

Số: 01/2025/BC-KHL
No: 01/2025/BC-KHL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2025
Ho Chi Minh City, January 14, 2025

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(Năm/Year)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND**
Name of company: KHAİ HOAN LAND GROUP JOINT STOCK COMPANY
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội Khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Address of headoffice: 5-7-9-11 Hung Gia 4IV Street, Phu My Hung, Tan Phong Ward, District 7, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Điện thoại/Telephone: (028) 54110088
- Vốn điều lệ/Charter capital: 4.494.352.050.000 VND
- Mã chứng khoán/Stock symbol: KHG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện
The implementation of internal audit: Implemented

- I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders**
Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):
Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

STT No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Contents
1	01/2024/NQ- ĐHĐCĐ	15/04/2024	<p>Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, thông qua các nội dung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Danh sách Đoàn Chủ tịch, Ban Kiểm phiếu, Chương trình họp Đại hội đồng cổ đông năm 2024 và Quy chế tổ chức và bầu cử tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024. - Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023. - Thông qua Báo cáo đánh giá của Thành viên độc lập Hội đồng quản trị năm 2023. - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Tổng Giám đốc năm 2023. - Thông qua Báo cáo đánh giá của Ban Kiểm soát năm 2023. - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán và việc sử dụng lợi nhuận sau thuế. - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu thường cho người lao động; - Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2024. - Thông qua việc chi trả thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Thư ký Tập đoàn. - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024. - Thông qua việc ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông cho Hội đồng quản trị. - Thông qua việc miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị. - Thông qua việc miễn nhiệm và bầu thay thế Thành viên Ban kiểm soát. - Bầu ông Lê Văn Kiều làm Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2026. - Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Tổng Giám đốc – người đại diện theo pháp luật, thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để thi hành các vấn đề được thông qua tại nghị quyết họp Đại hội đồng cổ đông.

		<p><i>Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders 2024, approving the following contents:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Approve the List of the Presidium, the Voting Committee, the Agenda of the 2024 General Meeting of Shareholders, and the Regulations on organization and election at the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.</i> - <i>Approve the 2023 Board of Directors' Activity Report.</i> - <i>Approve the 2023 Assessment Report of the Independent Member of the Board of Directors.</i> - <i>Approve the 2023 Activity Report of the Board of Management.</i> - <i>Approve the 2023 Supervisory Board's Assessment Report.</i> - <i>Approve the audited 2023 Financial Statements and the use of post-tax profits.</i> - <i>Approve the Employee Stock Ownership Plan.</i> - <i>Approve the business plan, the targets for 2024.</i> - <i>Approve the remuneration and bonuses for the Board of Directors, the Supervisory Board, and the Group Secretary.</i> - <i>Approve the selection of an independent auditing firm to audit the 2024 Financial Statements.</i> - <i>Approve the authorization of the General Meeting of Shareholders to the Board of Directors.</i> - <i>Approve the dismissal of a Member of the Board of Directors.</i> - <i>Approve the dismissal and replacement election of a Member of the Supervisory Board.</i> - <i>Elect Mr. Le Van Kieu as a Member of the Board of Supervisors for the 2021-2026 term.</i> - <i>Authorize the General Director, as the legal representative, to carry out necessary procedures as prescribed by law to implement the issues approved in the resolution of the General Meeting of Shareholders.</i>
--	--	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/ Board of Directors (Annual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ Information about the members of the Board of Directors:



STT No.	Thành viên HĐQT Board of Directors' members	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Ông/Mr. Nguyễn Khải Hoàn	Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board of Directors	26/04/2021	
2	Bà/Ms. Đinh Thị Nhật Hạnh	Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman of the Board of Directors	26/04/2021	
3	Bà/Ms. Phạm Thị Minh Phụ	Thành viên HĐQT Members of the Board of Directors	26/04/2021	
4	Ông/Mr. Trần Mạnh Toàn	Thành viên độc lập HĐQT Independent member of the Board of Directors	14/08/2021	
5	Bà/Ms. Phạm Thị Hòa	Thành viên độc lập HĐQT Independent member of the Board of Directors	29/06/2022	
6	Ông/Mr. Phùng Quang Hải	Thành viên HĐQT Members of the Board of Directors	14/08/2021	15/04/2024

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị/Meetings of the Board of Directors

STT No.	Thành viên HĐQT Board of Director' members	Số buổi họp HĐQT tham dự Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Ông/Mr. Nguyễn Khải Hoàn	09/09	100%	/
2	Bà/Ms. Đinh Thị Nhật Hạnh	09/09	100%	/
3	Bà/Ms. Phạm Thị Minh Phụ	09/09	100%	/
4	Ông/Mr. Trần Mạnh Toàn	09/09	100%	/
5	Bà/Ms. Phạm Thị Hòa	09/09	100%	/
6	Ông/Mr. Phùng Quang Hải	03/09	33,3%	Miễn nhiệm ngày/ Dismissed on 15/04/2024

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc/ *Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc được thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (“Tập đoàn”), Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Tập đoàn và quy định của pháp luật, cụ thể:

Supervising the Board of Management by the Board of Directors are carried out in accordance with the provisions of the Charter of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company ("Group"), internal regulations on corporate governance of the Group and the provisions of law, specifically:

- Trong năm 2024, Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc. Đồng thời, hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị cũng được thực hiện sát sao, hiệu quả thông qua các buổi làm việc trực tiếp giữa Hội đồng quản trị/thành viên Hội đồng quản trị với Ban Tổng Giám đốc.

In 2024, the Board of Directors has effectively carried out the supervision of the management and operations of the Board of Management. At the same time, the activities have been closely and efficiently executed through direct working sessions between the Board of Directors/members of the Board of Directors and the Board of Management.

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.

Hosted, directed, and successfully organized the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.

- Bên cạnh việc thảo luận, trao đổi tại các cuộc họp định kỳ hoặc các cuộc họp khác của Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng quản trị còn thường xuyên trao đổi những thông tin khác về tình hình chiến lược, kết quả hoạt động sản xuất - kinh doanh, việc triển khai Nghị quyết/Quyết định Đại hội đồng cổ đông và mục tiêu mà Đại hội đồng cổ đông đã đề ra trong năm.

In addition to discussing and exchanging at regular meetings or other meetings of the Board of Management, the Board of Directors also regularly exchanges other information about the strategic situation, results of production and business activities, implementation of Resolutions/Decisions of the General Meeting of Shareholders and goals set by the General Meeting of Shareholders for the year.

- Công tác giám sát việc thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đã ban hành cũng được Hội đồng quản trị thực hiện bài bản và quyết liệt, Ban Tổng Giám đốc thực hiện đúng, đầy đủ các nghị quyết này.

The work of supervising the implementation of resolutions issued by the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors is also carried out systematically and resolutely by the Board of Directors, and also the Board of Management correctly and fully implements the resolutions.

- Hội đồng quản trị chỉ đạo và triển khai thực hiện tổ chức lại bộ máy cũng như linh hoạt ứng biến, mở rộng hệ thống kinh doanh khi thị trường có những chuyển biến tích cực, khởi sắc, cũng như nhằm tạo nguồn lực cho sự phát triển trong thời gian tới.

The Board of Directors directs and implements the reorganization of the apparatus as well as the flexibility to improvise and expand the business system when the market has positive changes and prosperity, as well as to create resources for the develop in the near future.

- Tổ chức chỉ đạo, giám sát thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo tài chính hàng quý, Báo cáo tài chính năm, Báo cáo thường niên.

Organized, directed, and supervised the strict implementation of the quarterly financial reports, annual financial reports, and annual reports.

- Giám sát, chỉ đạo việc công bố thông tin được thực hiện minh bạch, kịp thời, theo đúng quy định của pháp luật.

Supervised and directed the disclosure of information to ensure it is done transparently, promptly, and in accordance with legal regulations.

- Về tổng thể, công tác giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc và quản trị rủi ro được triển khai có hệ thống và chặt chẽ, thỏa mãn các vấn đề về hoạt động sản xuất - kinh doanh, tài chính và tuân thủ các quy định.

In overall, the supervision of the Board of Management and risk management has been implemented systematically and rigorously, addressing issues related to production and business activities, financial matters, and compliance with regulations.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/ Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):

Tập đoàn chưa thành lập tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.

Khai Hoan Land Group has not established the Board of Directors' subcommittees yet.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm) /Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Annual report):

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Contents	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01/2024/NQ-HĐQT	05/02/2024	Về việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 <i>Regarding the organization of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	100%
2	02/2024/QĐ-HĐQT	01/03/2024	Về việc lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu bằng văn bản <i>Regarding the collection of written opinions from bondholders</i>	100%
3	03/2024/NQ-HĐQT	03/04/2024	Về việc thay đổi điều kiện, điều khoản của trái phiếu KHG12101 <i>Regarding the change of terms and conditions of the KHG12101 bond</i>	100%
4	04/2024/QĐ-HĐQT	06/05/2024	Về việc điều chỉnh tiến độ dự án Helios Coastal City <i>Regarding the adjustment of the Helios Coastal City project's progress.</i>	100%

5	04A/2024/NQ-HĐQT	15/05/2024	Về việc lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu bằng văn bản <i>Regarding the collection of written opinions from bondholders</i>	100%
6	05/2024/NQ-HĐQT	24/07/2024	Về việc phê duyệt đăng ký giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ <i>Regarding the approval of the registration for trading of privately placed corporate bonds</i>	100%
7	06/2024/NQ-HĐQT	24/07/2024	Về việc lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu KHG12101 bằng văn bản <i>Regarding the collection of written opinions from the holders of KHG12101 bonds</i>	100%
8	05/2024/NQ-HĐQT	19/11/2024	Về việc phê duyệt phương án mua lại trái phiếu trước hạn <i>Regarding the approval of the early redemption plan for the bonds</i>	100%
9	07/2024/NQ-HĐQT	26/12/2024	Về việc phê duyệt phương án mua lại trái phiếu trước hạn <i>Regarding the approval of the early redemption plan for the bonds</i>	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm)/ *Board of Supervisors (Annual report):*

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS)/ *Information about members of Board of Supervisors:*

STT No.	Thành viên Ban kiểm soát <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ban kiểm soát <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Ông/Mr. Hoàng Phương	Trưởng Ban kiểm soát <i>Head of the Board of Supervisors</i>	Được bầu ngày/ <i>Elected on 14/08/2020</i>	Cử nhân Kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>
2	Bà/ Ms. Nguyễn Thu Trang	Thành viên Ban kiểm soát <i>Member of the Board of Supervisors</i>	Được bầu ngày/ <i>Elected on 20/10/2020</i>	Cử nhân Luật <i>Bachelor of Law</i>
3	Ông/Mr. Lê Văn Kiều	Thành viên Ban kiểm soát <i>Member of the Board of Supervisors</i>	Được bầu ngày/ <i>Elected on 15/04/2024</i>	Cử nhân Kế toán <i>Bachelor of Accounting</i>

4	Ông/Mr. Nguyễn Minh Hiếu	Thành viên Ban kiểm soát <i>Member of the Board of Supervisors</i>	Được bầu ngày/ <i>Elected on 06/01/2022</i> Miễn nhiệm ngày/ <i>Dismissed on</i> 15/04/2024	Cử nhân Luật <i>Bachelor of Law</i>
---	--------------------------------	---	---	--

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát/ *Meetings of Board of Supervisors*

STT No.	Thành viên Ban kiểm soát <i>Members of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/Mr. Hoàng Phương	02/02	100%	100%	/
2	Bà/ Ms. Nguyễn Thu Trang	02/02	100%	100%	/
3	Ông/Mr. Nguyễn Minh Hiếu	01/02	50%	100%	Miễn nhiệm ngày/ <i>Dismissed on 15/04/2024</i>
4	Ông/Mr. Lê Văn Kiều	01/02	50%	100%	Được bầu ngày/ <i>Elected on</i> 15/04/2024

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông/ *Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:*

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát theo quy định tại Điều lệ Tập đoàn, Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Tập đoàn và quy định của pháp luật, Ban kiểm soát đã thực hiện hoạt động giám sát Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông bằng những hoạt động như:

Within the scope of responsibilities, functions, and duties of the Board of Supervisors as prescribed in the Group's Charter, the Group's internal corporate governance regulations, and legal provisions, the Board of Supervisors has carried out the supervision of the Board of Directors, the Board of Management, and shareholders through the following activities:

- Tham gia họp Đại hội đồng cổ đông và các buổi họp HĐQT hàng quý/theo yêu cầu để nắm bắt tình hình hoạt động kinh doanh của Tập đoàn, kiểm tra tính hợp lý, trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý điều hành hoạt động Tập đoàn.
Participating in the General Meeting of Shareholders and the quarterly/required Board of Directors meetings to monitor the Group's business operations, assess the reasonableness, accuracy, and prudence in the management and operation of the Group.
- Giám sát và đưa ra ý kiến việc thực hiện các mục tiêu về hoạt động kinh doanh.
Supervising and providing opinions on the implementation of business performance targets.
- Thực hiện giám sát việc tuân thủ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Tập đoàn đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong việc quản trị, điều hành Tập đoàn.

Monitoring compliance with legal regulations and the Group's Charter by the Board of Directors and the Board of Management in the governance and management of the Group.

- Giám sát quy trình tổ chức Đại hội đồng cổ đông; giám sát thực hiện các nội dung của Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua; giám sát việc ban hành và thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT.

Supervising the process of organizing the General Meeting of Shareholders; monitoring the implementation of the resolutions approved by the General Meeting of Shareholders; and overseeing the issuance and implementation of the resolutions and decisions made by the Board of Directors.

- Giám sát tình hình tài chính và các báo cáo tài chính của Tập đoàn đảm bảo tính minh bạch, phản ánh hợp lý và kịp thời theo quy định của pháp luật và quy định nội bộ Tập đoàn, nâng cao lợi ích cổ đông và các bên liên quan.

Supervising the financial situation and financial reports of the Group to ensure transparency, accurate reflection, and timely reporting in accordance with legal regulations and the Group's internal regulations, while enhancing the benefits of shareholders and stakeholders.

- Kiểm soát việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của Tập đoàn theo quy định của pháp luật.

Controlling the Group's compliance with information disclosure obligations according to the law.

- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính Tập đoàn.

Verifying the reasonableness, legality, and accuracy in the management and operation of business activities; as well as in organizing accounting, statistics, and the preparation of the Group's financial reports.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

- HĐQT, Ban Tổng Giám đốc luôn phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi để Ban kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ được quy định cũng như các nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông giao phó.

The Board of Directors and the Board of Management consistently cooperate and create favorable conditions for the Board of Supervisors to complete their assigned duties as outlined in the regulations, as well as the tasks entrusted by the General Meeting of Shareholders.

- Ban kiểm soát tham gia các cuộc họp HĐQT, cũng như đóng góp ý kiến vào nội dung các cuộc họp, đồng thời nêu lên các kiến nghị để cùng HĐQT đưa ra các quyết sách an toàn và tối ưu nhất về các hoạt động của Tập đoàn. HĐQT, Ban Tổng Giám đốc thường xuyên trao đổi, lấy ý kiến tham vấn của Ban kiểm soát về các nội dung liên quan đến hoạt động kinh doanh của Tập đoàn.

The Board of Supervisors participates in Board of Directors meetings and contributes opinions on the meeting contents, while also raising recommendations with the Board of

Directors to make the safest and most optimal decisions regarding the Group's activities. The Board of Directors and the Board of Management regularly consult with the Board of Supervisors for feedback on matters related to the Group's business operations.

- Ban kiểm soát nhận được hỗ trợ và phối hợp tốt từ HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong việc báo cáo, cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu theo yêu cầu công việc đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ nhanh và kịp thời.

The Board of Supervisors receives well support and cooperation from the Board of Directors and the Board of Management in reporting and providing all necessary information and documents as required, ensuring the timely and efficient completion of tasks.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có)/ Other activities of the Board of Supervisors (if any):

Không có/ None.

IV. Ban điều hành (Ban Tổng Giám đốc)/ Board of Management

STT No.	Thành viên Ban Tổng Giám đốc Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm (nếu có) Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management
1	Bà/Ms. Đinh Thị Nhật Hạnh	1981	Cử nhân ĐH Kinh tế <i>Bachelor's degree from the University of Economics</i>	Bổ nhiệm ngày/ <i>Appointed on</i> 01/10/2020
2	Ông/Mr. Phùng Quang Hải	1979	Cử nhân ĐH Kinh tế <i>Bachelor's degree from the University of Economics</i>	Bổ nhiệm ngày/ <i>Appointed on</i> 16/08/2021 Miễn nhiệm ngày/ <i>Dismissed on</i> 15/03/2024
3	Bà/Ms. Phạm Thị Minh Phụ	1994	Cử nhân Luật <i>Bachelor of Law</i>	Bổ nhiệm ngày/ <i>Appointed on</i> 20/10/2020
4	Ông/Mr. Trần Văn Đường	1982	Cử nhân Quản lý kinh tế <i>Bachelor of Economic Management</i>	Bổ nhiệm ngày/ <i>Appointed on</i> 16/12/2024

V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>
Ông/Mr. Khu Việt Nghĩa	1989	Cử nhân ĐH Kinh tế <i>Bachelor's degree from the University of Economics</i>	14/07/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

- Công tác đào tạo về quản trị công ty luôn được Tập đoàn quan tâm, chú trọng. Tập đoàn khuyến khích và tạo điều kiện để các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, thành viên Ban Tổng Giám đốc, Thư ký tập đoàn, các cán bộ quản lý và Ban Trợ lý tham gia các khóa đào tạo, hội thảo về quản trị công ty.

Corporate governance training has always been a focus of the Group. The Group encourages and creates conditions for the members of the Board of Directors, members of the Board of Supervisors, members of the Board of Management, the Group Secretary, the managers, and the Support Team to participate in training courses and seminars on corporate governance.

- Thường xuyên cập nhật thông tin quản trị tối ưu, ứng dụng công nghệ thông tin vào quản trị nội bộ nhằm tăng hiệu quả vận hành của Tập đoàn.

Regularly updating optimal governance information and applying information technology in internal management to enhance the operational efficiency of the Group.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

- Danh sách về người có liên quan của công ty/ The list of affiliated persons of the Company**

Chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm.

Details in attached Appendix 01.

- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons**

Không có/ *None.*

- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power**

Không có/ *None.*

- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ Transactions between the Company and other objects**

- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo) / *Transactions between the Company and the company that its members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):*

Chi tiết tại Phụ lục 02 đính kèm.

Details in attached Appendix 02.

- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO):*

Không có/ *None.*

- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers:*

Không có/ *None.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)/ *Share transactions of internal persons and their affiliated persons (annual report)*

- 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *The list of internal persons and their affiliated persons***

Chi tiết tại Phụ lục 03 đính kèm.

Details in attached Appendix 03.

- 2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company***

Chi tiết tại Phụ lục 04 đính kèm.

Details in attached Appendix 04.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ *Other significant issues*

Không có/ *None.*

Nơi nhận/ *Recipients:*

- *Như trên/ As above.*

- *Lưu/ Archived: BTL.*

✓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYỄN KHẢI HOÀN



PHỤ LỤC 01

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

Appendix 01: The list of affiliated people of the Company

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị năm 2024/ Attaching with the Report on Corporate Governance of 2024)

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH NSH No.	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Headquarters address/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
1	Nguyễn Khải Hoàn		Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD					24/07/2009	Đang giữ chức vụ Holding the position	/	Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD
2	Trần Thị Thu Hương							24/07/2009	/	/	Cổ đông sở hữu trên 10% cổ phần Shareholder owns more than 10% of shares

3	Đinh Thị Nhật Hạnh	Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc <i>Vice Chairman of the BOD, General Director</i>							01/10/2020	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc <i>Vice Chairman of the BOD, General Director</i>
4	Phạm Thị Minh Phụ	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc <i>Member of the BOD, Deputy General Director</i>							20/10/2020	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc <i>Member of the BOD, Deputy General Director</i>
5	Trần Mạnh Toàn	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent member of the BOD</i>							14/08/2021	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent member of the BOD</i>
6	Phạm Thị Hòa	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent member of the BOD</i>							29/06/2022	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent member of the BOD</i>

11	Trần Đức Giang	Người phụ trách quản trị, Thư ký công ty <i>Person in charge of administration, Secretary</i>						18/01/2023	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Người phụ trách quản trị công ty, Thư ký công ty <i>Person in charge of administration, Secretary</i>
12	Khu Việt Nghĩa	Kế toán trưởng <i>Chief accountant</i>						14/07/2021	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Kế toán trưởng <i>Chief accountant</i>
13	Công ty TNHH Đầu tư phát triển Địa ốc An Pha <i>An Pha Real Estate Development Investment Co., Ltd</i>		Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM <i>Ho Chi Minh city Department of Planning and Investment</i>	B8 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM <i>B8 Nguyen Huu Tho, Tan Phong Ward, District 7, Ho Chi Minh City</i>				06/04/2016	/	/	Công ty con <i>Subsidiary</i>
13.01	Nguyễn Trường An							22/11/2022	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Người đại diện theo pháp luật của Công ty con

14	Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh địa ốc An Thịnh Phát <i>An Thinh Phat Real Estate Business Investment Co., Ltd</i>			0313741937	06/04/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM <i>Ho Chi Minh city Department of Planning and Investment</i>	B12 Khu dân cư Kim Sơn, đường Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM <i>B12 Kim Son Residential, Nguyen Huu Tho Street, Tan Phong Ward, District 7, Ho Chi Minh City</i>	06/04/2016 /	Công ty con <i>Subsidiary</i>	Legal representati ve of the Subsidiary
14.01	Nguyễn Thị Liên							10/12/2021 /	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	Người đại diện theo pháp luật của Công ty con <i>Legal representati ve of the Subsidiary</i>
15	Phùng Quang Hải							14/08/2021 /	Miễn nhiệm <i>Dismissed</i>	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc <i>Member of the BOD, Deputy General Director</i>

16	Nguyễn Minh Hiệu	Thành viên BKS <i>Member of Board of Supervisors</i>							06/01/2022	15/04/2024	Miễn nhiệm <i>Dismissed</i>	Thành viên BKS <i>Member of Board of Supervisors</i>
----	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	------------	------------	-----------------------------------	--

9

PHỤ LỤC 02

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

Appendix 02: Transactions between the Company and the affiliated people

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị năm 2024/ Attaching with the Report on Corporate Governance of 2024)

- Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the company	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Transaction date with the company	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch Content, quantity, and total transaction value	Ghi chú Note
1	Công ty TNHH Tập đoàn Khai Hoàn – Vũng Tàu Khai Hoan – Vũng Tàu Group Company Limited	Công ty mà thành viên HĐQT (đã miễn nhiệm) là thành viên HĐQT, Giám đốc công ty này The company whose member of the BOD (dismissed) is the Member of the BOD and Director of this company	Số 0311882587 Ngày cấp: 17/07/2012 Tại Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM No.: 0311882587 Issued on: 17/07/2012 By Ho Chi Minh city Department of Planning and Investment	5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, KĐT Phú Mỹ Hưng, P. Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM 5-7-9-11 Hưng Gia 4 street, Phu My Hung, Tan Phong Ward, District 07, Ho Chi Minh City	01/2024 - 12/2024	Thu lãi hợp tác kinh doanh/ Collecting business cooperation profits interest: 30.300.000.000 VND;	

2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO):

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the company</i>	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction date with the company</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, and total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Minh <i>Land Khai Minh Land Real Estate Joint Stock Company</i>	Bà Nguyễn Thị Lệ Thủy là cổ đông lớn của Công ty này (không còn cổ đông lớn từ ngày 22/11/2024) <i>Ms. Nguyen Thi Le Thuy is the major shareholder of this Company (No major shareholder since November 22, 2024)</i>	Số: 0313893552 Ngày cấp: 04/07/2016 Tại Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM No.: 0313893552 Issued on: 04/07/2016 By Ho Chi Minh city Department of Planning and Investment	R4-94 Hưng Gia 4, KĐT Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM <i>R4-94 Hung Gia 4, Phu My Hung, Tan Phong Ward, District 7, Ho Chi Minh City</i>	01/2024 - 12/2024	- Cung cấp dịch vụ môi giới bất động sản/ <i>Providing real estate brokerage services:</i> 98.961.267.388 VND; - Chuyển tiền hợp tác kinh doanh/ <i>Transferring money for business cooperation:</i> 3.600.000.000 VND; - Thu lãi hợp tác kinh doanh/ <i>Collecting business cooperation profits interest:</i> 105.161.181.824 VND.	Không còn liên quan kể từ ngày 22/11/2024 <i>Not related since November 22, 2024.</i>
2	Công ty TNHH Cộng Đồng Môi Giới	Ông Đinh Hoàng Tâm là thành viên góp vốn, Chủ tịch HĐQTV của công ty này (không còn là thành viên	Số: 0315189380 Ngày cấp: 27/07/2018	Số 7 Đường Nội khu Hưng Gia 4, KĐT Phú Mỹ Hưng, P. Tân	01/2024 - 12/2024	- Thu hồi tiền hợp tác kinh doanh/ <i>Recovery of business cooperation money:</i> 189.000.000.000 VND;	Không còn liên quan kể từ ngày 05/03/2024

	Agency <i>Community Company Limited</i>	góp, Chủ tịch HĐQT kể từ ngày 05/03/2024) <i>Mr. Dinh Hoang Tam is the capital contributing member and Chairman of the Member council of this company (Not a capital contributor and Chairman of the Member council since March 5, 2024)</i>	Tại Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM <i>No.: 0315189380</i> <i>Issued on: 27/07/2018</i> <i>By Ho Chi Minh city Department of Planning and Investment</i>	Phong, Quận 7, Tp.HCM <i>07 Hung Gia 4 street, Tan Phong Ward, District 07, Ho Chi Minh City</i>			- Thu lãi hợp tác kinh doanh/ <i>Collecting business cooperation profits interest: 31.700.000.000 VND.</i>	<i>Not involved since March 5, 2024</i>
3	Công ty TNHH Giao Xanh Green Symphony Company Limited	Ông Đinh Hoàng Tâm là thành viên góp vốn, Chủ tịch HĐQT của công ty này (không còn Chủ tịch HĐQT kể từ ngày 18/06/2024) <i>Mr. Dinh Hoang Tam is the capital contributing member and Chairman of the Member council of this company (Not a Chairman of the Member council since June 18, 2024)</i>	Số: <i>0303062502</i> Ngày cấp: 24/09/2003 Tại Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM <i>No.: 0303062502</i> <i>Issued on: 24/09/2003</i> <i>By Ho Chi Minh city Department of Planning and Investment</i>	360/33/9A Đường Phạm Hữu Lầu, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, Quận 7, Tp.HCM <i>360/33/9A Pham Huu Lau Street, Phuoc Kien Commune, Nha Be District, District 7, Ho Chi Minh City.</i>	01/2024 - 12/2024	Chi tiền hợp tác kinh doanh/ <i>Spending money on business cooperation: 312.500.000.000 VND;</i>	Không còn liên quan kể từ ngày 18/06/2024 <i>Not involved since June 18, 2024</i>	



Handwritten signature or mark in blue ink.

PHỤ LỤC 03: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Appendix 03: The list of internal people and the affiliated people

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị năm 2024/ Attaching with the Report on Corporate Governance of 2024)

Mã chứng khoán: KHG

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHAI HOÀN LAND

Ngày chốt: 31/12/2024

STT	Mã chứng khoán Stock symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH NSH No.	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú Note	
1	KHG	Nguyễn Khai Hoàn		Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD	Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD	CCCD ID					143.664.000	31,97%	24/07/2009				17
1.01	KHG	Nguyễn Thị Bắc		Mẹ đẻ	Mẹ đẻ		Không có None						30/05/2024		Mất		
1.02	KHG	Trần Thị Thu Hương		Vợ	Vợ Spouse	CCCD ID					58.084.300	12,92%	24/07/2009				
1.03	KHG	Nguyễn Khai Minh		Con đẻ	Con đẻ Biological Child	CCCD ID							24/07/2009				

6.08	KHG	Trần Văn Khiển										16/12/2024					
6.09	KHG	Đào Thị Quý											16/12/2024				
6.10	KHG	Trần Thái Dương											16/12/2024				
6.11	KHG	Nguyễn Thị Anh Thủy											16/12/2024				
6.12	KHG	Trần Thị Nhung											16/12/2024				
6.13	KHG	Nguyễn Văn Chính											16/12/2024				

10.01	KHG	Đinh Thị Thủy Dương											02/11/2024	Kết hôn	
10.02	KHG	Đoàn Thị Hời											18/01/2023		
10.03	KHG	Đinh Sỹ Cường											02/11/2024		
10.04	KHG	Nguyễn Thị Nhung											02/11/2024		
10.05	KHG	Trần Thị Huyền											18/01/2023		
10.06	KHG	Trần Đức Huy											18/01/2023		
10.07	KHG	Trần Bá Tuấn Anh											18/01/2023		

15.04	KHG	Phùng Thị Phương Hà											14/08/2021	15/04/2024	15/04/2024	Không cung cấp thông tin cập nhật
15.05	KHG	Đỗ Văn Quyền											14/08/2021	15/04/2024	15/04/2024	
15.06	KHG	Phùng Hải Đăng											14/08/2021	15/04/2024	15/04/2024	
15.07	KHG	Phùng Kim Ngân														Còn nhỏ <i>Still young</i>
16	KHG	Nguyễn Minh Hiếu	Thành viên BKS <i>Member of Board of Supervisors</i>	Thành viên BKS <i>Member of Board of Supervisors</i>	Thành viên BKS <i>Member of Board of Supervisors</i>								06/01/2022	15/04/2024	15/04/2024	Miễn nhiệm <i>Dismissed</i>
16.01	KHG	Nguyễn Văn Hồng											06/01/2022	15/04/2024	15/04/2024	
16.02	KHG	Dương Thị Tranh											06/01/2022	15/04/2024	15/04/2024	

16.03	KHG	Nguyễn Thị Cẩm Nhung												06/01/2022	15/04/2024		
16.04	KHG	Phạm Văn Rảnh												06/01/2022	15/04/2024		
16.05	KHG	Nguyễn Minh Thiện												06/01/2022	15/04/2024		

PHỤ LỤC 04

GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY
Appendix 04: Transactions of internal people and affiliated people with the shares of the company

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị năm 2024/Attaching with the Report on Corporate Governance of 2024)

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal people</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Trần Thị Thu Hương	Cổ đông lớn - vợ Chủ tịch HĐQT <i>Major shareholder - Chairman of the BOD's Wife</i>	57.084.300	12,70%	58.084.300	12,92%	Giao dịch mua cổ phiếu <i>Stock purchasing transaction</i>
2	Nguyễn Thị Liêm	Người đại diện theo pháp luật của công ty con <i>Legal representative of the Subsidiary</i>	100.000	0,022%	53.000	0,012%	Giao dịch bán cổ phiếu <i>Stock selling transaction</i>
3	Trần Đức Giang	Người phụ trách quản trị công ty, Thư ký công ty <i>Person in charge of administration, Secretary</i>	7.000	0,002%	4.000	0,001%	Giao dịch bán cổ phiếu <i>Stock selling transaction</i>
4	Khu Việt Nghĩa	Kế toán trưởng <i>Chief accountant</i>	45.820	0,010%	24.020	0,005%	Giao dịch bán cổ phiếu <i>Stock selling transaction</i>

