

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

To: Hanoi Stock Exchange.

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Lilama7
- Mã chứng khoán: LM7
- Địa chỉ Trụ sở chính: Số 332 – Đường 2/9- Phường Hòa Cường Bắc - Quận Hải Châu- TP Đà Nẵng.
- Điện thoại liên hệ: 0236. 3642666
- Fax: 0236.362722
- Người thực hiện công bố thông tin: Lê Sơn Hoàn
- Chức vụ : Tổng giám đốc
- Loại thông tin :

Định kỳ 24h Bất thường 24h Theo yêu cầu Khác

1-Nội dung thông tin công bố:

Ngày 24 tháng 02 năm 2025. Công ty cổ phần Lilama7 nhận được Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số: 01/2025/QĐST-KDTM ngày 10.01.2025 của Toà án nhân dân quận Hải Châu thành phố Đà Nẵng về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 75/2024/TLST-KDTM ngày 11 tháng 10 năm 2024. (Kèm theo Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số: 01/2025/QĐST-KDTM ngày 10.01.2025 của Toà án nhân dân quận Hải Châu thành phố Đà Nẵng).

2- Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Lilama7 vào ngày 24/02/2025 theo đường dẫn <https://lilama7.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

***Tài liệu đính kèm:**

Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số: 01/2025/QĐST-KDTM ngày 10.01.2025 của Toà án nhân dân quận Hải Châu thành phố Đà Nẵng

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA 7
Lê Sơn Hoàn

TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN HẢI CHÂU
TP. ĐÀ NẴNG
Số: 01/2025/QĐST-KDTM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hải Châu, ngày 10 tháng 01 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA 7
Số: 12
ĐẾN Ngày: 24/2/2025
Chuyên:

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 75/2024/TLST-KDTM ngày 11 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank). Địa chỉ trụ sở chính: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng - Chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hà Thạch - Giám đốc Agribank Chi nhánh Đà Nẵng (theo Quyết định ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của Tổng Giám đốc Agribank), ông Hà Thạch ủy quyền lại cho ông Hồ Thanh Quốc – Trưởng phòng KHDN theo giấy ủy quyền số 1561/GUQ-NHNo.ĐN-TH ngày 25/12/2024. Địa chỉ: 53 Lê Hồng Phong, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Bị đơn: Công ty cổ phần Lilama 7. Địa chỉ trụ sở: 332 đường 2/9, phường Hòa Cường Bắc, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Bá Hoài, chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:



Công ty cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng. Địa chỉ: 64A Nguyễn Văn Cừ, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Ngọc Anh – Tổng Giám đốc Công ty.

Công ty cổ phần Kết cấu Thép QH Plus. Địa chỉ trụ sở: Đường số 3, Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1, phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ liên lạc: Lô D, đường số 3, KCN Đà Nẵng, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng Huân. Chức vụ: Giám đốc Công ty.

Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại HBT. Địa chỉ: lô D, đường số 3, KCN Đà Nẵng, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Hậu, chức vụ: Giám đốc công ty. Địa chỉ cư trú: K78/7/5 Lê Thanh Nghị, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Ông Nguyễn Danh Công. Địa chỉ: 06 Hoàng Văn Thụ, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nghĩa vụ thanh toán: Công ty cổ phần Lilama 7 xác nhận còn nợ còn nợ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền tạm tính đến hết ngày 25/12/2024 là 43.415.338.241 đồng (*Bốn mươi ba tỷ bốn trăm mười lăm triệu ba trăm ba mươi tám nghìn hai trăm bốn mươi một đồng*), trong đó: Nợ gốc là 35.858.634.553 đồng; nợ lãi trong hạn là 6.885.053.246 đồng, nợ lãi quá hạn là 671.650.442 đồng và lãi phát sinh kể từ ngày 26/12/2024 theo mức lãi suất, điều khoản thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 2000-LAV-202300276 ký ngày 24/02/2023 cho đến khi thanh toán hết nợ vay nói trên.

Về thời hạn thanh toán: Đến ngày 27/01/2025, Công ty cổ phần Lilama 7 có nghĩa vụ thanh toán dứt điểm cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền nợ tính đến hết ngày 25/12/2024 là 43.415.338.241 đồng (*Bốn mươi ba tỷ bốn trăm mười lăm triệu ba trăm ba mươi tám nghìn hai trăm bốn mươi một đồng*), trong đó: Nợ gốc là 35.858.634.553 đồng; nợ lãi trong hạn là 6.885.053.246 đồng, nợ lãi quá hạn là 671.650.442 đồng và lãi phát sinh kể từ ngày 26/12/2024 theo mức lãi suất, điều khoản thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 2000-LAV-202300276 ký ngày 24/02/2023 cho đến khi thanh toán hết nợ vay nói trên.

Trường hợp Công ty cổ phần Lilama 7 không thanh toán được tiền hoặc chậm thanh toán cho Ngân hàng thì tài sản thế chấp để đảm bảo khoản vay sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 74, Tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất tại số 06 Hoàng Văn Thụ, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số AK 280213 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/12/2007, số vào sổ số: T01319, đứng tên Công ty cổ phần Lilama 7.

Tài sản 2: Toàn bộ công trình xây dựng, tài sản gắn liền với đất tại Nhà máy Chế tạo Cơ khí Lilama 7 của Công ty cổ phần Lilama 7 tại Lô D, Đường số 3, Khu Công nghiệp Liên Chiểu, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 102020/HĐTC/LM7-AGR ký ngày 12/10/2020 giữa Agribank Đà Nẵng và Công ty cổ phần Lilama 7.

Đối với những tài sản trong Nhà máy Chế tạo Cơ khí Lilama 7 không thuộc tài sản thế chấp thì Công ty cổ phần Lilama 7 đồng ý tháo dỡ trong trường hợp xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 01, Tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất tại Tổ Dân phố 10, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 406654, số vào sổ cấp GCN: 0066/VPĐK/2010 do UBND huyện Hương Trà cấp ngày 17/8/2010, đứng tên Công ty cổ phần Lilama 7.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 04, Tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất tại Tổ Dân phố 10, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 406651, số vào sổ cấp GCN: 0064/VPĐK/2010 do UBND huyện Hương Trà cấp ngày 17/8/2010, đứng tên Công ty cổ phần Lilama 7.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 02, Tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất tại Tổ Dân phố 10, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 406653, số vào sổ cấp GCN: 0065/VPĐK/2010 do UBND huyện Hương Trà cấp ngày 17/8/2010, đứng tên Công ty cổ phần Lilama 7.

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 03, Tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất tại Tổ Dân phố 10, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 406652, số vào sổ cấp GCN: 0065/VPĐK/2010 do UBND huyện Hương Trà cấp ngày 17/8/2010, đứng tên Công ty cổ phần Lilama 7.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có nghĩa vụ trả lại cho Công ty cổ phần Lilama 7: 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 280213 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/12/2007, số vào sổ số: T01319, đứng tên Công ty cổ phần Lilama 7, 01 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 406654, số vào sổ cấp GCN: 0066/VPĐK/2010 do UBND huyện Hương Trà cấp ngày 17/8/2010, đứng tên Công ty cổ phần Lilama 7, 01 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 406651, số vào sổ cấp GCN: 0064/VPĐK/2010 do UBND huyện Hương Trà cấp ngày 17/8/2010, đứng tên Công ty cổ phần Lilama 7, 01 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 406653, số vào sổ cấp GCN: 0065/VPĐK/2010 do UBND huyện Hương Trà cấp ngày 17/8/2010, đứng tên Công ty cổ phần Lilama 7, 01 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 406652, số vào sổ cấp GCN: 0065/VPĐK/2010 do UBND huyện Hương Trà cấp ngày 17/8/2010, đứng tên Công ty cổ phần Lilama 7 sau khi Công ty cổ phần Lilama 7 thanh toán xong nợ.

Công ty cổ phần Kết cấu Thép QH Plus, Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại HBT, ông Nguyễn Danh Công có nghĩa vụ bàn giao tài sản thế chấp theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xử lý tài sản thế chấp theo quy định.

Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 75.707.669 đồng (*Bảy mươi lăm triệu bảy trăm linh bảy ngàn sáu trăm sáu mươi chín đồng*) Công ty cổ phần Lilama 7 tự nguyện chịu.

Hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền tạm ứng án phí 74.746.347 đồng đã nộp theo biên lai thu số 0004553 ngày 03/10/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam tự nguyện chịu là 20.000.000đ (*Hai mươi triệu đồng*), Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hải Châu;
- Chi cục THADS quận Hải Châu;
- Lưu hồ sơ vụ án.



Nguyễn Thị Phương Thảo