

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 196/2025-CV-NVLG Tp Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 06 năm 2025
V/v không thực hiện chốt danh sách Người sở hữu Trái Phiếu

Kính gửi:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”);
- Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”);
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương (“Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu”)

Căn cứ:

- Công văn xin ý kiến Người sở hữu Trái Phiếu số 189A/2025-CV-NVLG ngày 11/06/2025 về các vấn đề liên quan đến sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Văn kiện trái phiếu, thay đổi ngày đáo hạn đối với trái phiếu NVL122001 (“Công Văn”).

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công Ty”) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành đến Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam và Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu vì đã hỗ trợ Công Ty trong thời gian vừa qua.

Liên quan đến mã chứng khoán NVL122001 với tổng mệnh giá phát hành 1.300 tỷ Đồng do Công Ty phát hành ngày 20/01/2022 (“Trái Phiếu”) và đã niêm yết trên HNX từ ngày 18/05/2022, hiện tại Công Ty đang chủ động trao đổi, thực hiện đầy đủ các thủ tục xin ý kiến Người sở hữu Trái Phiếu thông qua việc gửi Công Văn đến Người Sở Hữu Trái Phiếu và Đại Diện Người Sở Hữu Trái để xuất điều chỉnh ngày đáo hạn Trái Phiếu từ ngày 20/07/2025 sang ngày 20/07/2028.

Việc điều chỉnh ngày đáo hạn này sẽ góp phần giúp Công Ty có thêm thời gian để hoàn tất việc tái cấu trúc, ổn định tài chính và tiếp tục thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền gốc và lãi Trái Phiếu với Người Sở Hữu Trái Phiếu.

Bằng công văn này, Công Ty xin trân trọng thông báo đến HNX, VSDC và Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu về việc Công Ty dự kiến không thực hiện chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu để nhận thanh toán gốc và lãi Trái Phiếu đến hạn vào ngày 20/07/2025. Sau khi nhận được Nghị quyết của Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận phương án điều chỉnh ngày đáo hạn Trái Phiếu nêu trên, Công Ty sẽ gửi thông báo chính thức đến các Quý cơ quan.

Trân trọng cảm ơn,

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va



Họ tên: Dương Văn Bắc

Chức vụ: Tổng Giám Đốc