

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA  
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND  
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 21/2026/CV-AGI-IR  
No.: 21/2026/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 24 tháng 04 năm 2026  
HCMC, 24<sup>th</sup> April, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
To: - The State Securities Commission  
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**  
Organization: **AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

Mã chứng khoán/ Stock ID : AGG  
Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM  
Address : 60 Nguyen Dinh Chieu, Tan Dinh Ward, HCMC  
Điện thoại liên hệ/Phone : 028 3930 3366  
Email : [ir@angia.com.vn](mailto:ir@angia.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố: Quyết định HĐQT số 07/2026/QĐ-AGI-PL ngày 24/04/2026 thông qua việc nhận cấp khoản tín dụng tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong.

Disclosure Content: Resolution no. 07/2026/QĐ-AGI-PL dated on 24<sup>th</sup> April 2026 approve a credit facility to Tien Phong Commercial Joint Stock Bank.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/04/2026 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

This information was published on the Company's website on 24/04/2026 at the following link: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided above is true and assume full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức  
Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
Organization Representative Authorized  
Representative for Information Disclosure  
(Signed, full name, and stamped)  
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN  
AN GIA  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
NGUYỄN THÀNH CHÂU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA  
*AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND  
DEVELOPMENT CORPORATION*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
*Independence - Freedom - Happiness*

Số/No.: 07/2026/QĐ-AGI-PL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2026  
Ho Chi Minh City, .....29 April....., 2026

QUYẾT ĐỊNH  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA  
*RESOLUTION  
OF THE BOARD OF DIRECTORS  
OF AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT CORPORATION*



- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
*Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;*
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311500196 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/01/2012 như được sửa đổi vào từng thời điểm;  
*Pursuant to Certificate of Enterprise Registration No. 0311500196 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 18 January 2012, as amended from time to time;*
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“Công ty”);  
*Pursuant to Charter of An Gia Real Estate Investment And Development Corporation (“the Company”);*
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị ngày 29/04/2026 (“Biên bản họp”),  
*Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors dated ...../...../2026 (“Meeting Minutes”),*

QUYẾT ĐỊNH  
*HEREBY DECIDES*

**Điều 1.** Phê duyệt các nội dung sau đây:

**Article 1.** *Approving the followings:*

Chấp thuận việc Công Ty nhận cấp khoản tín dụng tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (“Khoản Tín Dụng”). Khoản Tín dụng dự kiến giải ngân trong Quý 2/2026 như sau:

*YM*

*Approving a credit facility to Tien Phong Commercial Joint Stock Bank ("The Facility"). The Facility is expected to be disbursed in Quarter 2, 2026, according to*

- Số tiền vay/nhận cấp tín dụng: 170.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tỷ đồng).

*Loan/Credit Facility Amount: VND 170,000,000,000 (In words: One hundred and seventy billion Vietnamese Dong).*

- Thời hạn cho vay: Tối đa 12 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên.

*Loan Term: Maximum of 12 months from the day following the first disbursement date.*

- Mục đích sử dụng vốn vay/nhận cấp tín dụng: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty.

*Purpose of Loan/Credit Facility: To supplement working capital for the Company's business operations.*

- Tài sản bảo đảm: Các tài sản bảo đảm thuộc sở hữu của Công ty và Bên thứ ba phù hợp quy định của TPBank.

*Collateral: Assets owned by the Company and/or third parties in accordance with the Bank's regulations.*

**Điều 2.** Giao và ủy quyền cho ông Nguyễn Bá Sáng – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị và là Người đại diện theo pháp luật của Công ty ký kết tất cả hồ sơ/chứng từ có liên quan đến Khoản Vay nêu trên bao gồm nhưng không giới hạn việc ký kết Hợp đồng tín dụng, hợp đồng bảo đảm, kế hoạch kinh doanh, phương án sử dụng vốn, thỏa thuận và các văn kiện tín dụng khác liên quan đến khoản vay, khoản tín dụng và các văn bản tài liệu khác theo quy định của Ngân hàng TMCP Tiên Phong trong phạm vi hạn mức tối đa nêu tại Điều 1 Biên bản này. Ông Nguyễn Bá Sáng được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác bằng văn bản để thực hiện các công việc liên quan đến nội dung nêu trên.

**Article 2.** *The Chairman of the BOD, on behalf of the Company, is authorised to sign and execute the documents, commitment, announcement and other relevant papers for carrying out this task, including any amendments, supplements and/or replacement of the foregoing;*

**Điều 3.** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến nội dung nêu trên theo quy định pháp luật.

**Article 3.** *Members of the Board of Directors, Board of Management and related divisions/departments or individuals are responsible for carrying out necessary procedures relating to the above mentioned in compliance with the laws.*

007  
C TY  
HÀ  
PHÁT  
NG S  
GI  
HỒ C

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Article 4.** This Resolution becomes effective from the signing date./.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Điều 3,  
As Article 3,
- Lưu.  
Archived.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
PP. BOARD OF DIRECTORS

*[Handwritten signature]*  
CHỦ TỊCH HĐQT  
CHAIRPERSON OF THE BOD



*[Handwritten signature]*  
NGUYỄN BÁ SÁNG



*[Handwritten mark]*