

Số: 0270 /VC1-TCKT

Hà Nội, ngày 19 tháng 8 năm 2025

V/v: Giải trình lợi nhuận năm 2024 sau
kiểm toán thay đổi so với báo cáo tự lập.

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý sở về lợi nhuận năm 2024 sau khi được kiểm toán có thay đổi so với báo cáo Công ty tự lập như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch
Doanh thu thuần	508.484.750.647	508.497.357.574	12.606.927
Giá vốn	477.641.034.497	477.647.503.859	6.469.362
Doanh thu tài chính	794.539.732	794.539.732	
Chi phí tài chính	10.541.952.480	10.541.952.480	
Chi phí bán hàng	81.000.000	81.000.000	
Chi phí quản lý	12.239.285.880	12.287.281.495	47.995.615
Thu nhập khác	449.098.182	449.098.182	
Chi phí khác	3.019.509.866	3.019.509.866	
Lợi nhuận trước thuế	6.205.605.838	6.163.747.788	(41.858.050)
Chi phí thuế TNDN	2.712.240.803	2.575.810.172	(136.430.631)
Lợi nhuận sau thuế	3.493.365.035	3.587.937.616	94.572.581

Nguyên nhân làm cho lợi nhuận của báo cáo tài chính năm 2024 sau khi được kiểm toán so với trước khi được kiểm toán thay đổi là: Công ty hạch toán thêm một khoản doanh thu và giá vốn tương ứng, trích lập thêm dự phòng phải thu khó đòi một số khoản công nợ phải thu và giảm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng so với số đã báo cáo.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như K/g
- Lưu: VT, P. TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Trinh