

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1
- Tên viết tắt: HUD1.,JSC
- Địa chỉ trụ sở chính: số 168 đường Giải Phóng, Phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: (024) 3868 755 Fax: (028) 3868 6557 Website: www.hud1.com
- Vốn điều lệ: 100.000.000.000 đồng
- Mã cổ phiếu: HU1
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội (BIDV – CN Hà Nội)
Số hiệu tài khoản: 2110013421
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0101043264 do Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/01/2004, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 16/10/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà để ở Mã ngành: 4101
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư kinh doanh nhà, khu đô thị, thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 15.000.000 cổ phiếu.
- Tỷ lệ hoán đổi: 10.000:1 (tương đương 10.000 đồng nợ sẽ được hoán đổi thành 01



cổ phiếu phát hành mới)

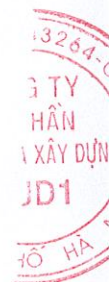
- Tổng giá trị nợ được hoán đổi (trường hợp phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ): 150.000.000.000 đồng.
- Đối tượng phát hành: Chủ nợ được hoán đổi là Công ty Cổ phần Đầu tư Đô thị Hà Nội (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101198589), đã được phê duyệt tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 số 347/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/04/2026.
- Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành cho chủ nợ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời gian 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành trừ trường hợp việc chuyển nhượng được thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
- Ngày kết thúc đợt phát hành: 05/06/2026
- Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 6 – 7 năm 2026

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

Đối tượng được hoán đổi	Số cổ phiếu dự kiến phát hành	Số cổ phiếu được hoán đổi	Số nhà đầu tư được hoán đổi	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu phát hành
1	2	3	4	5=2-3	6=3/2
1. Nhà đầu tư trong nước	15.000.000	15.000.000	01	0	100%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	0	0	0	0	0%
Tổng	15.000.000	15.000.000	01	0	100%

IV. Tài liệu gửi kèm

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 355/NQ-HĐQT ngày 05/06/2026 về việc thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ



Hà Nội, ngày 05 tháng 06 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD1

Người đại diện theo pháp luật

Tổng Giám Đốc



Lê Thanh Hải

