

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 20/2026/CV-AGI-IR
No.: 20/2026/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 24 tháng 04 năm 2026
HCMC, 24th April, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
Organization: AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Mã chứng khoán/ Stock ID : AGG
Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM
Address : 60 Nguyen Dinh Chieu, Tan Dinh Ward, HCMC
Điện thoại liên hệ/Phone : 028 3930 3366
Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosure Content:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý I năm 2026
Separate and consolidated financial statements Quarter I 2026
- Giải trình biến động kết quả kinh doanh báo cáo tài chính Quý I năm 2026
Explanation of fluctuations in business performance in Q1 2026 financial statements

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/04/2026 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

This information was published on the Company's website on 24/04/2026 at the following link:
<https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided above is true and assume full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
Organization Representative Authorized
Representative for Information Disclosure
(Sign, full name, and stamped)



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 19/2026/CV-AGI-IR
No.: 19/2026/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 24 tháng 04 năm 2026
HCMC, 24th April, 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“Công ty”) xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

First of all, An Gia Real Estate Investment and Development Joint Stock Company (“the Company”) would like to extend its sincere greetings and gratitude to your esteemed authority for your continued attention and support over the past period.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh cho Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31/03/2026, cụ thể như sau:

In accordance with the Securities Law and the regulations on information disclosure on the securities market, An Gia Real Estate Investment and Development Joint Stock Company (HoSE: AGG) hereby provides an explanation of the fluctuations in its business performance for Quarter I ended 31st March 2026, as follows:

| Lợi nhuận sau thuế/Profit after tax | QI 2026 (tỷ VNĐ/Bil. VND) | QI 2025 (tỷ VNĐ/Bil. VND) | Tỷ lệ/Percentage (%) |
|---|------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Công ty mẹ (BCTC riêng) <i>Separate financial statement</i> | 139.36 | 95.93 | 45.3% |
| LNST thu nhập doanh nghiệp (BCTC Hợp nhất) <i>Consolidated financial statement</i> | 5.01 | 8.07 | -37.9% |

Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ trên BCTC riêng Quý I/2026 đạt 139,36 tỷ đồng, tăng 43,43 tỷ đồng, tương đương tăng khoảng 45,3% so với cùng kỳ năm trước (95,93 tỷ đồng), chủ yếu do trong kỳ Công ty ghi nhận cổ tức, lợi nhuận được chia từ các công ty con cao hơn cùng kỳ năm trước.

Profit after tax of the Parent Company in the separate financial statements for Quarter I/2026 reached VND 139.36 billion, increasing by VND 43.43 billion, equivalent to an increase of approximately 45.3% compared to the same period last year (VND 95.93 billion), mainly due to the Company recognizing higher dividends and profit distributions received from its subsidiaries compared to the same period last year.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC hợp nhất Quý I/2026 đạt 5,01 tỷ đồng, giảm 3,06 tỷ đồng, tương đương giảm khoảng 37,9% so với cùng kỳ năm trước (8,07 tỷ đồng), chủ yếu do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm mạnh, làm ảnh hưởng đến lợi nhuận hoạt động kinh doanh trong kỳ.

Profit after corporate income tax in the consolidated financial statements for Quarter I/2026 reached VND 5.01 billion, decreasing by VND 3.06 billion, equivalent to a decrease of approximately 37.9% compared to the same period last year (VND 8.07 billion), mainly due to a significant decrease in revenue from sales and service rendering, which adversely affected profit from operating activities during the period.



Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JSC.
LEGAL REPRESENTATIVE



NGUYỄN BÁ SÁNG

