

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC
- Mã chứng khoán: FLC
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024 – 3771 1111
- Fax: 024 – 3724 5888
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Vũ Anh Tuấn
Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (“Tập đoàn FLC/Công ty”) công bố thông tin Nghị quyết số 28./2025/NQ-HĐQT-FLC của Hội đồng quản trị Công ty ngày 24./04./2025 về giao dịch với người có liên quan theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 167 Luật Doanh nghiệp năm 2020 do ông Nguyễn Thanh Tùng đang giữ chức vụ thành viên Hội đồng quản trị Tập đoàn FLC, đồng thời giữ chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Địa ốc Star Hà Nội.

Nội dung chi tiết theo file đính kèm.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC vào ngày 24./04./2025 tại đường dẫn: www.flc.vn, chuyên mục Cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

Chủ tịch Hội đồng quản trị


Vũ Anh Tuấn

CÔNG TY CỔ PHẦN

TẬP ĐOÀN FLC

Số: 28./2025/NQ-HĐQT-FLC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24.. tháng 4.... năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v: Giao dịch với bên có liên quan

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC ("Tập đoàn FLC/Công ty");
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ("HĐQT") ngày 24../4../2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương chấp thuận giao dịch giữa Tập đoàn FLC với người có liên quan của thành viên HĐQT Công ty theo báo cáo của Tổng Giám đốc tại Tờ trình số 21/TTr-TGD ngày 22/04/2025 về việc thông qua giao dịch với bên có liên quan.

Điều 2. Triển khai thực hiện:

Giao Người đại diện theo pháp luật của Công ty và/hoặc Người được Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện:

- Chủ trì tổ chức triển khai thực hiện, bao gồm nhưng không giới hạn: đàm phán, quyết định, ký kết các thoả thuận, tài liệu liên quan đến giao dịch được HĐQT phê duyệt tại Điều 1 Nghị quyết này và các nội dung khác có liên quan phù hợp với quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi và lợi ích hợp pháp của Tập đoàn FLC.
- Thực hiện công bố thông tin về việc thông qua giao dịch, hợp đồng với bên liên quan nêu trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng, Ban, Đơn vị, cá nhân có liên quan trong Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để t/h);
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Vũ Anh Tuấn

Số 24../TTr-TGD

Hà Nội, ngày 22 tháng 4 năm 2025

TỜ TRÌNH

(V/v: Thông qua giao dịch với bên có liên quan)

Kính gửi: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC

Căn cứ Hợp đồng Hợp đồng vay vốn số 2304/2024/HĐVV/FLC-STAR ký ngày 23/04/2024 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC ("**Tập đoàn FLC**") và Công ty Cổ phần Địa ốc Star Hà Nội ("**Công ty Star**")

Căn cứ Nghị quyết số 08/2024/NQ-HĐQT-FLC ngày 10/04/2024 của Tập đoàn FLC

Công ty Cổ phần Địa ốc Star Hà Nội là Công ty con của Tập đoàn FLC.

Ngày 23/04/2024, Tập đoàn FLC đã ký Hợp đồng vay vốn với Công ty Star để bổ sung nguồn vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Chi tiết Hợp đồng vay đã ký như sau:

- Hạn mức vay: 200.000.000.000 đồng
- Lãi suất vay cố định: 7%/năm
- Phương thức giải ngân: Một lần hoặc nhiều lần
- Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày đầu tiên phát sinh khoản vay
- Ngày giải ngân đầu tiên: 24/04/2024
- Thời hạn hiệu lực hợp đồng đến: **24/04/2025**
- Dư nợ hiện tại: 3.868.775.122 đồng

Căn cứ tình hình tài chính hiện tại, Tập đoàn FLC còn nhiều khó khăn chưa đủ khả năng trả nợ đúng theo hợp đồng đã ký. Đồng thời công ty vẫn cần duy trì nguồn vốn để chi trả các khoản nợ/ nghĩa vụ phải trả đối với nhà thầu/đối tác/TCTD...

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Tổng giám đốc Công ty; trên cơ sở đánh giá của phòng/ban chuyên môn, Tổng Giám đốc kính trình Hội đồng quản trị Tập đoàn FLC xem xét phê duyệt chủ trương Ký phụ lục Hợp đồng vay vốn về việc **Gia hạn thêm 12 (mười hai) tháng** kể từ ngày kết thúc Thời hạn hiệu lực của Hợp đồng trên.

Giao dịch giữa Tập đoàn FLC và Công ty Star là giao dịch với bên có liên quan phải được Hội đồng quản trị Tập đoàn FLC chấp thuận (theo điểm b Khoản 1 Điều 167 Luật Doanh nghiệp năm 2020) do ông **Nguyễn Thanh Tùng** là thành viên Hội đồng quản trị Tập đoàn FLC đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị Công ty Star, và phải thực hiện công bố thông tin theo quy định tại điểm i Khoản 1 Điều 11 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính.

Trên đây là những nội dung cơ bản của một số vấn đề trong hoạt động của Tập đoàn FLC thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc kính trình Chủ tịch Hội đồng quản trị xem xét, triệu tập họp Hội đồng quản trị theo quy định của Điều lệ Công ty.

Trân trọng kính trình!

TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Hải Huyền