

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 07/CBTT-MC26

Tp Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 03 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

Mã chứng khoán: MVC

Trụ sở chính: số 34 Đường ĐT 743, Phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0274 375 1518

Fax: 0274375 1138

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Quốc Bình

Địa chỉ: số 34 Đường ĐT 743, Phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0274375 1518

Loại công bố thông tin: 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+ Báo cáo thường niên năm 2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/03/2026 tại đường link: <http://www.vlxdbd.com.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

**Người được ủy quyền
công bố thông tin**

Nguyễn Quốc Bình

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

NĂM 2025

I. Thông tin chung

1. Thông tin khái quát:

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3700148529 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Dương cấp lần đầu ngày 30/06/2010 và thay đổi lần thứ 10 ngày 31/07/2025
- Vốn điều lệ: 1.000.000.000.000 đồng (Một ngàn tỷ đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 1.000.000.000.000 đồng (Một ngàn tỷ đồng)
- Địa chỉ: số 34, đường ĐT 743, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 0274.3751.518
- Số fax: 0274.3751.138
- Website: www.vlxdbd.com.vn
- Mã cổ phiếu: MVC

2. Quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương tiền thân là Công ty TNHH MTV Vật Liệu và Xây Dựng Bình Dương - Doanh nghiệp Nhà nước, trực thuộc Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Bình Dương được thành lập từ ngày 31/12/1975.

Ngày 11/04/2016, Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương chính thức chuyển sang công ty cổ phần trên cơ sở phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Vật liệu và Xây dựng Bình Dương tại quyết định số 3108/QĐ-UBND ngày 25/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương với vốn điều lệ 1.000.000.000.000 đồng và chính thức giao dịch trên sàn UPCOM ngày 22/03/2017.

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

3.1 Ngành nghề kinh doanh

- Quảng cáo
- Trồng cây cao su
- Sản xuất VLXD từ đất sét; Chi tiết: Sản xuất gạch ngói, đá ốp lát

- Bán buôn chuyên ngành khác chưa phân vào đâu; Chi tiết: Mua bán thiết bị, máy móc, vật tư, nguyên liệu, phụ tùng, phương tiện chuyên dùng ngành công nghiệp
- Xây dựng nhà các loại; Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp
- Sản xuất plastic và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh; Chi tiết: Chế biến mũ cao su
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; Chi tiết: khai thác quặng phi kim loại (đá, cát, đất).
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất; Chi tiết: Dịch vụ môi giới, quảng cáo, đấu giá, quản lý, tư vấn bất động sản, sàn giao dịch bất động sản.
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng không nung.
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan; Chi tiết: bán buôn xăng, dầu.
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Chi tiết: mua bán vật liệu xây dựng
- Bốc xếp hàng hóa
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn có liên quan; Chi tiết: Thiết kế công trình dân dụng, công nghiệp. Thiết kế xây dựng hạ tầng kỹ thuật đô thị. Thiết kế xây dựng công trình giao thông đường bộ; Tư vấn quản lý dự án, lập dự án đầu tư. Tư vấn đấu thầu, tư vấn thẩm tra thiết kế kỹ thuật tổng hợp dự toán công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, điện hạ tầng kỹ thuật. Tư vấn giám sát công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, giao thông và công trình điện.
- Xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng cầu đường. Gia công sửa chữa cơ điện. Dập thép hình, gia công các khung nhà, kho tàng, đầu tư tài chính. Cho thuê máy móc thiết bị (không kèm người điều khiển). Xây dựng chuyển giao công nghệ lò nung tuynel
- Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương.

3.2 Địa bàn kinh doanh

- Trụ sở chính: số 34, đường ĐT 743, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh
- Nhà máy gạch ngói Bến Cát: phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh
- Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh: 102 Nguyễn Du, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương – Chi nhánh Bình Phước: Ấp 1, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai

4. Cơ cấu bộ máy quản lý

- Mô hình quản trị

- Đại hội đồng cổ đông:

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan quyền lực cao nhất của công ty. Đại hội đồng cổ đông mỗi năm họp ít nhất 01 (một) lần, quyết định những vấn đề thuộc quyền và nhiệm vụ được pháp luật cho phép và điều lệ công ty quy định.

- Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện các quyền nhân danh công ty trừ những quyền thuộc về Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị công ty có 05 (năm) thành viên

- Ban kiểm soát:

Ban kiểm soát là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành và hoạt động sản xuất kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính của công ty. Ban kiểm soát công ty gồm có 03 (ba) thành viên. Ban kiểm soát công ty hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc

- Ban Tổng giám đốc do Chủ tịch Hội đồng quản trị công ty bổ nhiệm, Tổng giám đốc là người đại diện pháp luật của công ty và là người điều hành có quyền quyết định về tất cả các vấn đề có liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày của công ty theo chính sách pháp luật của Nhà nước, các Nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Ban Tổng giám đốc công ty gồm có: 01 Tổng Giám đốc, 03 Phó tổng giám đốc, 01 Kế toán trưởng

5. Định hướng phát triển

5.1 Các mục tiêu chủ yếu

- Mục tiêu phát triển công ty bền vững: tập trung vào sản xuất kinh doanh vào ngành nghề chính của công ty là sản xuất vật liệu xây dựng là chủ yếu, đầu tư mở rộng lĩnh vực dịch vụ, xây dựng, kinh doanh xăng dầu, đầu tư kinh doanh bất động sản....

- Mục tiêu về chất lượng sản phẩm: không ngừng áp dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật để nâng cao chất lượng sản phẩm, xây dựng bộ hợp chuẩn hợp quy, vận hành tốt hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2015

- Mục tiêu về đội ngũ nhân sự: xây dựng đội ngũ nhân viên công ty làm việc có trách nhiệm, có tinh thần tập thể, đoàn kết, giỏi chuyên môn, có đạo đức nghề nghiệp, cùng nhau xây dựng công ty ngày càng phát triển bền vững

- Mục tiêu lợi nhuận: không ngừng phát huy sáng kiến cải tiến kỹ thuật, hợp lý hóa dây chuyền sản xuất để tiết kiệm chi phí, giảm giá thành sản phẩm, gia tăng lợi nhuận, cải thiện môi trường làm việc, tăng thu nhập cho người lao động.

5.2 Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Tiếp tục tăng cường công tác tiếp thị, quảng cáo, quảng bá sản phẩm, có chính sách bán hàng linh hoạt, hạn chế tồn kho, gia tăng lợi nhuận cho công ty

- Đầu tư xe máy thiết bị: xe đào, xe đục, xe xúc, máy xay phục vụ khai thác và chế biến đá tại mỏ đá Tân Lập – chi nhánh Bình Phước.

- Xây dựng khu nhà ở M&C Lai Hưng (6,1ha) tại phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh

- Xây dựng khu nhà ở M&C Mỹ Phước (3,1ha) tại phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh

- Xây dựng khu nhà ở M&C Long Nguyên (11,9ha) tại phường Long Nguyên, thành phố Hồ Chí Minh

- Xin chủ trương đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội M&C Mỹ Phước (2,4ha).

6. Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty

Hiện công ty đang sản xuất gạch ngói đất sét nung và khai thác chế biến đá lộ thiên nên vấn đề đảm bảo an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong sản xuất được đặt lên hàng đầu.

7. Các rủi ro

- Rủi ro về pháp lý: ô nhiễm môi trường, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ là rủi ro về pháp lý với công ty

- Rủi ro về tài chính: không có

- Rủi ro về thị trường: thị trường vật liệu xây dựng gạch ngói đất sét nung phụ thuộc vào các công trình xây dựng nhà ở, thị trường bất động sản, và cạnh tranh với gạch không nung

- Rủi ro khác: thị trường bất động sản giảm sẽ ảnh hưởng tới khả năng tiêu thụ của ngành gạch ngói.

II. Tình hình hoạt động năm 2025

1. Tình hình sản xuất kinh doanh

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2024	Năm 2025
Doanh thu thuần	đồng	600,920,592,050	746,992,771,726
Lợi nhuận trước thuế	đồng	78,118,381,521	153,980,742,658

2. Tổ chức và nhân sự

2.1 Lý lịch ban điều hành

2.1.1 Ông Lê Viết Châu – TV HĐQT – Tổng giám đốc công ty

Họ và tên: Lê Viết Châu

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh:

Nơi sinh: Thừa Thiên Huế

CCCD:

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Quê quán: Thừa Thiên Huế

Địa chỉ thường trú:

Số điện thoại liên lạc: 02743.751518

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Cử nhân quản trị kinh doanh, cử nhân công nghệ sinh học

Số cổ phần sở hữu và đại diện: 0 cổ phần

- Sở hữu: 0 cổ phần

- Đại diện: không

2.1.2 Ông Nguyễn Hồng Châu – Phó Tổng giám đốc

Họ và tên: Nguyễn Hồng Châu

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh:

Nơi sinh: Bình Dương
CCCD:
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Quê quán: Bình Dương
Địa chỉ thường trú:
Số điện thoại liên lạc: 02743.751518
Trình độ văn hóa: 12/12
Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế tài chính, cử nhân kinh tế nông lâm
Số cổ phần sở hữu và đại diện: 0 cổ phần
- Sở hữu: 0 cổ phần
- Đại diện: không

2.1.3 Ông Nguyễn Quốc Bình – Phó Tổng giám đốc

Họ và tên: Nguyễn Quốc Bình
Giới tính: Nam
Ngày tháng năm sinh:
Nơi sinh: Đà Nẵng
CCCD:
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Quê quán: Đà Nẵng
Địa chỉ thường trú:
Số điện thoại liên lạc: 02743.751518
Trình độ văn hóa: 12/12
Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế chuyên ngành kế toán kiểm toán
Số cổ phần sở hữu và đại diện: 4.230.250 cổ phần
- Sở hữu: 4.230.250 cổ phần
- Đại diện: không

2.1.4 Ông: Phạm Hoàn Vũ – Phó Tổng giám đốc

Họ và tên: Phạm Hoàn Vũ
Giới tính: Nam
Ngày tháng năm sinh:
Nơi sinh: Tp Hồ Chí Minh
CCCD:
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Quê quán: phường Dĩ An, Tp Hồ Chí Minh
Địa chỉ thường trú:
Số điện thoại liên lạc: 02743.751518
Trình độ văn hóa: 12/12
Trình độ chuyên môn: Cử nhân quản trị kinh doanh
Số cổ phần sở hữu và đại diện: 0 cổ phần
- Sở hữu: 0 cổ phần
- Đại diện: không

2.1.5 Ông Huỳnh Minh Tâm - Kế toán trưởng

Họ và tên: Huỳnh Minh Tâm
Giới tính: Nam
Ngày tháng năm sinh:
Nơi sinh: Tp Hồ Chí Minh
CCCD:
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Quê quán: Thới Hoà, Bến Cát, Tp. Hồ Chí Minh
Địa chỉ thường trú:
Số điện thoại liên lạc: 02743.751518
Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Cử nhân tài chính doanh nghiệp

Số cổ phần sở hữu và đại diện: 0 cổ phần

- Sở hữu: 0 cổ phần

- Đại diện: không

2.2 Số lượng người lao động

Tổng số cán bộ công nhân của công ty: 412 người

+ Giáp tiếp: 82 người

+ Trực tiếp: 330 người

Trình độ chuyên môn:

+ Đại học trở lên: 57 người

+ Trung cấp: 21 người

+ Công nhân: 334 người

2.3 Chính sách đối với người lao động

2.3.1 Đào tạo

- Công ty thường xuyên tổ chức các lớp đào tạo nhằm phổ biến các kiến thức mới, các kiến thức về quản trị doanh nghiệp, cũng như phương thức làm việc hiện đại cho nhân viên

- Hằng năm công ty hợp đồng với các cơ quan chức năng tổ chức lớp tập huấn nâng cao tay nghề cho người lao động, xem xét nâng bậc cho người lao động.

- Tiến hành đánh giá năng lực của từng nhân viên theo định kỳ hằng năm nhằm xem xét khả năng của từng người để lên kế hoạch đào tạo hoặc tái đào tạo với mục đích nâng cao hơn nữa hiệu quả công việc của nhân viên

2.3.2 Chế độ làm việc, lương, thưởng

- Thời giờ làm việc hàng ngày trong điều kiện lao động bình thường là 8 giờ/ngày theo hai chế độ làm việc:

+ Giờ hành chính: áp dụng cho các chức danh quản lý, chuyên môn nghiệp vụ và chức danh sản xuất không có yêu cầu làm việc theo ca

+ Ca sản xuất: Các vị trí công tác có yêu cầu đảm bảo quá trình sản xuất liên tục thì phải tổ chức làm việc theo ca.

- Lương: áp dụng trả 100% lương khoán theo sản phẩm hoặc theo doanh thu, làm nhiều hưởng nhiều, làm ít hưởng ít. Trong năm nếu có những công việc, những khâu xét thấy tiền lương chưa phù hợp theo quy định thì điều chỉnh để đảm bảo công bằng, hợp lý
- Thưởng: Căn cứ vào mức độ hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh, công ty xem xét chi trả lương tháng 13, thưởng nhân các ngày lễ trong năm như: tết dương lịch, tết âm lịch, giỗ tổ, 30/4-1/5, ngày quốc khánh 2/9...

III. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

1. Tình hình thực hiện dự án đầu tư chủ yếu

- + Tiếp tục đầu tư xe máy thiết bị phục vụ mỏ đá Tân Lập – Chi nhánh Bình Phước
- + Dự án nhà ở Lai Hưng (6,1ha): Công ty đã hoàn thành: thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất từ tên cá nhân sang tên Công ty, phê duyệt đồ án quy hoạch 1/500, hồ sơ đấu nối giao thông, thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy, báo cáo đánh giá tác động môi trường. Hiện công ty đang giải trình về sự phù hợp về quy hoạch sử dụng đất của dự án với quy hoạch sử dụng đất theo đồ án xây dựng nông thôn mới (xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng cũ) với Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh.
- + Dự án khu nhà ở M&C Mỹ Phước 3,1ha: đã được UBND phường Bết Cát thẩm định hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng của dự án.
- + Dự án khu nhà ở M&C Long Nguyên 11,9 ha: đã hoàn thành đăng ký biến động quyền sử dụng đất từ tên cá nhân sang tên Công ty, Công ty đã lập và nộp hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.
- + Về dự án khu nhà ở xã hội M&C Mỹ Phước (2,4ha): Công ty đã lập hồ sơ thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở xã hội với quy mô 6 tầng
- + Dự án cửa hàng kinh doanh xăng dầu Long Nguyên: đã hoàn thành thủ tục đất đai, đang lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công để thực hiện thủ tục thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy, xin phép xây dựng, dự kiến hoàn thành hồ sơ pháp lý dự án và thi công xây dựng đưa công trình vào hoạt động khai thác trong năm 2026.
- + Dự án Cảng cạn ICD Hoa Lư 25 ha: Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để đóng tiền thuê đất trả tiền một lần. Thời gian dự kiến thực hiện hoàn thành thủ tục thuê đất hết quý 2/2026.

2. Các công ty con, công ty liên kết

Công ty có các công ty liên kết là các công ty cổ phần đã niêm yết:

- Công ty Cổ phần Gạch ngói Cao Cấp (MCC), số cổ phần nắm giữ: 1.500.012 cổ phần chiếm 29,9% vốn điều lệ
- Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ (NNC), số cổ phần nắm giữ: 9.545.270 cổ phần chiếm tỷ lệ 43,55 % vốn điều lệ
- Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp (NHC), số cổ phần nắm giữ: 913.794 cổ phần chiếm tỷ lệ 30,04% vốn điều lệ
- Công ty TNHH ICD Hoa Lư công ty góp vốn 100% vốn điều lệ

IV. Tình hình tài chính

1. Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2024	Năm 2025
Doanh thu thuần	đồng	600,920,592,050	746,992,771,726
Lợi nhuận trước thuế	đồng	78,118,381,521	153,980,742,658
Lợi nhuận sau thuế	đồng	63,495,342,538	122,521,054,936

2. Một số chỉ tiêu đánh giá khái quát tình hình kinh doanh

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2024	Năm 2025
1. Cơ cấu tài sản			
Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản	%	46.60	43.90
Tài sản dài hạn / Tổng tài sản	%	53.40	56.10
2. Cơ cấu nguồn vốn			
Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	%	20.90	20.90
Nguồn vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn	%	79.10	77.10
3. Khả năng thanh toán			
Khả năng thanh toán tức thời	lần	0.20	0.09
Khả năng thanh toán nhanh	lần	1.60	1.50
Khả năng thanh toán hiện hành	lần	2.25	1.94
4. Tỷ suất sinh lời			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu thuần	%	13.00	20.61
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần	%	10.57	16.40
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản bình quân	%	5.40	10.00
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản bình quân	%	4.30	7.90
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu bình quân	%	5.50	10.20

V. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

1. Cổ phiếu phổ thông của công ty

- Cổ phiếu phổ thông phát hành: 100.000.000 cổ phiếu
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đến thời điểm 31/12/2025: 100.000.000 cổ phiếu
- Cổ phiếu quỹ đến thời điểm 31/12/2025: 0 cổ phiếu

2. Cơ cấu cổ đông ngày đăng ký cuối cùng 27/02/2026

Stt	Đối tượng	Số cổ phần	Tỷ lệ nắm giữ	Ghi chú
1	Cổ đông tổ chức:	35.925.100	35,93%	
	Trong đó Tổng Công ty TM XNK Thanh lễ - CTCP:	25.000.000	25%	
2	Cổ đông cá nhân	64.074.900	64,07%	
	Cộng	100.000.000	100%	

3. Cổ đông lớn

- Tổng công ty TM XNK Thanh Lễ – CTCP: 25.000.000 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 25%
- Phạm Kim Oanh: 24.900.000 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 24,9%
- Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ: 10.300.000 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 10,3%
- Nguyễn Xuân Thuận: 9.600.000 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 9,6%

4. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: không

5. Giao dịch cổ phiếu quỹ: không

6. Chứng khoán khác: không

VI. Báo cáo và đánh giá của Ban Tổng giám đốc

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

1.1 Thuận lợi

Ban Tổng giám đốc là những người gắn bó công ty nhiều năm liền, có nhiều kinh nghiệm trong ngành nghề lõi của công ty nên trong công tác điều hành luôn chỉ đạo giải

quyết kịp thời và hiệu quả, tạo niềm tin trong cán bộ công nhân lao động, hoàn thành nhiệm vụ của Hội đồng quản trị và đại hội đồng cổ đông giao cho. Đồng thời năm 2025, ngành sản xuất chế biến đá xây dựng có điều kiện thuận lợi nhờ tác động tích cực từ việc đẩy mạnh đầu tư công, nhu cầu vật liệu phục vụ các công trình hạ tầng tăng

1.2 Khó khăn

Năm 2025 ngành gạch gặp nhiều khó khăn, đặc biệt trong những tháng đầu năm sản phẩm gạch tiêu thụ chậm, lượng tồn kho cao.

2 Tình hình tài chính

Đơn vị tính: đồng

STT	Tài sản	Đầu năm	Cuối năm	Tỷ lệ
I	Tài sản ngắn hạn	688,671,952,562	706,423,929,428	102.58%
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	61,691,496,496	31,423,073,815	50.94%
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	222,125,644,540	349,013,968,184	157.12%
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	186,139,464,520	153,570,439,030	82.50%
4	Hàng tồn kho	211,373,953,829	168,845,527,798	79.88%
5	Tài sản ngắn hạn khác	7,341,393,177	3,570,920,601	48.64%
II	Tài sản dài hạn	789,803,364,995	903,798,930,802	114.43%
1	Phải thu dài hạn	7,487,752,265	8,731,920,258	116.62%
2	Tài sản cố định	205,193,509,235	200,137,326,532	97.54%
3	Bất động sản đầu tư	3,605,779,712	13,883,392,504	385.03%
4	Tài sản dở dang dài hạn	739,067,411	35,975,139,494	4867.64%
5	Đầu tư tài chính dài hạn	320,829,840,731	376,087,495,666	117.22%
6	Tài sản dài hạn khác	251,947,415,641	268,983,656,348	106.76%
A	Tổng cộng tài sản	1,478,475,317,557	1,610,222,860,230	108.91%
I	Nợ phải trả	309,544,882,562	369,485,951,126	119.36%
1	Nợ ngắn hạn	306,739,256,793	364,060,918,557	118.69%
2	Nợ dài hạn	2,805,625,769	5,425,032,569	193.36%
II	Nguồn vốn chủ sở hữu	1,168,930,434,995	1,240,736,909,104	106.14%
B	Tổng cộng nguồn vốn	1,478,475,317,557	1,610,222,860,230	108.91%

VII. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của công ty

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của công ty

Năm 2025, hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty có cả thuận lợi và khó khăn đan xen. Ngành đá xây dựng có điều kiện thuận lợi hơn nhờ tác động tích cực từ việc đẩy

manh đầu tư công, nhu cầu vật liệu phục vụ các công trình trọng điểm về hạ tầng tăng. Trong khi đó, ngành gạch gặp nhiều khó khăn, đặc biệt trong những tháng đầu năm khi thị trường tiêu thụ chậm, lượng tồn kho cao, đến tháng 8/2025 Công ty phải ngừng sản xuất gạch tại cơ sở Mỹ Phước làm ảnh hưởng đến doanh thu và lợi nhuận của công ty. Đồng thời, hoạt động thu phí năm 2025 của công ty bị ảnh hưởng bởi trạm thu phí Bình Thang đã dừng thu từ tháng 10/2024 do hết hạn hợp đồng, công ty bàn giao lại cho nhà nước tuyến đường Bình Thung – Tân Vạn theo quy định.

Tuy nhiên được sự chỉ đạo sát sao của HĐQT, chủ tịch HĐQT, Ban Tổng Giám đốc công ty đã tổ chức thực hiện quyết liệt, có hiệu quả kế hoạch sản xuất kinh doanh do Đại hội Đồng cổ đông giao năm 2025.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc công ty

Hội đồng quản trị Công ty đã chỉ đạo quyết liệt Ban tổng giám đốc công ty trong các nhiệm vụ trọng tâm của công ty và các vấn đề mà đại hội đồng cổ đông thông qua. Ban Tổng giám đốc công ty đã xây dựng chiến lược kinh doanh phù hợp nên việc tiêu thụ sản phẩm tăng lên góp phần tăng doanh thu và lợi nhuận, hoàn thành các chỉ tiêu mà đại hội đồng cổ đông giao cho. Mặt khác, Ban tổng giám đốc đã đôn đốc các phòng ban hoàn thành những công việc dở dang, các dự án tồn đọng, nên trong năm qua các dự án đầu tư mới cũng như dự án dở dang đã cơ bản hoàn thành các thủ tục.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Năm 2025, dự kiến nhu cầu gạch, đá xây dựng tiếp tục duy trì ở mức cao do các công trình trọng điểm của thành phố, của vùng đang được đẩy mạnh đầu tư, tuy nhiên sản lượng khai thác đá chỉ sản xuất theo công suất đã được phê duyệt. Đồng thời, sản lượng sản xuất gạch sét nung giảm do dừng sản xuất cơ sở Mỹ Phước; chi phí duy tu, sửa chữa, chỉnh trang vỉa hè đường ĐT 743 đoạn Bình Thung – Lái Thiêu tăng theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước. Hơn nữa, tình hình kinh tế chính trị thế giới bất ổn, đặc biệt là tình hình ở khu vực Trung Đông, ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động kinh doanh xăng dầu của công ty, tăng chi phí vận chuyển, tăng chi phí nguyên liệu đầu vào, tác động đến giá thành sản phẩm, làm giảm lợi nhuận cho công ty.

Từ những thuận lợi và khó khăn nêu trên, Hội đồng quản trị đã thống nhất cùng Ban Tổng Giám đốc xây dựng và trình Đại hội cổ đông kế hoạch SXKD năm 2026 với các số liệu cụ thể như sau:

STT	CHỈ TIÊU	ĐVT	KH 2026
1	Doanh thu	đồng	700.000.000.000
2	Lợi nhuận trước thuế	đồng	120.000.000.000

Các nhiệm vụ cơ bản.

1. Triển khai thực hiện các nội dung ĐHCĐ thường niên năm 2026 thông qua, trong đó tập trung hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2026 và các dự án đầu tư.
2. Không ngừng nâng cao hiệu quả hoạt động của Hội đồng quản trị trên cơ sở tuân thủ chặt chẽ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, đảm bảo tạo điều kiện tối đa và phát huy năng lực của đội ngũ cán bộ quản lý điều hành công ty, tạo ra các giá trị bền vững trong dài hạn.
3. Về các dự án: chỉ đạo Ban điều hành tiếp tục bám sát cơ quan có thẩm quyền hoàn thành hồ sơ pháp lý các dự án bất động sản và dự án cảng ICD Hoa Lư, khi có chủ trương được duyệt, chủ động triển khai các bước tiếp theo. Đồng thời đầu tư ít nhất một mỏ đá xây dựng, mỏ cát xây dựng và một dự án cụm công nghiệp.
4. Duy trì ổn định thị trường truyền thông, tăng cường tiếp thị, quảng bá, quảng cáo, có chính sách bán hàng linh hoạt để tiêu thụ sản phẩm công ty, đẩy mạnh tiêu thụ sản phẩm gạch, đá, hạn chế tồn kho, tích cực thu hồi công nợ.
5. Tiếp tục Chỉ đạo Ban điều hành tập trung bóc dỡ đất đầu ngay trong mùa nắng, mở rộng moong để khoan bắn đá, cung cấp đủ đá cho các máy xay hiện có, đáp ứng nhu cầu tiêu thụ của thị trường.
6. Chỉ đạo Ban điều hành thực hiện những giải pháp khoa học, hiệu quả, phù hợp với đặc điểm tình hình của công ty, để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh và thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua.
7. Thực hiện chi trả cổ tức năm 2026 cho cổ đông đúng theo quy định của pháp luật.

VIII. Quản trị công ty

1. Hội đồng quản trị

1.1 Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị

1.1.1 Ông Đoàn Minh Quang – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Họ và tên: Đoàn Minh Quang

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh:
Nơi sinh: Thành phố Hồ Chí Minh
CCCD:
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Quê quán: Bình Dương
Địa chỉ thường trú:
Số điện thoại liên lạc: 02743.751518
Trình độ văn hóa: 12/12
Trình độ chuyên môn: Cử nhân luật, cử nhân hành chính
Số cổ phần sở hữu và đại diện: 25.000.000 cổ phần
- Sở hữu: không
- Đại diện: 25.000.000 cổ phần

1.1.2 Bà Phạm Kim Oanh – Thành viên HĐQT

Họ và tên: Phạm Kim Oanh
Giới tính: Nữ
Ngày tháng năm sinh:
Nơi sinh: Thành phố Hồ Chí Minh
CCCD:
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Quê quán: Thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ thường trú:
Số điện thoại liên lạc: 02743.751518
Trình độ văn hóa: 12/12
Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
Số cổ phần sở hữu và đại diện: 24.900.000 cổ phần
- Sở hữu: 24.900.000 cổ phần

- Đại diện: không

1.1.3 Ông Lê Viết Châu – TV HĐQT – Tổng giám đốc công ty

Họ và tên: Lê Viết Châu

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh:

Nơi sinh: Thừa Thiên Huế

CCCD:

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Quê quán: Thừa Thiên Huế

Địa chỉ thường trú:

Số điện thoại liên lạc: 02743.751518

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Cử nhân quản trị kinh doanh, cử nhân công nghệ sinh học

Số cổ phần sở hữu và đại diện: 0 cổ phần

- Sở hữu: 0 cổ phần

- Đại diện: không

1.1.4 Ông Trịnh Bá Bộ – Thành viên HĐQT độc lập

Họ và tên: Trịnh Bá Bộ

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh:

Nơi sinh: Hưng Chính – Hưng Nguyên - Nghệ An

CCCD:

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Quê quán: Nghệ An

Địa chỉ thường trú:

Số điện thoại liên lạc:

Trình độ văn hóa: 10/10

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cơ khí - Cử nhân kinh tế

Số cổ phần sở hữu và đại diện: 0 cổ phần

- Sở hữu: 0 cổ phần

- Đại diện: không

1.1.5 Ông Nguyễn Thành Nhân – Thành viên HĐQT

Họ và tên: Nguyễn Thành Nhân

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh:

Nơi sinh:

CCCD:

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Quê quán: Hồ Chí Minh

Địa chỉ thường trú:

Số điện thoại liên lạc: 02743.751518

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị kinh doanh

Số cổ phần sở hữu và đại diện: 838.650 cổ phần

- Sở hữu: 838.650 cổ phần

- Đại diện: không

1.2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Công ty không thành lập tiểu ban Hội đồng quản trị

1.3. Hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm qua, Hội đồng quản trị đã tổ chức họp mỗi quý ít nhất một lần, đã tổ chức họp 05 cuộc họp theo yêu cầu nhiệm vụ SXKD, các cuộc họp đều có lập biên bản, ban hành 05 Nghị quyết và 02 quyết định phục vụ công tác quản trị của công ty

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	61/NQ-HĐQT	07/02/2025	Thông qua thời gian, địa điểm và ngày đăng ký cuối cùng dự ĐHCĐ thường niên 2025	100%
2	04/QĐ-MC	07/03/2025	Bổ nhiệm lại Kế toán trưởng	100%
3	62/NQ-HĐQT	20/03/2025	Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 trình ĐHCĐ thường niên 2025	100%
4	63/NQ-HĐQT	20/03/2025	Thông qua đề cử ông Phạm Hoàn vũ – Phó TGĐ tham gia HĐQT công ty CP Gạch ngói Cao Cấp thay bà Phạm Thị Băng Trang	100%
5	64/NQ-HĐQT	20/03/2025	Bổ nhiệm ông Nguyễn Quốc Bình – Phó TGĐ làm chủ tịch HĐQT Công ty TNHH ICD Hoa Lư thay ông Đoàn Minh Quang.	100%
6	65/NQ-HĐQT	18/07/2025	Chi trả cổ tức năm 2024 và một số nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2025	100%
7	66/NQ-HĐQT	29/11/2025	Ký hợp đồng giao dịch với bên liên quan Công ty TNHH ICD Hoa Lư làm nhà phân phối vật liệu xây dựng	100%
7	31/QĐ-MC	30/12/2025	Bổ nhiệm lại Tổng giám đốc Công ty	100%

Các văn bản do Hội đồng quản trị được ban hành kịp thời và dựa trên nguyên tắc tập trung dân chủ, đúng pháp luật, quyết định đúng đắn chiến lược hoạt động kinh doanh của

Công ty và hoàn thành các công tác chính sau:

- Thống nhất thời gian, địa điểm tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 vào ngày 15/04/2025 và ngày đăng ký cuối cùng dự đại hội đồng cổ đông thường niên 2025.
- Thống nhất thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 trình đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và dự thảo văn kiện đại hội đồng cổ đông thường niên 2025.
- Thống nhất đề cử ông Phạm Hoàn vũ – Phó TGD tham gia HĐQT công ty CP Gạch ngói Cao Cấp thay bà Phạm Thị Băng Trang.
- Bổ nhiệm ông Nguyễn Quốc Bình – Phó TGD làm chủ tịch HĐQT Công ty TNHH ICD Hoa Lư thay ông Đoàn Minh Quang
- Kiểm tra, giám sát việc triển khai các dự án đầu tư của công ty
- Thống nhất thông qua các hợp đồng và các giao dịch với các đối tác là bên liên quan với Công ty
- Thống nhất chọn công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) kiểm toán Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025 và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 và công ty đã ký hợp đồng.
- Thống nhất chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền mặt là 450đồng/cổ phần, ngày đăng ký cuối cùng là 08/08/2025, ngày chi trả cổ tức là 29/08/2025.
- Thống nhất giao cho Tổng giám đốc một số nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2025: tìm kiếm, tham gia đấu giá cấp quyền khai thác khoáng sản ít nhất một mỏ đá xây dựng, phù hợp với năng lực của Công ty; Thực hiện thủ tục xin gia hạn khai thác mỏ sét Long Nguyên đến năm 2030, công suất khai thác 100.000 m³ đất sét nguyên khối/năm; Thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất phù hợp để thực hiện dự án cải tạo nâng cấp cửa hàng xăng dầu Mỹ Phước và dự án đầu tư khu nhà ở xã hội tại cơ sở sản xuất gạch sét nung Mỹ Phước; Giao cho Tổng giám đốc được quyết định giá bán gạch nung bằng giá bán sản phẩm cùng ngành trên thị trường.
- Thống nhất ký hợp đồng giao dịch với bên liên quan Công ty TNHH ICD Hoa Lư làm nhà phân phối vật liệu xây dựng.
- Thống nhất bổ nhiệm lại Tổng giám đốc công ty thời hạn 5 năm kể từ ngày 01/01/2026.

- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của luật doanh nghiệp, điều lệ công ty và các quy định pháp luật.

- Chỉ đạo triển khai công tác lập kế hoạch sản xuất kinh doanh, định mức kinh tế kỹ thuật năm 2026.

Danh sách các thành viên HĐQT có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Đoàn Minh Quang	Chủ tịch HĐQT	
2	Phạm Kim Oanh	TV. HĐQT	
3	Lê Viết Châu	TV. HĐQT	
4	Trịnh Bá Bộ	TV. HĐQT	TV HĐQT độc lập
5	Nguyễn Thành Nhân	TV. HĐQT	

2. Ban Kiểm soát

2.1 Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

2.1.1 Bà Phạm Thị Băng Trang – Trưởng ban kiểm soát

Họ và tên: Phạm Thị Băng Trang

Giới tính: Nữ

Ngày tháng năm sinh:

Nơi sinh: Thuận Lợi, Phước Long

CCCD:

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Quê quán: Tp Hồ Chí Minh

Địa chỉ thường trú:

Số điện thoại liên lạc: 02743.751518

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Cử nhân tài chính kế toán

Số cổ phần sở hữu và đại diện: 0 cổ phần

- Sở hữu: 0 cổ phần
- Đại diện: không

2.1.2 Bà Hà Thị Phương Trúc – Thành viên ban kiểm soát

Họ và tên: Hà Thị Phương Trúc

Giới tính: Nữ

Ngày tháng năm sinh:

Nơi sinh: Tp. HCM

CCCD:

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Quê quán: Bình Dương

Địa chỉ thường trú:

Số điện thoại liên lạc:

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Cử nhân luật

Số cổ phần sở hữu và đại diện: 0 cổ phần

- Sở hữu: 0 cổ phần

- Đại diện: không

2.1.3 Bà Lê Thị Cẩm Loan – Thành viên ban kiểm soát

Họ và tên: Lê Thị Cẩm Loan

Giới tính: Nữ

Ngày tháng năm sinh:

Nơi sinh: Đồng Nai

CCCD:

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Quê quán: Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ thường trú:

Số điện thoại liên lạc: 02743.751518
Trình độ văn hóa: 12/12
Trình độ chuyên môn: Trung cấp kế toán
Số cổ phần sở hữu và đại diện: 800 cổ phần
- Sở hữu: 800 cổ phần
- Đại diện: không

2.2 Hoạt động của Ban kiểm soát

- Ban kiểm soát đã tham dự các cuộc họp của HĐQT để nắm bắt kịp thời tình hình của công ty.

- Ban kiểm soát đã thực hiện kiểm tra, giám sát tình hình tài chính hoạt động kinh doanh năm 2025 của công ty. Hoạt động của HĐQT tuân thủ điều lệ, quy chế quản trị của công ty và quy định của pháp luật. Ban Tổng giám đốc công ty đã và đang triển khai Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

- Ban kiểm soát thường xuyên xem xét, góp ý về các vấn đề quản lý công ty như công nợ khách hàng, định mức kinh tế kỹ thuật và giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

3.1 Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

- Hội đồng quản trị

+ Chủ tịch HĐQT	542.047.000 đồng
+ TVHĐQT - Phạm Kim Oanh	181.024.000 đồng
+ TVHĐQT – Lê Viêt Châu	197.376.000 đồng
+ TV HĐQT - Trịnh Bá Bộ	151.024.000 đồng
+ TV HĐQT - Nguyễn Thành Nhân	151.024.000 đồng

Ban kiểm soát

+ Trưởng ban kiểm soát	181.024.000 đồng
------------------------	------------------

+ TV BKS – Hà Thị Phương Trúc 75.511.000 đồng

+ TV BKS – Lê Thị Cẩm Loan 294.342.000 đồng

Ban Tổng giám đốc và kế toán trưởng

+ Tổng Giám đốc 940.000.000 đồng

+ Phó TGD - Nguyễn Hồng Châu 651.206.000 đồng

+ Phó TGD - Nguyễn Quốc Bình 689.638.425 đồng

+ Phó TGD - Phạm Hoàn Vũ 675.206.000 đồng

+ Kế toán trưởng - Huỳnh Minh Tâm 640.964.425 đồng

3.2 Giao dịch cổ phiếu của của đông nội bộ: không có

3.3 Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: không có

3.4 Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: công ty thực hiện tốt các quy định về quản trị công ty

IX Báo cáo tài chính

1. Ý kiến kiểm toán

Công ty chọn Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025. Dưới đây là nội dung của Báo cáo kiểm toán:

Số 49/BCKT/TC/2026/AASCS

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

Cho năm tài chính bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 năm 2025

và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: **CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương (sau đây gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 26 tháng 02 năm 2026, từ trang 06 đến trang 51, bao gồm Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc:

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn

Trách nhiệm của Kiểm toán viên:

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên:

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

TP Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 02 năm 2026

**Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính
Kế toán và Kiểm toán Phía Nam – AASCs**

**Phó Tổng Giám đốc
(Đã ký)**

**Kiểm toán viên
(Đã ký)**

Lê Đình Ái

Lưu Vinh Khoa

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 3770-2023-142-1

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0166-2023-142-1

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Nội dung Báo cáo tài chính đã kiểm toán được đăng tại địa chỉ website của công ty:
www.vlxdbd.com.vn.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Viết Châu