

-----\*\*\*-----



Số: 34 /2024/CBTT-OCH

Hà Nội, ngày 23 tháng 04 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

**1. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality**

- Mã chứng khoán: OCH
- Trụ sở chính: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
- Người thực hiện công bố thông tin: Lê Đình Quang
- Địa chỉ liên hệ: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024. 37830101
- Loại thông tin công bố:
  - 24 giờ
  - Bất thường khác
  - Theo yêu cầu
  - Định kỳ

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (OCH) công bố thông tin về:  
Công văn số .../2024/CV-OCH ngày 23/04/2024 của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality về việc giải trình biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán (theo quyết định số 342/QĐ-SGDHN).

Thông tin này được công bố trên trang điện tử của Công ty ngày 23/04/2024 tại website Công ty OCH theo đường dẫn: <http://och.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như Kg;
- Lưu HC.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**LÊ ĐÌNH QUANG**

Số: **08** /2024/CV-OCH  
V/v: *Giải trình biện pháp và lộ trình  
khắc phục tình trạng chứng khoán  
(theo QĐ 342/QĐ-SGDHN)*

Hà Nội, ngày **23** tháng 04 năm 2024

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty Cổ phần One Captital Hospitality (mã chứng khoán: OCH).

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, 643 Phạm Văn Đồng, P. Cổ Nhuế 1, Q. Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (“OCH”) xin gửi tới Quý Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng và lời cảm ơn sâu sắc về sự hỗ trợ của Quý Cơ quan đối với Công ty trong thời gian qua.

Ngày 04/4/2024, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội có quyết định số 342/QĐ-SGDHN và có hiệu lực từ ngày 10/4/2024 về việc duy trì diện bị cảnh báo đối với cổ phiếu OCH của Công ty. Nguyên nhân do Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán là số âm.

Về nội dung trên, Công ty xin giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo như sau:

**1. Tình hình hoạt động kinh doanh năm 2023:**

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023, lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2023 trên Báo cáo KQKD Hợp nhất năm 2023 là 119,6 tỷ đồng, tăng 47,3 tỷ đồng tương đương mức tăng 65% so với năm 2022, từ đó Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối từ âm 741,9 tỷ đồng (31/12/2022) giảm lỗ xuống còn âm 626,9 tỷ đồng (31/12/2023). Với sự nỗ lực của Ban điều hành, cán bộ công nhân viên Công ty và các đơn vị thành viên, nguồn thu từ hoạt động kinh doanh chính luôn được duy trì sự ổn định và phát triển, cụ thể:

- Hoạt động sản xuất kinh doanh thực phẩm: tiếp tục đẩy mạnh mảng F&B thông qua đầu tư dây chuyền sản xuất hiện đại, mở rộng cơ sở sản xuất. Các thương hiệu Kem Tràng Tiền và Bánh Givral thường xuyên ra mắt các sản phẩm mới: Kem ôi hồng, Kem xôi, Kem mè đen rong biển, Bánh trung thu chocolate đậu phộng, đồng thời đẩy mạnh hợp tác với một số thương hiệu mạnh có tính lan tỏa trong cộng đồng. Công ty luôn chú trọng thực hiện các biện pháp đáp ứng các yêu cầu về chất lượng an toàn vệ sinh thực phẩm.
- Hoạt động kinh doanh khách sạn, nghỉ dưỡng: đẩy mạnh xúc tiến quảng bá du lịch đến các quốc gia để đa dạng hóa dòng khách quốc tế, tìm kiếm thêm nguồn khách nội địa thông qua các chương trình kích cầu tại các tỉnh thành lớn trên cả nước; đẩy mạnh dịch vụ ăn uống, hội nghị, tiệc cưới để tăng doanh thu; áp dụng nhiều biện pháp tối ưu chi phí hoạt động một cách hiệu quả.
- Hoạt động đầu tư tài chính: Trong năm 2023, hoạt động đầu tư tài chính tiếp tục đem lại lợi nhuận cho Công ty từ việc sử dụng linh hoạt các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn và cơ cấu các khoản đầu tư.



## 2. Biện pháp và lộ trình khắc phục:

Với những tín hiệu khả quan từ sự hồi phục của nền kinh tế, sự chung sức đồng lòng và nỗ lực từ Ban Lãnh đạo và toàn bộ cán bộ nhân viên OCH và các công ty thành viên sẽ đạt được nhiều kết quả tích cực hơn nữa:

- Trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh thực phẩm: tiếp tục đẩy mạnh đầu tư cho hoạt động R&D, coi trọng việc gìn giữ những hương vị truyền thống, đồng thời phát triển thêm những sản phẩm mới có tính cạnh tranh cao trên thị trường mà vẫn đảm bảo sức khỏe và quyền lợi của người tiêu dùng bằng việc sử dụng nguồn nguyên liệu tự nhiên, an toàn, thân thiện với môi trường.
- Trong lĩnh vực kinh doanh khách sạn, nghỉ dưỡng: định hướng vận hành theo hướng quy chuẩn 5 sao với đầy đủ các dịch vụ: lưu trú, MICE, dịch vụ vận động thể thao giải trí, chăm sóc sức khỏe trị liệu, tham quan du lịch, làm tiền đề cho việc khai thác cho thuê mặt bằng kinh doanh, hợp tác với các doanh nghiệp trong lĩnh vực ẩm thực, để tăng giá trị thương hiệu và thu hút khách hàng quốc tế.
- Trong lĩnh vực kinh doanh khác: dự kiến sẽ phát triển một số dự án tại các điểm du lịch nổi bật như Hà Nội và Tp Hồ Chí Minh, những cải tiến trong hoạt động vận hành và sự đa dạng hóa trong kinh doanh giúp đảm bảo sự bền vững và thành công, góp phần đẩy mạnh thương hiệu One Capital Hospitality.

Trên đây là nội dung giải trình về biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality.

Kính trình Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội xem xét và tiếp tục hỗ trợ Công ty.

Trân trọng./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCKNN;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- PR (để cbtt);
- Lưu VP, TCKT.



**LÊ ĐÌNH QUANG**

