

Thông báo thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa
Mẫu số 39 Phụ lục ban hành theo Nghị định
155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC CHỢ LỚN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1 C/TC-HĐQT

TPHCM, ngày 05 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI TỐI ĐA

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020.

Chúng tôi là:

Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn Mã chứng khoán: RCL Website: cholonres.com.vn

Địa chỉ liên lạc: 118 Hưng Phú, Phường 8 Quận 8 TPHCM Điện thoại: 38 557 332

Email: info@cholonres.com.vn

Xin thông báo thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty như sau:

- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa (trước khi thay đổi): 50%

- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa điều chỉnh theo quy định pháp luật: 0%

- Lý do điều chỉnh tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa: Điều lệ công ty có quy định thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa theo quy định tại điểm c), khoản 4, Điều 141 của Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020, đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo Nghị quyết số 15/NQ-ĐHĐCĐ của ngày 20/4/2023 (đính kèm).



Số TT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo quy định pháp luật đối với ngành nghề kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)			
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (thực hiện theo Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản) (Trừ đầu tư xây dựng</i>	Không quy định	Không quy định	Không áp dụng	50%	Không áp dụng	0%	

	<p>hạ tầng kỹ thuật nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng kỹ thuật đó).</p>						
2	<p>Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. <i>Chi tiết: Môi giới bất động sản. Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản. Dịch vụ tư vấn, quản lý bất động sản.</i></p>	Không quy định	Không quy định	Không áp dụng	50%	Không áp dụng	
3	<p>Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng <i>Chi tiết: Xuất khẩu, nhập khẩu, quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu hàng trang tri nội thất, vật liệu xây dựng (Thực hiện theo Thông tư 34/2013/TT-BCT); (Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối bán buôn các hàng hóa không thuộc diện cấm xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối, theo quy định pháp luật Việt Nam hoặc không thuộc diện hạn chế theo các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên (CPC 622)).</i></p>	100% (Theo WTO, AFAS, FTAs, VKFTA)	Không quy định	Không áp dụng	100%	Không áp dụng	
Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty đại chúng						0%	

Chúng tôi xin cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ này./.

Hồ sơ gửi kèm:

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh
- Điều lệ công ty;
- Phụ lục sửa đổi Điều lệ;
- Biên bản Đại hội đồng cổ đông số 14/BB-DHĐCĐ;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 15/NQ-ĐHĐCĐ.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Văn Châu



BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2913 /UBCK-PTTT

Hà Nội, ngày 23 tháng 5 năm 2023

Về hồ sơ thông báo thay đổi tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty cổ phần Địa ốc Chợ Lớn

Kính gửi:

- Công ty cổ phần Địa ốc Chợ Lớn;
- Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.

Liên quan đến hồ sơ thông báo thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa của Công ty cổ phần Địa ốc Chợ Lớn (Công ty) (HNX: RCL), căn cứ các ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty tại Phiếu cung cấp thông tin đăng ký doanh nghiệp ngày 08/5/2023, Thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa số 16/TB-HĐQT ngày 09/5/2023 của Công ty, Nghị quyết và Phụ lục sửa đổi điều lệ Công ty năm 2023, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (Nghị định số 155/2020/NĐ-CP) và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có ý kiến như sau:

Hồ sơ thông báo thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty ở mức 0% là đầy đủ, hợp lệ theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP. Trường hợp Công ty có tỷ lệ sở hữu nước ngoài hiện tại vượt quá tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định pháp luật, Công ty cần tuân thủ quy định tại Khoản 5 Điều 139 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

Đề nghị Công ty công bố thông tin về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, tuân thủ quy định pháp luật về tỷ lệ sở hữu nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

Đề nghị Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam thực hiện cập nhật, điều chỉnh trên hệ thống về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định tại khoản 4 Điều 142 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo đề Công ty, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và các đơn vị liên quan biết và thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBCK (đề b/c);
- Vụ GSĐC;
- Vụ QLCB;
- Vụ PC;
- SGDCK HN;
- Lưu: VT, PTTT (09b).

TL. CHỦ TỊCH
KT. VỤ TRƯỞNG
VỤ PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN
PHÓ VỤ TRƯỞNG



Nguyễn Thị Huệ