

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO**

Số: 84/CT-TCKT

V/v công bố thông tin Nghị quyết HĐQT về việc phê duyệt chủ trương thực hiện đầu tư, chủ trương vay vốn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Long An và thế chấp tài sản làm đảm bảo tiền vay để thực hiện đầu tư dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An – Giai đoạn 1.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Long An, ngày 24 tháng 06 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO).
Mã chứng khoán: LAI.

Trụ sở chính: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An.
Điện thoại: 0272.3826 497 Fax: 0272.3829 337

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Quốc Tài.

Chức vụ: Kế toán trưởng – Người được ủy quyền công bố thông tin.

Điện thoại di động: 0918.593.784, Email: pqtaik30c@yahoo.com.vn

Fax: 0272.3829337

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ
Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty IDICO-LINCO công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc phê duyệt chủ trương thực hiện đầu tư, chủ trương vay vốn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Long An và thế chấp tài sản làm đảm bảo tiền vay để thực hiện đầu tư dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An – Giai đoạn 1.

Thông tin này đã được công bố trên trang Website của Công ty IDICO-LINCO: www.idico-linco.com.vn tại Mục quan hệ cổ đông.

Công ty IDICO-LINCO xin được công bố thông tin trên đến Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết và thực hiện công bố thông tin theo quy định hiện hành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HCNS, TCKT.



KẾ TOÁN TRƯỞNG

Phạm Quốc Tài



Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO

Địa chỉ: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An

Điện thoại: 0272 3826 497

Fax: 0272 3829 337

Long An, ngày 24 tháng 6 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt chủ trương thực hiện đầu tư, chủ trương vay vốn Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – CN Long An và thế chấp tài sản làm đảm bảo tiền vay để thực hiện đầu tư dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An – Giai đoạn 1

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua ngày 14/5/2021, sửa đổi bổ sung ngày 03/10/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-ĐHĐCĐ ngày 06/5/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO;

Xét Tờ trình số 38/TTr-CT ngày 21/6/2024 của Giám đốc Công ty IDICO-LINCO về việc phê duyệt chủ trương thực hiện đầu tư, chủ trương vay vốn Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – CN Long An và thế chấp tài sản làm đảm bảo tiền vay để thực hiện đầu tư dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An – Giai đoạn 1 và Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị số 50/PLYK-HĐQT ngày 21/6/2024 đã được các thành viên biểu quyết thông qua;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Hội đồng quản trị thống nhất phê duyệt chủ trương thực hiện các nội dung như sau:

1. Chấp thuận chủ trương thực hiện đầu tư dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An – Giai đoạn 1 và phân bổ chi phí đầu tư của Dự án cho Giai đoạn 1, như sau:

TT	Nội dung	Số tiền (đồng)
	Tổng mức đầu tư Giai đoạn 1:	1.347.154.239.401
1	Chi phí đền bù và giải phóng mặt bằng	335.472.555.605
2	Chi phí xây dựng	403.007.519.183
3	Chi phí quản lý dự án	5.077.894.742
4	Chi phí tư vấn	13.220.503.025
5	Chi phí khác	471.469.888.096
	<i>Trong đó: Tiền sử dụng đất</i>	<i>449.658.964.300</i>
6	Chi phí dự phòng	23.386.153.979
7	Lãi vay trong thời gian xây dựng	95.519.724.771

2. Chấp thuận chủ trương vay vốn của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An:

+ Số tiền vay là 650.000.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi tỷ đồng);

+ Mục đích: Để thực hiện đầu tư Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An – Giai đoạn 1, trong đó: cho vay bù đắp tài chính tiền sử dụng đất đã đầu tư vào Dự án tối đa 400 tỷ đồng;

+ Thời gian vay vốn: 6 năm; trong đó thời gian ân hạn 24 tháng;

+ Lãi suất: Theo quy định của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An (Năm đầu 6,2%/năm; năm 2: bằng lãi suất tiền gửi 12 tháng trả sau cộng biên độ 2%/năm; năm 3: bằng lãi suất tiền gửi 12 tháng trả sau cộng biên độ 2,5%/năm; từ năm thứ 4: bằng lãi suất tiền gửi 12 tháng trả sau cộng biên độ 2,75%/năm);

3. Chấp thuận dùng tài sản là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc quyền sử dụng của Công ty tại dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An – Giai đoạn 1 làm tài sản thế chấp cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An để đảm bảo cho khoản vay đầu tư dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An - Giai đoạn 1 (chi tiết theo Phụ lục đính kèm);

Điều 2: Hội đồng quản trị ủy quyền cho Giám đốc Công ty làm việc với BIDV Long An để thương thảo, ký kết hợp đồng thế chấp, hợp đồng tín dụng. Chịu trách nhiệm cam kết với Ngân hàng về việc sử dụng vốn vay đúng mục đích, trả nợ vay, lãi vay đúng hạn theo hợp đồng đã ký kết.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký, các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban giám đốc Công ty, Trưởng các phòng, ban chuyên môn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- HĐQT, BKs;
- Lưu HCNS.



Đặng Chính Trung

Phụ lục

**BẢNG KÊ GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỀ NGHỊ
THỂ CHẤP TẠI BIDV LONG AN**

STT	Số thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích (m2)	Số vào sổ	Số phát hành GCN	Ngày ký GCN
Đất ở được giao			183.415,30			
1	2196	7	4.073,80	CT 72295	DL 394750	14/03/2024
2	2199	7	427,30	CT 72296	DL 394751	14/03/2024
3	2200	7	1.640,80	CT 72297	DL 394752	14/03/2024
4	2201	7	3.017,70	CT 72298	DL 394753	14/03/2024
5	3058	7	1.147,60	CT 72299	DL 394754	14/03/2024
6	3059	7	554,90	CT 72300	DL 394755	14/03/2024
7	2202	7	703,40	CT 72301	DL 394756	14/03/2024
8	2203	7	741,00	CT 72302	DL 394757	14/03/2024
9	2205	7	6.477,60	CT 72303	DL 394758	14/03/2024
10	2206	7	1.980,00	CT 72304	DL 394761	14/03/2024
11	2212	7	3.049,10	CT 72305	DL 394760	14/03/2024
12	3060	7	294,50	CT 72306	DL 394762	14/03/2024
13	2207	7	2.531,10	CT 72307	DL 394763	14/03/2024
14	2208	7	2.204,90	CT 72308	DL 394764	14/03/2024
15	3061	7	125,50	CT 72309	DL 394765	14/03/2024
16	2209	7	2.618,10	CT 72310	DL 394766	14/03/2024
17	3062	7	958,00	CT 72311	DL 394767	14/03/2024
18	3063	7	504,70	CT 72312	DL 394768	14/03/2024
19	2210	7	2.648,70	CT 72313	DL 394769	14/03/2024
20	2211	7	2.591,20	CT 72314	DL 394770	14/03/2024
21	3064	7	777,70	CT 72315	DL 394771	14/03/2024
22	3065	7	693,50	CT 72316	DL 394772	14/03/2024
23	3066	7	1.647,00	CT 72317	DL 394773	14/03/2024
24	2213	7	4.065,00	CT 72318	DL 394774	14/03/2024
25	3067	7	392,60	CT 72319	DL 394775	14/03/2024
26	2214	7	3.201,90	CT 72320	DL 394776	14/03/2024
27	3068	7	642,10	CT 72321	DL 394777	14/03/2024
28	2215	7	2.854,50	CT 72322	DL 394778	14/03/2024
29	3069	7	1.631,00	CT 72323	DL 394779	14/03/2024
30	2216	7	1.848,70	CT 72324	DL 394780	14/03/2024
31	3070	7	208,00	CT 72325	DL 394781	14/03/2024

08583
ÔNG T
Ô PHẢ
TU XÂY D
NG AN ID
AN-T

STT	Số thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích (m2)	Số vào sổ	Số phát hành GCN	Ngày ký GCN
32	2217	7	1.288,30	CT 72326	DL 394782	14/03/2024
33	2218	7	2.210,00	CT 72327	DL 394783	14/03/2024
34	3071	7	109,00	CT 72328	DL 394784	14/03/2024
35	2221	7	6.710,10	CT 72329	DL 394785	14/03/2024
36	2222	7	3.322,50	CT 72330	DL 394786	14/03/2024
37	2223	7	4.210,50	CT 72331	DL 394787	14/03/2024
38	2224	7	3.907,40	CT 72332	DL 394788	14/03/2024
39	2225	7	3.849,40	CT 72333	DL 394789	14/03/2024
40	2226	7	2.992,90	CT 72334	DL 394790	14/03/2024
41	3072	7	832,00	CT 72335	DL 394791	14/03/2024
42	2240	7	3.517,20	CT 72336	DL 394792	14/03/2024
43	3073	7	104,50	CT 72337	DL 394747	14/03/2024
44	2227	7	2.659,50	CT 72338	DL 394748	14/03/2024
45	2278	7	1.825,20	CT 72339	DL 394793	14/03/2024
46	2228	7	3.417,50	CT 72340	DL 394746	14/03/2024
47	3074	7	441,30	CT 72341	DL 394745	14/03/2024
48	2229	7	3.838,30	CT 72342	DL 394744	14/03/2024
49	3075	7	206,20	CT 72343	DL 394743	14/03/2024
50	2230	7	294,10	CT 72344	DL 394742	14/03/2024
51	2231	7	7.710,00	CT 72345	DN 618061	14/03/2024
52	3076	7	4.639,70	CT 72346	DN 618060	14/03/2024
53	2232	7	2.600,90	CT 72347	DL 394739	14/03/2024
54	2233	7	2.607,50	CT 72348	DL 394738	14/03/2024
55	3077	7	955,90	CT 72349	DL 394737	14/03/2024
56	2234	7	2.504,90	CT 72350	DL 394736	14/03/2024
57	3078	7	1.329,00	CT 72351	DL 394735	14/03/2024
58	2238	7	2.831,00	CT 72352	DL 394734	14/03/2024
59	2239	7	3.267,00	CT 72353	DL 394733	14/03/2024
60	2241	7	4.074,40	CT 72354	DL 394794	14/03/2024
61	2242	7	3.375,40	CT 72355	DL 394731	14/03/2024
62	3079	7	317,40	CT 72356	DL 394730	14/03/2024
63	2248	7	3.468,00	CT 72357	DL 394729	14/03/2024
64	2249	7	3.248,00	CT 72358	DL 394795	14/03/2024
65	2250	7	7.953,50	CT 72359	DL 394728	14/03/2024
66	2251	7	5.331,00	CT 72360	DL 394727	14/03/2024
67	2252	7	4.000,00	CT 72361	DL 394726	14/03/2024



STT	Số thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích (m2)	Số vào sổ	Số phát hành GCN	Ngày ký GCN
68	2253	7	2.867,60	CT 72362	DL 394725	14/03/2024
69	3080	7	35,20	CT 72363	DL 394724	14/03/2024
70	2254	7	2.626,80	CT 72364	DL 394723	14/03/2024
71	3081	7	2.096,00	CT 72365	DL 394722	14/03/2024
72	2255	7	2.461,30	CT 72366	DL 394721	14/03/2024
73	3082	7	2.391,70	CT 72367	DL 394720	14/03/2024
74	2256	7	4.185,00	CT 72368	DL 394719	14/03/2024
75	3083	7	182,70	CT 72369	DL 394718	14/03/2024
76	2257	7	3.951,80	CT 72370	DL 394717	14/03/2024
77	3085	7	347,50	CT 72371	DL 394716	14/03/2024
78	2258	7	68,30	CT 72372	DL 394715	14/03/2024
Đất DVCC được thuê			37.958,70			
79	2247	7	4.854,40	CT 72373	DL 394713	14/03/2024
80	2197	7	64,00	CT 72374	DL 394701	14/03/2024
81	2204	7	2.519,00	CT 72375	DL 394702	14/03/2024
82	2219	7	3.181,00	CT 72376	DL 394703	14/03/2024
83	2220	7	10.554,00	CT 72377	DL 394704	14/03/2024
84	2236	7	64,00	CT 72378	DL 394705	14/03/2024
85	2237	7	5.352,10	CT 72379	DL 394706	14/03/2024
86	2279	7	362,60	CT 72380	DL 394707	14/03/2024
87	2280	7	1.043,50	CT 72381	DL 394708	14/03/2024
88	2243	7	3.014,30	CT 72382	DL 394709	14/03/2024
89	3084	7	30,80	CT 72383	DL 394710	14/03/2024
90	2244	7	6.855,00	CT 72384	DL 394711	14/03/2024
91	2246	7	64,00	CT 72385	DL 394712	14/03/2024
			221.374,00			