

Số: 01/2026/TB-HĐQT.HBC

TP.HCM, ngày 05 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

- I. Thời gian: 13h00, thứ Sáu, ngày 26 tháng 6 năm 2026.  
II. Hình thức tổ chức: Trực tuyến  
III. Nội dung họp:

- Báo cáo của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng giám đốc về tình hình sản xuất kinh doanh và phân phối lợi nhuận năm 2025;
- Kế hoạch doanh thu - lợi nhuận năm 2026, kế hoạch phân phối lợi nhuận và kế hoạch tái cấu trúc Tập đoàn năm 2026;
- Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2026;
- Miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị;
- Lựa chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2026;
- Sửa đổi, bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh;
- Một số vấn đề khác thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ.

IV. Thành phần tham dự:

- Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (mã chứng khoán: HBC) theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng 26/5/2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp;
- Nếu không thể tham dự cuộc họp, Quý Cổ đông có thể lập Giấy ủy quyền theo mẫu của Công ty cho đại diện của mình tham dự. Đề nghị Quý Cổ đông hoặc người được ủy quyền dự Đại hội gửi bản sao giấy ủy quyền trước khi Đại hội diễn ra theo một (01) trong các hình thức sau đây:
  - Email: [vphdqt@hbcg.vn](mailto:vphdqt@hbcg.vn);
  - Gửi bản cứng về: Văn phòng Hội đồng Quản trị  
Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình  
Lầu 8, Tòa nhà Paxsky, 123 Nguyễn Đình Chiểu,  
Phường Xuân Hòa, Tp.HCM.
- Quý Cổ đông sẽ tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 bằng hình thức trực tuyến và biểu quyết điện tử theo hướng dẫn (đính kèm). Cổng tham dự và biểu quyết sẽ được mở từ ngày 16/6/2026 đến khi Đại hội kết thúc (dự kiến 17h00 ngày 26/6/2026);
- Thư mời, Giấy ủy quyền sẽ được gửi tới Quý Cổ đông bằng đường bưu điện. Tài liệu Đại hội, Quý Cổ đông vui lòng truy cập vào mục Đại hội cổ đông của website: [www.hbcg.vn](http://www.hbcg.vn).

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Cổ đông
- VPHĐQT: lưu
- PHC: lưu

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH   
  
LÊ VIẾT HẢI



TP. HCM, ngày 05 tháng 6 năm 2026

# THƯ MỜI

## ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Kính gửi: Quý Cổ đông:

Địa chỉ: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Số đăng ký sở hữu: \_\_\_\_\_ Cấp ngày: \_\_\_\_\_

MSCĐ: \_\_\_\_\_ Số lượng cổ phiếu: \_\_\_\_\_

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình trân trọng kính mời Quý Cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 với thông tin như sau:

1. Thời gian: 13h00 thứ Sáu, ngày 26 tháng 6 năm 2026
2. Địa điểm điều hành Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026:  
Tầng 8, Tòa nhà Paxsky - 123 Nguyễn Đình Chiểu, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh
3. Hình thức họp: Trực tuyến

Quý Cổ đông vui lòng truy cập vào website: <https://dhdcd.hbcg.vn> hoặc quét mã QR code:

và sử dụng tài khoản đăng nhập sau đây:

\***Tên đăng nhập:** \_\_\_\_\_ \* **Mật khẩu đăng nhập:** \_\_\_\_\_

để tham dự họp và biểu quyết từ xa theo hình thức bỏ phiếu điện tử.



4. Nội dung họp:

- 4.1. Báo cáo của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc về tình hình sản xuất kinh doanh và phân phối lợi nhuận năm 2025;
- 4.2. Kế hoạch doanh thu - lợi nhuận năm 2026, kế hoạch phân phối lợi nhuận và tái cấu trúc Tập đoàn năm 2026;
- 4.3. Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2026;
- 4.4. Miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị;
- 4.5. Lựa chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2026;
- 4.6. Sửa đổi, bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh;
- 4.7. Một số vấn đề khác thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ.

Tài liệu phục vụ Đại hội, vui lòng truy cập mục Cổ đông - Đại hội cổ đông 2026 tại trang web: [https://hbcg.vn/report/congress\\_news.html](https://hbcg.vn/report/congress_news.html)

Để Đại hội thành công tốt đẹp, kính đề nghị Quý cổ đông tham dự trực tuyến đầy đủ và đúng giờ. Công tham dự và biểu quyết sẽ được mở từ ngày 16/6/2026 đến khi Đại hội kết thúc (dự kiến 17h00 ngày 26/6/2026).

Trân trọng kính mời.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**

**LÊ VIẾT HẢI**

Ghi chú:

- 1) Thành phần tham dự: Tất cả các Cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (mã chứng khoán: HBC) theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng 26/5/2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp;
- 2) Cổ đông có trách nhiệm bảo mật tên truy cập, mật khẩu và các yếu tố định danh khác do HBC cung cấp để đảm bảo rằng chỉ có Cổ đông mới có quyền sử dụng Tài khoản đăng nhập.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc



**GIẤY ỦY QUYỀN**

Tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH**

Tên cá nhân/tổ chức (\*): \_\_\_\_\_

Địa chỉ: \_\_\_\_\_

Mã số cổ đông: \_\_\_\_\_ Số cổ phần sở hữu: \_\_\_\_\_ (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu)

Nay ủy quyền cho Ông/Bà có tên dưới đây (\*\*):

01. Họ tên: \_\_\_\_\_

CCCD/ĐKKD/GPHĐ số: \_\_\_\_\_

ngày cấp: \_\_\_\_\_ nơi cấp: \_\_\_\_\_

Địa chỉ: \_\_\_\_\_

02. Ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT;
03. Ông Lê Viết Hiếu – Phó Chủ tịch HĐQT - Phó Tổng Giám đốc Thường trực;
04. Bà Nguyễn Thị Lượ – Phó Chủ tịch HĐQT - Thành viên HĐQT độc lập;
05. Ông Nguyễn Tường Bảo – Thành viên HĐQT độc lập;
06. Ông Nguyễn Kinh Luân – Thành viên HĐQT.

Người nhận ủy quyền được tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (ngày 26/6/2026) của Công Ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình và có đầy đủ tư cách cổ đông thực hiện quyền phát biểu và biểu quyết/bỏ phiếu trực tiếp các nội dung thảo luận và thông qua tại Đại hội.

....., ngày.....tháng 6 năm 2026

**Người nhận ủy quyền**

**Người ủy quyền**

(ký, ghi rõ họ tên)

(ký, ghi rõ họ tên)

**Ghi chú:**

- 1) (\*) Nếu Quý Cổ đông là tổ chức thì ghi tên tổ chức, địa chỉ và Người đại diện theo pháp luật của tổ chức ký tên đóng dấu;
- 2) (\*\*) Quý Cổ đông vui lòng điền đầy đủ thông tin người được ủy quyền hoặc khoanh tròn số thứ tự trước tên người được ủy quyền là Thành viên HĐQT;
- 3) Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi cuộc họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 của HBC kết thúc;
- 4) Đề nghị Quý Cổ đông gửi Giấy ủy quyền về địa chỉ: VP HĐQT HBC – Tầng 8, Tòa nhà PAXSKY - 123 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa, TP.Hồ Chí Minh. Quý Cổ đông cũng có thể gửi ảnh chụp Giấy ủy quyền bằng địa chỉ email Cổ đông, hoặc zalo, viber số điện thoại đã đăng ký với Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam đến địa chỉ email [vphdqt@hbcg.vn](mailto:vphdqt@hbcg.vn) hoặc zalo, viber số điện thoại 0917.539.510 trước khi Đại hội diễn ra để HBC cấp tài khoản và mã truy cập cho người được ủy quyền tham dự họp.



## CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN HBC NĂM 2026 (ONLINE)

**Thời gian:** dự kiến từ 13h00 đến 17h00, Thứ Sáu, ngày 26 tháng 6 năm 2026

**Địa điểm:** Văn phòng HBC, Tòa nhà PaxSky,

123 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

| THỜI GIAN                               | STT | NỘI DUNG   |
|---|-----|--|
| 13:00                                   |     | Tiếp đón, hướng dẫn Cổ đông truy cập hệ thống tham dự trực tuyến   |
| <b>PHẦN I. THỦ TỤC KHAI MẠC ĐẠI HỘI</b> |     |  |
| 13:30                                   | 1.  | <b>Khai mạc và Báo cáo biên bản kiểm tra tư cách Cổ đông tham dự Đại hội</b>   |
| 13:35                                   | 2.  | <b>Giới thiệu Đại biểu và thành phần tham dự</b>   |
| 13:40                                   | 3.  | <b>Giới thiệu và thông qua</b>   |
|   | a.  | <i>Thành phần Ban Chủ tọa, Ban Thư ký, Ban Kiểm phiếu</i>  |
|   | b.  | <i>Chương trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026</i>  |
| <b>PHẦN II. NỘI DUNG ĐẠI HỘI</b>        |     |  |
| 13:45                                   | 4.  | <b>Phát biểu của Chủ tịch Hội đồng quản trị</b>  |
| 14:00                                   | 5.  | <b>Trình bày các Báo cáo</b>   |
|   | a.  | <i>Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc về tình hình sản xuất kinh doanh và phân phối lợi nhuận năm tài chính 2025</i> |
|   | b.  | <i>Kế hoạch doanh thu - lợi nhuận năm 2026, kế hoạch phân phối lợi nhuận và kế hoạch tái cấu trúc Tập đoàn năm 2026</i>                        |
|   | c.  | <i>Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm tài chính 2025</i>  |
|   | d.  | <i>Đơn vị kiểm toán trình bày Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán</i>   |
| 15:00                                   | 6.  | <b>Trình bày và thông qua các Tờ trình</b>   |
|   | a.  | <i>Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2026</i>  |
|   | b.  | <i>Miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị</i>   |
|   | c.  | <i>Lựa chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2026</i>  |
|   | d.  | <i>Sửa đổi, bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh</i>  |
| 15:30                                   | 7.  | <b>Đại hội thảo luận</b>   |
| 16:15                                   | 8.  | <b>Đại hội biểu quyết thông qua các Báo cáo, Tờ trình</b>  |
| 16:30                                   | 9.  | <b>Nghỉ giải lao</b>   |
| 16:40                                   | 10. | <b>Công bố kết quả biểu quyết đối với Báo cáo, Tờ trình</b>  |
| <b>PHẦN III. TỔNG KẾT ĐẠI HỘI</b>       |     |  |
| 16:50                                   | 11. | <b>Thông qua Biên bản Đại hội</b>  |
| 17:00                                   | 12. | <b>Kết thúc Đại hội</b>  |





Số: 02/2026/TT-HĐQT.HBC

TP.HCM, ngày 23 tháng 6 năm 2026

**DỰ THẢO TỜ TRÌNH**  
**CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH**

Thời gian: Thứ Sáu – Ngày 26/6/2026 (13h30)

Địa điểm chủ tọa: Tầng 8, Tòa nhà Paxsky  
– 123 Nguyễn Đình Chiểu, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập Đoàn Xây dựng Hòa Bình;

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) xem xét và thông qua:

**1. Báo cáo của Hội đồng Quản trị (“HĐQT”), Ban Tổng Giám đốc về tình hình sản xuất kinh doanh năm 2025:**

**1.1. Kết quả kinh doanh năm 2025:**

- Tổng tài sản năm 2025: 16.101.696.866.468 đồng tăng 4,48% so với năm 2024;
- Vốn chủ sở hữu năm 2025: 1.957.580.045.916 đồng tăng 12% so với năm 2024;
- Doanh thu thuần năm 2025: 4.620.280.392.923 đồng, đạt 51,34% so với kế hoạch và giảm 28,04% so với năm 2024;
- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ 250.557.236.397 đồng;
- Báo cáo tài chính Công ty mẹ năm 2025 và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán.

**1.2. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025:**

**1.2.1. Thù lao HĐQT, Ban Kiểm soát (“BKS”) và khoảng thưởng HĐQT, BKH năm 2025:**

Đơn vị tính: VNĐ

| STT  | Chi tiết  | Giá trị   |
|--|---|---|
| 01   | Thù lao HĐQT, Ban Kiểm soát (theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2025/NQ-ĐHCĐ.HBC ngày 25/4/2025)                                     | 3.200.000.000 VNĐ   |
| <i>ĐHĐCĐ ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT xác định mức thù lao cụ thể cho từng thành viên trong năm tài chính 2025</i> |   |   |
| 02   | Thưởng HĐQT và Ban điều hành (“BĐH”), cán bộ trọng yếu năm 2025 (theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2025/NQ-ĐHCĐ.HBC ngày 25/4/2025) | Năm 2025, lợi nhuận sau thuế không đạt chỉ tiêu nên không chia thưởng |

**1.2.2. Chia cổ tức năm 2025:**

Do chưa đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật nên không chia cổ tức năm 2025.



**2. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2026 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:**

2.1. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2026:

ĐVT: tỷ đồng

| STT | Chỉ tiêu                                       | Kế hoạch     |
|-----|--|--------------|
| 01  | Tổng doanh thu                                 | 10.000       |
|     | <i>Trong đó: Doanh thu Công ty Mẹ</i>          | <i>9.000</i> |
| 02  | Lợi nhuận hợp nhất sau thuế                    | 250          |
|     | <i>Trong đó: Lợi nhuận sau thuế Công ty Mẹ</i> | <i>240</i>   |

2.2. Thù lao và chính sách thưởng cho HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban điều hành, Cán bộ trọng yếu năm 2026:

Trình ĐHĐCĐ thông qua thù lao và chính sách thưởng với điều kiện lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ đạt kế hoạch lợi nhuận sau thuế của năm:

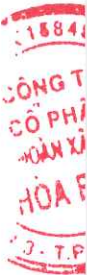
| STT  | Khoản chi   | Giá trị   |
|--|---|---|
| 01   | Tổng mức thù lao cho thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát                   | 3.200.000.000 VNĐ   |
| <p><i>Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT xác định mức thù lao cụ thể cho từng thành viên trong năm tài chính 2026 (Thành viên HĐQT kiêm nhiệm các tiểu ban không nhận thêm thù lao)</i></p>                              |   |   |
| 02   | Thưởng HĐQT, Ban điều hành, cán bộ trọng yếu khi đạt và vượt chỉ tiêu | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1% trên lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ nếu lợi nhuận đạt chỉ tiêu.</li> <li>▪ Phần lợi nhuận vượt chỉ tiêu từ trên 100% đến 200% được thưởng thêm 5%</li> <li>▪ Phần lợi nhuận vượt chỉ tiêu từ trên 200% được thưởng thêm 10%</li> </ul> |
| <p><i>Thời điểm chi thưởng sẽ được thực hiện khi Công ty không còn lỗ lũy kế.</i></p> <p><i>Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT xem xét chia thưởng phù hợp cho các thành viên HĐQT, BĐH và các cán bộ trọng yếu.</i></p> |   |   |

**3. Thông qua việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025 và thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ mới trong năm 2026 của Công ty.**

Trên cơ sở đàm phán với toàn bộ các chủ nợ của Công ty (danh sách các chủ nợ theo Báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán năm 2025 của Công ty) về việc hoán đổi các khoản nợ hiện tại thành vốn cổ phần, Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) xem xét và thông qua việc dừng triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ đã được thông qua tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025, đồng thời thông qua phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ và danh sách các chủ nợ chấp thuận hoán đổi nợ của Công ty trong năm 2026, với các nội dung như sau:

**3.1. Chi tiết phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ:**

Năm 2025, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua phương án chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025 của Công ty theo Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ.HBC ngày 25/04/2025 của Tờ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026

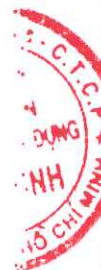


*Handwritten signature*

ĐHĐCĐ thường niên năm 2025. Tuy nhiên, do tình hình thị trường chưa được thuận lợi và nhu cầu vốn của Công ty có sự thay đổi, Hội đồng quản trị trân trọng báo cáo và kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc dừng triển khai phương án chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025 đã được thông qua tại Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ.HBC nêu trên.

Theo đó, Hội đồng quản trị kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của Công ty, với các nội dung cụ thể như sau:

| STT | Khoản mục  | Nội dung  |
|-----|--|---|
| 1.  | Tổ chức phát hành  | Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (HBC)  |
| 2.  | Tên cổ phiếu   | Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình   |
| 3.  | Loại cổ phiếu  | Cổ phiếu phổ thông  |
| 4.  | Mệnh giá cổ phiếu  | 10.000 đồng/cổ phiếu  |
| 5.  | Số lượng cổ phiếu đang lưu hành  | <b>347.213.270</b> cổ phiếu   |
| 6.  | Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để hoán đổi nợ                     | <b>51.419.246</b> cổ phiếu  |
| 7.  | Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành để hoán đổi nợ (theo mệnh giá) | <b>514.192.460.000</b> đồng   |
| 8.  | Tổng giá trị khoản nợ được hoán đổi                                    | <b>514.192.460.000</b> đồng   |
| 9.  | Giá phát hành  | <b>10.000</b> đồng/cổ phiếu   |
| 10. | Tỷ lệ hoán đổi   | <b>1:10.000</b><br>Có nghĩa là, cứ mỗi <b>01</b> cổ phiếu phát hành thêm sẽ hoán đổi <b>10.000</b> đồng của khoản nợ  |
| 11. | Phương pháp xác định tỷ lệ hoán đổi                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giá trị sổ sách của cổ phiếu HBC theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025 là: 5.638 đồng/cổ phiếu;</li> <li>- Giá trị sổ sách của cổ phiếu HBC theo Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán năm 2025 là: 9.624 đồng/cổ phiếu;</li> <li>- Giá tham chiếu bình quân 30 (ba mươi) phiên giao dịch gần nhất trên Sở GDCK Hà Nội (Upcom - HNX), từ ngày 20/04/2026 đến ngày 03/06/2026 là: 5.037 đồng/cổ phiếu.</li> </ul> <p>Trên cơ sở xem xét các phương thức về giá trị cổ phiếu, theo nhu cầu hoán đổi nợ đã được đàm phán giữa của Công ty và các chủ nợ, ĐHĐCĐ thống nhất mức giá phát hành cổ phiếu là <b>10.000</b> đồng, để xác định tỷ lệ hoán đổi nợ tương ứng là <b>1:10.000</b> (Giá trị sổ sách và giá tham chiếu bình quân trên đây đã được làm tròn)</p> |



*Handwritten signature or mark.*

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 12. | Mục đích phát hành   | Để hoán đổi nợ với các Chủ nợ   |
| 13. | Đối tượng phát hành  | Là các chủ nợ mà Công ty đã thực hiện đàm phán và có Thỏa thuận bằng văn bản về hoán đổi nợ với Công ty, bao gồm: nhà cung cấp, nhà thầu phụ, nhà sản xuất của Công ty  |
| 14. | Danh sách chủ nợ, giá trị các khoản nợ được hoán đổi và số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để hoán đổi cho từng chủ nợ  | Theo Phụ lục 01 đính kèm Tờ trình   |
| 15. | Phương thức phát hành  | Phát hành trực tiếp cho các chủ nợ  |
| 16. | Xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn khi thực hiện hoán đổi   | Không có (do các khoản nợ cần hoán đổi đã được làm tròn đến hàng đơn vị theo tỷ lệ hoán đổi)  |
| 17. | Xử lý cổ phiếu không được phát hành hết do chủ nợ từ chối hoán đổi   | Trường hợp có chủ nợ từ chối hoán đổi một phần/hoặc toàn bộ khoản nợ đã được ĐHĐCĐ thông qua, số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành tương ứng để hoán đổi nợ bị từ chối sẽ không được thực hiện.<br>Tổng số lượng cổ phiếu phát hành thành công sẽ được căn cứ vào số lượng cổ phiếu được hoán đổi thực tế.   |
| 18. | Quyền lợi các bên khi thực hiện hoán đổi nợ  | Các chủ nợ sẽ được hoán đổi một phần/hoặc toàn bộ khoản nợ của mình, để đổi lấy cổ phiếu HBC theo tỷ lệ hoán đổi.<br>Sau khi hoàn tất việc phát hành để hoán đổi nợ, các chủ nợ sẽ trở thành cổ đông của HBC, với giá trị vốn cổ phần tương ứng với giá trị khoản nợ được hoán đổi theo tỷ lệ hoán đổi.<br>Các bên đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quyền và nghĩa vụ liên quan đến cổ đông theo quy định của pháp luật hiện hành. |
| 19. | Thời gian hạn chế chuyển nhượng  | <b>01</b> (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành trừ các trường hợp được thực hiện theo quy định của pháp luật   |
| 20. | Đăng ký tập trung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch trên hệ thống Upcom tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) | Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký bổ sung tại VSDC và thay đổi đăng ký giao dịch Upcom tại HNX, phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.  |
| 21. | Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài  | ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện nhằm đáp ứng và đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài khi thực hiện phát hành cổ phiếu để hoán đổi theo quy định   |



*Handwritten signature or mark in blue ink.*

|     |                              |   |
|-----|------------------------------|---|
| 22. | Thời gian triển khai dự kiến | Từ Quý 2 năm 2026 (hoặc sau khi nhận được chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan quản lý có liên quan, nếu có) |
|-----|------------------------------|---|

### 3.2. Ủy quyền cho HĐQT:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các vấn đề liên quan đến phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Quyết định các nội dung chi tiết, bổ sung, điều chỉnh phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ theo yêu cầu của các Cơ quan quản lý nhà nước (nếu có), tuân thủ theo các quy định của pháp luật, nhằm đảm bảo quyền lợi cho cổ đông, chủ nợ và Công ty;
- Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
- Lựa chọn thời điểm thích hợp để quyết định triển khai phương án phát hành và các vấn đề có liên quan, phù hợp với nhu cầu của Công ty, đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật hiện hành;
- Thực hiện các thủ tục đăng ký phát hành, triển khai việc phát hành và báo cáo kết quả phát hành với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN); Đăng ký bổ sung tại VSDC và thay đổi đăng ký giao dịch Upcom tại HNX, phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành;
- Thực hiện các thủ tục về thay đổi đăng ký doanh nghiệp, sửa đổi và ban hành Điều lệ phù hợp với vốn điều lệ mới của Công ty sau khi hoàn tất phát hành;
- Quyết định các vấn đề khác có liên quan đến việc phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ, phù hợp với phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua, phù hợp với Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật;
- Hội đồng quản trị được ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị/Tổng Giám đốc để thực hiện các nội dung công việc trong phạm vi đã được ĐHĐCĐ thông qua.

Trên đây là các nội dung của Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

### 4. Miễn nhiệm thành viên HĐQT đối với:

HĐQT đề nghị ĐHĐCĐ thông qua việc miễn nhiệm đối với thành viên HĐQT sau:

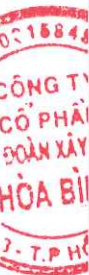
- **Ông Lê Văn Nam – Thành viên HĐQT:** đã gửi đơn từ nhiệm tư cách thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025 – 2029 từ ngày 31/10/2025.

*Kính trình ĐHĐCĐ xem xét, thảo luận và biểu quyết*

### 5. Lựa chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2026:

Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT lựa chọn, thay đổi (nếu có) công ty kiểm toán độc lập thuộc danh sách sau để thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình:

1. Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC (AASC);
2. Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam (AFC);
3. Công ty TNHH Kiểm toán BDO (BDO);
4. Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế - Chi nhánh Sài Gòn;
5. Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam



*Handwritten signature*





### Phụ lục 01 - DANH SÁCH CHỦ NỢ ĐƯỢC HOÁN ĐỔI

(được đính kèm theo Tài trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 số 02/2026/TT-HĐQT.HBC ngày 23/6/2026 của

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình)

ĐVT: đồng; cổ phiếu

| STT | Tên Chủ nợ (*)                                     | Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp | Loại hình nhà đầu tư (**) | Giá trị khoản nợ phải trả (***) | Giá trị khoản nợ phải trả dự kiến được hoán đổi | Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành | Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối để hoán đổi nợ | Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành (%) (****) | Ghi chú                                  |
|-----|--|---|---------------------------|---------------------------------|---|--|---|---|--|
| 1   | CÔNG TY CỔ PHẦN MÁY XÂY DỰNG MATEC                 | 0310341578                              | Nhà đầu tư trong nước     | 92.175.161.224                  | 92.175.000.000                                  | 2.247.376                                    | 9.217.500   | 2,87%   | Nhà cho thuê thiết bị xây dựng           |
| 2   | CÔNG TY CỔ PHẦN BEST QUALITY CONSTRUCTION          | 0301453003                              | Nhà đầu tư trong nước     | 32.786.355.404                  | 32.786.000.000                                  |  | 3.278.600   | 0,82%   | Nhà cung cấp và thi công cophia          |
| 3   | CÔNG TY CỔ PHẦN INTERHOUSE LA                      | 1101847940                              | Nhà đầu tư trong nước     | 23.504.292.464                  | 23.504.000.000                                  |  | 2.350.400   | 0,59%   | Nhà thầu thi công nội thất (tủ bếp, cửa) |
| 4   | CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG LG-CONS | 2500641904                              | Nhà đầu tư trong nước     | 21.139.297.523                  | 9.966.000.000                                   |  | 996.600   | 0,25%   | Nhà thầu phụ thi công thô và hoàn thiện  |
| 5   | CÔNG TY CP XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI SAO BẮC           | 0101578615                              | Nhà đầu tư trong nước     | 9.821.094.951                   | 9.821.000.000                                   |  | 982.100   | 0,25%   | Nhà thầu thi công hệ thống PCCC          |
| 6   | CÔNG TY CỔ PHẦN TRANG TRÍ NỘI THẤT SEN             | 0305636015                              | Nhà đầu tư trong nước     | 8.664.209.813                   | 8.664.000.000                                   |  | 866.400   | 0,22%   | Nhà thầu thi công ID                     |



|    |  |            |                       |                |               |           |         |       |   |
|----|--|------------|-----------------------|----------------|---------------|-----------|---------|-------|---|
| 7  | CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI KIM MINH                           | 0103471508 | Nhà đầu tư trong nước | 8.063.684.287  | 8.063.000.000 |           | 806.300 | 0,20% | Nhà cho thuê thiết bị xây dựng                  |
| 8  | CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI TRƯỜNG PHÚ                     | 0313233242 | Nhà đầu tư trong nước | 8.080.312.708  | 6.866.000.000 |           | 686.600 | 0,17% | Nhà thầu thi công kết cấu thép kèo nhẹ lợp ngói |
| 9  | CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI TRANG TRÍ NỘI THẤT QUỐC TẾ PHÚC KHANG | 0309758286 | Nhà đầu tư trong nước | 9.593.039.544  | 3.363.000.000 |           | 336.300 | 0,08% | Nhà thầu thi công trần thạch cao và sơn nước    |
| 10 | CÔNG TY TNHH TƯỜNG VĨNH PHÁT   | 0306237937 | Nhà đầu tư trong nước | 8.230.396.851  | 5.966.000.000 | 60.000    | 596.600 | 0,16% | Nhà thầu thi công trần thạch cao                |
| 11 | CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG  | 3700748131 | Nhà đầu tư trong nước | 6.574.568.628  | 5.205.000.000 |           | 520.500 | 0,13% | Nhà thầu thi công cửa gỗ                        |
| 12 | CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG MỸ PHÚ GIA                                    | 0310091494 | Nhà đầu tư trong nước | 10.121.404.193 | 5.155.000.000 |           | 515.500 | 0,13% | Nhà thầu thi công Cơ khí                        |
| 13 | CÔNG TY TNHH TM VÀ DV VẬN TẢI HẢI ANH                                  | 0104076885 | Nhà đầu tư trong nước | 5.019.298.701  | 5.019.000.000 |           | 501.900 | 0,13% | Nhà cung cấp Xi măng                            |
| 14 | CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHƯƠNG NAM 135                                | 5700513101 | Nhà đầu tư trong nước | 9.117.008.477  | 5.000.000.000 |           | 500.000 | 0,12% | Nhà cung cấp Bê tông                            |
| 15 | CÔNG TY CP THÉP VÀ VẬT TƯ XÂY DỰNG                                     | 0101967587 | Nhà đầu tư trong nước | 82.950.861.979 | 5.000.000.000 | 1.500.000 | 500.000 | 0,50% | Nhà cung cấp Thép xây dựng                      |
| 16 | CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI BÌNH TÂM BROTHERS                  | 0314822240 | Nhà đầu tư trong nước | 5.694.138.349  | 4.661.500.000 |           | 466.150 | 0,12% | Nhà thầu thi công Cơ khí                        |
| 17 | CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG HƯNG OANH                       | 0108888849 | Nhà đầu tư trong nước | 8.555.000.346  | 4.524.000.000 |           | 452.400 | 0,11% | Nhà thầu phụ thi công kết cấu                   |
| 18 | CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI ĐỨC HIẾU CHUNG                     | 0900674153 | Nhà đầu tư trong nước | 8.152.137.049  | 4.093.000.000 |           | 409.300 | 0,10% | Nhà thầu thi công Cơ khí                        |

|    |   |            |                       |               |               |         |         |       |   |
|----|---|------------|-----------------------|---------------|---------------|---------|---------|-------|---|
| 19 | CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ PHÚ TRUNG                              | 0103945719 | Nhà đầu tư trong nước | 5.562.016.371 | 3.966.000.000 |         | 396.600 | 0,10% | Nhà thầu thi công Cơ khí                          |
| 20 | CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG TUẤN KIỆT                             | 0106176902 | Nhà đầu tư trong nước | 5.695.226.092 | 3.916.370.000 |         | 391.637 | 0,10% | Nhà thầu thi công Hạ tầng                         |
| 21 | CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀN THIỆN SAO VIỆT                           | 0101881555 | Nhà đầu tư trong nước | 3.881.176.303 | 3.868.000.000 |         | 386.800 | 0,10% | Nhà thầu thi công trần thạch cao                  |
| 22 | CÔNG TY TNHH GYPCO  | 0106312665 | Nhà đầu tư trong nước | 4.470.342.129 | 2.267.000.000 | 37.000  | 226.700 | 0,07% | Nhà thầu thi công trần thạch cao                  |
| 23 | CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG TPP VIỆT NAM                         | 0107340457 | Nhà đầu tư trong nước | 3.605.752.357 | 3.571.000.000 |         | 357.100 | 0,09% | Nhà thầu thi công chống thấm                      |
| 24 | CÔNG TY TNHH MTV LỘC GIA VĨNH PHÚC                            | 2500554017 | Nhà đầu tư trong nước | 5.282.331.058 | 3.516.000.000 |         | 351.600 | 0,09% | Nhà thầu phụ thi công thô và hoàn thiện           |
| 25 | CÔNG TY TNHH TRANG TRÍ NỘI THẤT VÀ QUẢNG CÁO SÀI GÒN DAD      | 0400356441 | Nhà đầu tư trong nước | 7.081.902.089 | 3.500.000.000 |         | 350.000 | 0,09% | Nhà thầu thi công nhôm kính                       |
| 26 | CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CƯỜNG THỊNH PHÁT          | 3702742093 | Nhà đầu tư trong nước | 6.143.912.839 | 3.461.000.000 | 192.824 | 346.100 | 0,13% | Nhà thầu thi công xây trát hoàn thiện             |
| 27 | CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG E&C THUẬN VĂN                           | 0315667100 | Nhà đầu tư trong nước | 3.396.828.660 | 3.396.820.000 |         | 339.682 | 0,08% | Nhà thầu thi công xây trát hoàn thiện             |
| 28 | CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÂY DỰNG PHAN HÙNG            | 0313523110 | Nhà đầu tư trong nước | 3.919.302.945 | 3.163.000.000 |         | 316.300 | 0,08% | Nhà thầu thi công xây trát hoàn thiện             |
| 29 | CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI THÀNH NAM | 0106186971 | Nhà đầu tư trong nước | 7.414.689.916 | 3.300.000.000 | 250.000 | 330.000 | 0,14% | Nhà thầu phụ thi công thô và hoàn thiện           |
| 30 | CÔNG TY TNHH THIẾT BỊ ĐIỆN NƯỚC PHÚC HÀ                       | 0900236537 | Nhà đầu tư trong nước | 3.243.148.801 | 3.243.000.000 |         | 324.300 | 0,08% | Nhà cung cấp vật tư ngành nước (ống nước DEKKO..) |
| 31 | CÔNG TY TNHH VẬN TẢI TIẾN TRƯỜNG                              | 5701777202 | Nhà đầu tư trong nước | 3.168.985.460 | 3.168.000.000 |         | 316.800 | 0,08% | Nhà vận chuyển vật tư, máy móc thiết bị thi       |

198  
FY  
AN  
LY DA  
BINH  
406

*Handwritten signature*



|    |  |            |                       |               |               |         |         |       |  |
|----|--|------------|-----------------------|---------------|---------------|---------|---------|-------|--|
| 45 | CÔNG TY HOÀNG ANH - (TNHH)                                   | 2300226763 | Nhà đầu tư trong nước | 2.648.277.100 | 2.535.000.000 |         | 253.500 | 0,06% | Nhà cung cấp vật tư phụ xây dựng           |
| 46 | CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ THI CÔNG XÂY DỰNG BÌNH AN | 0314852686 | Nhà đầu tư trong nước | 3.883.329.989 | 2.512.000.000 |         | 251.200 | 0,06% | Nhà thầu thi công nhân công kết cấu        |
| 47 | CÔNG TY CỔ PHẦN DÂY CÁP ĐIỆN DAPHACO                         | 0302008774 | Nhà đầu tư trong nước | 2.483.396.520 | 2.483.000.000 |         | 248.300 | 0,06% | Nhà cung cấp dây cáp điện                  |
| 48 | CÔNG TY CỔ PHẦN LẮP MÁY ĐIỆN NƯỚC VÀ XÂY DỰNG 4              | 0102793598 | Nhà đầu tư trong nước | 2.474.177.503 | 2.473.000.000 |         | 247.300 | 0,06% | Nhà thầu thi công Cơ điện                  |
| 49 | CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ CƠ ĐIỆN MINH PHÚC                | 0109760312 | Nhà đầu tư trong nước | 2.617.412.596 | 2.377.000.000 |         | 237.700 | 0,06% | Nhà thầu thi công Cơ điện                  |
| 50 | CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI KỸ THUẬT ĐIỆN HOÀNG TRANG            | 0301992365 | Nhà đầu tư trong nước | 2.275.153.035 | 2.275.000.000 |         | 227.500 | 0,06% | Nhà thầu thi công Cơ điện                  |
| 51 | CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HOÀNG VÂN            | 0314623862 | Nhà đầu tư trong nước | 4.601.724.391 | 2.083.000.000 |         | 208.300 | 0,05% | Nhà thầu thi công trần thạch cao. sơn nước |
| 52 | CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG PHÚ ĐỨC               | 0107760557 | Nhà đầu tư trong nước | 2.538.605.103 | 2.092.000.000 |         | 209.200 | 0,05% | Nhà thầu thi công Cơ điện                  |
| 53 | CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG QUANG HẢI NAM                          | 0304114979 | Nhà đầu tư trong nước | 3.347.682.684 | 2.087.000.000 |         | 208.700 | 0,05% | Nhà thầu thi công Hạ tầng                  |
| 54 | CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI YTA VIỆT NAM             | 0108722561 | Nhà đầu tư trong nước | 2.198.435.751 | 2.085.000.000 |         | 208.500 | 0,05% | Nhà thầu thi công trần thạch cao           |
| 55 | CÔNG TY TNHH MÁY VÀ THIẾT BỊ THIÊN VŨ NGÔ                    | 0305602217 | Nhà đầu tư trong nước | 2.084.894.213 | 2.084.000.000 |         | 208.400 | 0,05% | Nhà cung cấp Máy móc thiết bị              |
| 56 | CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG ĐỨC VIỆT  | 0101322677 | Nhà đầu tư trong nước | 2.197.040.229 | 2.077.000.000 | 240.000 | 207.700 | 0,11% | Nhà cung cấp gạch và thiết bị vệ sinh      |

|    |   |            |                       |               |               |        |         |       |  |
|----|---|------------|-----------------------|---------------|---------------|--------|---------|-------|--|
| 57 | CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ ĐO ĐẠC TIẾN PHÁT                   | 0314924718 | Nhà đầu tư trong nước | 2.063.970.334 | 1.978.000.000 |        | 197.800 | 0,05% | Nhà thầu thi công Trắc đạc                   |
| 58 | CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ SƠN TRẦN                                | 0315343360 | Nhà đầu tư trong nước | 2.051.306.619 | 2.042.000.000 |        | 204.200 | 0,05% | Nhà thầu thi công Cơ khí                     |
| 59 | CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ANH ANH                        | 0700654375 | Nhà đầu tư trong nước | 2.229.318.200 | 2.024.000.000 |        | 202.400 | 0,05% | Nhà thầu thi công Cơ khí                     |
| 60 | CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ XUẤT NHẬP KHẨU TRÚC LÂM            | 0108443705 | Nhà đầu tư trong nước | 3.162.459.360 | 2.000.000.000 |        | 200.000 | 0,05% | Nhà cung cấp vật tư phụ xây dựng             |
| 61 | CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI ĐỨC TÀI | 0316810931 | Nhà đầu tư trong nước | 2.013.247.854 | 2.000.000.000 |        | 200.000 | 0,05% | Nhà thầu phụ thi công hoàn thiện             |
| 62 | CÔNG TY TNHH AP DEVELOPMENT                                 | 0317305402 | Nhà đầu tư trong nước | 1.951.505.333 | 1.930.000.000 |        | 193.000 | 0,05% | Nhà thầu phụ thi công thô và hoàn thiện      |
| 63 | CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI NHẢN GIA                | 0316884838 | Nhà đầu tư trong nước | 2.821.035.442 | 1.929.000.000 |        | 192.900 | 0,05% | Nhà thầu phụ thi công thô                    |
| 64 | CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN VINH PHÁT                  | 0315569022 | Nhà đầu tư trong nước | 5.400.722.242 | 1.885.000.000 |        | 188.500 | 0,05% | Nhà thầu cung cấp và thi công trần thạch cao |
| 65 | CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI XÂY DỰNG VĨ TÍN            | 0310207734 | Nhà đầu tư trong nước | 2.402.488.719 | 1.482.340.000 | 21.776 | 148.234 | 0,04% | Nhà thầu thi công chống thấm                 |
| 66 | CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI XÂY DỰNG KIM Ý                      | 0316314235 | Nhà đầu tư trong nước | 2.281.544.747 | 1.858.000.000 |        | 185.800 | 0,05% | Nhà thầu thi công sơn nước                   |
| 67 | CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VỮNG TIN                       | 0312071704 | Nhà đầu tư trong nước | 2.027.439.907 | 1.838.000.000 |        | 183.800 | 0,05% | Nhà thầu phụ thi công thô và hoàn thiện      |
| 68 | CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI HDP         | 0105367044 | Nhà đầu tư trong nước | 5.016.381.067 | 1.866.490.000 |        | 186.649 | 0,05% | Nhà cung cấp Bơm bê tông                     |
| 69 | CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI XUẤT                                | 0303875339 | Nhà đầu tư trong nước | 1.749.177.281 | 1.724.470.000 |        | 172.447 | 0,04% | Nhà thầu thi công Ốp lát đá                  |

|    |  |            |                       |                |                |         |           |       |  |
|----|--|------------|-----------------------|----------------|----------------|---------|-----------|-------|--|
|    | NHẬP KHẨU ĐÁ HOA CƯƠNG HOÀNG MỸ                        |            |                       |                |                |         |           |       |  |
| 70 | CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI TMC                | 0107463875 | Nhà đầu tư trong nước | 4.586.771.351  | 3.650.900.000  |         | 365.090   | 0,09% | Nhà thầu thi công chống thấm                     |
| 71 | CÔNG TY TNHH TIẾN AN                                   | 0103415165 | Nhà đầu tư trong nước | 2.060.420.850  | 1.664.000.000  |         | 166.400   | 0,04% | Nhà thầu thi công gói nhôm kính                  |
| 72 | CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ CHỐNG THẤM THÀNH HIỆU         | 0314664241 | Nhà đầu tư trong nước | 1.648.110.351  | 1.648.000.000  |         | 164.800   | 0,04% | Nhà thầu thi công chống thấm                     |
| 73 | CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN QUỐC TẾ SLAND                 | 0105046160 | Nhà đầu tư trong nước | 1.555.196.302  | 1.555.000.000  |         | 155.500   | 0,04% | Nhà thầu Thi công khoan cấy                      |
| 74 | CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI ANH PHÁT | 0102699429 | Nhà đầu tư trong nước | 1.586.609.477  | 766.000.000    | 200.000 | 76.600    | 0,07% | Nhà thầu thi công trần thạch cao                 |
| 75 | CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI XÂY DỰNG VIỆT Ý            | 0306171355 | Nhà đầu tư trong nước | 3.532.532.530  | 1.500.000.000  |         | 150.000   | 0,04% | Nhà thầu thi công Ốp lát đá                      |
| 76 | CÔNG TY CP THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP VÀ THƯƠNG MẠI ANH SƠN  | 0105661166 | Nhà đầu tư trong nước | 2.730.179.213  | 1.500.000.000  |         | 150.000   | 0,04% | Nhà cho thuê thiết bị xây dựng                   |
| 77 | CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG HOÀNG TÂM         | 0314619464 | Nhà đầu tư trong nước | 2.460.165.997  | 1.500.000.000  |         | 150.000   | 0,04% | Nhà thầu thi công cơ điện                        |
| 78 | CÔNG TY TNHH MTV KALAHAN                               | 0313510591 | Nhà đầu tư trong nước | 1.688.046.196  | 1.500.000.000  |         | 150.000   | 0,04% | Nhà thầu thi công chống thấm                     |
| 79 | CÔNG TY TNHH THIẾT BỊ CƠ ĐIỆN SƠN HÀ PHỐ               | 0315613176 | Nhà đầu tư trong nước | 1.237.831.730  | 1.237.000.000  |         | 123.700   | 0,03% | Nhà cung cấp Vật tư phụ MEP                      |
| 80 | CÔNG TY CP KẾT CẤU THÉP ATAD                           | 1100641143 | Nhà đầu tư trong nước | 31.315.500.253 | 31.315.500.000 |         | 3.131.550 | 0,78% | Nhà thầu thi công Kết Cấu Thép nhà thép tiền chế |
| 81 | CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN ĐỨC THỊNH PHÁT                 | 0314621047 | Nhà đầu tư trong nước | 5.506.306.167  | 5.500.000.000  |         | 550.000   | 0,14% | Nhà thầu thi công cơ điện                        |

2021  
 CÔNG  
 CỘNG  
 ĐÒA  
 HỒ

*Handwritten signature*

|    |  |            |                       |                |               |        |         |       |  |
|----|--|------------|-----------------------|----------------|---------------|--------|---------|-------|--|
| 82 | CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI NGÔI SAO PHƯƠNG NAM | 0314518924 | Nhà đầu tư trong nước | 3.523.991.991  | 1.800.000.000 |        | 180.000 | 0,04% | Nhà thi công hệ thống Bãi đậu xe cơ khí + Barrie |
| 83 | CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG HỒ BƠI GIA HƯNG SÀI GÒN           | 0313419695 | Nhà đầu tư trong nước | 3.243.415.182  | 3.000.000.000 |        | 300.000 | 0,07% | Nhà thầu thi công hệ thống hồ bơi                |
| 84 | CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI NEWTECH     | 0107965716 | Nhà đầu tư trong nước | 1.439.797.380  | 1.439.000.000 | 74.000 | 143.900 | 0,05% | Nhà cung cấp vật tư phụ ngành xây dựng           |
| 85 | CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ CỬA SACOM                            | 0310727081 | Nhà đầu tư trong nước | 1.319.916.763  | 1.319.000.000 |        | 131.900 | 0,03% | Nhà thầu thi công Cửa nhôm kính                  |
| 86 | CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT ÚC                                    | 0303096639 | Nhà đầu tư trong nước | 1.291.849.649  | 1.000.000.000 |        | 100.000 | 0,02% | Nhà cung cấp keo dán gạch. hóa chất xây dựng     |
| 87 | CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI MMT                        | 2901930477 | Nhà đầu tư trong nước | 16.522.050.821 | 4.262.000.000 |        | 426.200 | 0,11% | Nhà thầu nhân công thô và hoàn thiện             |
| 88 | CÔNG TY CỔ PHẦN KẾT CẤU THÉP ATAD ĐỒNG NAI                     | 3603288619 | Nhà đầu tư trong nước | 8.763.510.194  | 8.483.970.000 |        | 848.397 | 0,21% | Nhà thầu thi công Kết Cấu Thép nhà thép tiền chế |
| 89 | CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG HK VIỆT NAM                              | 0106656472 | Nhà đầu tư trong nước | 2.328.850.625  | 2.006.000.000 |        | 200.600 | 0,05% | Nhà thầu thi công chống thấm                     |
| 90 | CÔNG TY TNHH HTXD BÌNH MINH                                    | 0108001496 | Nhà đầu tư trong nước | 4.798.159.981  | 853.000.000   |        | 85.300  | 0,02% | Nhà thầu thi công sơn nước                       |
| 91 | CÔNG TY CỔ PHẦN REICH  | 0101963127 | Nhà đầu tư trong nước | 4.334.357.775  | 4.334.350.000 |        | 433.435 | 0,11% | Nhà thầu thi công Cửa nhôm kính                  |
| 92 | CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT JESCO HÒA BÌNH                           | 0305486916 | Nhà đầu tư trong nước | 19.353.711.830 | 6.000.000.000 |        | 600.000 | 0,15% | Nhà thầu thi công cơ điện                        |
| 93 | CÔNG TY TNHH KIÊN GIANG CITY                                   | 0314729280 | Nhà đầu tư trong nước | 1.555.516.134  | 1.474.000.000 |        | 147.400 | 0,04% | Nhà thầu thi công sơn nước                       |

|             |  |            |   |                        |                        |                  |                   |               |  |
|-------------|--|------------|---|------------------------|------------------------|------------------|-------------------|---------------|--|
| 94          | CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ XUẤT NHẬP KHẨU GIA HƯNG             | 0310894163 | Tổ chức kinh tế có NĐTNN nắm giữ trên 50% vốn điều lệ | 7.869.451.152          | 3.000.000.000          |                  | 300.000           | 0,07%         | Nhà thầu thi công hệ thống hồ bơi                  |
| 95          | CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT VÀ XÂY DỰNG SEAREFICO               | 0315937244 | Nhà đầu tư trong nước                                 | 43.448.820.323         | 37.734.750.000         |                  | 3.773.475         | 0,94%         | Nhà thầu thi công cơ điện                          |
| 96          | CÔNG TY TNHH LƯỚI THÉP HÀN SONG HỢP LỰC                      | 0303429782 | Nhà đầu tư trong nước                                 | 9.326.885.392          | 5.000.000.000          |                  | 500.000           | 0,12%         | Nhà cung cấp vật tư xây dựng: kẽm buộc, que hàn... |
| 97          | CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ANH PHÁT PHÚ QUỐC | 1701896107 | Nhà đầu tư trong nước                                 | 3.297.613.619          | 3.292.170.000          |                  | 329.217           | 0,08%         | Nhà thầu thi công đào đất                          |
| 98          | CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XÂY DỰNG FULL SPACE              | 0401694877 | Nhà đầu tư trong nước                                 | 2.175.343.947          | 2.000.000.000          |                  | 200.000           | 0,05%         | Nhà thầu thi công xây trát hoàn thiện              |
| 99          | CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ THƯƠNG MẠI D&T                           | 0314915872 | Nhà đầu tư trong nước                                 | 2.298.690.584          | 565.000.000            | 207.000          | 56.500            | 0,07%         | Nhà cung cấp vật tư phụ ngành xây dựng             |
| <b>TỔNG</b> |  |            |   | <b>747.651.430.150</b> | <b>514.192.460.000</b> | <b>5.029.976</b> | <b>51.419.246</b> | <b>14,11%</b> |  |

**Ghi chú:**

(\*) Tên Chủ nợ (đầy đủ): Các chủ nợ không phải là người có liên quan đến người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ của HBC. việc phát hành cổ phiếu hoán đổi nợ không không vi phạm quy định về sở hữu chéo của Luật doanh nghiệp và không dẫn đến hoạt động tập trung kinh tế thuộc ngưỡng tập trung kinh tế phải thông báo.

(\*\*) Loại hình nhà đầu tư: Chủ nợ là Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước.

(\*\*\*) Giá trị khoản nợ phải trả: là giá trị khoản nợ hiện hành được căn cứ theo BCTC kiểm toán riêng năm 2025 của Công ty.

(\*\*\*\*) Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành: được tính trên giả thiết HBC phát hành thành công 51.419.246 cổ phiếu để hoán đổi nợ.



## Phụ lục 02

### **SỬA ĐỔI, BỔ SUNG NGÀNH NGHỀ KINH DOANH CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH**

(Đính kèm Tờ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 số 01/2026/TT-HĐQT.HBC ngày 05/6/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình)

- 1. Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh tại Điều 4 Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình với các nội dung như đính kèm.**
- 2. Đại hội đồng cổ đông giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị:**
  - Thông qua việc giao cho Ông Lê Viết Hải – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị (kiêm Đại diện pháp luật của Công ty) và/hoặc người được Ông Lê Viết Hải ủy quyền thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết theo quy định của pháp luật bao gồm nhưng không giới hạn ở làm việc với cơ quan đăng ký doanh nghiệp có thẩm quyền để điều chỉnh bổ sung ngành nghề kinh doanh cho Công ty

## NỘI DUNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG NGÀNH NGHỀ KINH DOANH CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH

### 1. Sửa đổi ngành nghề kinh doanh

| STT | Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung   | Mã ngành | Nội dung thay đổi  |
|-----|---|----------|--|
| 1   | Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp<br>Chi tiết: Trồng rừng cao su, xà cừ, trầm và bạch đàn   | 0210     | - Cập nhật tên ngành từ: “Trồng rừng và chăm sóc rừng” thành “Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp” theo Quyết định 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 về hệ thống ngành kinh tế Việt Nam (QĐ 36). |
| 2   | Sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị<br>(Không hoạt động tại trụ sở)   | 3312     | - Cập nhật tên ngành từ: “Sửa chữa, máy móc, thiết bị” thành “Sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị” theo QĐ 36.   |
| 3   | Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện<br>(Không hoạt động tại trụ sở)   | 3314     | - Cập nhật tên ngành từ: “Sửa chữa thiết bị điện” thành “Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện” theo QĐ 36.  |
| 4   | Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí<br>(trừ lắp đặt các thiết bị điện lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hòa không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản) | 4322     | - Cập nhật tên ngành từ: “Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí” thành “Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí” theo QĐ 36.                           |

### 2. Bổ sung ngành nghề kinh doanh

| STT | Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung  | Mã ngành |
|-----|--|----------|
| 1   | Bán buôn kim loại và quặng kim loại<br>Chi tiết: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa không thuộc danh mục hàng hóa cấm xuất khẩu, nhập khẩu hoặc danh mục hàng hóa không được phân phối theo quy định của pháp luật Việt Nam hoặc không thuộc diện hạn chế theo cam kết quốc tế trong các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên (CPC 622). | 4672     |

|   |   |      |
|---|---|------|
| 2 | Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng<br>Chi tiết: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa không thuộc danh mục hàng hóa cấm xuất khẩu, nhập khẩu hoặc danh mục hàng hóa không được phân phối theo quy định của pháp luật Việt Nam hoặc không thuộc diện hạn chế theo cam kết quốc tế trong các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên (CPC 622).                              | 4673 |
| 3 | Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính, vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng<br>Chi tiết: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa không thuộc danh mục hàng hóa cấm xuất khẩu, nhập khẩu hoặc danh mục hàng hóa không được phân phối theo quy định của pháp luật Việt Nam hoặc không thuộc diện hạn chế theo cam kết quốc tế trong các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên (CPC 631 + 632). | 4752 |

### 3. Ngành nghề kinh doanh sau khi điều chỉnh

| STT | Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung   | Mã ngành |
|-----|---|----------|
| 1   | Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp<br>Chi tiết: Trồng rừng cao su, xà cừ, trầm và bạch đàn   | 0210     |
| 2   | Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ<br>Chi tiết: Sơ chế gỗ (không hoạt động tại TP.Hồ Chí Minh)  | 1610     |
| 3   | Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét<br>Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng, hàng trang trí nội thất (không hoạt động tại trụ sở)                   | 2392     |
| 4   | Sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị<br>(Không hoạt động tại trụ sở)   | 3312     |
| 5   | Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện<br>(Không hoạt động tại trụ sở)   | 3314     |
| 6   | Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp<br>(Không hoạt động tại trụ sở)   | 3320     |
| 7   | Xây dựng công trình công ích khác<br>(Ngoại trừ: xây dựng thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội). | 4229     |

*Handwritten signature*

584  
NG T  
PHÃ  
XÂY  
3 B  
P H

|    |   |                 |
|----|---|-----------------|
| 8  | <p>Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác</p> <p>Chi tiết: Thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật. Xây dựng dân dụng, công nghiệp, cầu đường, công trình giao thông, hệ thống cấp thoát nước.</p> <p>(Ngoại trừ: xây dựng thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội).</p>  | 4299<br>(Chính) |
| 9  | <p>Chuẩn bị mặt bằng</p> <p>Chi tiết: San lấp mặt bằng.</p>   | 4312            |
| 10 | <p>Lắp đặt hệ thống điện</p> <p>(trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện)</p>   | 4321            |
| 11 | <p>Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí</p> <p>(trừ lắp đặt các thiết bị điện lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hòa không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản)</p>  | 4322            |
| 12 | <p>Lắp đặt hệ thống xây dựng khác</p> <p>Chi tiết: Lắp đặt hệ thống phòng cháy, chữa cháy (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện)</p>   | 4329            |
| 13 | Hoàn thiện công trình xây dựng  | 4330            |
| 14 | <p>Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác</p> <p>(Ngoại trừ xây dựng thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội).</p>   | 4390            |
| 15 | <p>Bán buôn kim loại và quặng kim loại</p> <p>Chi tiết: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa không thuộc danh mục hàng hóa cấm xuất khẩu, nhập khẩu hoặc danh mục hàng hóa không được phân phối theo quy định của pháp luật Việt Nam hoặc không thuộc diện hạn chế theo cam kết quốc tế trong các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên (CPC 622).</p>                     | 4672            |
| 16 | <p>Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng</p> <p>Chi tiết: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa không thuộc danh mục hàng hóa cấm xuất khẩu, nhập khẩu hoặc danh mục hàng hóa không được phân phối theo quy định của pháp luật Việt Nam hoặc không thuộc diện hạn chế theo cam kết quốc tế trong các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên (CPC 622).</p> | 4673            |
| 17 | Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính, vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng  | 4752            |



|    |   |      |
|----|---|------|
|    | Chi tiết: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa không thuộc danh mục hàng hóa cấm xuất khẩu, nhập khẩu hoặc danh mục hàng hóa không được phân phối theo quy định của pháp luật Việt Nam hoặc không thuộc diện hạn chế theo cam kết quốc tế trong các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên (CPC 631 + 632)  |      |
| 18 | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê<br>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.<br>(Trừ: Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng).  | 6810 |
| 19 | Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan<br>Chi tiết:<br>- Thiết kế điện công trình dân dụng và công nghiệp<br>- Thiết kế cơ điện công trình dân dụng và công nghiệp<br>- Thiết kế cấp thoát nước công trình xây dựng<br>- Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình<br>- Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng và công nghiệp<br>- Giám sát công tác lắp đặt phần điện và thiết bị điện công trình dân dụng - công nghiệp<br>- Giám sát công tác lắp đặt hệ thống điều hòa không khí công trình dân dụng. | 7110 |
| 20 | Hoạt động thiết kế chuyên dụng<br>Chi tiết: Tư vấn xây dựng (trừ thiết kế công trình). Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp. Dịch vụ sửa chữa nhà. Trang trí nội thất   | 7410 |



*Handwritten signature or mark in blue ink.*