

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN-IDICO**

Số: 35 /CT-TCKT

V/v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế tại  
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng  
hợp so với cùng kỳ năm trước.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 24 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An-IDICO (IDICO-LINCO).

Mã chứng khoán: LAI.

Trụ sở chính: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyên tránh), Phường Long An, tỉnh Tây Ninh

Điện thoại: 0272.3826 497

Fax: 0272.3829 337

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Quốc Tài.

Chức vụ: Kế toán trưởng – Người được ủy quyền công bố thông tin.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2025 của Công ty IDICO-LINCO.

Công ty IDICO-LINCO giải trình biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp năm 2025 so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp năm 2025 của Công ty IDICO-LINCO giảm so với cùng kỳ năm trước: 93.293.456.416 đồng.

STT	Chỉ tiêu	Năm 2025 (đồng)	Năm 2024 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Lợi nhuận sau thuế	49.671.749.785	142.965.206.201	93.293.456.416	65,26

Nguyên nhân chênh lệch: Lợi nhuận sau thuế năm 2025 giảm so với năm 2024 là do Lợi nhuận sau thuế năm 2024 tăng đột biến từ việc ghi nhận doanh thu chuyển nhượng một phần dự án đối với thửa đất TMDV có diện tích 14.560m<sup>2</sup> cho Công ty TNHH AEON Việt Nam.

Trên đây là giải trình của Công ty IDICO-LINCO về biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp năm 2025 so với cùng kỳ năm trước.

Rất mong được sự quan tâm, chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: HCNS, TCKT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
KẾ TOÁN TRƯỞNG**



Phạm Quốc Tài