

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /*Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/ *Stock code*: DXS
 - Địa chỉ/*Address*: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/*No. 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, HCM City*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
 - E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn
- Nội dung công bố thông tin/*Contents of disclosure*:
 - Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 06/2026/NQ-DXS/HĐQT thông qua bầu Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Resolution of the Board of Directors No.06/2026/NQ-DXS/HDQT approving the election of the Chairman of the Board of Directors
 - Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 07/2026/NQ-DXS/HĐQT thông qua bầu Chủ tịch Ủy ban kiểm toán
Resolution of the Board of Directors No.07/2026/NQ-DXS/HDQT approving the election of the Chairman of the Audit Committee
 - Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 08/2026/NQ-DXS/HĐQT thông qua giao dịch với các bên liên quan, phân quyền Tổng Giám đốc
Resolution of the Board of Directors No.08/2026/NQ-DXS/HDQT approving transactions with related parties and delegating authority to the General Director
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/04/2026 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>
This information was published on the company's website on April 24th, 2026, as in the link: https://ir.datxanhservices.vn/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION



NGUYỄN HUỲNH QUANG TUÂN

Số/No: 05/2026/NQ-DXS/HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, ... April ... 24th ..., 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
Pursuant to the Charter on organization and operation of the Company;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 05/2026/BB-DXS/HĐQT ngày 24/04/2026.
Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors meeting No. 05/2026/BB-DXS/HĐQT dated April ... 24th ..., 2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED

Điều 1: Thông qua bổ nhiệm Ông Nguyễn Trường Sơn giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty theo phân công công việc của Hội đồng quản trị Công ty kể từ ngày 24/04/2026.

Ông Nguyễn Trường Sơn thực hiện quyền và nghĩa vụ của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị nội bộ Công ty và các quy chế quản lý khác có liên quan đến hoạt động của Công ty.

Article 1. Approval of the appointment of Mr. Nguyen Truong Son to the position of Chairman of the Board of Directors of the Company, in accordance with the assignment and division of duties of the Board of Directors, with effect from April 24th, 2026.

Mr. Nguyen Truong Son has to perform the rights and duties of the Chairman of the Board of Directors in accordance with the law, the Company's Charter, the Corporate Governance Regulations and other relevant internal regulations of the Company

Điều 2: Thông qua thành phần và chức vụ các Thành viên Hội đồng quản trị Công ty như sau:

1. Ông Nguyễn Trường Sơn – Chủ tịch HĐQT
2. Ông Trần Quốc Thịnh – Phó Chủ tịch HĐQT
3. Ông Hà Đức Hiếu – Thành viên HĐQT
4. Ông Lê Đặng Quốc Hùng – Thành viên HĐQT
5. Ông Trần Thanh Tân – Thành viên độc lập HĐQT

Article 2. To approve the composition and positions of the Company's Board of Directors as follows:



1. Mr. Nguyen Truong Son – Chairman of the Board of Directors
2. Mr. Tran Quoc Thinh – Vice Chairman of the Board of Directors
3. Mr. Ha Duc Hieu – Member of the Board of Directors
4. Mr. Le Dang Quoc Hung – Member of the Board of Directors
5. Mr. Tran Thanh Tan – Independent Member of the Board of Directors

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các phòng ban cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3. Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipients:

- HĐQT/ Board of Directors
- Ban TGD/ Board of Management
- Lưu: VT, TC/ Archive: Admin Dept, Finance Dept

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



NGUYỄN TRƯỜNG SON





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 07/2026/NQ-DXS/HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City,, 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
Pursuant to the Charter on organization and operation of the Company;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số .../2026/BB-DXS/HĐQT ngày .../.../2026.
Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors meeting No. .../2026/BB-DXS/HĐQT dated, 2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED

Điều 1: Thông qua bổ nhiệm Ông Trần Thanh Tân giữ chức vụ Chủ tịch Ủy ban kiểm toán Công ty kể từ ngày 24/04/2026.

Nguyên tắc hoạt động của Ủy ban Kiểm toán, Quyền và nghĩa vụ của Ủy ban Kiểm toán được quy định chi tiết tại Quy chế Tổ chức và Hoạt động của Ủy ban Kiểm toán.

Article 1. To approve the appointment of Mr. Tran Thanh Tan as Chairman of the Company's Audit Committee with effect from April 24, 2026.

The operating principles of the Audit Committee, and the rights and obligations of the Audit Committee, are specified in detail in the Regulations on Organization and Operation of the Audit Committee.

Điều 2: Thông qua thành phần và chức vụ các Thành viên Ủy ban kiểm toán Công ty như sau:

1. Ông Trần Thanh Tân – Chủ tịch Ủy ban kiểm toán
2. Ông Lê Đăng Quốc Hùng – Thành viên Ủy ban kiểm toán

Article 2. To approve the composition and positions of the members of the Company's Audit Committee as follows:

1. Mr. Tran Thanh Tan – Chairman of the Audit Committee
2. Mr. Le Dang Quoc Hung – Member of the Audit Committee



Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các phòng ban cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3. Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipients:

- HĐQT/ Board of Directors
- Ban TGD/ Board of Management
- Lưu: VT, TC/ Archive: Admin Dept, Finance Dept

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN



Số/No: 08/2026/NQ-DXS/HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, ..April.....24th., 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
Pursuant to the Charter on organization and operation of the Company;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-DXS/ĐHĐCĐ ngày 24/04/2026;
Pursuant to the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/NQ-DXS/ĐHĐCĐ dated April 24, 2026;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 05/2026/BB-DXS/HĐQT ngày 24/04/2026.
Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors meeting No. .../2026/BB-DXS/HĐQT dated, 2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED

Điều 1: Thông qua chủ trương ký kết, thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan trong hệ thống Đất Xanh.

Article 1: To approve the policy of signing and executing contracts and transactions between the company and related parties within the group of Dat Xanh.

Điều 2: Thông qua ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty quyết định các điều khoản và ký kết Hợp đồng giao dịch giữa Công ty với Bên liên quan trong Hệ thống Đất Xanh, với giá trị Hợp đồng giao dịch nhỏ hơn 5% Tổng tài sản được ghi trong báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất đã được kiểm toán.

Article 2: To approve the authorization for the General Director to decide on the terms and signing the transaction contracts between the company and the related parties within the group of Dat Xanh, with the contract value of less than 5% of the total asset recorded in the updated audited consolidated financial statements.



Điều 1: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các phòng ban cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3. Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipients:

- HĐQT/ Board of Directors
- Ban TGD/ Board of Management
- Lưu: VT, TC/ Archive: Admin Dept, Finance Dept

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

