQT ngày 16/04/2026 của Hội đồng Quản trị về việc thông qua chủ trương nhận hợp tác kinh doanh, trong đó được sử dụng cho hoạt động đầu tư tài chính ngắn hạn (đã CBTT vào ngày 16/04/2026).

Nay Công ty CBTT thực hiện giao dịch cho vay tài sản với đối tác: Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Thương Mại Song Hưng với giá trị cho vay 403 tỷ đồng, thời hạn vay 12 tháng, lãi suất 15,6%/năm.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 23/6/2026 tại đường dẫn: www.landsaigon.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BP. TCKT (Nhi).

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

(Người đại diện theo pháp luật)



Trần Thị Minh Tâm



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028) 22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626 - Website: www.landsaigon.vn

Số: 255/NQ-LSG.HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 04 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Về việc hợp tác kinh doanh

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na;
Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na ban hành kèm theo Quyết định số 300/QĐ-LSG.HĐQT ngày 06/05/2024 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na;
Căn cứ Biên bản họp số 254/BB-LSG.HĐQT ngày 16/04/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đồng ý thực hiện hợp tác kinh doanh theo nội dung Tờ trình số 223/TTr-LSG.TCKT ngày 13/04/2026 của Tổng Giám đốc, với các nội dung chính như sau:

1. Nhận góp vốn hợp tác kinh doanh:

1.1 Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Kim Huy

- Địa chỉ: Phòng 08, Tầng Lửng, Cao ốc Đại Thanh Bình, Số 911-913-915-917 Nguyễn Trãi, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh
- Mã số doanh nghiệp: 0318036600
- Số tiền góp vốn: 272 tỷ đồng
- Thời gian hợp tác: 12 tháng

1.2 Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Thành Lê

- Địa chỉ: Số nhà 75, dãy H1, tập thể Bà Triệu, tổ dân phố 11, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội
- Mã số doanh nghiệp: 0110463307
- Số tiền góp vốn: 263 tỷ đồng
- Thời gian hợp tác: 12 tháng

1.3 Phân chia lợi nhuận: Bên góp vốn được hưởng lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỷ lệ góp vốn trên tổng số vốn kinh doanh, căn cứ vào báo cáo tài chính của LAND SAI GON nhưng không thấp hơn mức lãi suất 15,5%/năm



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626 - Website: www.landsaigon.vn

trên số vốn góp, tương ứng với thời gian thực góp, lợi nhuận thanh toán/ tạm ứng 03 tháng/lần kể từ thời điểm nhận tiền hợp tác.

2. Mục đích sử dụng nguồn vốn:

Nguồn vốn nhận hợp tác kinh doanh được sử dụng vào các mục đích: bổ sung vốn lưu động, cơ cấu nợ và thực hiện các hoạt động đầu tư tài chính ngắn hạn.

3. Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty:

- Lựa chọn đối tác đủ năng lực để việc thực hiện hợp tác kinh doanh và chi khác phù hợp với mục đích sử dụng vốn (nêu tại mục 2) mang lại hiệu quả; Đàm phán, ký kết các hợp đồng/ phụ lục hợp đồng, được quyền quyết định: gia hạn thời hạn thực hiện hợp đồng, lợi nhuận được chia/ lãi suất và thanh lý hợp đồng trước hạn (nếu có).

- Tổ chức thực hiện các nội dung nêu tại mục 1, 2 và các công việc khác mà Tổng Giám đốc thấy cần thiết nhằm thực hiện thành công công việc nêu trên.

Điều 2. Hội đồng Quản trị giao Tổng Giám đốc tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.

Điều 3. Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và Giám đốc các Bộ phận liên quan căn cứ Nghị quyết thi hành.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trưởng Ban KS;
- Lưu: VT, TK (Nhon).

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

CÔNG TY
CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
SÀI GÒN VI NA

M.S.D.N: 0305316940
QUẬN 5 - TP. HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Quang Hiền



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626 - Website: www.landsaigon.vn