

**D.I.C GROUP**  
**CÔNG TY CP XD DIC HOLDINGS**  
**DIC HOLDINGS CONSTRUCTION**  
**JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**  
**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence – Freedom – Happiness**

Số : 28 /DICcons  
No. 28/DICcons

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 01 năm 2025  
Vung Tau. January 24, 2025

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC tổng hợp và BCTC hợp nhất Quý 4/2024 so với cùng kỳ năm trước /  
Explanation of the Differences in Net Profit After Tax (NPAT) between the Combined Financial Statements and the Consolidated Financial Statements for Q4/2024 Compared to the Same Period Last Year

**Kính gửi**  
**Respectfully to:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- The State Securities Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM
- Hochiminh Stock Exchange



Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán./ Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the securities market.

Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings xin giải trình với UBCKNN, Sở giao dịch chứng khoán TP HCM và các Cổ đông Công ty, về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính Tổng hợp và BCTC hợp nhất quý 4 năm 2024 so với cùng kỳ năm trước, như sau:/ DIC Holdings Construction Joint Stock Company would like to provide an explanation to the State Securities Commission, Ho Chi Minh Stock Exchange and the Company's Shareholders regarding the differences in net profit after corporate income tax (NPAT) between the Combined Financial Statements and the Consolidated Financial Statements for Q4/2024 compared to the same period last year. as follows:

Đơn vị tính: Tỷ đồng/ Unit: Billion VND

STT No.	Chỉ tiêu/ Article	Báo cáo TC tổng hợp/ Combined Financial Statements			Báo cáo TC Hợp nhất/ Consolidated Financial Statements		
		Quý 4/2024/ Quarter 4/2024	Quý 4/2023/ Quarter 4/2023	Chênh lệch/ Change	Quý 4/2024/ Quarter 4/2024	Quý 4/2023/ Quarter 4/2023	Chênh lệch/ Change
1	Doanh thu/ Revenue	201.8	318.5	-116.7	203.3	320.7	-117.4

2	Lợi nhuận gộp về bán hàng/ <i>Gross profit from sales</i>	51.5	191.5	-140.0	52.7	191.4	-138.6
3	Chi phí tài chính/ <i>Financial expenses</i>	13.2	18.5	-5.3	15.2	17.1	-1.9
4	Chi phí bán hàng/ <i>Selling expenses</i>	10.8	0.1	10.7	10.9	0.4	10.5
5	Chi phí quản lý DN/ <i>Administrative expenses</i>	-2.8	44.2	-47.0	1.4	48.8	-47.4
6	Lợi nhuận khác/ <i>Other profit</i>	5.9	0.5	5.4	5.9	0.5	5.4
7	Lợi nhuận sau thuế/ <i>Net profit after tax</i>	29.9	103.9	-74.0	25.3	100.3	-75.0

- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC tổng hợp Quý 4 năm 2024 giảm 74 tỷ so với Quý 4/2023/ *Net profit after tax on the Combined Financial Statements for Quarter 4, 2024 decreased by 74 billion VND compared to Quarter 4, 2023.*
- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất Quý 4 năm 2024 giảm 75 tỷ so với Quý 4/2023/ *Net profit after tax on the Consolidated Financial Statements for Quarter 4, 2024 decreased by 75 billion VND compared to Quarter 4, 2023.*

\* Nguyên nhân chính là do doanh thu quý 4/2024 giảm, cụ thể là do quý 4/2023 ghi nhận doanh thu chuyển nhượng lại quyền sử dụng 5.270,9 m<sup>2</sup> đất khu A2-1 Trung tâm đô thị Chí Linh-TP Vũng Tàu./ *The main reason is the decline in revenue for Quarter 4, 2024, specifically because Quarter 4, 2023 recorded revenue from the transfer of the land use rights for 5,270.9 m<sup>2</sup> in the A2-1 area of Chi Linh Urban Center, Vung Tau City.*

Trân trọng!  
Respectfully!

**CÔNG TY CP XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**  
**DIC HOLDINGS CONSTRUCTION JOINT**  
**STOCK COMPANY**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Nguyễn Tuyết Hoa**

**Nơi nhận/ Receiver:**

- Như trên/ *As above*
- Lưu văn thư/ *Archive Vt*

