

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01/03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



VĂN KIẾN

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

NGÀY 12 THÁNG 4 NĂM 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: 03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



NỘI DUNG

1. Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024;
2. Tổng kết tình hình hoạt động kinh doanh năm 2024 và dự kiến kế hoạch kinh doanh năm 2025;
3. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và thẩm định báo cáo tài chính năm 2024;
4. Tiếp tục ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty thực hiện việc phát hành cổ phiếu tăng vốn Điều lệ để tái cơ cấu vốn vay Ngân hàng đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 21/06/2019;
5. Bầu thay thế Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027;
6. Một số nội dung khác có liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



GIẤY MỜI

DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk

Trân trọng kính mời Quý cổ đông:

Địa chỉ:

Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 được tổ chức như sau:

1. Nội dung Đại hội:

- Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024;
- Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2024 và dự kiến kế hoạch kinh doanh năm 2025;
- Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và thẩm định báo cáo tài chính năm 2025;
- Báo cáo tình hình thực hiện việc phát hành cổ phiếu tăng vốn Điều lệ để tái cơ cấu vốn vay Ngân hàng đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 21/06/2019;
- Bầu thay thế Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027;
- Một số nội dung khác có liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty;

2. Thời gian và địa điểm tổ chức Đại hội: Khai mạc, vào lúc 13g00, ngày 12/04/2025; tại Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê, số 01- 03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

3. Thời gian đăng ký tham dự Đại hội: Bắt đầu, từ ngày 08/04/2025 đến 16g30 ngày 11/04/2025. Tại Phòng Kế toán Công ty, tầng 3 khách sạn Sài Gòn - Ban Mê, số 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột. Điện thoại 05003853921 (chị Sáu Kế toán trưởng).

Rất hân hạnh được đón tiếp Quý cổ đông!

TP.BMT, ngày 20 tháng 03 năm 2025

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Trương Đức Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: 03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



GIẤY ỦY QUYỀN

“V/v tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk

Căn cứ giấy mời họp Đại hội cổ đông ngày tháng năm 2025, của HĐQT Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk.

Họ và tên người ủy quyền:..... CMND số:

Ngày cấp..... Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:.....

Hiện sở hữu số cổ phần là: cổ phần, loại cổ phần

Họ và tên người được ủy quyền: CMND số:.....

Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....

Địa chỉ thường trú:.....

Số cổ phần được ủy quyền là: cổ phần.....

Thời hạn ủy quyền từ ngày đến ngày.....

Tham gia Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 do Công ty tổ chức và biểu quyết các vấn đề có liên quan trong Đại hội./.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên)



CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đăk Lăk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



BIÊN BẢN

**KIỂM TRA TÍNH HỢP LỆ CỔ ĐÔNG THAM DỰ
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

Hôm nay, vào lúc 13 giờ 00, ngày 12 tháng 04 năm 2025, tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Du lịch Đăk Lăk, tổ chức tại Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê, số 01-03 Phan Chu Trinh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk, được sự ủy nhiệm của Đại hội, Ban kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội, gồm có:

1. Ông Ninh Văn Hiền : Trưởng Ban Kiểm tra tư cách cổ đông
2. Bà Võ Thị Phương Khánh : Thành viên
3. Bà Phạm Nguyễn Bảo Phương : Thành viên

Đã tiến hành kiểm tra tính hợp lệ của cổ đông tham dự Đại hội kết quả như sau:

- Tổng số cổ đông tham dự theo danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán chốt ngày / /2025 là cổ đông, đại diện cho 9.307.415 cổ phần có quyền biểu quyết.

- Tổng số cổ đông và đại diện được ủy quyền có mặt tại Đại hội hôm nay là cổ đông, đại diện cho cổ phần, chiếm tỉ lệ ...% số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty. Trong đó, số cổ đông ủy quyền là cổ đông, đại diện cho cổ phần chiếm tỉ lệ ...%.

Căn cứ Khoản 1, Điều 145 của Luật Doanh Nghiệp năm 2020 và Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Du lịch Đăk Lăk, Công ty đủ điều kiện để tiến hành Đại hội.

BAN KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG

THÀNH VIÊN

TRƯỞNG BAN



CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



CHƯƠNG TRÌNH

Thời gian: Ngày 12 tháng 04 năm 2025

Địa điểm: Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê, số 01-03 Phan Chu Trinh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

TT	Thời gian	Nội dung
I	13g30 – 14g30	THỦ TỤC KHAI MẠC
1	13g30 – 14g00	Đón tiếp cổ đông, chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội
2	14g00 – 14g05	Tuyên bố lý do, giới thiệu thành phần tham dự
3	14g05 – 14g10	Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội
4	14g10 – 14g20	Giới thiệu và biểu quyết thông qua: Chủ tọa đoàn, Ban thư ký, Ban kiểm phiếu
5	14g20 – 14g30	Giới thiệu và biểu quyết thông qua: Chương trình Đại hội, Quy chế làm việc
II	14g30 – 15g10	NỘI DUNG BÁO CÁO ĐẠI HỘI
6	14g30 – 14g40	Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024
7	14g40 – 14g50	Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2024 và dự kiến kế hoạch kinh doanh năm 2025
8	14g50 – 15g10	Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và Báo cáo thẩm định Báo cáo tài chính năm 2024
III	15g10 – 15g30	THÔNG QUA & THẢO LUẬN CÁC TỜ TRÌNH
9	15h15 – 15g20	Tờ trình số 01/TTr-ĐHĐCĐ, gồm các nội dung: 1) Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 2) Báo cáo thẩm tra tài chính năm 2024 của Ban kiểm soát 3) Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024 4) Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2024 5) Kế hoạch kinh doanh năm 2025 6) Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025, trong số các công ty kiểm toán được Bộ Tài chính và Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



10	15g15 – 15g20	Tờ trình số 02/TTr-ĐHĐCĐ về việc tiếp tục Ủy quyền HĐQT thực hiện việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ để tái cơ cấu vốn vay ngân hàng đã được ĐHĐCĐ thông qua ngày 21/06/2019
11	15g20 – 16g00	Đại hội thảo luận các tờ trình số 01; 02
IV	16g00 – 16g25	BIỂU QUYẾT CÁC TỜ TRÌNH
12	16g00 – 16g05	Ban kiểm phiếu giới thiệu và biểu quyết thông qua Quy chế biểu quyết
13	16g05 – 16g10	Cổ đông thực hiện bỏ phiếu các Tờ trình 01; 02; 03
14	16g10 – 16g20	Nghỉ giải lao 10 phút để Ban kiểm phiếu thực hiện việc kiểm phiếu
15	16g20 – 16g25	Ban kiểm phiếu công bố kết quả kiểm phiếu các Tờ trình số 01; 02 và 03
V	16g25 -16g35	BẦU THAY THẾ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2022 - 2027
16	16g25 – 16g35	Tờ trình số 03/TTr – ĐHĐCĐ về việc thay thế bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027; - Thông báo Công văn số 153/CV – HĐTV- NS ngày 13/12/2024 của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV, về việc cử nhân sự đại diện vốn, giới thiệu tham gia Hội đồng quản trị bầu giữ chức chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CP DL Đắk Lắk; - Thông báo Công văn số 46/ CV – HĐTV-NS ngày 05/03/2025 của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV, về việc cử nhân sự đại diện vốn, giới thiệu tham gia Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk. - Giới thiệu và biểu quyết thông qua Quy chế Bầu cử - Giới thiệu và biểu quyết thông qua danh sách đề cử của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV. - Tiến hành bầu cử
17	16g35 – 16g45	Đại hội nghỉ giải lao 10 phút để ban kiểm phiếu làm việc
18	16g45 – 16g55	Công bố kết quả bầu cử thay thế thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022 – 2027 Công bố kết quả bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị
VI	16g55 – 17g15	TỔNG KẾT ĐẠI HỘI
19	16g55 – 17g10	Biểu quyết thông qua Biên bản Đại hội
20	17g10 – 17g15	Tổng kết và bế mạc Đại hội (Mời cơm thân mật Đại biểu và Quý cổ đông)

BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



- Tờ trình số 02/TTr-ĐHĐCĐ về việc tiếp tục Ủy HĐQT thực hiện việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ để tái cơ cấu vốn vay ngân hàng đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 21/06/2019;

- Tờ trình số 03/TTr-ĐHĐCĐ về việc bầu thay thế Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027

6. Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk sẽ được Ban thư ký Đại hội ghi chép đầy đủ, là cơ sở để soạn thảo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên của Công ty và được Đại hội thông qua trước khi bết mạc. Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội này sẽ được công bố thông tin trong vòng 24h và gửi báo cáo cho Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước; Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội; Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh) và tất cả cổ đông trong vòng mười lăm (15) ngày sau khi Đại hội kết thúc.

BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI

BÁO CÁO

HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2024

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty.

Hội đồng quản trị đã triệu tập các cuộc họp định kỳ và đột xuất (11 cuộc họp) để thông qua một số chủ trương và triển khai một số công việc nhằm định hướng phát triển cho Công ty trong thời gian qua. Kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị như sau:

I. VỀ CÔNG TÁC TỔ CHỨC NHÂN SỰ

Sau hơn hai năm bị ảnh hưởng nặng nề của dịch bệnh Covid – 19. Lại tiếp tục vụ khủng bố 11/6/2023 nên tình hình kinh doanh của Công ty khó khăn nối tiếp khó khăn, lực lượng lao động nghỉ việc nhiều. Hội đồng quản trị cũng đã chỉ đạo cho Ban điều hành tuyển bổ sung lao động cho các đơn vị trực thuộc Công ty nhằm đảm bảo đủ lực lượng lao động để phục vụ kinh doanh. Tuy nhiên, việc tuyển lao động rất khó là do mức lương của Công ty còn thấp hơn so với các khách sạn khác địa bàn thành phố cùng ngành nghề kinh doanh với Công ty. Vì vậy thiếu lao động trầm trọng khi có các đoàn khách đông dẫn đến chất lượng phục vụ chưa được như mong muốn.

Thực hiện chủ trương của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên (Tổng Công ty), về việc luân chuyển cán bộ quản lý trong hệ thống Tổng Công ty, theo đó Hội đồng quản trị cũng đã hoàn tất các thủ tục để bổ nhiệm Ông Lê Ngọc Luân giữ chức vụ Tổng giám đốc Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk, kiêm Giám đốc khách sạn Sài Gòn Ban Mê kể từ ngày 10/4/2024 và Tổng Công ty điều động Ông Trần Thái Hưng nguyên phó Tổng Giám đốc Công ty, kiêm phó Giám đốc khách sạn Sài Gòn Ban Mê về nhận Công tác tại Phòng nhân sự Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên kể từ 01/07/2024.

II. VỀ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. Thuận lợi

Năm 2024, Đắk Lắk đã tổ chức liên hoan văn hóa Cồng chiêng tỉnh Đắk Lắk lần thứ 3 với chủ đề “Âm vang đại ngàn” nhằm để chào mừng kỷ niệm 120 năm ngày thành lập tỉnh Đắk Lắk (22/11/1904 – 22/11/2024). Chương trình biểu diễn Văn hóa Cồng chiêng

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



“Âm vang đại ngàn” phục vụ Nhân dân và du khách được tổ chức định kỳ 01 tháng 02 lần, góp phần bảo tồn và phát huy giá trị “Không gian Văn hóa Cồng chiêng Tây Nguyên - Di sản Văn hóa phi vật thể đại diện của nhân loại” trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Qua đó, tạo sản phẩm du lịch văn hóa đặc sắc, điểm hẹn văn hóa cuối tuần hấp dẫn, thu hút đông đảo du khách trong và ngoài tỉnh.

Cùng với đó, ngành du lịch Đắk Lắk đã triển khai các chính sách, biện pháp kích cầu du lịch, đẩy mạnh các hoạt động xúc tiến, liên kết mở rộng thị trường khách du lịch; tăng cường công tác kiểm tra việc chấp hành quy định trong hoạt động kinh doanh du lịch tại các khu, điểm du lịch, cơ sở lưu trú; xây dựng hình ảnh du lịch Đắk Lắk thân thiện, mến khách, thu hút du khách trong, ngoài nước.

Sau khi có chủ trương thay thảm hành lang và sàn gỗ công nghiệp trong phòng ngủ của khách sạn Sài Gòn Ban Mê. Hội đồng quản trị Công ty đã chỉ đạo rất ráo Ban điều hành triển khai thực hiện thay thế xong hệ thống thảm hành lang vào đầu tháng 4/2024, và cuối tháng 9/2024 đã thực hiện việc thay sàn gỗ khối phòng ngủ nhằm đảm bảo chất lượng dịch vụ để thu hút khách trong thời gian qua.

2. Khó khăn

Do mất cân đối về nguồn vốn hình thành tài sản sau đầu tư, vì vậy dòng tiền liên tục thiếu hụt nên đã ảnh hưởng đến việc thanh toán các khoản nợ như: Nợ ngân hàng; nợ thuế; nợ BHXH; nợ lương CBCNV và nợ nhà cung cấp theo cam kết, dẫn đến cơ quan thuế thông báo phong tỏa tài khoản thanh toán tại các ngân hàng và ngừng sử dụng hoá đơn (từ ngày 26/7/2024 đến ngày 27/8/2024); Thanh toán nợ vay chưa đúng thời gian theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết dẫn đến nợ quá hạn và ngân hàng đã khởi kiện ra Tòa án thành phố Buôn Ma Thuột.

Các đơn vị trong Công ty đã qua nhiều năm hoạt động và kinh doanh do đó các trang thiết bị bắt đầu xuống cấp nên tốn nhiều chi phí để nâng cấp sửa chữa và vận hành;

Bị áp lực vốn vay ngân hàng lớn, việc kinh doanh chưa có hiệu quả, thường xuyên bị thiếu hụt tài chính nên chưa có nguồn để đầu tư trang thiết bị mới phục vụ công tác kinh doanh.

Mức lương còn thấp so với mặt bằng chung của thành phố do đó chưa đảm bảo được đời sống của người lao động nên dẫn đến tình trạng người lao động xin nghỉ việc nhiều;

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Tình hình lao động biến động liên tục nên chất lượng phục vụ không ổn định. Thiếu lao động trong những dịp đông khách;

Qua những khó khăn và thuận lợi nêu trên, kết quả kinh doanh toàn Công ty trong năm 2024 đạt được như sau:

1. Tổng doanh thu thực hiện năm 2024	:	46.397.620.366 đồng
<i>(đã bao gồm Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác)</i>		
2. Lợi nhuận chưa PB CPQLDN, KH và LV	:	6.104.521.090 đồng
3. Phân bổ CPQLDN năm 2024	:	3.736.692.682 đồng
4. Khấu hao cơ bản năm 2024	:	5.104.860.961 đồng
5. Tiền lãi vay ngân hàng 2024	:	7.724.835.864 đồng
6. Lợi nhuận thực hiện năm 2024 (lỗ)	:	(10.461.868.417) đồng

III. VỀ CÔNG TÁC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN

1. Dự án Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê:

- Tổng mức đầu tư của dự án đã điều chỉnh theo Quyết định số 311/QĐ-HĐQT, ngày 07/06/2012 là: 197.206.326.789 đồng (Bao gồm thuế VAT);

- Tổng mức đầu tư và tình hình tiến độ giải ngân đến nay

• Tổng mức đầu tư được duyệt	:	197.206.326.789 đồng
• Giá trị đã kiểm toán và ký kết hợp đồng:	:	198.273.179.450 đồng
• Giá trị đã thanh toán đến nay	:	198.273.179.450 đồng
Trong đó: Vay ngân hàng	:	125.623.878.177 đồng

(VCB Đắk Lắk 109.623.878.177 đồng; HDB Đắk Lắk 16.000.000.000 đồng)

- Số dư vay NH và nhóm cổ đông lớn đến 01/01/2025: 72.302.474.917 đồng

(VCB Đắk Lắk 41.621.534.377 đồng; HDB Đắk Lắk 5.820.362.540 đồng; Nhóm cổ đông và Khác: 24.860.578.000 đồng)

2. Đầu tư dự án khác: Trong năm, Công ty không có nguồn để đầu tư dự án mới, chỉ thực hiện thay thảm hành lang và lót sàn gỗ công nghiệp phòng ngủ khách sạn Sài Gòn Ban Mê nhưng vẫn còn nợ nhà cung cấp do Công ty chưa có nguồn để trả.

IV. MỘT SỐ CÔNG TÁC KHÁC

Kế hoạch phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ để tái cơ cấu vốn vay Ngân hàng đến nay vẫn chưa thực hiện được, dẫn đến áp lực về vốn vay quá lớn nên không có vốn để đầu

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



tư sửa chữa nâng cấp cơ sở vật chất. Do đó hầu hết các tài sản, trang thiết bị đã xuống cấp dẫn đến thiếu sức cạnh tranh với các đơn vị doanh nghiệp khác trên địa bàn nhất là trong lĩnh vực nhà hàng.

Hội đồng quản trị cũng đã báo cáo thực trạng tình hình tài chính của Công ty cho TCT Du lịch Sài Gòn TNHH MTV và thực hiện Báo cáo rà soát quá trình hoạt động từ năm 2005 – 2024 (từ khi TCT góp vốn đến nay); Dự thảo Phương án chi tiết phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ để nâng cấp cơ sở vật chất và trả bớt nợ ngân hàng, nhằm để TCT có cơ sở trình UBND thành phố Hồ Chí Minh sớm có chủ trương tăng vốn tại Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 21/06/2019.

Hội đồng quản trị luôn theo dõi sát sao và đồng hành, hỗ trợ Ban điều hành đưa ra nhiều giải pháp để phát triển hoạt động kinh doanh của Công ty. Tuy nhiên, trong bối cảnh tình an ninh chính trị không ổn định, nền kinh tế suy thoái. Vì vậy ngành Du lịch vẫn còn tiếp tục chịu ảnh hưởng nặng nề. Do đó kinh doanh gặp rất nhiều khó khăn và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2024 tiếp tục thua lỗ. Rất mong được Quý Cổ đông quan tâm chia sẻ và góp ý để hoạt động kinh doanh của Công ty ngày một hiệu quả hơn.

Thay mặt Hội đồng quản trị xin tôi báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông.

TP.BMT, ngày 12 tháng 04 năm 2025

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trương Đức Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 VÀ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2025

Kính thưa! Đại hội đồng cổ đông. Thay mặt Ban điều hành Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk, tôi xin báo cáo trước Đại hội về kết quả kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Công ty như sau:

PHẦN I KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024

Thuận lợi:

Được sự quan tâm chỉ đạo sâu sát của Hội đồng quản trị, sự nỗ lực CBCNV trong việc khắc phục khó khăn, duy trì chất lượng dịch vụ. Khách sạn Sài Gòn Ban Mê đã thay thế xong hệ thống thảm hành lang vào đầu tháng 4/2024, và cuối tháng 9/2024 đã thực hiện việc thay sàn gỗ khối phòng ngủ. Công tác duy tu, bảo dưỡng, nâng cấp ở các đơn vị như Lak resort (phá bỏ dây nhà ngang đã xuống cấp và đổ bê tông tạo mặt bằng để cho thuê làm tiệc cưới, đồng thời góp phần làm cho mặt tiền resort sáng sủa hơn, làm mới lan can nhà hàng, sơn lại phía ngoài nhà hàng, thay mái và sơn mới phòng Tiếp Tân và phòng kế toán, ...), các đơn vị Thành Công, Cao Nguyên cũng đã tiến hành thay mới một số máy lạnh; Nhà hàng Thắng Lợi – Công Viên Nước đã bảo trì, làm đẹp một số cảnh quan trong khuôn viên.

Áp dụng chính sách giá bán phòng linh hoạt theo mỗi thời điểm nên bước đầu công suất phòng khách sạn Sài Gòn Ban Mê có tăng chút đỉnh.

Tập thể CBCNV Người lao động của Công ty nhiệt tình trong công việc và có tinh thần đoàn kết nội bộ, luôn luôn sẵn sàng giúp đỡ nhau, đồng lòng chia sẻ khó khăn với Công ty.

Khó khăn:

Do mất cân đối về nguồn vốn hình thành tài sản sau đầu tư, vì vậy dòng tiền liên tục thiếu hụt nên đã ảnh hưởng đến việc thanh toán các khoản nợ như: Nợ ngân hàng; nợ thuế; nợ BHXH; nợ lương CBCNV và nợ nhà cung cấp theo cam kết, dẫn đến cơ quan thuế thông báo phong tỏa tài khoản thanh toán tại các ngân hàng và ngừng sử dụng hoá đơn (từ ngày 26/7/2024 đến ngày 27/8/2024); Thanh toán nợ vay chưa đúng thời gian theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết dẫn đến nợ quá hạn và ngân hàng đã khởi kiện ra Tòa án thành phố Buôn Ma Thuột.

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Ngoài những hạng mục đã sửa chữa thay thế nêu trên chỉ mới đáp ứng được một phần của các hạng mục đã và đang hư hỏng, xuống cấp tại các đơn vị. Nhưng do tình hình tài chính khó khăn, áp lực trả lãi vay và nợ gốc, dòng tiền thiếu hụt, ...dẫn đến trong thời gian dài việc nâng cấp cơ sở vật chất, công tác bảo trì, duy tu bảo dưỡng chưa được thực hiện đến nơi đến chốn cùng với đó các đơn vị đi vào hoạt động đã lâu nên trang thiết bị thường xuyên hư hỏng, cơ sở vật chất xuống cấp làm phát sinh nhiều chi phí sửa chữa, thay thế từ đó ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh, ảnh hưởng đến lợi nhuận. (Lak resort: phòng ngủ không đáp ứng nhu cầu khách hàng nên công suất phòng rất thấp, công suất phòng bình quân 4%); NHTL - CVN cũng có rất nhiều khách hàng phản ánh về cơ sở vật chất xuống cấp, cảnh quan sập xệ không còn đáp ứng nhu cầu phục vụ khách; Khách sạn Thành Công, khách sạn Cao Nguyên cũng trong tình trạng bị phản ánh về cơ sở vật chất; khách sạn Sài Gòn Ban Mê thì liên tục xảy ra các trục trặc về hệ thống máy lạnh, máy phát điện; camera, màn hình quan sát, bộ lưu trữ dữ liệu bị hư; hệ thống đèn Exit hư; thấm dột trần hành lang phòng ngủ, trần khu vực bếp, trần khu vực sảnh; dột nước mưa mái che trước khách sạn, trước sảnh Bazan 1, tường ngoài khách sạn rêu phong, kính các cửa sổ khách sạn bị ô, dơ do hơn 10 năm chưa lau chùi, sóng wifi không vào được phòng ngủ, âm thanh hội nghị sử dụng lâu ngày nên chất lượng không còn được tốt,...). Lương CBCNV còn thấp và thường xuyên bị trả chậm dẫn đến khó giữ chân người lao động cũng như tuyển lao động mới.

Thị trường du lịch tỉnh Đắk Lắk chưa có nhiều tiến triển rõ nét. Do khó khăn về kinh tế toàn cầu nói chung và trong nước nói riêng, thiên tai ở các tỉnh phía Bắc, ... dẫn đến người dân cắt giảm các khoản chi tiêu không cần thiết hoặc các gói du lịch tiết kiệm hơn. Cơ cấu khách đến tỉnh rất đơn điệu với khoảng 99% số lượng khách đến tỉnh là khách trong nước. Giá vé máy bay tăng, đường bay và các chuyến bay đến tỉnh giảm, chỉ còn từ khoảng 6 đến 10 chuyến/ngày. Các điểm, khu du lịch trên địa bàn tỉnh chưa lớn về qui mô và hầu như không có gì đổi mới, cự ly các điểm du lịch thì cách xa nhau, giao thông kết nối chưa thuận lợi. Trong hơn 8 năm qua không có điểm, khu du lịch mới.

Các đối tác thuê mặt bằng, hợp tác kinh doanh cũng gặp nhiều khó khăn trong việc triển khai dự án hoặc trong hoạt động kinh doanh dẫn đến có doanh nghiệp phải xin miễn tiền phân chia kết quả kinh tối thiểu trong thời gian xin phép triển khai dự án, có đối tác xin tạm ngưng Hợp đồng hoặc xin trả lại một phần diện tích...

Chi phí đầu vào tăng trong khi các đối thủ cạnh tranh về giá dịch vụ rất quyết liệt nên việc tăng giá rất khó, dẫn đến lợi nhuận giảm.

I. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KINH DOANH

I.1. Tổng doanh thu kinh doanh năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Tổng doanh thu của toàn Công ty thực hiện 46.397.620.366 đồng so với kế hoạch cả năm 2024 là 58.404.129.000 đồng đạt 79%, so với thực hiện năm 2023 là 46.837.721.303 đồng, giảm 1%, với số tiền doanh thu giảm: 440.100.937 đồng.

STT	CHỈ TIÊU	TH2023	NĂM2024		% HT KH 2024	TH2024 SO VỚI TH 2023	SO SÁNH			
			KH	TH			Tăng, giảm TH 2024 với KH 2024		Tăng, giảm TH 2024 với TH 2023	
							Tỷ lệ %	Số tiền	Tỷ lệ %	Số tiền
I	TỔNG CỘNG DOANH THU	46.837.721.303	58.404.129.000	46.397.620.366	79%	99%	-21%	(12.006.508.634)	-1%	(440.100.937)
1	Doanh thu HĐKD chính	44.379.518.832	58.403.429.000	46.168.815.771	79%	104%	-21%	(12.234.613.229)	4%	1.789.296.939
1.1	DT phòng ngủ	16.015.897.340	25.151.499.000	18.815.793.952	75%	117%	-25%	(6.335.705.048)	17%	2.799.896.612
1.2	DT hàng ăn, GK	17.471.607.902	19.501.509.000	14.737.824.676	76%	84%	-24%	(4.763.684.324)	-16%	(2.733.783.226)
1.3	DT hàng chuyên bán	2.068.042.058	3.231.663.000	1.800.407.933	56%	87%	-44%	(1.431.255.067)	-13%	(267.634.125)
1.5	DT khác (Đthoại, giữ xe, giặt ủi,)	1.562.360.624	2.506.782.000	1.992.991.490	80%	128%	-20%	(513.790.510)	28%	430.630.866
1.6	DT dịch vụ du lịch, vé công CVN	3.348.911.528	4.275.595.000	5.126.978.163	120%	153%	20%	851.383.163	53%	1.778.066.635
1.7	DT mặt bằng + phòng họp	2.936.669.266	2.478.181.000	2.764.263.984	112%	94%	12%	286.082.984	-6%	(172.405.282)
1.8	Phí phục vụ	976.030.114	1.258.200.000	930.555.573	74%	95%	-26%	(327.644.427)	-5%	(45.474.541)
2	Doanh thu HĐTC và TN khác	2.458.202.471	700.000	228.804.595	32686%	9%	32586%	228.104.595	-91%	(2.229.397.876)
II	Tổng LN chưa PB CPQLDN, KHCB VÀ Lãi vay	9.731.324.252	13.322.646.506	6.104.521.090	46%	63%	-54%	(7.218.125.416)	-37%	(3.626.803.162)
III	Phân bổ chi phí QLDN	4.608.113.256	3.896.159.441	3.736.692.682	96%	81%	-4%	(159.466.759)	-19%	(871.420.574)
IV	Trừ KHCB	5.121.024.528	5.119.723.916	5.104.860.961	100%	100%	0%	(14.862.955)	0%	(16.163.567)
V	Trừ lãi vay ngân hàng	8.478.872.984	9.425.000.000	7.724.835.864	82%	91%	-18%	(1.700.164.136)	-9%	(754.037.120)
VI	Tổng lợi nhuận trước thuế (Lỗ)	(8.476.686.515)	(5.118.236.850)	(10.461.868.417)	204%	123%	104%	(5.343.631.567)	23%	(1.985.181.902)

Trong đó: Một số lĩnh vực kinh doanh chủ yếu:

1. Dịch vụ phòng ngủ

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 18.815.793.952 đồng so với kế hoạch năm 2024 là 25.151.499.000 đồng, chỉ hoàn thành được 75% kế hoạch, so với thực hiện năm 2023 là 16.015.897.340 đồng, tăng 17% với số tiền doanh thu tăng tương ứng 2.799.896.612 đồng.

Về Công suất và giá phòng bình quân: Công suất phòng thực hiện năm 2024 toàn Công ty là 41,77% so với thực hiện năm 2023 là 37,09% tăng 4,68%. Giá phòng bình quân năm 2024 là 525.126 đồng; so với giá phòng bình quân năm 2023 là 503.360 đồng, tăng 21.766 đồng. Nguyên nhân giá phòng và công suất phòng bình quân tăng là do Quý 4/2025 Khách sạn Sài Gòn Ban Mê bắt đầu tăng giá phòng sau khi thay sàn gỗ kết hợp với chính sách giá bán phòng linh động theo từng thời điểm trong năm.

2. Dịch vụ ăn uống

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Doanh thu thực hiện năm 2024 là 14.737.824.676 đồng, so với kế hoạch cả năm 2024 là 19.501.509.000 đồng, chỉ đạt 76%, so với thực hiện năm 2023 là 17.471.607.902 đồng, giảm 16% với số tiền doanh thu giảm: 2.733.783.226 đồng. Doanh thu ăn uống không đạt kế hoạch và giảm so với năm trước do sự ra đời của nhiều nhà hàng, quán ăn nhượng quyền thương hiệu, các địa điểm mới để “check-in” và xu hướng khách thích tổ chức tiệc cưới, tiệc sinh nhật ngoài trời, thuê các đơn vị nấu gia chánh với chi phí thấp.

3. Dịch vụ hàng chuyên bán

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 1.800.407.933 đồng, so với kế hoạch cả năm 2024 là 3.231.663.000 đồng, chỉ đạt 56%, so với thực hiện năm 2023 là 2.068.042.058 đồng, giảm 13% với số tiền doanh thu giảm: 267.634.125 đồng. Nguyên nhân doanh thu hàng chuyên bán không đạt kế hoạch và giảm so với năm trước do chính sách phạt vi phạm nồng độ cồn, khách hạn chế uống rượu bia khi ăn tiệc.

4. Dịch vụ cho thuê mặt bằng + phòng họp

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 2.764.263.984 đồng so với kế hoạch năm 2024 là 2.478.181.000 đồng, đạt 112%, so với thực hiện năm 2023 là 2.936.669.226 đồng, đạt 94%, giảm 6% với số tiền doanh thu giảm 172.405.282 đồng. Doanh thu mặt bằng đạt kế hoạch do trong năm 2024 Khách sạn Sài Gòn Ban Mê ký hợp đồng với đối tác thuê mặt bằng Coffee Lounge tại tầng trệt, Khách sạn Thành Công có đối tác thuê mặt bằng nhà hàng. Mặc dù vậy doanh thu dịch vụ này giảm so với năm 2023 là do khách trả mặt bằng tầng lửng khách sạn Cao Nguyên.

5. Dịch vụ Du lịch, vé vào cổng Công viên nước

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 5.126.978.183 đồng so với kế hoạch năm 2024 là 4.275.595.500 đồng, đạt 120% kế hoạch, so với thực hiện năm 2023 là 3.348.911.528 đồng tăng 53% với số tiền doanh thu tăng 1.778.066.635 đồng, sở dĩ như vậy là năm nay thời tiết thuận lợi hơn, ít mưa nắng nóng kéo dài cho nên kinh doanh CVN và Hồ bơi tại Lắk lượng khách tăng đáng kể so với năm trước.

6. Dịch vụ khác (điện thoại, giữ xe, giặt ủi...)

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 1.992.491.990 đồng; so với kế hoạch cả năm 2024 là 2.506.782.000 đồng, chỉ đạt 80%; so với thực hiện năm 2023 là 1.562.360.624 đồng, tăng 28%, với số tiền doanh thu tăng 430.630.866 đồng, do đầu năm nay thực hiện chủ trương của Hội đồng quản trị, về việc đẩy mạnh Hợp đồng hợp tác kinh doanh để khai thác hiệu quả mặt bằng hiện có và kể từ tháng 4/2024 Công ty đã nhận tiền phân chia tối thiểu của Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH Gia đình Việt.com.

I.2. Kết quả kinh doanh thực hiện năm 2024 của toàn Công ty

Tổng doanh thu năm 2024 của toàn Công ty thực hiện được 46.397.620.366 đồng so với kế hoạch cả năm 2024 là 58.404.129.000 đồng đạt 79%, so với thực hiện năm 2023 là 46.837.721.303 đồng, giảm 1%, với số tiền doanh thu giảm: 440.100.937 đồng.

Nguyên nhân doanh thu không đạt kế hoạch:

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



- Sự cạnh tranh gay gắt về giá và cơ sở vật chất giữa các khách sạn tư nhân trên địa bàn: Mường Thanh Luxury, Hai Bà Trưng, Elephants, Sojo, Buôn Ma Thuột, Ban Mê Central, Bạch Mã... trong khi lượng khách du lịch không tăng, thậm chí giảm.

- Các chuyến bay từ các thành phố lớn như Hà Nội, Hồ Chí Minh bị cắt bớt chuyến, gây ảnh hưởng đến nhu cầu đi lại của khách du lịch.

- Doanh thu ăn uống của tiệc cưới, tiệc hội nghị, sinh nhật giảm hẳn vì các Nhà hàng trực thuộc Công ty đã đi vào hoạt động lâu năm chưa có dòng tiền để đầu tư nâng cấp về hình thức cũng như trang thiết bị âm thanh, Led... nên không thu hút được khách hàng. Sự ra đời của các quán ăn, nhà hàng mới bắt kịp xu hướng của giới trẻ.

- Việc thực hiện triệt để Nghị định số 100-NĐ/CP ngày 30/12/2019 của Chính phủ, về việc cấm nồng độ cồn khi tham gia giao thông khiến doanh thu hàng chuyên bán (đặc biệt là bia, rượu) giảm mạnh, ảnh hưởng đến doanh thu chung.

Tổng lợi nhuận chưa phân bổ CPQLDN, KHCN và Lãi ngân hàng thực hiện năm 2024 là 6.104.521.090 đồng, so với kế hoạch năm 2024 là 13.322.646.506 đồng, chỉ hoàn thành được 46%, so với thực hiện năm 2023 là 9.731.324.252 đồng thì chỉ đạt 63%. Sở dĩ như vậy là do doanh thu không hoàn thành kế hoạch đề ra; mặt khác các chi phí tiền lương, điện nước, tiền thuê đất tăng.

Tổng lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2024 lỗ (10.461.868.417) đồng, so với thực hiện năm 2023 lỗ (8.476.686.515) đồng thì đã tăng lỗ 23% với số tiền lỗ tăng 1.985.181.902 đồng, so với kế hoạch cả năm 2024 lỗ (5.118.236.850 đồng) lỗ tăng 104% so với kế hoạch. Sở dĩ như vậy là do doanh thu không hoàn thành kế hoạch và một số khoản chi phí tăng như: Tiền phạt chậm nộp thuế, bảo hiểm xã hội 640 triệu đồng, chi phí điện nước tăng 623 triệu đồng; tiền thuê đất tăng 753 triệu đồng; Thu nhập khác giảm hơn 2 tỷ đồng (năm 2023 được ngân hàng VCB giảm lãi vay và hạch toán vào thu nhập khác).

II. Đánh giá tình hình kinh doanh các đơn vị năm 2024

1. Khách sạn Sài Gòn Ban Mê

Tổng doanh thu năm 2024 là 27.085.864.796 đồng, so với kế hoạch cả năm 2024 là 33.000.700.000 đồng, chỉ đạt 82%; so với thực hiện năm 2023 là 28.334.859.553 đồng chỉ đạt 96%, giảm 4% với số tiền doanh thu giảm 1.248.994.757 đồng. Nguyên nhân doanh thu giảm do lượng khách du lịch giảm mạnh so với năm 2023, tình hình không có các sự kiện lớn để thu hút khách du lịch, cơ sở vật chất các sảnh tiệc, hội nghị xuống cấp, lỗi thời không đáp ứng được yêu cầu phục vụ cho các chương trình Hội nghị/sự kiện có quy mô. Chi phí nguyên vật liệu đầu vào tăng cao, tuy nhiên, giá bán các dịch vụ không tăng, vì nếu tăng giá sẽ không cạnh tranh được với các khách sạn đối thủ cùng phân khúc thị trường. Ngoài ra sự ra đời của nhiều nhà hàng đẳng cấp, các thương hiệu quán ăn nhượng quyền trên địa bàn cũng làm sụt giảm đáng kể lượng khách đến sử dụng dịch vụ ẩm thực tại nhà hàng.

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



CHỈ TIÊU	TH 2023	NĂM 2024		% HT KH 2024	TH 2024 SO VỚI TH 2023	SO SÁNH			
		KH	TH			Tăng, giảm TH 2024 với KH 2024		Tăng, giảm TH 2024 với TH 2023	
						Tỷ lệ %	Số tiền	Tỷ lệ %	Số tiền
Tổng doanh thu	28.334.859.553	33.000.700.000	27.085.864.796	82%	96%	-18%	(5.914.835.204)	-4%	(1.248.994.757)
<i>Doanh thu HĐKD chính</i>	<i>26.233.136.698</i>	<i>33.000.000.000</i>	<i>27.082.993.935</i>	<i>82%</i>	<i>103%</i>	<i>-18%</i>	<i>(5.917.006.065)</i>	<i>3%</i>	<i>849.857.237</i>
<i>DT phòng ngủ</i>	<i>11.964.152.883</i>	<i>20.150.000.000</i>	<i>14.751.332.377</i>	<i>73%</i>	<i>123%</i>	<i>-27%</i>	<i>(5.398.667.623)</i>	<i>23%</i>	<i>2.787.179.494</i>
<i>DT hàng ăn, GK</i>	<i>9.440.645.323</i>	<i>7.150.000.000</i>	<i>6.891.016.330</i>	<i>96%</i>	<i>73%</i>	<i>-4%</i>	<i>(258.983.670)</i>	<i>-27%</i>	<i>(2.549.628.993)</i>
<i>DT hàng hoá bán lẻ</i>	<i>1.067.162.393</i>	<i>1.550.000.000</i>	<i>898.531.092</i>	<i>58%</i>	<i>84%</i>	<i>-42%</i>	<i>(651.468.908)</i>	<i>-16%</i>	<i>(168.631.301)</i>
<i>DT khác (Đthoại, gửi xe, giặt ủi,)</i>	<i>878.720.838</i>	<i>1.600.000.000</i>	<i>585.576.055</i>	<i>37%</i>	<i>67%</i>	<i>-63%</i>	<i>(1.014.423.945)</i>	<i>-33%</i>	<i>(293.144.783)</i>
<i>DT dịch vụ du lịch</i>	<i>246.757.913</i>	<i>300.000.000</i>	<i>1.350.640.200</i>	<i>450%</i>	<i>547%</i>	<i>350%</i>	<i>1.050.640.200</i>	<i>447%</i>	<i>1.103.882.287</i>
<i>DT mặt bằng + phòng họp</i>	<i>1.862.254.448</i>	<i>1.250.000.000</i>	<i>1.878.565.329</i>	<i>150%</i>	<i>101%</i>	<i>50%</i>	<i>628.565.329</i>	<i>1%</i>	<i>16.310.881</i>
<i>Phí phục vụ</i>	<i>773.442.900</i>	<i>1.000.000.000</i>	<i>727.332.552</i>	<i>73%</i>	<i>94%</i>	<i>-27%</i>	<i>(272.667.448)</i>	<i>-6%</i>	<i>(46.110.348)</i>
<i>Doanh thu hoạt động tài chính</i>	<i>1.265.324</i>	<i>700.000</i>	<i>2.480.861</i>	<i>354%</i>	<i>196%</i>	<i>254%</i>	<i>1.780.861</i>	<i>96%</i>	<i>1.215.537</i>
<i>Doanh thu khác</i>	<i>2.100.457.531</i>	<i>-</i>	<i>390.000,0</i>	<i>0%</i>	<i>0%</i>	<i>0%</i>	<i>390.000</i>	<i>-100%</i>	<i>(2.100.067.531)</i>
<i>LN chưa PB CPQL; KHCB và Lãi vay</i>	<i>8.904.612.475</i>	<i>10.563.772.694</i>	<i>6.217.171.857</i>	<i>59%</i>	<i>70%</i>	<i>-41%</i>	<i>(4.346.600.837)</i>	<i>-30%</i>	<i>(2.687.440.618)</i>
<i>Trừ KHCB</i>	<i>3.849.987.985</i>	<i>3.848.689.644</i>	<i>3.913.138.961</i>	<i>102%</i>	<i>102%</i>	<i>2%</i>	<i>64.449.317</i>	<i>2%</i>	<i>63.150.976</i>
<i>Trừ lãi vay</i>	<i>4.982.229.742</i>	<i>5.600.000.000</i>	<i>4.285.160.840</i>	<i>77%</i>	<i>86%</i>	<i>-23%</i>	<i>(1.314.839.160)</i>	<i>-14%</i>	<i>(697.068.902)</i>
<i>Lợi nhuận chưa PB CPQLDN</i>	<i>72.394.748</i>	<i>1.115.083.050</i>	<i>(1.981.127.944)</i>	<i>-178%</i>	<i>-2737%</i>	<i>-278%</i>	<i>(3.096.210.994)</i>	<i>-2837%</i>	<i>(2.053.522.692)</i>
<i>Phân bổ chi phí QLDN</i>	<i>2.135.467.118</i>	<i>1.828.365.324</i>	<i>1.721.143.296</i>	<i>94%</i>	<i>81%</i>	<i>-6%</i>	<i>(107.222.028)</i>	<i>-19%</i>	<i>(414.323.822)</i>
Lợi nhuận trước thuế	(2.063.072.370)	(713.282.274)	(3.702.271.240)	519%	179%	419%	(2.988.988.966)	79%	(1.639.198.870)

Trong đó:

+ Dịch vụ phòng ngủ

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 14.751.332.377 đồng, so với kế hoạch năm 2024 là 20.150.000.000 đồng đạt 73% kế hoạch, so với thực hiện năm 2023 là 11.964.152.883 đồng, đạt 123%, tăng 23% với số tiền tăng 2.787.179.494 đồng.

Công suất phòng năm 2024 là 50,93% so với thực hiện năm 2023 là 44%, tăng 6,93% và giá phòng bình quân năm 2024 là 605.705 đồng, so với thực hiện năm 2023 là 568.720 đồng, tăng 36.985 đồng. Công suất phòng và giá phòng bình quân tăng so với năm trước nhờ chính sách giá phòng linh động, khối phòng ngủ được thay sà n gỗ mới nên bước đầu tăng lại giá phòng kết hợp với các chương trình khuyến mãi theo mùa có hiệu quả.

+ Dịch vụ ăn uống

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 6.891.016.330 đồng so với kế hoạch năm 2024 là 7.150.000.000 đồng, đạt 96% kế hoạch, so với thực hiện năm 2023 là 9.440.645.323 đồng, đạt 73%, giảm 27% với số tiền giảm 2.549.628.993 đồng. Doanh thu ăn uống giảm so với

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



năm trước do sự cạnh tranh gay gắt về giá của các Khách sạn cùng phân khúc thị trường và cơ sở vật chất trong sảnh tiệc như hệ thống âm thanh, màn hình Led và trang trí sảnh tiệc lỗi thời không phù hợp xu hướng hiện nay.

+ Dịch vụ hàng chuyên bán

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 898.531.092 đồng so với kế hoạch năm 2024 là 1.550.000.000 đồng, đạt 58% kế hoạch, so với thực hiện năm 2023 là 1.067.162.393 đồng, đạt 84%, giảm 16% với số tiền giảm 168.631.301 đồng. Doanh thu hàng chuyên bán giảm mạnh do chính phủ siết chặt phạt vi phạm nồng độ cồn, Khách hạn chế bia, rượu khi ăn tiệc.

+ Dịch vụ du lịch

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 1.350.640.200 đồng so với kế hoạch năm 2024 là 300.000.000 đồng, đạt 450% kế hoạch, so với thực hiện năm 2023 là 246.757.913 đồng, tăng 447%, với số tiền tăng 1.103.882.287 đồng. Nguyên nhân có sự tăng trưởng như vậy là do đơn vị nhận được đoàn tour từ các đơn vị trong hệ thống Saigontourist như: Sài Gòn – Kim Liên, Yasaka Nha Trang, Sài Gòn Côn Đảo, Đảng ủy TCT Du lịch Sài Gòn, CLB Nhân sự Saigontourist...

+ Dịch vụ cho thuê mặt bằng + phòng họp

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 1.878.565.329 đồng, so với kế hoạch cả năm 2024 là 1.250.000.000 đồng, đạt 150%; so với thực hiện năm 2023 là 1.862.254.448 đồng, tăng 1%, với số tiền tăng 16.310.881 đồng. Doanh thu mặt bằng vượt kế hoạch do Khách sạn có các đối tác thuê mặt bằng ký Hợp đồng dài hạn: mặt bằng Coffee Lounge, và hệ thống sảnh hội nghị ở tầng 4 có lượng Khách thuê đều giúp tăng doanh thu mặt bằng phòng họp.

+ Dịch vụ khác (điện thoại, giữ xe, giặt ủi...)

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 585.576.055 đồng, so với kế hoạch cả năm 2024 là 1.600.000.000 đồng, đạt 37%; so với thực hiện năm 2023 là 878.720.838 đồng, giảm 33% với số tiền giảm 293.144.783 đồng.

Kết quả kinh doanh thực hiện năm 2024, như sau:

Tổng lợi nhuận chưa phân bổ CPQLDN, KHCB và lãi vay ngân hàng thực hiện năm 2024 là 6.217.171.857 đồng, so với kế hoạch năm 2024 là 10.563.772.694 đồng, chỉ hoàn thành được 59%, so với thực hiện năm 2023 là 8.904.612.475 đồng chỉ đạt 70%; giảm 30% với số tiền giảm 2.687.440.618 đồng.

Tổng lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2024 lỗ (3.702.271.240) đồng, so với kế hoạch năm 2024 lỗ (713.282.274) đồng, thì lỗ đã vượt 419% kế hoạch và so với thực hiện năm 2023 lỗ (2.063.072.370) đồng, thì lỗ đã tăng 79% với số tiền lỗ tăng (1.639.198.870) đồng. Sở dĩ như vậy là do tiền lãi vay năm 2023 ngân hàng VCB giảm 2 tỷ đồng và hạch toán vào thu nhập khác, chi phí điện nước tăng 464 triệu đồng, chi phí tiền thuê đất tăng cũng làm cho lợi nhuận giảm.

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



2. Khách sạn Cao Nguyên

Tổng doanh thu năm 2024 là 6.660.195.371 đồng, so với kế hoạch cả năm 2024 là 7.121.600.000 đồng, đạt 94%; so với thực hiện năm 2023 là 6.669.730.365 đồng, đạt 100%.

STT	CHỈ TIÊU	TH2023	NĂM 2024		% HT KH 2024	TH2024 SO VỚI TH 2023	SO SÁNH			
			KH	TH			Tăng, giảm TH 2024 với KH 2024		Tăng, giảm TH 2024 với TH 2023	
							Tỷ lệ %	Số tiền	Tỷ lệ %	Số tiền
I	KS CAO NGUYÊN									
1	Tổng doanh thu	6.669.730.365	7.121.600.000	6.660.195.371	94%	100%	-6%	(461.404.629)	0%	(9.534.994)
1.1	DT phòng ngủ	2.904.767.276	3.087.500.000	2.828.743.372	92%	97%	-8%	(258.756.628)	-3%	(76.023.904)
1.2	DT hàng ăn, GK	2.329.236.344	2.584.000.000	2.722.553.711	105%	117%	5%	138.553.711	17%	393.317.367
1.3	DT hàng hoá bán lẻ	290.759.398	395.000.000	284.991.331	72%	98%	-28%	(110.008.669)	-2%	(5.768.067)
1.4	DT khác (Đthoại, gửi xe, giặt ủi)	226.859.611	254.600.000	205.862.041	81%	91%	-19%	(48.737.959)	-9%	(20.997.570)
1.5	DT mặt bằng+ phòng họp	772.869.367	638.000.000	476.607.745	75%	62%	-25%	(161.392.255)	-38%	(296.261.622)
1.6	Phí phục vụ	145.238.369	162.500.000	141.437.171	87%	97%	-13%	(21.062.829)	-3%	(3.801.198)
2	LN chưa PB CPQLDN và KHCB	1.367.099.015	1.043.022.000	781.332.477	75%	57%	-25%	(261.689.523)	-43%	(585.766.538)
4	Trừ KHCB	249.141.480	249.141.000	239.676.936	96%	96%	-4%	(9.464.064)	-4%	(9.464.544)
5	Lợi nhuận chưa PB CPQLDN	1.117.957.535	793.881.000	541.655.541	68%	48%	-32%	(252.225.459)	-52%	(576.301.994)
6	Phân bổ chi phí QLDN	786.751.044	587.688.854	611.458.803	104%	78%	4%	23.769.949	-22%	(175.292.241)
7	Lợi nhuận trước thuế	331.206.491	206.192.146	(69.803.262)	-34%	-21%	-134%	(275.995.408)	-121%	(401.009.753)

Trong đó:

+ Dịch vụ phòng ngủ

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 2.828.743.372 đồng; so với kế hoạch cả năm 2024 là 3.087.500.000 đồng đạt 92%; so với thực hiện năm 2023 là 2.904.767.276 đồng, chỉ đạt 97%; giảm 3% với số tiền giảm 76.023.904 đồng.

Công suất phòng năm 2024 là 57,75%; so với thực hiện năm 2023 là 55,17%, tăng 2,5%. Giá phòng bình quân năm 2024 là 383.402 đồng, so với thực hiện năm 2023 là 412.141 đồng, giảm 28,739 đồng. Mặc dù, công suất phòng ngủ năm nay tăng hơn năm trước; nhưng giá phòng bình quân giảm. Trang thiết bị của khách sạn xuống cấp trầm trọng, cũ kỹ, không được đổi mới, đặc biệt hiện nay khách sạn chưa được trang bị thang máy dẫn đến khách phàn nàn rất nhiều không thu hút được khách phòng ngủ nên doanh thu phòng giảm so với cùng kỳ.

+ Dịch vụ ăn uống

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Doanh thu thực hiện năm 2024 là 2.722.553.711 đồng, so với kế hoạch cả năm 2024 là 2.584.000.000 đồng đạt 105%; so với thực hiện năm 2023 là 2.329.236.344 đồng, đạt 117% tăng 17% với số tiền tăng 393.317.367 đồng, điều này thể hiện sự quan tâm chăm sóc khách hàng tốt từ đội ngũ bán hàng đến lãnh đạo đơn vị, cũng như việc duy trì chất lượng món ăn và đa dạng thực đơn để khách hàng không cảm giác nhàm chán. Đây là lĩnh vực mạnh của khách sạn Cao Nguyên.

+ Dịch vụ hàng chuyển bán

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 284.991.331 đồng, so với kế hoạch cả năm 2024 là 395.000.000 đồng đạt 72%; so với thực hiện năm 2023 là 290.759.398 đồng, đạt 98% giảm 2% với số tiền giảm 5.768.067 đồng.

+ Dịch vụ cho thuê mặt bằng + phòng họp

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 476.607.745 đồng, so với kế hoạch cả năm 2024 là 638.000.000 đồng đạt 75%; so với thực hiện năm 2023 là 772.869.367 đồng, giảm 38% với số tiền giảm 296.261.622 đồng. Sở dĩ doanh thu mặt bằng giảm so với cùng kỳ năm trước là do tác Công ty Bảo hiểm FWD chấm dứt hợp đồng và trả lại mặt bằng tầng lửng.

+ Dịch vụ khác (điện thoại, giữ xe, giặt ủi...)

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 205.862.041 đồng, so với kế hoạch cả năm 2024 là 254.600.000 đồng đạt 81%; so với thực hiện năm 2023 là 226.859.661 đồng, giảm 9% với số tiền giảm 20.997.570 đồng.

Kết quả kinh doanh thực hiện năm 2024 của Khách sạn Cao Nguyên, như sau:

Tổng lợi nhuận chưa phân bổ CPQLDN, KHCB thực hiện năm 2024 là 781.332.477 đồng, so với kế hoạch năm 2024 là 1.043.022.000 đồng, chỉ đạt được 75%, so với thực hiện năm 2023 là 1.367.099.015 đồng, chỉ đạt 57%; giảm 43% với số tiền giảm 585.766.538 đồng.

Tổng lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2024 lỗ (69.803.262) đồng, so với kế hoạch năm 2024 lãi 206.192.146 đồng, lãi giảm 134%; so với thực hiện năm 2023 lãi 331.206.491 đồng, thì lãi đã giảm 121% với số tiền giảm 401.009.753 đồng.

Nguyên nhân lãi giảm so với cùng kỳ là do khách sạn đã đi vào hoạt động lâu năm nên không thể tăng giá để cạnh tranh với các đối thủ cùng phân khúc thị trường; từ tháng 10/2023 mặt bằng Bảo hiểm FWD trên tầng lửng của khách sạn trả mặt bằng, khách sạn chưa tìm được đối tác mới dẫn tới doanh thu mặt bằng tầng lửng giảm 95 triệu đồng, cũng là lợi nhuận giảm tương ứng, bên cạnh đó chi phí điện nước tăng 214 triệu đồng, chi phí tiền lương tăng 144 triệu đồng, chi phí sửa chữa nhỏ thường xuyên tăng 49 triệu đồng; tiền thuê đất tăng dẫn đến lợi nhuận trước thuế giảm.

3. Khách sạn Thành Công

Tổng doanh thu năm 2024 là 1.232.981.120 đồng, so với kế hoạch cả năm 2024 là 1.572.000.000 đồng chỉ đạt 78%, so với thực hiện năm 2023 là 1.077.141.075 đồng, tăng 14%, tương đương số tiền tăng 155.840.045 đồng. Mặc dù doanh thu có tăng so với năm

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



trước, còn so với kế hoạch đề ra thì vẫn chưa đạt, là do lượng khách du lịch giảm đáng kể và nhu cầu của khách hàng hiện nay thích khách sạn mới nên với cơ sở hiện tại khách sạn Thành Công không cạnh tranh được với các khách sạn khác mới xây dựng trên địa bàn, ngoài ra khách sạn cũng không có ăn sáng và không có nhà hàng nên không thu hút được khách.

Trong đó:

STT	CHỈ TIÊU	TH 2023	NĂM 2024		% HT KH 2024	TH 2024 SO VỚI TH 2023	SO SÁNH			
			KH	TH			Tăng, giảm TH 2024 với KH 2024		Tăng, giảm TH 2024 với TH 2023	
							Tỷ lệ %	Số tiền	Tỷ lệ %	Số tiền
1	Tổng doanh thu	1.077.141.075	1.572.000.000	1.232.981.120	78%	114%	-22%	(339.018.880)	14%	155.840.045
a	Doanh thu HĐKD chính	1.077.141.075	1.572.000.000	1.232.981.120	78%	114%	-22%	(339.018.880)	14%	155.840.045
a.1	DT phòng ngủ	941.921.708	1.405.040.000	1.025.259.647	73%	109%	-27%	(379.780.353)	9%	83.337.939
a.2	DT hàng ăn, GK									
a.3	DT hàng hoá bán lẻ	20.926.278	28.527.000	22.988.857	81%	110%	-19%	(5.538.143)	10%	2.062.579
a.4	DT khác (Đthoại, gửi xe, giặt ủi)	27.015.201	28.000.000	37.833.331	135%	140%	35%	9.833.331	40%	10.818.130
a.5	DT mặt bằng	40.181.816	40.181.000	95.636.364	238%	238%	138%	55.455.364	138%	55.454.548
a.6	Phí phục vụ	47.096.072	70.252.000	51.262.921	73%	109%	-27%	(18.989.079)	9%	4.166.849
b	Thu nhập khác	-	-	-	0%	0%	0%	0	0%	0
3	LN chưa PB CPQLDN và KHCB	(43.302.830)	360.699.800	64.754.560	18%	-150%	-82%	(295.945.240)	-250%	108.057.390
4	Trừ KHCB	134.449.752	134.448.000	134.449.748	100%	100%	0%	1.748	0%	(4)
5	Lợi nhuận chưa PB CPQLDN	(177.752.582)	226.251.800	(69.695.188)	-31%	39%	-131%	(295.946.988)	-61%	108.057.394
6	Phân bổ chi phí QLDN	252.884.264	217.662.539	226.466.223	104%	90%	4%	8.803.684	-10%	(26.418.041)
7	Lợi nhuận trước thuế	(430.636.846)	8.589.261	(296.161.411)	-3448%	69%	-3548%	(304.750.672)	-31%	134.475.435

+ Dịch vụ phòng ngủ

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 1.025.259.647 đồng; so với kế hoạch cả năm 2024 là 1.405.040.000 đồng đạt 73%; so với thực hiện năm 2023 là 941.921.708 đồng đạt 109%; tăng 9% với số tiền tăng là 83.337.939 đồng.

Công suất phòng năm 2024 đạt 31,29% so với thực hiện năm 2023 là 28,35%, tăng 2,9%; Giá phòng bình quân năm 2024 là 289.540 đồng, so với năm 2023 là 293.616 đồng, giảm 4.076 đồng. Doanh thu phòng tăng nhẹ do giữa năm có đoàn bóng đá ở dài ngày. Tuy nhiên vẫn không đạt kế hoạch do lượng khách không đều, phụ thuộc vào các sự kiện ở địa phương.

+ Dịch vụ hàng chuyển bán

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Doanh thu thực hiện năm 2024 là 22.988.857 đồng so với kế hoạch năm 2024 là 28.527.000 đồng, đạt 81% kế hoạch; so với thực hiện năm 2023 là 20.926.278 đồng, đạt 110%, tăng 10% với số tiền tăng 2.062.579 đồng.

+ Dịch vụ cho thuê mặt bằng

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 95.636.364 đồng; so với kế hoạch cả năm 2024 là 40.184.000 đồng, đạt 238%; so với thực hiện năm 2023 là 40.181.816 đồng, đạt 138%, tăng 38%. Nguyên nhân tăng: do có đối tác mới thuê mặt bằng tại mặt tiền Khách sạn.

Kết quả kinh doanh thực hiện năm 2024 của Khách sạn Thành Công, như sau: Tổng lợi nhuận chưa phân bổ CPQLDN, KHCB thực hiện năm 2024 là 64.754.560 đồng, so với kế hoạch năm 2024 là 360.699.800 đồng, chỉ đạt được 18%, so với thực hiện năm 2023 là lỗ (43.302.830) đồng, tăng 250%, tương ứng với số tiền tăng 108.057.390 đồng.

Tổng lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2024 lỗ (296.161.411) đồng, so với kế hoạch năm 2024 lãi 8.589.261 đồng, lỗ tăng 3548% so với thực hiện năm 2023 lỗ (430.636.846) đồng, thì đã giảm lỗ được 134.475.435 đồng. Mặc dù đã giảm được lỗ so với năm trước, nhưng vẫn chưa có hiệu quả như mong muốn.

4. Du lịch Hồ Lắk

Tổng doanh thu năm 2024 là 2.198.253.706 đồng, so với kế hoạch cả năm 2024 là 3.739.829.000 đồng mới đạt 59%, so với thực hiện năm 2023 là 2.114.971.109 đồng, tăng 4%, tương đương số tiền tăng 83.282.597 đồng.

Đvt: đồng

STT	CHỈ TIÊU	TH 2023	NĂM 2024		% HT KH 2024	TH 2024 SO VỚI TH 2023	SO SÁNH			
			KH	TH			Tăng, giảm TH 2024 với KH 2024		Tăng, giảm TH 2024 với TH 2023	
							Tỷ lệ %	Số tiền	Tỷ lệ %	Số tiền
1	Tổng doanh thu	2.114.971.109	3.739.829.000	2.198.253.706	59%	104%	-41%	(1.541.575.294)	4%	83.282.597
1.1	DT phòng ngủ	205.055.473	508.959.000	210.458.556	41%	103%	-59%	(298.500.444)	3%	5.403.083
1.2	DT hàng ăn, GK	821.386.246	1.467.509.000	908.796.295	62%	111%	-38%	(558.712.705)	11%	87.410.049
1.3	DT hàng hoá bán lẻ	215.763.820	538.136.000	215.273.907	40%	100%	-60%	(322.862.093)	0%	(489.913)
1.4	DT khác (Đthoại, giữ xe, giặt ủi,)	159.631.824	324.182.000	174.806.395	54%	110%	-46%	(149.375.605)	10%	15.174.571
1.5	DT dịch vụ du lịch, vé công CVN	644.699.155	875.595.000	606.759.261	69%	94%	-31%	(268.835.739)	-6%	(37.939.894)
1.6	DT mặt bằng	58.181.818	-	71.636.363		123%		71.636.363	23%	13.454.545
1.7	Phí phục vụ	10.252.773	25.448.000	10.522.929	41%	103%	-59%	(14.925.071)	3%	270.156
2	LN chưa PB CPQLDN và KHCB	(647.466.218)	(345.173.947)	(955.339.852)	277%	148%	177%	(610.165.905)	48%	(307.873.634)
3	Trừ KHCB	321.115.259	321.115.272	321.115.272	100%	100%	0%	0	0%	13
4	Lợi nhuận chưa PB CPQLDN	(968.581.477)	(666.289.219)	(1.276.455.124)	192%	132%	92%	(610.165.905)	32%	(307.873.647)
5	Phân bổ chi phí QLDN	533.866.780	478.857.585	452.932.446	95%	85%	-5%	(25.925.139)	-15%	(80.934.334)
6	Lợi nhuận trước thuế	(1.502.448.257)	(1.145.146.804)	(1.729.387.570)	151%	115%	51%	(584.240.766)	15%	(226.939.313)

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Trong đó:

+ Dịch vụ phòng ngủ

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 210.458.556 đồng, so với kế hoạch cả năm 2024 là 508.959.000 đồng, chỉ đạt 41% kế hoạch, so với thực hiện năm 2023 là 205.055.473 đồng, tăng 3% với số tiền tăng 5.403.083 đồng.

Công suất phòng năm 2024 là 4,02% so với thực hiện năm 2023 là 3,79%, tăng 0,23%; Giá phòng bình quân năm 2024 là 377.166 đồng, so với thực hiện năm 2023 là 390.582 đồng, giảm 13.416 đồng.

+ Dịch vụ ăn uống

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 908.796.295 đồng, so với kế hoạch cả năm 2024 là 1.467.509.000 đồng đạt 62%; so với thực hiện năm 2023 là 821.386.246 đồng, đạt 111%, tăng 11% với số tiền tăng 87.419.049 đồng.

+ Dịch vụ hàng chuyên bán

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 215.273.907, so với kế hoạch cả năm 2024 là 538.136.000 đồng đạt 40%; so với thực hiện cả năm 2023 là 215.763.820 đồng, đạt 100%.

+ Dịch vụ du lịch, vé cổng CVN

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 606.759.261 đồng so với kế hoạch năm 2024 là 875.595.000 đồng, hoàn thành được 69% kế hoạch, so với thực hiện năm 2023 là 644.699.155 đồng, đạt 94%, giảm 6% với số tiền giảm là 37.939.894 đồng.

+ Dịch vụ khác (Điện thoại, giữ xe, giặt ủi...)

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 174.806.395 đồng, so với kế hoạch cả năm 2024 là 324.182.000 đồng đạt 54%; so với thực hiện năm 2023 là 159.631.824 đồng, đạt 110% tăng 10% với số tiền tăng 15.174.571 đồng.

Kết quả kinh doanh thực hiện năm 2024 của Du lịch Hồ Lắk, như sau:

Tổng lợi nhuận chưa phân bổ CPQLDN, KHCB thực hiện năm 2024 là lỗ (955.339.852) đồng, so với kế hoạch cả năm 2024 là lỗ (345.173.947) đồng, tăng lỗ 177%, so với thực hiện năm 2023 là (647.466.218) đồng tăng lỗ 48%; với số tiền lỗ tăng (307.873.634) đồng.

Tổng lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2024 lỗ (1.729.387.570) đồng, so với kế hoạch năm 2024 lỗ (1.145.146.804) đồng, lỗ tăng 51%; và so với thực hiện năm 2023 lỗ (1.502.448.257) đồng, lỗ tăng (226.939.313) đồng là do tiền thuê đất năm nay tăng so với năm trước 418 triệu đồng.

5. Nhà hàng Thắng Lợi – CVN

Tổng doanh thu năm 2024 là 8.994.391.639 đồng, so với kế hoạch cả năm 2024 là 12.970.000.000 đồng, mới đạt 69%, so với thực hiện năm 2023 là 8.284.539.585 đồng, tăng 9%, với số tiền doanh thu tăng là 709.852.054 đồng. Sở dĩ như vậy là đầu năm 2024 đã ký Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH Gia đình Việt.com, và từ tháng 4/2024 nhận tiền phân chia kết quả kinh doanh mức tối thiểu theo Hợp đồng đã ký là 83,3

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



triệu đồng/tháng, hơn nữa kinh doanh Công viên nước thuận lợi, lượng khách tăng hơn năm trước do thời tiết ít mưa nắng nóng kéo dài.

STT	CHỈ TIÊU	TH 2023	NĂM 2024		% HT KH 2024	TH 2024 SO VỚI TH 2023	SO SÁNH			
			KH	TH			Tăng, giảm TH 2024 với KH 2024		Tăng, giảm TH 2024 với TH 2023	
							Tỷ lệ %	Số tiền	Tỷ lệ %	Số tiền
1	Tổng doanh thu	8.284.539.585	12.970.000.000	8.994.391.639	69%	109%	-31%	(3.975.608.361)	9%	709.852.054
1.1	DT hàng ăn, GK	4.880.339.989	8.300.000.000	4.215.458.340	51%	86%	-49%	(4.084.541.660)	-14%	(664.881.649)
1.2	DT bán lẻ hàng hóa	473.430.169	720.000.000	378.622.746	53%	80%	-47%	(341.377.254)	-20%	(94.807.423)
1.3	DT khác (Đthoại, giữ xe, giặt ủi,)	270.133.150	300.000.000	988.913.668	330%	366%	230%	688.913.668	266%	718.780.518
1.4	DT dịch vụ du lịch, vé công CVN	2.457.454.460	3.100.000.000	3.169.578.702	102%	129%	2%	69.578.702	29%	712.124.242
1.5	DT mặt bằng + phòng họp	203.181.817	550.000.000	241.818.183	44%	119%	-56%	(308.181.817)	19%	38.636.366
2	LN chưa PB CPQLDN và KHCB	(14.807.763)	1.700.325.959	775.717.885	46%	-5239%	-54%	(924.608.074)	-5339%	790.525.648
3	Trừ KHCB	566.330.052	566.330.000	496.480.044	88%	88%	-12%	(69.849.956)	-12%	(69.850.008)
4	Lợi nhuận chưa PB CPQLDN	(581.137.815)	1.133.995.959	279.237.841	25%	-48%	-75%	(854.758.118)	-148%	860.375.656
5	Phân bổ chi phí QLDN	899.144.050	783.585.139	724.691.914	92%	81%	-8%	(58.893.225)	-19%	(174.452.136)
6	Lợi nhuận trước thuế	(1.480.281.865)	350.410.820	(445.454.073)	-127%	30%	-227%	(795.864.893)	-70%	1.034.827.792

Trong đó:

+ Dịch vụ ăn uống

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 4.215.458.340 đồng, so với kế hoạch cả năm 2024 là 8.300.000.000 đồng đạt 51% kế hoạch; so với thực hiện năm 2023 là 4.880.339.989 đồng, đạt 80% giảm 20% với số tiền giảm 664.881.649 đồng. Doanh thu giảm so với năm 2023 là do số lượng tiệc cưới giảm mạnh.

+ Dịch vụ hàng chuyển bán

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 378.622.746 đồng, so với kế hoạch cả năm 2024 là 720.000.000 đồng, đạt 53% kế hoạch; so với thực hiện năm 2023 là 473.430.169 đồng, đạt 80%, giảm 20% với số tiền giảm là 94.807.423 đồng.

+ Dịch vụ du lịch, vé công Công viên nước

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 3.169.578.702 đồng, so với kế hoạch cả năm 2024 là 3.100.000.000 đồng, đạt 102% kế hoạch; so với thực hiện năm 2023 là 2.457.454.460 đồng đạt 129%, tăng 29% với số tiền tăng 712.124.242 đồng.

+ Dịch vụ cho thuê mặt bằng

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 241.818.183 đồng, so với kế hoạch năm 2024 là 550.000.000 đồng, chỉ đạt 44% so với kế hoạch; so với thực hiện năm 2023 là 203.181.817 đồng, đạt 119%, tăng 19% với số tiền tăng là 38.636.366 đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



+ Dịch vụ khác (điện thoại, giữ xe...):

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 988.913.668 đồng, so với kế hoạch cả năm 2024 là 300.000.000 đồng, đạt 330%; so với thực hiện năm 2023 là 270.133.150 đồng, tăng 266% với số tiền tăng 718.780.518 đồng.

Kết quả kinh doanh thực hiện năm 2024 của Nhà hàng Thăng Lợi – Công viên nước như sau:

Tổng lợi nhuận chưa phân bổ CPQLDN, KHCB thực hiện năm 2024 là 775.717.885 đồng, so với kế hoạch năm 2024 là lãi 1.700.325.959 đồng, giảm 54%, so với thực hiện năm 2023 lỗ (14.807.763) đồng, tăng 5339%; với số tiền tăng 790.525.648 đồng. Sở dĩ như vậy là do năm nay thời tiết nắng nóng kéo dài thuận lợi cho kinh doanh vui chơi Công viên nước.

Tổng lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2024 lỗ (445.454.073) đồng, so với kế hoạch năm 2024 lãi 350.410.820 đồng, lỗ tăng 227%; so với thực hiện năm 2023 lỗ (1.480.281.865) đồng, thì lỗ đã giảm 70% với số tiền giảm 1.034.827.792 đồng.

Lãi năm nay tăng là do Công ty ký kết Hợp đồng hợp tác kinh doanh khu vực đất tại Nhà hàng Thăng Lợi từ tháng 1/2024 dẫn đến doanh thu khác tăng, vé Công viên nước tăng so với cùng kỳ là do thời tiết nắng nóng nên khách tăng đột biến.

PHẦN II

KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2025

I. CÁC CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2025

1. Các chỉ tiêu kế hoạch doanh thu của các dịch vụ trong năm 2025:

STT	CHỈ TIÊU	NĂM 2024		KẾ HOẠCH 2025	SO SÁNH Tăng, giảm KH 2025 với TH 2024		Ghi chú
		KH	TH		Tỷ lệ %	Số tiền	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (5) / (4)	(7) = (5) - (4)	(8)
I	TỔNG CỘNG DOANH THU	58.404.129.000	46.397.620.366	58.404.429.000	126%	12.006.808.634	
1	Doanh thu HĐKD chính	58.403.429.000	46.168.815.771	58.403.429.000	126%	12.234.613.229	
1.1	DT phòng ngủ	25.151.499.000	18.815.793.952	25.093.999.000	133%	6.278.205.048	
1.2	DT hàng ăn, GK	19.501.509.000	14.737.824.676	19.880.509.000	135%	5.142.684.324	
1.3	DT hàng chuyển bán	3.231.663.000	1.800.407.933	3.211.663.000	178%	1.411.255.067	
1.5	DT khác (Điện thoại, giữ xe, giặt ủi,)	2.506.782.000	1.992.991.490	2.508.182.000	126%	515.190.510	
1.6	DT dịch vụ du lịch, vé công CVN	4.275.595.000	5.126.978.163	4.275.595.000	83%	(851.383.163)	

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



1.7	DT mặt bằng	2.478.181.000	2.764.263.984	2.337.781.000	85%	(426.482.984)	
1.8	Phí phục vụ	1.258.200.000	930.555.573	1.095.700.000	118%	165.144.427	
2	Doanh thu HĐTC và TN khác	700.000	228.804.595	1.000.000	0%	-	
II	Tổng LN chưa PB CPQLDN, KHCB VÀ Lãi vay	13.322.646.506	6.104.521.090	13.951.229.810	229%	7.846.708.720	
III	Phân bổ chi phí QLDN	3.896.159.441	3.736.692.682	3.909.608.975	105%	172.916.293	
IV	Trừ KHCB	5.119.723.916	5.104.860.961	5.248.015.957	103%	143.154.996	
V	Trừ lãi vay ngân hàng	9.425.000.000	7.724.835.864	9.028.000.000	117%	1.303.164.136	
VI	Tổng lợi nhuận trước thuế (Lỗ)	(5.118.236.851)	(10.461.868.416)	(4.234.395.122)	40%	6.227.473.294	

2. Kế hoạch kinh doanh các đơn vị năm 2025:

STT	ĐƠN VỊ	THỰC HIỆN NĂM 2024	KẾ HOẠCH NĂM 2025	Tăng, giảm KH 2025 với TH 2024 (%)
1	K/S Sài Gòn – Ban Mê	27.085.864.796	33.000.000.000	121,83%
2	K/S Cao Nguyên	6.660.95.371	7.121.600.000	106,93%
3	K/S Thành Công	1.232.981.120	1.572.000.000	127,50%
4	Du lịch Hồ Lắk	2.198.253.706	3.739.829.000	170,13%
5	NHTL – CVN	8.994.391.639	12.970.000.000	144,20%
6	Văn phòng Công ty	225.933.734		
	Tổng cộng	46.397.620.366	58.403.429.000	125,88%

(Có phụ lục số 02 đính kèm)

II. Giải pháp thực hiện chỉ tiêu kế hoạch năm 2025**1. Đối với thị trường dịch vụ lưu trú****1.1 KHÁCH SẠN SÀI GÒN BAN MÊ**

Tối đa doanh thu giai đoạn Lễ hội cà phê 9 – 13/3/2025 với chính sách giá phòng phân cấp theo từng loại phòng cụ thể.

Linh động về thời gian nhận trả phòng, đưa chương trình khuyến mãi như cho nhận phòng sớm hoặc cho trả phòng trễ vào các ngày thấp điểm trong tuần, các tháng thấp điểm trong năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Đẩy mạnh quảng cáo sản phẩm trên Fanpage, cập nhật bài đăng thường xuyên, thu hút lượt like, share từ nội bộ nhân viên để lan tỏa hình ảnh dịch vụ đến rộng rãi đối tượng Khách hàng hơn.

Triển khai chương trình Early Bird cho khách đặt sớm, Last Minute để đẩy mạnh bán phòng còn trống vào cuối ngày để thúc đẩy nhu cầu thị trường; tham gia các chiến dịch tiếp thị của các trang mạng xã hội này để nâng thứ hạng trên các trang mạng này. Chú trọng công tác phản hồi cho đánh giá của khách hàng trên các trang OTA để nâng cao chất lượng dịch vụ của khách sạn.

Tham gia các hội nhóm du lịch, lễ hành trên địa bàn tỉnh để kết nối, bán sản phẩm. Áp dụng chính sách hoa hồng cho người giới thiệu dịch vụ, công ty trung gian đặt dịch vụ, các sở ban ngành địa phương. Xây dựng các chính sách giá kích cầu du lịch, giá dịch vụ dành riêng cho Hiệp hội Du lịch Đắk Lắk, Công ty Lễ hành Saigontourist các tỉnh, trung tâm xúc tiến, các TA tại địa phương.

Thường xuyên cập nhật thông tin các đoàn khách quốc tế từ Sở ngoại vụ, Ủy ban Thành phố và có chính sách giá phù hợp.

Tiếp cận đối tượng khách Trung Quốc đến tỉnh để thu mua Sầu riêng và cà phê giai đoạn từ tháng 7 đến tháng 12.

Chủ động gửi Hợp đồng hợp tác với các đối tác lễ hành trong và ngoài tỉnh năm 2025.

Duy trì những series booking hiện có và tìm thêm nhiều series mới để có lượng đặt phòng nền trong năm; định kỳ khảo sát các đối thủ cạnh tranh được xây mới/nâng cấp để hiểu rõ hơn đối thủ, điểm mạnh & điểm yếu, cũng như các chương trình khuyến mãi và giá bán, để kịp thời đưa ra chiến lược giá bán đặc biệt.

Sales call tìm kiếm và thiết lập mối quan hệ với các đối tượng khách hàng tiềm năng: công ty chuyên tổ chức sự kiện, các công ty bất động sản, dược phẩm, thuốc thú y, thức ăn gia súc, phân bón, thuốc trừ sâu, điện tử, điện lạnh, điện gió...

1.2. KHÁCH SẠN CAO NGUYÊN

Duy trì tốt dịch vụ đối với các đoàn khách từ thiện, thông qua những đoàn từ thiện truyền thống hỏi thêm thông tin giới thiệu, để kết nối với các đoàn từ thiện khác.

Liên kết với các Công ty xe khách tại Buôn Ma Thuột và áp dụng chính sách giá ưu đãi khi giới thiệu khách đến khách sạn và có chính sách hoa hồng cho người giới thiệu.

Hợp đồng với các Công ty lễ hành về giá cả, kết nối với các bộ phận kinh doanh của các hãng Lễ hành để trao đổi thông tin cần thiết về dịch vụ của Khách sạn.

Duy trì tốt dịch vụ đối với các khách hàng truyền thống, tìm kiếm thêm các khách công tác khác, thông qua sự giới thiệu của khách hàng truyền thống.

Xây dựng đa dạng các giá đặt phòng trọn gói để đáp ứng tối đa yêu cầu của khách cũng như đảm bảo mục tiêu tối đa doanh thu (như phòng ngủ & xe đón/tiến sân bay, phòng ngủ & ăn trưa/ăn tối, phòng ngủ & City tour/giặt ủi/mát xa...)

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



1.3 KHÁCH SẠN THÀNH CÔNG

Xác định đối tượng khách chính là khách tham quan du lịch, khách đến làm ăn, khách hành hương, cứu trợ, khách tại các huyện lên họp và công việc tại Buôn Ma Thuột, từ đó xây dựng các sản phẩm, dịch vụ, giá cả phù hợp.

Đẩy mạnh công tác tiếp thị theo đối tượng khách, theo thời gian cụ thể cùng các sự kiện của địa phương. Tập trung cho công tác bán hàng, đặc biệt là bán hàng trên mạng.

Ký kết với các công ty Taxi trên địa bàn Thành phố và áp dụng chính sách hoa hồng phù hợp cho tài xế Taxi đưa Khách đến Khách sạn.

Tiếp cận các nguồn khách thông qua các Công ty lữ hành trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột và ngoài tỉnh.

Xây dựng chính sách giá dành riêng cho TA, chính sách Khách đoàn, chính sách giá bán cho các đơn vị trong hệ thống để thu hút thêm nguồn Khách nội bộ.

Tăng cường công tác quảng bá tiếp thị, đổi mới chính sách bán phòng, các dịch vụ mới lạ, các chương trình khuyến mãi cho phù hợp với thị trường khách lưu trú.

Luôn quan tâm chào mời khách quen sử dụng dịch vụ của khách sạn, đồng thời gửi các tờ rơi khi có hội chợ du lịch mà Công ty tham gia. Tiếp tục quan hệ với một số đơn vị ban ngành trong tỉnh.

1.4. DU LỊCH HỒ LẮK

Cập nhật thường xuyên hình ảnh về sự kiện, Khách đoàn, cơm đoàn, tiệc cưới tại đơn vị lên Fanpage.

Quay hình lại các sự kiện qua các video ngắn kết hợp với khung cảnh xung quanh hồ Lak để thu hút Khách.

Đưa ra các thực đơn theo Combo 2 người, 4 người, 8 người mang đậm chất địa phương như: gà nướng cơm lam, heo nướng bóp rau thơm, gỏi cà đắng cá rô, chả cá thác lác hồ Lak ... để thu hút đối tượng Khách lẻ, nhóm gia đình, Khách địa Phương đến sử dụng dịch vụ, ngoài đối tượng chính là Khách đoàn.

Liên kết cầu nối với các Công ty xe khách, hoặc các hãng taxi tại Buôn Ma Thuột; áp dụng các chính sách hoa hồng ưu đãi khi giới thiệu khách đến đơn vị.

Kết nối với các công ty Lữ hành trên địa bàn tỉnh để cung cấp chính sách giá phòng và thực đơn dành riêng cho các đối tác.

Kết hợp với Lữ hành xây dựng các tour kết hợp dịch vụ của Du lịch Hồ Lắk để giới thiệu với khách hàng lưu trú tại các đơn vị thuộc Công ty như Khách sạn Sài Gòn Ban Mê, Khách sạn Cao Nguyên, Khách sạn Thành Công.

2. Đối với dịch vụ ẩm thực

2.1. Phân tích tác động môi trường kinh doanh

+ Đối với thị trường dịch vụ Tiệc cưới – Hội nghị

Đối với dịch vụ tiệc cưới: Xu hướng tổ chức tiệc tại nhà, tiệc ngoài trời với các gói trang trí đa dạng, bắt mắt cùng thực đơn phong phú. Ngoài ra, đối với Khách địa phương

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



thì xu hướng tổ chức tiệc cưới tại các Nhà hàng chuyên về tiệc cưới được đánh giá cao hơn là Khách sạn, và hiệu ứng truyền miệng từ Khách tham dự tiệc cưới cũng tác động rất lớn đến quyết định đặt tiệc. Đối với đơn vị tại tỉnh thì món ăn là yếu tố quyết định khi lựa chọn đặt tiệc.

Đối với dịch vụ Hội nghị: Trong năm 2024 thị trường không được đánh giá khả quan do ảnh hưởng của suy thoái kinh tế trên toàn cầu, các doanh nghiệp thắt chặt các hoạt động hội họp, hoặc diễn ra quy mô nhỏ hơn, không thường xuyên.

* **Thị trường dịch vụ Hội nghị - Tiệc cưới tại Đắk Lắk và của Công ty**

+ Những yếu tố tích cực:

Phát triển du lịch theo hướng phát huy mạnh mẽ, đồng bộ các tiềm năng du lịch của tỉnh; tập trung đầu tư để thành phố Buôn Ma Thuột trở thành trung tâm trung chuyên dịch vụ, du lịch chính của tỉnh; hình thành và tạo sự kết nối giữa các điểm, tuyến du lịch của tỉnh, cũng như các khu, điểm du lịch của các tỉnh trong khu vực. Phấn đấu sớm đưa du lịch là một trong những động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Khách sạn Sài Gòn Ban Mê: tầng 16 khách sạn có vị trí đẹp, cao, khách hàng có thể ngắm nhìn toàn cảnh thành phố Buôn Ma Thuột đó là điều kiện thuận lợi để thu hút được nguồn khách ăn uống, tiệc liên hoan, sinh nhật,... Các phòng họp hội nghị có sức chứa từ 50-400 khách đây là điều kiện thuận lợi để tổ chức hội nghị, tiệc cưới nhỏ...

Trong tháng 11 có nhiều sự kiện quan trọng diễn ra hướng đến kỉ niệm 120 năm thành lập tỉnh và cũng là cơ hội sẽ là điểm nhấn để thu hút lượng khách đến với địa phương.

+ Những yếu tố tiêu cực:

Sau ảnh hưởng của dịch bệnh là ảnh hưởng của chuỗi suy thoái kinh tế trên toàn cầu nên các tổ chức, doanh nghiệp tiếp tục tiết giảm hoặc cắt bỏ các chi phí không cần thiết trong năm 2024.

Khó khăn về nguồn tài chính đã ảnh hưởng rất nhiều đến hoạt động kinh doanh ẩm thực như: do phải thanh toán trễ hạn cho các nhà cung cấp và dẫn đến đơn vị phải chấp nhận mua một số mặt hàng với mức giá chưa hợp lý lắm, dẫn đến chi phí đầu vào tăng; trang thiết bị, công cụ dụng cụ phục vụ & trang trí tiệc rất thiếu, thật sự không theo kịp với sự đầu tư, trang bị của các đối thủ cạnh tranh, đây là một nguyên nhân làm giảm doanh thu tiệc.

Bên cạnh sự cạnh tranh quyết liệt của khách sạn Mường Thanh, khách sạn Hai Bà Trưng, khách sạn Elephant trong khi Khách sạn Sài Gòn Ban Mê không có sảnh lớn để chứa được lượng khách lớn, Nhà hàng Thắng Lợi lại không nằm trong cùng phân khúc khách hàng. Trong những năm vừa qua, thị trường tiệc sinh nhật, họp mặt, liên hoan còn có sự cạnh tranh rất lớn từ các nhà hàng, quán nhậu, phần lớn các nhà hàng, quán nhậu, các khu ẩm thực đều chú trọng và đẩy mạnh quan tâm đầu tư vào thị trường này.

Sảnh tiệc cưới chỉ phục vụ được 400 khách nên không đáp ứng nhu cầu của đa phần khách hàng, bên cạnh đó là sự xuống cấp của cơ sở vật chất, sự lạc hậu của âm thanh ánh

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



sáng, sự nghèo nàn của phụ kiện trang trí.

Đánh giá tổng quan:

Từ những nhận định trên, Công ty cần phải nhanh chóng khắc phục những hạn chế về cơ sở vật chất, những thua kém về trang thiết bị, dụng cụ, âm thanh ánh sáng để từ đó dần lấy lại sự ủng hộ của khách hàng, đồng thời phát huy thế mạnh các thế mạnh của đơn vị như: vị trí trung tâm, thương hiệu gắn liền với Saigontourist, quản lý chuyên nghiệp, nhân viên phục vụ có chuyên môn nghiệp vụ, nhân viên bếp lành nghề.

Phải duy trì chất lượng món ăn, chất lượng phục vụ thật tốt và nhất quán. Không ngừng đưa ra các món ăn mới để làm hài lòng nhu cầu thưởng thức và trải nghiệm của cả thực khách.

Luôn đảm bảo nguồn nguyên liệu thực phẩm an toàn, đạt chất lượng, giá cả đầu vào hợp lý, kiểm soát tiêu hao chặt chẽ để từ đó có được giá bán thật sự cạnh tranh.

Xem việc chăm sóc khách hàng là ưu tiên hàng đầu, trong tình hình cạnh tranh quyết liệt như hiện nay, để khách hàng trở thành khách hàng trung thành, không bị mất về tay đối thủ cạnh tranh.

III. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Thay thảm hành lang khách sạn Sài Gòn Ban Mê: Căn cứ vào Nghị quyết số 16/NQ-HĐQT ngày 23/11/2023 của Hội đồng quản trị Công ty, về việc đồng ý chủ trương thay thảm hành lang khách sạn Sài Gòn Ban Mê, ngày 02/12/2023 Công ty đã thực hiện ký Hợp đồng với Công ty TNHH Kiến Trúc – Nội Thất PV Home để thay toàn bộ thảm hành lang từ tầng 5 đến tầng 15 và hoàn thành nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng ngày 13/03/2024; Giá trị nghiệm thu theo khối lượng thực tế. Cụ thể, như sau:

+ Giá trị quyết toán trước thuế:	677.000.000 đồng
+ Thuế GTGT 8%:	54.208.000 đồng
+ Tổng giá thanh toán:	731.808.000 đồng
+ Đã thanh toán cho nhà thầu:	695.217.600 đồng
+ Số còn phải thanh toán:	36.590.400 đồng (tiền giữ bảo hành 5%, thời hạn

thanh toán 13/03/2025).

+ Đánh giá: Sau khi hoàn thành việc thay thảm thì nhìn tổng thể hành lang bên ngoài phòng ngủ khang trang hơn được khách hàng đánh giá cao, phần nào cũng đã thu hút được lượng khách hàng đặt phòng thời gian vừa qua.

2. Lót sàn gỗ phòng ngủ: Căn cứ vào Nghị quyết số 08A/NQ – HĐQT ngày 25/3/2024 của Hội đồng quản trị, về việc đồng ý chủ trương lót sàn gỗ công nghiệp 55 phòng ngủ Superior khách sạn Sài Gòn Ban Mê, ngày 29/05/2024 Công ty đã thực hiện ký Hợp đồng với Công ty TNHH Kiến Trúc – Nội Thất PV Home để “Cung cấp và thi công lót sàn gỗ 55 phòng ngủ Superior từ lầu 5 đến lầu 9”; với Tổng giá trị Hợp đồng 842.737.500 đồng (chưa bao gồm thuế GTGT 8%) và hoàn thành nghiệm thu đưa vào sử dụng ngày 04/10/2024; Giá trị nghiệm thu theo khối lượng thực tế. Cụ thể, như sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



+ Giá trị quyết toán trước thuế: 795.575.000 đồng
+ Thuế GTGT 8%: 63.646.000 đồng
+ Tổng giá thanh toán: 859.221.000 đồng
+ Đã thanh toán cho nhà thầu: 816.259.950 đồng
+ Số còn phải thanh toán: 42.961.050 đồng (tiền giữ bảo hành 5%, thời hạn thanh toán 04/10/2025).

Sau khi lót sàn gỗ nhìn thấy khung trang sạch sẽ, nâng tầm chất lượng dịch vụ để phục vụ khách hàng. Nhằm tăng doanh thu hiệu quả thời gian tới.

3. Về mua sắm thay thế thường xuyên: Cũng đã mua khăn, drap, áo ghế, ly chén cho khách sạn Sài Gòn Ban Mê nhằm đảm bảo số lượng và chất lượng phục vụ khách.

4. Theo yêu cầu của Huyện ủy Huyện Lắk cũng như đảm bảo an toàn cho CBCNV du lịch Hồ Lắk. Công ty đã xin ý kiến Hội đồng quản trị Công ty tháo dỡ đập phá 02 dãy nhà làm việc tại Du lịch đã mục nát. Nhằm để khung trang hơn Công ty đã duyệt cho đơn vị đổ nền sân bê tông, xây bờ bằng gạch nhà cũ tận dụng và cải tạo thành sân tổ chức các tiệc cưới. Thời gian qua cũng đã thu hút được khách hàng đến thuê để tổ chức tiệc cưới tại đây.

5. Công ty cũng đã ký Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Gia đình Việt.com và nhận tiền doanh thu từ phần chia Hợp đồng hợp tác kinh doanh từ ngày 01/04/2024. Tuy nhiên, bên Hợp tác đang xin ngưng Hợp đồng hợp tác kinh doanh từ ngày 01/11/2024 vì mật độ xây dựng khu đất Nhà hàng Thăng Lợi – Công viên nước không đủ điều kiện để xin phép xây dựng.

IV. ĐỀ XUẤT – KIẾN NGHỊ

Hội đồng quản trị - Ban kiểm soát Công ty xem xét Báo cáo dự thảo phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn Điều lệ để trả bớt nợ ngân hàng và tái đầu tư cơ sở vật chất (đầu tư cải tạo, xây dựng cảnh quan một số đơn vị trong Công ty như: LẮK Resort, nhà hàng Thăng lợi – Công viên nước nhằm phát huy hết ưu thế hiện có. Mua sắm thêm các trang thiết bị, âm thanh, ánh sáng, màn hình Led, phụ kiện để đáp ứng yêu cầu của khách hàng hội nghị, tiệc...tại Khách sạn Sài Gòn Ban Mê khi có chủ trương tăng vốn) nhằm khai thác có hiệu quả diện tích đất thuê, cũng như kinh doanh dần cất lỗ và có hiệu quả để bảo toàn phát triển vốn của các cổ đông trong thời gian tới.

Đề xuất hỗ trợ đào tạo nhân viên nâng cao tay nghề, năng lực chuyên môn thông qua các khoá học ngắn hạn. Tổng Công ty tạo điều kiện cho Phòng kinh doanh của Công ty tham gia các chương trình học tập, trao đổi kinh nghiệm với các đơn vị lớn tại TP Hồ Chí Minh.

Ban Tổng Giám Đốc & CBCNV trong Công ty sẽ quyết tâm khắc phục những hạn chế yếu kém còn tồn tại. Đồng thời, phát huy các điểm mạnh, cố gắng thực hiện tốt nhất kế hoạch kinh doanh 2025 đã đề ra đồng thời triển khai các chương trình, bảng giá mới cho năm 2025 để kịp thời chào giá đến các đối tác. Bên cạnh đó, Ban Điều hành kính mong

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



HĐQT đưa ra phương hướng xem xét hỗ trợ đơn vị trong việc thực hiện kế hoạch kinh doanh 2025 trong tình hình đơn vị còn gặp nhiều khó khăn về vấn đề tài chính.

Trên đây toàn bộ nội dung báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025. Rất mong có sự đóng góp ý kiến của Hội đồng quản trị - Ban Kiểm soát và Quý cổ đông. Xin trân trọng cảm ơn!



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01/03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK****BẢNG DOANH THU CHI PHÍ CÁC ĐƠN VỊ TRỰC THUỘC****NĂM 2024****(Phụ lục 1)**

STT	CHỈ TIÊU	TH 2023	NĂM 2024		% HT KH 2024	TH 2024 SO VỚI TH 2023	SO SÁNH				
			KH	TH			Tăng, giảm TH 2024 với KH 2024		Tăng, giảm TH 2024 với TH 2023		
							Tỷ lệ %	Số tiền	Tỷ lệ %	Số tiền	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (6) - 100%	(9) = (5) - (4)	(10) = (7) - 100%	(11) = (5) - (3)	(12)
I	KS CAO NGUYÊN										
1	Tổng doanh thu	6.669.730.365	7.121.600.000	6.660.195.371	94%	100%	-6%	(461.404.629)	0%	(9.534.994)	
1.1	DT phòng ngủ	2.904.767.276	3.087.500.000	2.828.743.372	92%	97%	-8%	(258.756.628)	-3%	(76.023.904)	
1.2	DT hàng ăn, GK	2.329.236.344	2.584.000.000	2.722.553.711	105%	117%	5%	138.553.711	17%	393.317.367	
1.3	DT hàng hoá bán lẻ	290.759.398	395.000.000	284.991.331	72%	98%	-28%	(110.008.669)	-2%	(5.768.067)	
1.4	DT khác (Đthoại, giữ xe, giặt ủi,)	226.859.611	254.600.000	205.862.041	81%	91%	-19%	(48.737.959)	-9%	(20.997.570)	

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



1.5	DT mặt bằng	772.869.367	638.000.000	476.607.745	75%	62%	-25%	(161.392.255)	-38%	(296.261.622)	
1.6	Phí phục vụ	145.238.369	162.500.000	141.437.171	87%	97%	-13%	(21.062.829)	-3%	(3.801.198)	
2	LN chưa PB CPQLDN và KHCB	1.367.099.015	1.043.022.000	781.332.477	75%	57%	-25%	(261.689.523)	-43%	(585.766.538)	
4	Trừ KHCB	249.141.480	249.141.000	239.676.936	96%	96%	-4%	(9.464.064)	-4%	(9.464.544)	
5	Lợi nhuận chưa PB CPQLDN	1.117.957.535	793.881.000	541.655.541	68%	48%	-32%	(252.225.459)	-52%	(576.301.994)	
6	Phân bổ chi phí QLDN	786.751.044	587.688.854	611.458.803	104%	78%	4%	23.769.949	-22%	(175.292.241)	
7	Lợi nhuận trước thuế	331.206.491	206.192.146	(69.803.262)	-34%	-21%	-134%	(275.995.408)	-121%	(401.009.753)	
II	KS THÀNH CÔNG										
1	Tổng doanh thu	1.077.141.075	1.572.000.000	1.232.981.120	78%	114%	-22%	(339.018.880)	14%	155.840.045	
<i>a</i>	<i>Doanh thu HĐKD chính</i>	<i>1.077.141.075</i>	<i>1.572.000.000</i>	<i>1.232.981.120</i>	<i>78%</i>	<i>114%</i>	<i>-22%</i>	<i>(339.018.880)</i>	<i>14%</i>	<i>155.840.045</i>	
a.1	DT phòng ngủ	941.921.708	1.405.040.000	1.025.259.647	73%	109%	-27%	(379.780.353)	9%	83.337.939	
a.2	DT hàng ăn, GK										
a.3	DT hàng hoá bán lẻ	20.926.278	28.527.000	22.988.857	81%	110%	-19%	(5.538.143)	10%	2.062.579	
a.4	DT khác (Đthoại, giữ xe, giặt ủi,)	27.015.201	28.000.000	37.833.331	135%	140%	35%	9.833.331	40%	10.818.130	
a.5	DT mặt bằng	40.181.816	40.181.000	95.636.364	238%	238%	138%	55.455.364	138%	55.454.548	
a.6	Phí phục vụ	47.096.072	70.252.000	51.262.921	73%	109%	-27%	(18.989.079)	9%	4.166.849	

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



b	Thu nhập khác	-	-	-	0%	0%	0%	0	0%	0
3	LN chưa PB CPQLDN và KHCB	(43.302.830)	360.699.800	64.754.560	18%	-150%	-82%	(295.945.240)	-250%	108.057.390
4	Trừ KHCB	134.449.752	134.448.000	134.449.748	100%	100%	0%	1.748	0%	(4)
5	Lợi nhuận chưa PB CPQLDN	(177.752.582)	226.251.800	(69.695.188)	-31%	39%	-131%	(295.946.988)	-61%	108.057.394
6	Phân bổ chi phí QLDN	252.884.264	217.662.539	226.466.223	104%	90%	4%	8.803.684	-10%	(26.418.041)
7	Lợi nhuận trước thuế	(430.636.846)	8.589.261	(296.161.411)	-3448%	69%	-3548%	(304.750.672)	-31%	134.475.435
III	DU LỊCH HỒ LẮK									
1	Tổng doanh thu	2.114.971.109	3.739.829.000	2.198.253.706	59%	104%	-41%	(1.541.575.294)	4%	83.282.597
1.1	DT phòng ngủ	205.055.473	508.959.000	210.458.556	41%	103%	-59%	(298.500.444)	3%	5.403.083
1.2	DT hàng ăn, GK	821.386.246	1.467.509.000	908.796.295	62%	111%	-38%	(558.712.705)	11%	87.410.049
1.3	DT hàng hoá bán lẻ	215.763.820	538.136.000	215.273.907	40%	100%	-60%	(322.862.093)	0%	(489.913)
1.4	DT khác (Đthoại, giữ xe, giặt ủi,)	159.631.824	324.182.000	174.806.395	54%	110%	-46%	(149.375.605)	10%	15.174.571
1.5	DT dịch vụ du lịch, vé công CVN	644.699.155	875.595.000	606.759.261	69%	94%	-31%	(268.835.739)	-6%	(37.939.894)
1.6	DT mặt bằng	58.181.818	-	71.636.363	0%	123%	0%	71.636.363	23%	13.454.545
1.7	Phí phục vụ	10.252.773	25.448.000	10.522.929	41%	103%	-59%	(14.925.071)	3%	270.156
2	LN chưa PB CPQLDN và KHCB	(647.466.218)	(345.173.947)	(955.339.852)	277%	148%	177%	(610.165.905)	48%	(307.873.634)

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



3	Trừ KHCB	321.115.259	321.115.272	321.115.272	100%	100%	0%	0	0%	13
4	Lợi nhuận chưa PB CPQLDN	(968.581.477)	(666.289.219)	(1.276.455.124)	192%	132%	92%	(610.165.905)	32%	(307.873.647)
5	Phân bổ chi phí QLDN	533.866.780	478.857.585	452.932.446	95%	85%	-5%	(25.925.139)	-15%	(80.934.334)
6	Lợi nhuận trước thuế	(1.502.448.257)	(1.145.146.804)	(1.729.387.570)	151%	115%	51%	(584.240.766)	15%	(226.939.313)
IV	NH THẮNG LỢI - CÔNG VIÊN NƯỚC									
1	Tổng doanh thu	8.284.539.585	12.970.000.000	8.994.391.639	69%	109%	-31%	(3.975.608.361)	9%	709.852.054
1.1	DT hàng ăn, GK	4.880.339.989	8.300.000.000	4.215.458.340	51%	86%	-49%	(4.084.541.660)	-14%	(664.881.649)
1.2	DT bán lẻ hàng hóa	473.430.169	720.000.000	378.622.746	53%	80%	-47%	(341.377.254)	-20%	(94.807.423)
1.3	DT khác (Đthoại, giữ xe, giặt ủi,)	270.133.150	300.000.000	988.913.668	330%	366%	230%	688.913.668	266%	718.780.518
1.4	DT dịch vụ du lịch, vé công CVN	2.457.454.460	3.100.000.000	3.169.578.702	102%	129%	2%	69.578.702	29%	712.124.242
1.5	DT mặt bằng	203.181.817	550.000.000	241.818.183	44%	119%	-56%	(308.181.817)	19%	38.636.366
2	LN chưa PB CPQLDN và KHCB	(14.807.763)	1.700.325.959	775.717.885	46%	-5239%	-54%	(924.608.074)	5339%	790.525.648
3	Trừ KHCB	566.330.052	566.330.000	496.480.044	88%	88%	-12%	(69.849.956)	-12%	(69.850.008)
4	Lợi nhuận chưa PB CPQLDN	(581.137.815)	1.133.995.959	279.237.841	25%	-48%	-75%	(854.758.118)	-148%	860.375.656
5	Phân bổ chi phí QLDN	899.144.050	783.585.139	724.691.914	92%	81%	-8%	(58.893.225)	-19%	(174.452.136)
6	Lợi nhuận trước thuế	(1.480.281.865)	350.410.820	(445.454.073)	-127%	30%	-227%	(795.864.893)	-70%	1.034.827.792

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



V	KHÁCH SẠN SÀI GÒN - BAN MÊ										
1	Tổng doanh thu	28.334.859.553	33.000.700.000	27.085.864.796	82%	96%	-18%	(5.914.835.204)	-4%	(1.248.994.757)	
a	Doanh thu HĐKD chính	26.233.136.698	33.000.000.000	27.082.993.935	82%	103%	-18%	(5.917.006.065)	3%	849.857.237	
a.1	DT phòng ngủ	11.964.152.883	20.150.000.000	14.751.332.377	73%	123%	-27%	(5.398.667.623)	23%	2.787.179.494	
a.2	DT hàng ăn, GK	9.440.645.323	7.150.000.000	6.891.016.330	96%	73%	-4%	(258.983.670)	-27%	(2.549.628.993)	
a.3	DT hàng hoá bán lẻ	1.067.162.393	1.550.000.000	898.531.092	58%	84%	-42%	(651.468.908)	-16%	(168.631.301)	
a.4	DT khác (Đthoại, giữ xe, giặt ủi,)	878.720.838	1.600.000.000	585.576.055	37%	67%	-63%	(1.014.423.945)	-33%	(293.144.783)	
a.5	DT dịch vụ du lịch	246.757.913	300.000.000	1.350.640.200	450%	547%	350%	1.050.640.200	447%	1.103.882.287	
a.6	DT mặt bằng	1.862.254.448	1.250.000.000	1.878.565.329	150%	101%	50%	628.565.329	1%	16.310.881	
a.7	Phí phục vụ	773.442.900	1.000.000.000	727.332.552	73%	94%	-27%	(272.667.448)	-6%	(46.110.348)	
b	Doanh thu hoạt động tài chính	1.265.324	700.000	2.480.861	354%	196%	254%	1.780.861	96%	1.215.537	
c	Doanh thu khác	2.100.457.531	-	390.000,0	0%	0%	0%	390.000	-100%	(2.100.067.531)	
2	LN chưa PB CPQL; KHCB và Lãi vay	8.904.612.475	10.563.772.694	6.217.171.857	59%	70%	-41%	(4.346.600.837)	-30%	(2.687.440.618)	
3	Trừ KHCB	3.849.987.985	3.848.689.644	3.913.138.961	102%	102%	2%	64.449.317	2%	63.150.976	
4	Trừ lãi vay	4.982.229.742	5.600.000.000	4.285.160.840	77%	86%	-23%	(1.314.839.160)	-14%	(697.068.902)	
5	Lợi nhuận chưa PB CPQLDN	72.394.748	1.115.083.050	(1.981.127.944)	-178%	-2737%	-278%	(3.096.210.994)	-2837%	(2.053.522.692)	

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



6	Phân bổ chi phí QLDN	2.131.033.393	1.828.365.324	1.716.709.572	94%	81%	-6%	(111.655.752)	-19%	(414.323.821)	
7	Lợi nhuận trước thuế	(2.058.638.645)	(713.282.274)	(3.697.837.516)	518%	180%	418%	(2.984.555.242)	80%	(1.639.198.871)	
VI	VPCTY (BB BIA SGÒN, VCHH, VCDL.....)										
1	Tổng doanh thu	356.479.616	0	225.933.734	0%	63%	0%	225.933.734	-37%	(130.545.882)	
a	Doanh thu bán buôn bia, VCHH, VCDL	-	-		0%	0%	0%	0	0%	0	
b	DT HĐTC	320.425.117	-	224.418.317	0%	70%	0%	224.418.317	-30%	(96.006.800)	
c	Doanh thu khác	36.054.499	-	1.515.417	0%	4%	0%	1.515.417	-96%	(34.539.082)	
2	Lợi nhuận chưa PB CPQLDN; KHCB Và L vay	165.189.573	-	(779.115.837)	0%	-472%	0%	(779.115.837)	-572%	(944.305.410)	
b	Thu nhập HĐTC	(3.176.218.125)	(3.825.000.000)	(3.215.256.707)	84%	101%	-16%	609.743.293	1%	(39.038.582)	
c	Thu nhập khác	(155.235.544)	-	(1.003.534.154)	0%	646%	0%	(1.003.534.154)	546%	(848.298.610)	
3	Trừ KHCB	4.433.725		4.433.724	0%	0%	0%	4.433.724	-100%	(1)	
4	Trừ lãi vay ngắn hạn	3.496.643.242	3.825.000.000	3.439.675.024	90%	98%	-10%	(385.324.976)	-2%	(56.968.218)	
5	Lợi nhuận chưa PB CPQLDN	(3.331.453.669)	(3.825.000.000)	(4.218.790.861)	110%	127%	10%	(393.790.861)	27%	(887.337.192)	
6	Phân bổ chi phí QLDN	-	-		0%	0%	0%	0	0%	0	
7	Lợi nhuận trước thuế	(3.331.453.669)	(3.825.000.000)	(4.218.790.861)	110%	127%	10%	(393.790.861)	27%	(887.337.192)	
VII	TỔNG CỘNG DOANH THU	46.837.721.303	58.404.129.000	46.397.620.366	79%	99%	-21%	(12.006.508.634)	-1%	(440.100.937)	

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



1	Doanh thu HĐKD chính	44.379.518.832	58.403.429.000	46.168.815.771	79%	104%	-21%	(12.234.613.229)	4%	1.789.296.939	
1.1	DT phòng ngủ	16.015.897.340	25.151.499.000	18.815.793.952	75%	117%	-25%	(6.335.705.048)	17%	2.799.896.612	
1.2	DT hàng ăn, GK	17.471.607.902	19.501.509.000	14.737.824.676	76%	84%	-24%	(4.763.684.324)	-16%	(2.733.783.226)	
1.3	DT hàng chuyên bán	2.068.042.058	3.231.663.000	1.800.407.933	56%	87%	-44%	(1.431.255.067)	-13%	(267.634.125)	
1.5	DT khác (Đthoại, giữ xe, giặt ủi,)	1.562.360.624	2.506.782.000	1.992.991.490	80%	128%	-20%	(513.790.510)	28%	430.630.866	
1.6	DT dịch vụ du lịch, vé công CVN	3.348.911.528	4.275.595.000	5.126.978.163	120%	153%	20%	851.383.163	53%	1.778.066.635	
1.7	DT mặt bằng	2.936.669.266	2.478.181.000	2.764.263.984	112%	94%	12%	286.082.984	-6%	(172.405.282)	
1.8	Phí phục vụ	976.030.114	1.258.200.000	930.555.573	74%	95%	-26%	(327.644.427)	-5%	(45.474.541)	
2	Doanh thu HĐTC và TN khác	2.458.202.471	700.000	228.804.595	32686%	9%	32586%	228.104.595	-91%	(2.229.397.876)	
VIII	Tổng LN chưa PB CPQLDN, KHCB VÀ Lãi vay	9.731.324.252	13.322.646.506	6.104.521.090	46%	63%	-54%	(7.218.125.416)	-37%	(3.626.803.162)	
IX	Phân bổ chi phí QLDN	4.603.679.531	3.896.159.441	3.732.258.958	96%	81%	-4%	(163.900.483)	-19%	(871.420.573)	
X	Trừ KHCB	5.125.458.253	5.119.723.916	5.109.294.685	100%	100%	0%	(10.429.231)	0%	(16.163.568)	
XI	Trừ lãi vay ngân hàng	8.478.872.984	9.425.000.000	7.724.835.864	82%	91%	-18%	(1.700.164.136)	-9%	(754.037.120)	
XII	Tổng lợi nhuận trước thuế (Lỗ)	(8.476.686.515)	(5.118.236.850)	(10.461.868.417)	204%	123%	104%	(5.343.631.567)	23%	(1.985.181.902)	

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK****BẢNG KẾ HOẠCH DOANH THU CHI PHÍ CÁC ĐƠN VỊ TRỰC THUỘC**

NĂM 2025

(Phụ lục 2)

STT	CHỈ TIÊU	NĂM 2024		KẾ HOẠCH 2025	SO SÁNH Tăng, giảm KH 2025 với TH 2024		Ghi chú
		KH	TH		Tỷ lệ %	Số tiền	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (5) / (4)	(7) = (5) - (4)	(8)
I	KS CAO NGUYÊN						
1	Tổng doanh thu	7.121.600.000	6.660.195.371	7.121.600.000	107%	461.404.629	
1.1	DT phòng ngủ	3.087.500.000	2.828.743.372	3.030.000.000	107%	201.256.628	
1.2	DT hàng ăn, GK	2.584.000.000	2.722.553.711	2.963.000.000	109%	240.446.289	
1.3	DT hàng hoá bán lẻ	395.000.000	284.991.331	375.000.000	132%	90.008.669	
1.4	DT khác (Đthoại, giữ xe, giặt ủi,)	254.600.000	205.862.041	256.000.000	124%	50.137.959	

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



1.5	DT mặt bằng	638.000.000	476.607.745	497.600.000	104%	20.992.255	
1.6	Phí phục vụ	162.500.000	141.437.171	0	0%	(141.437.171)	
2	LN chưa PB CPQLDN và KHCB	1.043.022.000	781.332.477	1.128.834.000	144%	347.501.523	
4	Trừ KHCB	249.141.000	239.676.936	240.000.000	100%	323.064	
5	Lợi nhuận chưa PB CPQLDN	793.881.000	541.655.541	888.834.000	164%	347.178.459	
6	Phân bổ chi phí QLDN	587.688.854	611.458.803	590.000.000	96%	(21.458.803)	
7	Lợi nhuận trước thuế	206.192.146	(69.803.262)	298.834.000	-428%	368.637.262	
II	KS THÀNH CÔNG						
1	Tổng doanh thu	1.572.000.000	1.232.981.120	1.572.000.000	127%	339.018.880	
<i>a</i>	<i>Doanh thu HĐKD chính</i>	<i>1.572.000.000</i>	<i>1.232.981.120</i>	<i>1.572.000.000</i>	127%	339.018.880	
a.1	DT phòng ngủ	1.405.040.000	1.025.259.647	1.405.040.000	137%	379.780.353	
a.2	DT hàng ăn, GK				0%	-	
a.3	DT hàng hoá bán lẻ	28.527.000	22.988.857	28.527.000	124%	5.538.143	
a.4	DT khác (Đthoại, giữ xe, giặt ủi,)	28.000.000	37.833.331	28.000.000	74%	(9.833.331)	
a.5	DT mặt bằng	40.181.000	95.636.364	40.181.000	42%	(55.455.364)	
a.6	Phí phục vụ	70.252.000	51.262.921	70.252.000	137%	18.989.079	

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



b	Thu nhập khác	-	-	-	0%	-	
3	LN chưa PB CPQLDN và KHCB	360.699.800	64.754.560	392.300.140	606%	327.545.580	
4	Trừ KHCB	134.448.000	134.449.748	134.448.000	100%	(1.748)	
5	Lợi nhuận chưa PB CPQLDN	226.251.800	(69.695.188)	257.852.140	-370%	327.547.328	
6	Phân bổ chi phí QLDN	217.662.539	226.466.223	200.000.000	88%	(26.466.223)	
7	Lợi nhuận trước thuế	8.589.261	(296.161.411)	57.852.140	-20%	354.013.551	
III	DU LỊCH HỒ LẮK						
1	Tổng doanh thu	3.739.829.000	2.198.253.706	3.739.829.000	170%	1.541.575.294	
1.1	DT phòng ngủ	508.959.000	210.458.556	508.959.000	242%	298.500.444	
1.2	DT hàng ăn, GK	1.467.509.000	908.796.295	1.467.509.000	161%	558.712.705	
1.3	DT hàng hoá bán lẻ	538.136.000	215.273.907	538.136.000	250%	322.862.093	
1.4	DT khác (Đthoại, giữ xe, giặt ủi,)	324.182.000	174.806.395	324.182.000	185%	149.375.605	
1.5	DT dịch vụ du lịch, vé công CVN	875.595.000	606.759.261	875.595.000	144%	268.835.739	
1.6	DT mặt bằng	-	71.636.363	-	0%	(71.636.363)	
1.7	Phí phục vụ	25.448.000	10.522.929	25.448.000	242%	14.925.071	
2	LN chưa PB CPQLDN và KHCB	(345.173.947)	(955.339.852)	(240.301.301)	25%	715.038.551	

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



3	Trừ KHCB	321.115.272	321.115.272	321.115.272	100%	-
4	Lợi nhuận chưa PB CPQLDN	(666.289.219)	(1.276.455.124)	(561.416.573)	44%	715.038.551
5	Phân bổ chi phí QLDN	478.857.585	452.932.446	478.857.586	106%	25.925.140
6	Lợi nhuận trước thuế	(1.145.146.804)	(1.729.387.570)	(1.040.274.159)	60%	689.113.411
IV	NH THẮNG LỢI - CÔNG VIÊN NƯỚC					
1	Tổng doanh thu	12.970.000.000	8.994.391.639	12.970.000.000	144%	3.975.608.361
1.1	DT hàng ăn, GK	8.300.000.000	4.215.458.340	8.300.000.000	197%	4.084.541.660
1.2	DT bán lẻ hàng hóa	720.000.000	378.622.746	720.000.000	190%	341.377.254
1.3	DT khác (Đthoại, giữ xe, giặt ủi,)	300.000.000	988.913.668	300.000.000	30%	(688.913.668)
1.4	DT dịch vụ du lịch, vé công CVN	3.100.000.000	3.169.578.702	3.100.000.000	98%	(69.578.702)
1.5	DT mặt bằng	550.000.000	241.818.183	550.000.000	227%	308.181.817
2	LN chưa PB CPQLDN và KHCB	1.700.325.959	775.717.885	1.700.325.959	219%	924.608.074
3	Trừ KHCB	566.330.000	496.480.044	566.330.000	114%	69.849.956
4	Lợi nhuận chưa PB CPQLDN	1.133.995.959	279.237.841	1.133.995.959	406%	854.758.118
5	Phân bổ chi phí QLDN	783.585.139	724.691.914	783.585.139	108%	58.893.225
6	Lợi nhuận trước thuế	350.410.820	(445.454.073)	350.410.820	-79%	795.864.893

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



V	KHÁCH SẠN SÀI GÒN - BAN MÊ						
1	Tổng doanh thu	33.000.700.000	27.085.864.796	33.001.000.000	122%	5.915.135.204	
a	<i>Doanh thu HĐKD chính</i>	<i>33.000.000.000</i>	<i>27.082.993.935</i>	<i>33.000.000.000</i>	<i>122%</i>	<i>5.917.006.065</i>	
a.1	DT phòng ngủ	20.150.000.000	14.751.332.377	20.150.000.000	137%	5.398.667.623	
a.2	DT hàng ăn, GK	7.150.000.000	6.891.016.330	7.150.000.000	104%	258.983.670	
a.3	DT hàng hoá bán lẻ	1.550.000.000	898.531.092	1.550.000.000	173%	651.468.908	
a.4	DT khác (Đthoại, giữ xe, giặt ủi,)	1.600.000.000	585.576.055	1.600.000.000	273%	1.014.423.945	
a.5	DT dịch vụ du lịch	300.000.000	1.350.640.200	300.000.000	22%	(1.050.640.200)	
a.6	DT mặt bằng	1.250.000.000	1.878.565.329	1.250.000.000	67%	(628.565.329)	
a.7	Phí phục vụ	1.000.000.000	727.332.552	1.000.000.000	137%	272.667.448	
b	<i>Doanh thu hoạt động tài chính</i>	<i>700.000,0</i>	<i>2.480.861</i>	<i>1.000.000</i>	<i>40%</i>	<i>(1.480.861)</i>	
c	<i>Doanh thu khác</i>	<i>-</i>	<i>390.000</i>	<i>-</i>	<i>0%</i>	<i>(390.000)</i>	
2	LN chưa PB CPQL; KHCB và Lãi vay	10.563.772.694	6.217.171.857	10.970.071.012	176%	4.752.899.155	
3	Trừ KHCB	3.848.689.644	3.913.138.961	3.986.122.685	102%	72.983.724	
4	Trừ lãi vay	5.600.000.000	4.285.160.840	5.203.000.000	121%	917.839.160	
5	Lợi nhuận chưa PB CPQLDN	1.115.083.050	(1.981.127.944)	1.780.948.327	-90%	3.762.076.271	

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



6	Phân bổ chi phí QLDN	1.828.365.324	1.721.143.296	1.857.166.250	108%	136.022.954
7	Lợi nhuận trước thuế	(713.282.274)	(3.702.271.240)	(76.217.923)	2%	3.626.053.317
VI	VPCTY (BB BIA SGÒN, VCHH, VCDL.....)					-
1	Tổng doanh thu	0	225.933.734	0	0%	(225.933.734)
a	Doanh thu bán buôn bia, VCHH, VCDL	-	-	-	0%	-
b	DT HĐTC	-	224.418.317	-	0%	(224.418.317)
c	Doanh thu khác	-	1.515.417	-	0%	(1.515.417)
2	Lợi nhuận chưa PB CPQLDN; KHCB Và Lvay	-	(779.115.837)	-	0%	779.115.837
b	Thu nhập HĐTC	(3.825.000.000)	(3.215.256.707)	(3.825.000.000)	0%	(609.743.293)
c	Thu nhập khác	-	(1.003.534.154)	-	0%	1.003.534.154
3	Trừ KHCB	-	-	-	0%	-
4	Trừ lãi vay ngắn hạn	3.825.000.000	3.439.675.024	3.825.000.000	111%	385.324.976
5	Lợi nhuận chưa PB CPQLDN	(3.825.000.000)	(4.218.790.861)	(3.825.000.000)	91%	393.790.861
6	Phân bổ chi phí QLDN	-	-	-	0%	-
7	Lợi nhuận trước thuế	(3.825.000.000)	(4.218.790.861)	(3.825.000.000)	91%	393.790.861
	TỔNG CỘNG DOANH THU	58.404.129.000	46.397.620.366	58.404.429.000	126%	12.006.808.634

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



1	Doanh thu HĐKD chính	58.403.429.000	46.168.815.771	58.403.429.000	126%	12.234.613.229
1.1	DT phòng ngủ	25.151.499.000	18.815.793.952	25.093.999.000	133%	6.278.205.048
1.2	DT hàng ăn, GK	19.501.509.000	14.737.824.676	19.880.509.000	135%	5.142.684.324
1.3	DT hàng chuyển bán	3.231.663.000	1.800.407.933	3.211.663.000	178%	1.411.255.067
1.5	DT khác (Đthoại, giữ xe, giặt ủi,)	2.506.782.000	1.992.991.490	2.508.182.000	126%	515.190.510
1.6	DT dịch vụ du lịch, vé công CVN	4.275.595.000	5.126.978.163	4.275.595.000	83%	(851.383.163)
1.7	DT mặt bằng	2.478.181.000	2.764.263.984	2.337.781.000	85%	(426.482.984)
1.8	Phí phục vụ	1.258.200.000	930.555.573	1.095.700.000	118%	165.144.427
2	Doanh thu HĐTC và TN khác	700.000	228.804.595	1.000.000	0%	-
VIII	Tổng LN chưa PB CPQLDN, KHCB VÀ Lãi vay	13.322.646.506	6.104.521.090	13.951.229.810	229%	7.846.708.720
IX	Phân bổ chi phí QLDN	3.896.159.441	3.736.692.682	3.909.608.975	105%	172.916.293
X	Trừ KHCB	5.119.723.916	5.104.860.961	5.248.015.957	103%	143.154.996
XI	Trừ lãi vay ngân hàng	9.425.000.000	7.724.835.864	9.028.000.000	117%	1.303.164.136
XII	Tổng lợi nhuận trước thuế (Lỗ)	(5.118.236.851)	(10.461.868.416)	(4.234.395.122)	40%	6.227.473.294

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK NĂM 2024

(Trình Đại hội đồng cổ đông năm 2025)

Kính thưa: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Thực hiện chức năng nhiệm vụ kiểm tra giám sát quy định tại Luật Doanh nghiệp; Điều lệ của Công ty CP Du lịch Đắk Lắk (Công ty); Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban kiểm soát. Ban kiểm soát xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông kết quả kiểm tra giám sát các hoạt động của Công ty và tình hình hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2024 như sau:

PHẦN I:

HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

Ban kiểm soát đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ giám sát hoạt động quản lý điều hành Công ty đảm bảo nguyên tắc khách quan, trung thực căn cứ vào điều lệ của Công ty, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, của Hội đồng quản trị, và các quy định pháp lý hiện hành.

Trong năm 2024, Ban kiểm soát đã triển khai một số công việc sau:

- Thống nhất xây dựng kế hoạch triển khai chương trình công tác năm 2024;
- Thực hiện thẩm định, phân tích và đánh giá kết quả kinh doanh, công tác quản trị của Công ty;
- Phối hợp cùng các phòng nghiệp vụ kiểm tra công tác quản lý và đánh giá về kết quả thực hiện các chỉ tiêu Kế hoạch;
- Kiểm tra công tác quản lý công nợ, phân tích tuổi nợ, công nợ khó đòi, mất khả năng thanh toán;
- Tham dự các cuộc họp và có ý kiến tham gia với Hội đồng quản trị Công ty.

Ngoài các buổi họp và làm việc trực tiếp, Ban kiểm soát cũng đã thường xuyên liên lạc, trao đổi thông tin, tài liệu và đề ra các giải pháp cụ thể nhằm nắm bắt được thông tin, và đưa ra các ý kiến kịp thời đối với Hội đồng quản trị và Ban điều hành.

PHẦN II

RÀ SOÁT KẾT QUẢ KINH DOANH

I. Thẩm định Báo cáo tài chính năm 2024:

Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn UHY đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan. Tại vấn đề nhấn mạnh kiểm toán lưu ý về thuyết minh số 31.2 “Thông tin hoạt động liên tục” -

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



phần Thuyết minh Báo cáo tài chính: Công ty đã phát sinh khoản lỗ thuần là 87,955 tỷ đồng trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 và nợ ngắn hạn của Công ty vượt quá tài sản ngắn hạn là 95,041 tỷ đồng.

Một số chỉ tiêu cơ bản trong Báo cáo tài chính:

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị	31/12/2024
I	Tổng tài sản	Triệu đồng	116.394
1	Tài sản ngắn hạn	Triệu đồng	4.005
2	Tài sản dài hạn	Triệu đồng	112.389
II	Tổng nguồn vốn	Triệu đồng	116.394
1	Nợ phải trả	Triệu đồng	109.749
	<i>Nợ ngắn hạn</i>	<i>Triệu đồng</i>	<i>75.046</i>
	<i>Nợ dài hạn</i>	<i>Triệu đồng</i>	<i>34.702</i>
2	VCSH	Triệu đồng	6.645
III	Khả năng thanh toán		
1	Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	0.05
2	Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0.04
IV	Cơ cấu nguồn vốn		
1	Tổng nợ/Tổng nguồn vốn	%	94,3%
2	VCSH/Tổng nguồn vốn	%	5,7%
V	Khả năng sinh lời		
1	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	(10.461)
2	Tổng lỗ lũy kế	Triệu đồng	(87.955)
3	Tổng lỗ lũy kế/VCSH	Lần	13,23

II. Kết quả triển khai Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2024, Nghị quyết Hội đồng quản trị và một số nhiệm vụ trọng tâm

1. Kết quả Báo cáo tài chính năm 2024

- Tổng doanh thu thực hiện năm 2024 : 46.397.620.366 đồng
(*đã bao gồm Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác*)
- Lợi nhuận chưa trừ thuế KH và LV : 436.793.855 đồng
- CP QLDN năm 2024 : 8.396.339.545 đồng
- Khấu hao TSCĐ năm 2024 : 2.300.238.698 đồng
- Tiền lãi vay ngân hàng 2024 : 7.724.835.864 đồng
- Lợi nhuận thực hiện năm 2024 (lỗ) : (10.461.868.417) đồng

Chi tiết như bảng dưới đây:

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



STT	CHỈ TIÊU	TH 2023	NĂM 2024		% HT KH 2024	TH 2024 SO VỚI TH 2023	SO SÁNH				Ghi chú
			KH	TH			Tăng, giảm TH 2024 với KH 2024		Tăng, giảm TH 2024 với TH 2023		
							Tỷ lệ %	Số tiền	Tỷ lệ %	Số tiền	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	⁽⁸⁾ = (6) - 100%	(9) = (5) - (4)	⁽¹⁰⁾ = (7) - 100%	(11) = (5) - (3)	(12)
I	TỔNG CỘNG DOANH THU	46.837.721.303	58.404.129.000	46.397.620.366	79%	99%	-21%	(12.006.508.634)	-1%	(440.100.937)	
1	Doanh thu HDKD chính	44.379.518.832	58.403.429.000	46.168.815.771	79%	104%	-21%	(12.234.613.229)	4%	1.789.296.939	
1.1	DT phòng ngủ	16.015.897.340	25.151.499.000	18.815.793.952	75%	117%	-25%	(6.335.705.048)	17%	2.799.896.612	
1.2	DT hàng ăn, GK	17.471.607.902	19.501.509.000	14.737.824.676	76%	84%	-24%	(4.763.684.324)	-16%	(2.733.783.226)	
1.3	DT hàng chuyên bán	2.068.042.058	3.231.663.000	1.800.407.933	56%	87%	-44%	(1.431.255.067)	-13%	(267.634.125)	
1.5	DT khác (Đồ chơi, giữ xe, giặt ủi)	1.562.360.624	2.506.782.000	1.992.991.490	80%	128%	-20%	(513.790.510)	28%	430.630.866	
1.6	DT dịch vụ du lịch, vé công CVN	3.348.911.528	4.275.595.000	5.126.978.163	120%	153%	20%	851.383.163	53%	1.778.066.635	
1.7	DT mặt bằng	2.936.669.266	2.478.181.000	2.764.263.984	112%	94%	12%	286.082.984	-6%	(172.405.282)	
1.8	Phí phục vụ	976.030.114	1.258.200.000	930.555.573	74%	95%	-26%	(327.644.427)	-5%	(45.474.541)	
2	Doanh thu HĐTC và TN khác	2.458.202.471	700.000	228.804.595	32686%	9%	32586%	228.104.595	-91%	(2.229.397.876)	
II	Tổng LN chưa PB CPQLDN, KHCB VÀ Lãi vay	9.731.324.252	13.322.646.506	6.104.521.090	46%	63%	-54%	(7.218.125.416)	-37%	(3.626.803.162)	
III	Phân bổ chi phí QLDN	4.603.679.531	3.896.159.441	3.732.258.958	96%	81%	-4%	(163.900.483)	-19%	(871.420.573)	
IV	Trừ KHCB	5.125.458.253	5.119.723.916	5.109.294.685	100%	100%	0%	(10.429.231)	0%	(16.163.568)	
V	Trừ lãi vay ngân hàng	8.478.872.984	9.425.000.000	7.724.835.864	82%	91%	-18%	(1.700.164.136)	-9%	(754.037.120)	
VI	Tổng lợi nhuận trước thuế (Lỗ)	(8.476.686.515)	(5.118.236.850)	(10.461.868.417)	204%	123%	104%	(5.343.631.567)	23%	(1.985.181.902)	

2. Đánh giá kết quả thực hiện với các chỉ tiêu Kế hoạch SXKD

Công ty không hoàn thành được các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra tại Đại hội đồng cổ đông 2023, cụ thể như sau:

- Tổng doanh thu đạt được là 46.397 triệu đồng, giảm 1% so với cùng kỳ năm 2023 và chỉ hoàn thành 79% kế hoạch.

- Lợi nhuận trước thuế (10.461) triệu đồng, tăng lỗ 23% so với cùng kỳ năm 2023 và tăng lỗ 104% so với kế hoạch.

Kết quả ngành nghề kinh doanh chính thể hiện như sau:

• **Đối với dịch vụ lưu trú:** Tổng sản lượng lưu trú đạt : 35.831 phòng/đêm, bằng 113% so với cùng kỳ năm 2023 và bằng : 88% so với kế hoạch, với tổng doanh thu dịch vụ lưu trú đạt 18.815 triệu đồng, tăng 4% so với cùng kỳ năm 2023 và chỉ đạt 75% so với kế hoạch. Công suất và giá phòng bình quân thực hiện năm 2024 toàn Công ty là 41,77% so với thực hiện năm 2023 là 37,09% tăng 4,68%. Giá phòng bình quân năm 2024 là 525.126 đồng; so với giá phòng bình quân năm 2023 là 503.360 đồng, tăng 21.766 đồng. Nguyên nhân giá phòng và công suất phòng bình quân tăng là do Quý 4/2024 Khách sạn Sài Gòn Ban Mê bắt đầu tăng giá phòng sau khi thay sà n gồ kết hợp với chính sách giá bán phòng linh động theo từng thời điểm trong năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



• **Đối với dịch vụ ăn uống:** Doanh thu thực hiện năm 2024 là 14.737 triệu đồng, so với kế hoạch cả năm 2024 là 19.501 triệu đồng, chỉ đạt 76%, so với thực hiện năm 2023 là 17.471 triệu đồng, giảm 16% với số tiền doanh thu giảm: 2.733 triệu đồng. Doanh thu ăn uống không đạt kế hoạch và giảm so với năm trước do cạnh tranh với nhiều nhà hàng, quán ăn nhượng quyền thương hiệu, các địa điểm mới để “check-in” và xu hướng khách thích tổ chức tiệc cưới, tiệc sinh nhật ngoài trời, thuê các đơn vị nấu gia đình với chi phí thấp.

• **Đối với dịch vụ du lịch, vé vào cổng Công viên nước:** Doanh thu thực hiện năm 2024 là 5.126.978.183 đồng so với kế hoạch năm 2024 là 4.275.595.500 đồng, đạt 120% kế hoạch, so với thực hiện năm 2023 là 3.348.911.528 đồng tăng 53% với số tiền doanh thu tăng 1.778.066.635 đồng, sở dĩ như vậy là năm nay thời tiết thuận lợi hơn, ít mưa nắng nóng kéo dài cho nên kinh doanh công viên nước và Hồ bơi tại Lắk lượng khách tăng đáng kể so với năm trước.

• **Nguyên nhân khiến doanh thu không đạt kế hoạch là:**

- Sự sụt giảm khách du lịch đến Đắk Lắk do chi phí đi lại nội địa tăng cao, đặc biệt là đường hàng không, khiến doanh thu lưu trú và các dịch vụ đi kèm bị ảnh hưởng.

- Đồng thời, cơ sở vật chất đi xuống khiến việc cạnh tranh trong mảng lưu trú và dịch vụ ăn uống của tiệc cưới, hội nghị với các cơ sở tư nhân trên địa bàn gặp nhiều khó khăn.

- Tổng lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2024 lỗ 10.461 triệu đồng, so với thực hiện năm 2023 lỗ 8.476 triệu đồng thì đã tăng lỗ 23% với số tiền lỗ tăng 1.985 triệu đồng, so với kế hoạch cả năm 2024 lỗ 5.118 triệu đồng, lỗ tăng 104% so với kế hoạch. Sở dĩ như vậy là do doanh thu không hoàn thành kế hoạch và một số khoản chi phí tăng như: Tiền phạt chậm nộp thuế, bảo hiểm xã hội 640 triệu đồng, chi phí điện nước tăng 623 triệu đồng; tiền thuê đất tăng 753 triệu đồng; Thu nhập khác giảm hơn 2 tỷ đồng (năm 2023 được ngân hàng VCB giảm lãi vay và hạch toán vào thu nhập khác).

• **Công tác quản lý công nợ tại thời điểm 31/12/2024:**

- Công nợ phải thu khách hàng là 2.229 triệu đồng, nợ phải trả là 109.749 triệu đồng. Trong đó: nợ ngắn hạn cần thanh toán là 75.046 triệu đồng. Công ty có phát sinh công nợ quá hạn thanh toán, đặc biệt, trong năm 2024, do không thể hoàn trả các nghĩa vụ Thuế đúng hạn đã bị Cơ quan Thuế ngừng cung cấp hóa đơn để thực hiện cưỡng chế nghĩa vụ thuế đã ảnh hưởng tới uy tín, hình ảnh và hạn chế nhiều hoạt động kinh doanh của Công ty.

- Công nợ phải thu khách hàng: 2.359 đều là công nợ trong hạn thanh toán.

Tình hình quản lý công nợ của Công ty gặp nhiều khó khăn, do hệ lụy bất cân đối vốn và nợ vay, đã khiến chi phí tài chính tăng cao, gánh nặng lãi vượt quá lợi nhuận trước phân bổ chi phí và khấu hao của Công ty, dẫn tới âm dòng tiền hoạt động và mất khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn.

3. Tình hình thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ 2024

- Công ty đã hoàn thành các hạng mục đầu tư thay thảm hành lang và lót sàn phòng ngủ tại Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê theo đúng tiến độ và kế hoạch đặt ra theo các Nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ.

- Công ty chưa hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đặt ra, công nợ và nợ vay tăng lên 10,8%, dòng tiền hoạt động âm. Đặc biệt tăng lỗ trước thuế 23% so với năm 2023, dẫn tới

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



tình trạng lỗ lũy kế tiệm cận với vốn chủ sở hữu.

4. Kết quả giám sát đối với HĐQT

- Hội đồng quản trị đã làm việc theo đúng điều lệ Công ty, quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị và theo đúng phân cấp. Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp thường kỳ và đột xuất; các phiếu xin ý kiến nhằm quyết định những vấn đề thuộc quyền hạn của HĐQT và triển khai thực hiện các chỉ tiêu mà Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 đề ra, các nội dung do Hội đồng quản trị quyết định; đã ban hành nghị quyết và văn bản, triển khai thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ và thẩm quyền theo thẩm quyền được phân cấp.

- Công tác định hướng hoạt động SXKD hàng năm của Hội đồng quản trị còn chưa chất lượng, dẫn tới công tác điều hành cũng như tình hình kinh doanh còn chưa hiệu quả.

5. Kết quả giám sát đối với Ban điều hành

- Mặc dù phải đối mặt với áp lực hạn chế về tài chính, thâm hụt dòng tiền và tình hình kinh doanh nhiều thách thức, Ban lãnh đạo đã trách nhiệm, nỗ lực thực hiện nhiều giải pháp để cố gắng duy trì sự ổn định của Công ty.

- Giám đốc Công ty thực hiện đúng các chức năng nhiệm vụ và phân cấp của Hội đồng quản trị, chủ động đề xuất giải quyết những vướng mắc với HĐQT.

PHẦN III

MỘT SỐ KIẾN NGHỊ

Để hoàn thành kế hoạch SXKD năm 2025 và các mục tiêu phát triển trong các năm tiếp theo, Ban kiểm soát có một số kiến nghị như sau:

1. Đối với tình hình tài chính và công tác nhân sự:

- Hiện trạng bất cân đối trong cơ cấu tài chính, khi mà nợ vay chiếm tỷ trọng lớn (85,35% so với tổng tài sản) đã gây áp lực trong việc hoàn trả nợ gốc và lãi vay. Từ đó dẫn tới việc một thời gian dài không có nguồn lực để bảo trì, tái đầu tư cơ sở vật chất cũng là một phần nguyên nhân khiến Công ty gặp nhiều khó khăn trong duy trì doanh thu, cải thiện lợi nhuận. Từ đó, Ban kiểm soát kiến nghị Công ty xem xét, đẩy nhanh tiến trình tăng vốn điều lệ để thực hiện tái cấu trúc cơ cấu tài chính, giảm bớt gánh nặng nợ vay và có nguồn thực hiện tái đầu tư để dần cải thiện tình hình kinh doanh của Công ty.

- Đối với công tác nhân sự tổ chức các chương trình đào tạo nhân viên nâng cao tay nghề, năng lực chuyên môn thông qua các khóa học nghiệp vụ ngắn hạn nhằm cải thiện trải nghiệm của khách hàng về các dịch vụ của khách sạn.

2. Kiến nghị với hoạt động kinh doanh:

- Lợi nhuận trước khấu hao TSCĐ và lãi vay của Công ty là 436,79 triệu đồng, do đó kiến nghị Công ty xem xét kế hoạch kinh doanh, có phương án tăng doanh thu để có nguồn tiền thanh toán các khoản nợ đến hạn.

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



- **Đẩy mạnh hoạt động tiếp thị và quảng bá:** Tích cực phát triển các chiến dịch quảng bá trực tuyến (website, mạng xã hội) kết hợp với hoạt động ngoại tuyến (sự kiện, hội nghị, triển lãm du lịch) để tăng cường nhận diện hình ảnh Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê nói riêng và Công ty nói chung. Đồng thời, Công ty cần xây dựng mối liên kết và hợp tác với các đối tác du lịch trong và ngoài khu vực, từ đó đa dạng hóa chương trình du lịch, tăng cường yếu tố văn hóa, lịch sử và sinh thái cho các tour tham quan.

- **Tăng cường hệ thống kiểm soát nội bộ:** Công ty cần thường xuyên nhận định và điều chỉnh các quy định và chính sách nội bộ theo đúng hướng phát triển và nhu cầu của thị trường. Ban Giám đốc lên kế hoạch thực hiện đào tạo định kỳ, đào tạo chuyên sâu, đảm bảo đội ngũ cán bộ quản lý và nhân viên nắm vững các quy trình nghiệp vụ, quy định an toàn thực phẩm, quy tắc phòng cháy chữa cháy và xử lý tình huống chuyên nghiệp.

- **Tích hợp công nghệ số:** Đẩy mạnh chuyển đổi số bằng cách sử dụng các nền tảng trực tuyến để đặt phòng, xử lý thanh toán và thu thập dữ liệu khách hàng, từ đó đưa ra các chiến lược kinh doanh dựa trên thông tin và xu hướng thực tế.

- **Phân tích dữ liệu khách hàng:** Song song với việc phát triển hệ thống khảo sát khách hàng sau mỗi dịch vụ sử dụng (lưu trú, ăn uống, du lịch) để thu thập và xử lý phản hồi, từ đó đưa ra biện pháp cải thiện kịp thời, Công ty cần xây dựng thêm hệ thống phân tích hành vi và nhu cầu khách hàng nhằm cá nhân hóa dịch vụ, tạo ra các chương trình khuyến mãi và ưu đãi riêng biệt cho từng nhóm khách hàng mục tiêu.

Trên đây là nội dung Báo cáo của Ban kiểm soát, kính trình ĐHĐCĐ.

Thay mặt Ban kiểm soát, tôi xin chân thành cảm ơn Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, các đơn vị trực thuộc Công ty, các Quý cổ đông trong năm qua đã phối hợp, tạo điều kiện giúp đỡ Ban kiểm soát hoàn thành tốt nhiệm vụ Đại hội đồng cổ đông giao;

Xin kính chúc các Quý vị thật nhiều sức khỏe, hạnh phúc và thành công, chúc Đại hội thành công tốt đẹp./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- HĐQT TCty (thay b/cáo);
- HĐQT, Ban GD cty;
- Các Cổ đông;
- Lưu VT, BKS.

BAN KIỂM SOÁT

NGUYỄN QUỐC TUỆ

NGUYỄN THANH HẰNG

HOÀNG VÂN THÙY

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Số: 01/TTr-ĐHĐCĐ

TP.BMT, ngày 20 tháng 03 năm 2025

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;

- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk đã được ĐHĐCĐ Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk thông qua;

- Căn cứ tình hình thực tế hoạt động của Công ty.

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua các nội dung sau:

1. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024.
2. Báo cáo thẩm tra tài chính năm 2024 của Ban kiểm soát.
3. Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024 bởi Công ty TNHH Kiểm toán.
4. Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2024
 - 4.1. Lỗ lũy kế năm 2023 chuyển sang : (77.494.069.363) đồng
 - 4.2. Tổng doanh thu thực hiện năm 2024 : 46.397.620.366 đồng
(*đã bao gồm Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác*)
 - 4.3. Lợi nhuận chưa PB CPQLDN, KH và LV : 6.104.521.090 đồng
 - 4.4. Phân bổ CPQLDN : 3.736.692.682 đồng
 - 4.5. Khấu hao cơ bản năm 2024 : 5.104.860.961 đồng
 - 4.6. Tiền lãi vay ngân hàng 2024 : 7.724.835.864 đồng
 - 4.7. Lợi nhuận thực hiện năm 2024 (lỗ) : (10.461.868.417) đồng
 - 4.8. Lỗ lũy kế đến hết năm 2024 : (87.955.937.780) đồng
5. Kế hoạch kinh doanh năm 2025:
 - 5.1. Tổng doanh thu : 58.404.429.000 đồng
 - 5.2. LN chưa PB CPQL, KHCB và lãi vay : 13.951.229.810 đồng
 - 5.3. Chi phí quản lý Doanh nghiệp : 3.909.608.975 đồng

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



5.4. Khấu hao cơ bản	:	5.248.015.957 đồng
5.5. Lãi vay ngân hàng	:	9.028.000.000 đồng
5.6. Lợi nhuận trước thuế (lỗ)	:	(4.234.395.122) đồng
5.7. Tiền lương bình quân năm 2025	:	6.253.000 đồng/người/tháng
5.8. Phụ cấp HĐQT và BKS năm 2025	:	331.680.000 đồng

6. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025, trong số các công ty kiểm toán được Bộ Tài chính và Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận. Công ty dự kiến chọn một số Công ty kiểm toán sau:

6.1. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (Vietvalues) – Chi nhánh Đà Nẵng; Địa chỉ: Tầng 2, 112 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Hòa Thuận Tây, Đà Nẵng.

6.2. Công ty kiểm toán AVN Việt Nam; Địa chỉ: 36 Phạm Hồng Thái, phường Tự An, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk;

6.3. Công ty TNHH kiểm toán và Tư Vấn UHY; Địa chỉ: Tầng 5, tòa B2, Roman Plaza, đường Tố Hữu, Phường Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam (hiện đang kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty).

Trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT; HĐQT.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Trương Đức Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Số: 02/TTr-ĐHĐCĐ

TP.BMT, ngày 12 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

“Về việc tiếp tục Ủy quyền cho HĐQT thực hiện việc phát hành cổ phiếu tăng vốn Điều lệ để tái cơ cấu vốn vay ngân hàng đã được ĐHĐCĐ thông qua ngày 21/06/2019”

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk

Kính thưa Đại hội,

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 được Quốc hội thông qua ngày 24/11/2010;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk;
- Căn cứ các văn bản pháp luật có liên quan khác;
- Căn cứ tình hình thực tế hoạt động của Công ty.

Nhằm nâng cao năng lực tài chính và tính hiệu quả của Dự án Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê với mục đích giảm thiểu bớt vốn vay từ ngân hàng. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc tiếp tục Ủy quyền cho HĐQT thực hiện việc phát hành cổ phiếu tăng vốn Điều lệ để tái cơ cấu vốn vay ngân hàng đã được ĐHĐCĐ thông qua ngày 21/06/2019”; Tăng vốn điều lệ từ 93.074.150.000 đồng lên 186.148.300.000 đồng, theo hình thức phát hành riêng lẻ.

Trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT; HĐQT.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH

Trương Đức Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Số: 03/TTr-ĐHĐCĐ

TP.BMT, ngày 12 tháng 4 năm 2025

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 “V/v Bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027”

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk

Kính thưa Đại hội,

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/1/2021;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk thông qua;
- Căn cứ Công văn số 153/CV-HĐTV-NS ngày 13/12/2024 và Công văn số 46/ CV-HĐTV-NS ngày 05/03/2025 của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV về việc giới thiệu nhân sự thay thế thành viên Hội đồng quản trị tại Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk;

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông về việc bầu thay thế thành viên HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2022-2027. Cụ thể, như sau:

I. Hội đồng quản trị:

1. Ông Đặng Trần Hoàn Phó Giám đốc phòng kiểm toán nội bộ
2. Ông Lê Ngọc Luân Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk
(Ông Đặng Trần Hoàn thay Ông Trương Đức Hùng – Chủ tịch HĐQT Công ty; Ông Lê Ngọc Luân thay Ông Nguyễn Kim Châu – Thành viên HĐQT)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HĐQT.





QUY CHẾ BẦU CỬ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2022-2027

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/1/2021;

- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk thông qua.

Việc bầu cử thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 được tiến hành theo những quy định sau đây:

1. Chủ tọa Đại hội có trách nhiệm chủ trì việc bầu cử, với những việc cụ thể:

1.1. Giới thiệu danh sách đề cử vào Hội đồng quản trị;

1.2. Giám sát việc bỏ phiếu và kiểm phiếu;

1.3. Giải quyết các khiếu nại về việc bầu cử (nếu có).

2. Quy định đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị:

2.1. Số lượng thành viên bầu thay thế trong kỳ Đại hội thường niên năm 2025: 02 người;

2.2. Nhiệm kỳ: Nhiệm kỳ 2022-2027;

2.3. Quyền đề cử và ứng cử (theo khoản 2, Điều 25 Điều lệ): Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông trong thời gian liên tục ít nhất 6 tháng có quyền đề cử người vào HĐQT;

2.4. Tiêu chuẩn ứng cử, đề cử thành viên HĐQT: Ứng cử viên tham gia HĐQT phải có đầy đủ các tiêu chuẩn và điều kiện (được quy định tại Điều 155 Luật Doanh nghiệp và Điều 25 và 26 Điều lệ).

3. Nguyên tắc bầu cử:

4.1. Thủ tục ứng cử, đề cử nhân sự để bầu thay thế vào HĐQT & BKS, việc thực hiện bầu thành viên HĐQT phải tuân thủ đúng quy định của Điều lệ Công ty về việc tham gia ứng cử, đề cử;

4.2. Việc biểu quyết bầu thay thế thành viên HĐQT phải thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, theo đó mỗi cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



phần sở hữu, nhân với số thành viên được bầu thay thế của HĐQT và cổ đông có quyền dồn hết tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một số ứng viên;

Ví dụ: Số lượng thành viên HĐQT của nhiệm kỳ này được bầu thay thế là 02 người; Ông Nguyễn Văn A sở hữu 400 cổ phần của Công ty; Tổng số phiếu bầu của Ông Nguyễn Văn A là $400 \times 2 = 800$ phiếu. Ông Nguyễn Văn A có thể dồn tất cả 800 phiếu bầu của mình cho một ứng viên hoặc chia 800 phiếu này theo một tỷ lệ bất kỳ cho 02 ứng cử viên mình chọn. Minh họa bằng số liệu cụ thể:

TT	Họ và tên ứng cử viên	Trường hợp 1	Trường hợp 2	Trường hợp	Trường hợp 5
1	A	200	300	500	800
2	B	600	500	300	0
	Tổng số phiếu	800	800	800	800

4. Cách thức bầu cử:

Phiếu bầu cử thành viên HĐQT sẽ do Ban tổ chức phát cho các cổ đông đến tham dự Đại hội. Việc bầu cử sẽ thực hiện theo hình thức bỏ phiếu vào thùng phiếu. Cổ đông không thực hiện bằng cách gạch tên mà bằng cách ghi rõ số phiếu bầu của mình bầu cho các ứng cử viên vào cột tương ứng trên phiếu bầu cử.

4.1. Phiếu bầu hợp lệ: Là phiếu bầu do Ban tổ chức Đại hội phát ra, có số cổ phần sở hữu, có đóng dấu treo của Công ty và có tổng số phiếu bầu cho các ứng cử viên không vượt quá quy định, cụ thể:

- Tổng số phiếu bầu cho các thành viên HĐQT không quá 2 lần cổ phần sở hữu;

4.2. Phiếu bầu không hợp lệ:

- Phiếu bầu không theo mẫu in sẵn do Ban tổ chức phát ra hoặc đã tẩy xoá, sửa chữa, ghi thêm nội dung khác ngoài quy định cho phiếu bầu;

- Tổng số phiếu bầu cho các thành viên tín nhiệm lớn hơn tổng số phiếu bầu của cổ đông có quyền biểu quyết (các thành viên HĐQT không quá 2 lần cổ phần sở hữu cổ phần sở hữu).

4.3. Việc kiểm phiếu:

- Tiến hành dưới sự giám sát của đại diện cổ đông hoặc thành viên đương nhiệm của Ban kiểm soát;

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



- Ban kiểm phiếu có trách nhiệm lập Biên bản kiểm phiếu, công bố kết quả, và cùng với Chủ toạ Đại hội giải quyết các thắc mắc, khiếu nại của cổ đông (nếu có).

5. Nguyên tắc trúng cử:

5.1. Người trúng cử thành viên HĐQT được xác định theo số phiếu bầu của từng ứng cử viên có số phiếu bầu từ cao đến thấp và lấy cho đủ số thành viên cần bầu

5.2. Trường hợp có những ứng cử viên đạt phiếu bầu ngang nhau (chỉ tính đối với ứng viên nhiều hơn số lượng cần bầu) mà cần loại bớt để đạt đủ số thành viên trúng cử theo quy định thì sẽ do Đại hội đồng cổ đông quyết định.

6. Hồ sơ tham gia đề cử, ứng cử thành viên HĐQT:

6.1. Danh sách nhóm cổ đông nắm giữ 10% tổng số cổ phần phổ thông trở lên trong thời gian liên tục ít nhất 6 tháng;

6.2. Thời hạn nộp danh sách nhóm cổ đông: Chậm nhất 16g00 ngày 11/4/2025, tại Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk, tầng 3, Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê, số 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk. Trường hợp nhóm cổ đông không gửi danh sách đúng hạn về địa chỉ nêu trên, thì coi như không có quyền đề cử người vào HĐQT.

7. Quy định thực hiện: Quy chế bầu cử này có hiệu lực thực hiện ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua./.

BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI



PHIẾU BIỂU QUYẾT

TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

1. Điều kiện tham gia biểu quyết:

- Cổ đông thực hiện quyền biểu quyết trực tiếp tại Đại hội.
- Để có thể thực hiện quyền biểu quyết, Cổ đông phải đáp ứng các điều kiện: Hoàn tất khâu đăng ký và kiểm tra tư cách hợp lệ tại Đại hội và có mặt tại thời điểm thực hiện quyền biểu quyết.

2. Cách thức biểu quyết: Tất cả các nội dung thuộc thẩm quyền quyết định của cổ đông được biểu quyết công khai bằng hình thức giơ cao “Phiếu Biểu quyết” chung khi được Chủ tọa lần lượt hỏi lần lượt các tình trạng biểu quyết (Đồng ý, Không đồng ý, Không có ý kiến) và biểu quyết kín bằng hình thức ghi ý kiến vào “Phiếu Biểu quyết” gửi về cho Ban kiểm phiếu.

3. Xác định tính hợp lệ của “Phiếu biểu quyết”:

3.1. Với mỗi nội dung biểu quyết, cổ đông đánh dấu “X” vào một (01) trong ba (03) tình trạng biểu quyết (Đồng ý, Không đồng ý, Không có ý kiến);

3.2. Nội dung biểu quyết không hợp lệ là nội dung không có hoặc có nhiều hơn một (01) tình trạng biểu quyết được đánh dấu. Khi đó, các nội dung biểu quyết còn lại vẫn hợp lệ và vẫn được tính vào kết quả biểu quyết.

3.3. “Phiếu biểu quyết” hợp lệ phải thỏa mãn tất cả các điều kiện sau.

- Phiếu do Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk phát hành (theo mẫu do Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk và có dấu treo của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk trên phiếu);

- Phiếu không được tẩy xóa, cạo sửa nội dung biểu quyết;

- Phiếu không được ghi bằng bút chì hoặc mực màu đỏ;

- Phiếu không ghi thêm nội dung ngoài các nội dung biểu quyết do Đại hội đồng cổ đông đưa ra.

3.4. Phiếu được phát ra nhưng không gửi về cho Ban kiểm phiếu được xem là Phiếu trắng. Phiếu trắng được coi là phiếu chọn tình trạng “Không có ý kiến” đối với tất cả các nội dung biểu quyết.

4. Ghi nhận và tổng hợp kết quả biểu quyết:

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



4.1. Đối với hình thức biểu quyết công khai thông qua “Phiếu Biểu quyết chung”:
Sau khi Chủ tọa hỏi ý kiến của Đại hội về từng nội dung biểu quyết, Ban kiểm phiếu sẽ đếm, ghi nhận, và tổng hợp trình trạng biểu quyết (Đồng ý, Không đồng ý, Không có ý kiến) và tỷ lệ biểu quyết theo từng tình trạng so với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết có mặt tại Đại hội. Kết quả ghi nhận sẽ được báo cáo Đại hội Đồng Cổ đông ngay sau khi tổng hợp và Ban thư ký ghi nhận lại để đưa vào Biên bản Đại hội đồng cổ đông.

4.2. Đối với hình thức biểu quyết kín thông qua “Phiếu Biểu quyết”:

- Sau khi Cổ đông hoàn tất việc biểu quyết, Ban Kiểm phiếu thu thập “Phiếu Biểu quyết” từ thùng phiếu đã được niêm phong và dán nhãn tương ứng;

- Ban Kiểm phiếu tiến hành kiểm tra tính hợp lệ của các Phiếu Biểu quyết và kiểm phiếu;

- Kết quả biểu quyết sẽ được xác định cho từng nội dung biểu quyết, và được tính theo tỷ lệ phần trăm (%) làm tròn đến 02 số thập phân;

- Ban kiểm phiếu có trách nhiệm in Biên bản kiểm phiếu ra cho các thành viên Ban kiểm phiếu ký xác nhận về tính chính xác, minh bạch và đúng các nguyên tắc, trình tự kiểm phiếu;

- Biên bản kiểm phiếu cần có các nội dung sau:

- Số cổ phần biểu quyết cho từng nội dung biểu quyết, gồm tỷ lệ biểu quyết cho từng tình trạng biểu quyết: “Đồng ý”, “Không đồng ý”, “Không có ý kiến”;
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết có mặt tại Đại hội;
- Trưởng Ban kiểm phiếu báo cáo kết quả kiểm phiếu tại Đại hội.

5. Điều kiện để Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung biểu quyết:

5.1. Các quyết định của Đại hội đồng cổ đông sẽ được thông qua khi được số cổ đông đại diện cho ít nhất 65% tổng số phiếu của tất cả cổ đông dự họp đồng ý. (căn cứ theo Khoản 1 Điều 21 Điều lệ Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk);

5.2. Các quyết định của Đại hội đồng cổ đông sẽ được thông qua khi được số cổ đông đại diện cho ít nhất 65% tổng số phiếu của tất cả cổ đông dự họp đồng ý. (căn cứ theo Khoản 3 Điều 21 Điều lệ Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk).

BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



MẪU PHIẾU BIỂU QUYẾT CHUNG



ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

NGÀY 12/04/2025

PHIẾU BIỂU QUYẾT

MÃ SỐ CỔ ĐÔNG

.....

SỐ CỔ PHẦN BIỂU QUYẾT

.....

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buon Ma Thuot, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



PHIẾU BIỂU QUYẾT

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Họ và Tên Cổ đông: Mã Cổ đông:

Tổng số lượng cổ phần đại diện: cổ phần

Quý Cổ đông biểu quyết bằng cách đánh dấu “X” chọn một trong các phương án:

“Tán thành”; “Không tán thành”; “Không ý kiến” cho từng nội dung biểu quyết:

Tờ trình số 01/TTr-ĐHĐCĐ ngày 12 tháng 04 năm 2025

1. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024.

Tán thành Không tán thành Không ý kiến

2. Thông qua Báo cáo thẩm tra tài chính năm 2024 của Ban kiểm soát.

Tán thành Không tán thành Không ý kiến

3. Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024.

Tán thành Không tán thành Không ý kiến

4. Thông qua Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2024.

Tán thành Không tán thành Không ý kiến

5. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2025.

5.1. Tổng doanh thu : 58.404.429.000 đồng

5.2. LN chưa PB CPQL, KHCB và lãi vay : 13.951.229.810 đồng

5.3. Chi phí quản lý Doanh nghiệp : 3.909.608.975 đồng

5.4. Khấu hao cơ bản : 5.248.015.957 đồng

5.5. Lãi vay ngân hàng : 9.028.000.000 đồng

5.6. Lợi nhuận trước thuế (lỗ) : (4.234.395.122) đồng

5.7. Tiền lương bình quân năm 2025 : 6.253.000 đồng/người/tháng

5.8. Phụ cấp HĐQT và BKS năm 2025 : 331.680.000 đồng

Tán thành Không tán thành Không ý kiến

6. Thông qua Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.

Tán thành Không tán thành Không ý kiến

Tờ trình số 02/TTr-ĐHĐCĐ ngày 12 tháng 04 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Về việc tiếp tục Ủy quyền cho HĐQT thực hiện việc phát hành cổ phiếu tăng vốn Điều lệ để tái cơ cấu vốn vay ngân hàng đã được ĐHĐCĐ thông qua ngày 21/06/2019; Tăng vốn điều lệ từ 93.074.150.000 đồng lên 186.148.300.000 đồng, theo hình thức phát hành riêng lẻ.

Tán thành

Không tán thành

Không ý kiến

Tờ trình số 03/TTr-ĐHĐCĐ ngày 12 tháng 04 năm 2025

Thông qua việc bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027.

Hội đồng quản trị:

1. Ông Đặng Trần Hoàn

Phó Giám đốc phòng kiểm toán nội bộ

2. Ông Lê Ngọc Luân

Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk

(Ông Đặng Trần Hoàn thay Ông Trương Đức Hùng – Chủ tịch HĐQT Công ty; Ông Lê Ngọc Luân thay Ông Nguyễn Kim Châu – Thành viên HĐQT)

Tán thành

Không tán thành

Không ý kiến

*Lưu ý: Quý Cổ đông biểu quyết bằng cách lựa chọn **MỘT** trong các phương án: “Tán thành”, “Không tán thành”, “Không ý kiến” cho từng nội dung biểu quyết.*

TP.BMT, ngày 12 tháng 04 năm 2025

Cổ đông ký xác nhận

(Ghi rõ họ tên)

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/1/2021;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk.

Hôm nay, vào lúc ... giờ ..., ngày 12 tháng 04 năm 2025, tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk, tổ chức tại Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê, số 01-03 Phan Chu Trinh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, được sự ủy nhiệm của Đại hội, Ban Kiểm phiếu biểu quyết gồm có:

- | | |
|------------------------------|------------|
| 1. Bà Võ Thị Phương Khánh | Trưởng ban |
| 2. Bà Phạm Nguyễn Bảo Phương | Thành viên |
| 3. Bà Lê Thị Vân | Thành viên |

Đã tiến hành kiểm tra phiếu biểu quyết thông qua các Tờ trình số 01-02 và 03/TTr-DHĐCĐ. Kết quả như sau:

- Tổng số cổ đông tham gia theo danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán chốt ngày 12/03/2025 là cổ đông, đại diện cho cổ phần có quyền biểu quyết.

- Tổng số cổ đông và đại diện được ủy quyền có mặt tại Đại hội hôm nay là cổ đông, đại diện cho cổ phần, chiếm tỉ lệ ...% số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty. Trong đó, số cổ đông ủy quyền là cổ đông, đại diện cho cổ phần chiếm tỉ lệ ...%.

- Tổng số phiếu được phát ra phiếu, đại diện cho cổ phần hiện diện

- Số phiếu hợp lệ phiếu, đại diện cho cổ phần hiện diện

- Số phiếu trắng phiếu, đại diện cho cổ phần hiện diện

Kết quả biểu quyết thông qua Tờ trình số 01/TTr-ĐHĐCĐ như sau:

1. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024:

- Số phiếu tán thành phiếu, đại diện cổ phần hiện diện, tỷ lệ%

- Số phiếu không tán thành phiếu, đại diện cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



- Số phiếu không ý kiến phiếu, đại diện cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ ...%

2. Thông qua Báo cáo thẩm tra tài chính năm 2024 của Ban kiểm soát:

- Số phiếu tán thành phiếu, đại diện cổ phần hiện diện, tỷ lệ%

- Số phiếu không tán thành phiếu, đại diện cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%

- Số phiếu không ý kiến phiếu, đại diện cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ ...%

3. Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024:

- Số phiếu tán thành phiếu, đại diện cổ phần hiện diện, tỷ lệ%

- Số phiếu không tán thành phiếu, đại diện cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%

- Số phiếu không ý kiến phiếu, đại diện cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ ...%

4. Thông qua Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2024:

- Số phiếu tán thành phiếu, đại diện cổ phần hiện diện, tỷ lệ%

- Số phiếu không tán thành phiếu, đại diện cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%

- Số phiếu không ý kiến phiếu, đại diện cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ ...%

5. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2025:

- Số phiếu tán thành phiếu, đại diện cổ phần hiện diện, tỷ lệ%

- Số phiếu không tán thành phiếu, đại diện cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%

- Số phiếu không ý kiến phiếu, đại diện cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ ...%

6. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập:

- Số phiếu tán thành phiếu, đại diện cổ phần hiện diện, tỷ lệ%

- Số phiếu không tán thành phiếu, đại diện cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%

- Số phiếu không ý kiến phiếu, đại diện cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ ...%

Kết quả biểu quyết thông qua Tờ trình số 02/TTr-ĐHĐCĐ như sau:

Tiếp tục Ủy quyền cho HĐQT thực hiện việc phát hành cổ phiếu tăng vốn Điều lệ để tái cơ cấu vốn vay ngân hàng đã được ĐHĐCĐ thông qua ngày 21/06/2019; Tăng vốn điều lệ từ 93.074.150.000 đồng lên 186.148.300.000 đồng, theo hình thức phát hành riêng lẻ.

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



- Số phiếu tán thành phiếu, đại diện cổ phần hiện diện, tỷ lệ%
- Số phiếu không tán thành phiếu, đại diện cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%
- Số phiếu không ý kiến phiếu, đại diện cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ ...%

Kết quả biểu quyết thông qua Tờ trình số 03/TTr-ĐHĐCĐ về việc bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027 như sau:

- Số phiếu tán thành phiếu, đại diện cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%
- Số phiếu không tán thành phiếu, đại diện cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%
- Số phiếu không ý kiến phiếu, đại diện cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ ...%

Biên bản kiểm phiếu kết thúc vào lúc ... giờ ... cùng ngày.

BAN KIỂM PHIẾU

THÀNH VIÊN

(Ký, ghi họ tên)

TRƯỞNG BAN

(Ký, ghi họ tên)

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Số: 7BL-ĐHĐCĐ

Địa chỉ

TP.BMT, ngày 12 tháng 4 năm 2025

BIÊN BẢN

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Thời gian: Bắt đầu lúc 13 giờ 30, ngày 12 tháng 04 năm 2025

Địa điểm: Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê, số 01-03 Phan Chu Trinh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Thành phần tham dự: Hội đồng quản trị; Ban kiểm soát, Ban điều hành, cùng Quý cổ đông theo danh sách chốt ngày 12/03/2025.

Chủ tọa Đại hội: Ông Trương Đức Hùng - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Thư ký Đại hội: Bà Nguyễn Thị Sáu - Thư ký Hội đồng quản trị

Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy - Phó Giám đốc nhân sự

DIỄN BIẾN ĐẠI HỘI

I. THỦ TỤC KHAI MẠC ĐẠI HỘI

1. Bắt đầu từ 13 giờ 30, tất cả các Quý cổ đông theo danh sách chốt ngày 12/03/2025 đến tham dự Đại hội đều được hướng dẫn đến bàn lễ tân, hoàn tất thủ tục đăng ký tham dự và nhận tài liệu;

2. Ban Tổ chức Đại hội báo cáo kiểm tra tính hợp lệ của Đại hội, nội dung báo cáo như sau: Tổng số cổ đông và người được ủy quyền tham dự là cổ đông, đại diện cho cổ phần, chiếm ...% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty. Căn cứ Khoản 1 Điều 145 của Luật Doanh Nghiệp năm 2020 và Điều lệ Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk, Công ty đủ điều kiện để tiến hành Đại hội.

3. Ông Trương Đức Hùng – Chủ trì cuộc họp đề xuất và lấy ý kiến Đại hội đồng Cổ đông biểu quyết để bầu Đoàn Chủ tịch, Đoàn Thư ký và Ban Kiểm phiếu như sau:

3.1. Thành phần Đoàn Chủ tịch:

- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1. Ông Trương Đức Hùng | Chủ tịch Hội đồng quản trị, Chủ tọa |
| 2. Ông Nguyễn Anh Tuấn | Tổng Giám đốc |
| 3. Ông Phạm Thành Đô | Thành viên HĐQT |

3.2. Thành phần Đoàn Thư Ký:

-
- Đoàn Chủ tịch có phân hồi các ý kiến đóng góp của cổ đông, cụ thể:
-
-
-
-
-
-

IV. BIỂU QUYẾT CÁC TỜ TRÌNH

1. Biểu quyết Tờ trình số 01/TTr-ĐHĐCĐ:

1.1. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024:

Đại hội biểu quyết:

- Tán thành:cổ phần, chiếm% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không tán thành:cổ phần, chiếm% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không ý kiến: cổ phần, chiếm% số cổ phần biểu quyết thu về.

1.2. Thông qua Báo cáo thẩm tra tài chính năm 2024 của Ban kiểm soát:

Đại hội biểu quyết:

- Tán thành: cổ phần, chiếm% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không tán thành: cổ phần, chiếm% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không ý kiến: cổ phần, chiếm% số cổ phần biểu quyết thu về.

1.3. Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024:

Đại hội biểu quyết:

- Tán thành:cổ phần, chiếm% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không tán thành: cổ phần, chiếm% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không ý kiến:.... .. cổ phần, chiếm% số cổ phần biểu quyết thu về.

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



1.4. Thông qua Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2024:

Đại hội biểu quyết:

- Tán thành: cổ phần, chiếm% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không tán thành: cổ phần, chiếm% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không ý kiến: cổ phần, chiếm% số cổ phần biểu quyết thu về.

1.5. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2025:

Đại hội biểu quyết:

- Tán thành: cổ phần, chiếm% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không tán thành: cổ phần, chiếm% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không ý kiến: cổ phần, chiếm% số cổ phần biểu quyết thu về.

1.6. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập:

Đại hội biểu quyết:

- Tán thành: cổ phần, chiếm% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không tán thành: cổ phần, chiếm% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không ý kiến: cổ phần, chiếm% số cổ phần biểu quyết thu về.

2. Biểu quyết Tờ trình số 02/TTr-ĐHĐCĐ Về việc tiếp tục Ủy quyền cho HĐQT thực hiện việc phát hành cổ phiếu tăng vốn Điều lệ để tái cơ cấu vốn vay ngân hàng đã được ĐHĐCĐ thông qua ngày 21/06/2019; Tăng vốn điều lệ từ 93.074.150.000 đồng lên 186.148.300.000 đồng, theo hình thức phát hành riêng lẻ.

Đại hội biểu quyết:

- Tán thành: cổ phần, chiếm% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không tán thành: cổ phần, chiếm% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không ý kiến: cổ phần, chiếm% số cổ phần biểu quyết thu về.

4. Biểu quyết Tờ trình số 03/TTr-ĐHĐCĐ về việc bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027.

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Đại hội biểu quyết:

- Tán thành: cổ phần, chiếm% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không tán thành: cổ phần, chiếm% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không ý kiến: cổ phần, chiếm% số cổ phần biểu quyết thu về.

V. THỦ TỤC BẾ MẠC ĐẠI HỘI

Đại hội đồng cổ đông đã tán thành 100% thông qua Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025.

Phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk đã kết thúc vào hồi 17 giờ 15 ngày 12 tháng 04 năm 2025.

Biên bản này gồm ... trang, được lập thành 03 bản chính, Chủ tọa phiên họp và Trưởng Ban thư ký cùng liên đới chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của nội dung Biên bản này.

TM. ĐOÀN THƯ KÝ

TRƯỞNG ĐOÀN

TM. ĐOÀN CHỦ TỊCH

CHỦ TỌA

Nguyễn Thị Sáu

Trương Đức Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



4. Khấu hao cơ bản	:	5.248.015.957 đồng
5. Lãi vay ngân hàng	:	9.028.000.000 đồng
6. Lợi nhuận trước thuế (lỗ)	:	(4.234.395.122) đồng
7. Tiền lương bình quân năm 2025	:	6.253.000 đồng/người/tháng
8. Phụ cấp HĐQT và BKS năm 2025	:	331.680.000 đồng

Điều 3. Thông qua báo cáo của Ban Kiểm soát về thẩm định báo cáo tài chính và hoạt động năm 2024 và thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty;

Điều 4. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025, trong số các công ty kiểm toán được Bộ Tài chính và Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận;

Điều 5. Thông qua về việc tiếp tục Ủy quyền cho HĐQT thực hiện việc phát hành cổ phiếu tăng vốn Điều lệ để tái cơ cấu vốn vay ngân hàng đã được ĐHQĐ thông qua ngày 21/06/2019; Tăng vốn điều lệ từ 93.074.150.000 đồng lên 186.148.300.000 đồng, theo hình thức phát hành riêng lẻ;

Điều 6. Thông qua việc bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027.

1. Ông Đặng Trần Hoàn Chủ tịch Hội đồng quản trị
2. Ông Lê Ngọc Luân Thành viên Hội đồng quản trị

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

TP.BMT, ngày 12 tháng 4 năm 2025

T/M. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HĐQT.

Đặng Trần Hoàn

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



BIÊN BẢN

BẦU CHỨC DANH CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK NHIỆM KỲ 2022-2027

Hôm nay, vào lúc 17 giờ 00, ngày 12 tháng 04 năm 2025, tại Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk, số 01- 03 Phan Chu Trinh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả bầu thành viên Hội đồng quản trị và Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 vừa được thông qua tại Đại hội, Hội đồng quản trị vừa đặc cử tiến hành phiên họp thứ nhất để bầu chức danh Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk nhiệm kỳ 2022 - 2027.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ

- Ông Đặng Trần Hoàn
- Ông Lê Ngọc Luân
- Ông Nguyễn Anh Tuấn
- Ông Nguyễn Hữu Phúc
- Ông Phạm Thành Đô
- Bà Nguyễn Thị Sáu

II. NỘI DUNG PHIÊN HỌP

1. Bầu chủ trì và thư ký phiên họp

Các thành viên Hội đồng quản trị thống nhất bầu Ông Đặng Trần Hoàn chủ trì phiên họp, và Bà Nguyễn Thị Sáu thư ký ghi biên bản.

Kết quả biểu quyết: tán thành ... phiếu (.../05), tỉ lệ ...%.

2. Bầu chức danh Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty:

- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk.
- Căn cứ kết quả bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2022 - 2027 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Sau khi bàn bạc và trao đổi, các thành viên Hội đồng quản trị Công ty thống nhất đề cử Ông Đặng Trần Hoàn giữ chức danh Chủ tịch Hội đồng quản trị.

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Kết quả biểu quyết:

- Tán thành: ... phiếu (.../03), tỉ lệ ...%

- Không tán thành: ... phiếu (.../03), tỉ lệ ...%

Đồng thời tiếp tục đề cử Bà Nguyễn Thị Sáu là Thư ký Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 - 2027.

Kết quả biểu quyết: Tán thành ... phiếu (.../05), tỉ lệ ...%.

Kết quả biểu quyết% đồng ý bầu Ông Đặng Trần Hoàn giữ chức danh Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk nhiệm kỳ 2022-2027.

Phiên họp kết thúc lúc 17 giờ 30 cùng ngày, Biên bản họp gồm hai (02) trang, được lập thành bảy (07) bản. Mỗi thành viên Hội đồng quản trị giữ một bản, Ban kiểm soát và Công ty lưu một bản để thực hiện. Biên bản được tất cả các thành viên HĐQT tham dự phiên họp nhất trí thông qua và cùng ký tên.

TP.BMT, ngày 12 tháng 04 năm 2025

Chủ trì

Thư ký

Ông Đặng Trần Hoàn

Bà Nguyễn Thị Sáu