

Số: 231 /2025/CV-AAV

Hải Dương, ngày 23 tháng 01 năm 2025

“Về việc báo cáo biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo”

**Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Lời đầu tiên Công ty cổ phần AAV Group (HNX:AAV) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành tới Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội đã luôn quan tâm hỗ trợ công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Thực hiện Quyết định số 341/QĐ-SGDHN, ngày 04/04/2024 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc đưa cổ phiếu AAV của Công ty cổ phần AAV Group vào diện cảnh báo với lý do là lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2023 trên Báo cáo tài chính hợp nhất là số âm, Công ty cổ phần AAV Group xin báo cáo biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo, với nội dung cụ thể như sau:

**1. Các tiêu chí chính:**

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2024	Quý 4 năm 2024
Tổng Doanh thu	595.399.511	35.017.002.024
Lợi nhuận trước thuế TNDN	(1.897.629.547)	(6.485.327.471)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(1.897.629.547)	(6.485.327.471)
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	(1.869.271.840)	(4.855.729.073)

Quý 4 năm 2024 mặc dù doanh thu tăng so với Quý 3 năm 2024 và so với cùng kỳ năm 2023, Công ty cũng đã nghiên cứu mở rộng thêm lĩnh vực ngành nghề kinh doanh mới, thực hiện các biện pháp tinh gọn bộ máy và nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh tuy nhiên các khoản chi phí bán hàng, chi phí quản lý, chi phí giá vốn tăng hơn dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty chưa đạt được như kỳ vọng. Mặt khác hoạt động kinh doanh của công ty tiếp tục chịu những khó khăn như: thị trường bất động sản đóng băng, sản phẩm bất động sản tại các dự án Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh; dự án khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh; dự án khu Côn Sơn Resort phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh và của các công ty con chưa đủ điều kiện bán hàng theo quy định.



## 2. Giải pháp và lộ trình khắc phục

Công ty sẽ tích cực tìm kiếm đầu tư các hoạt động kinh doanh mới tiềm năng, có hiệu quả để tăng doanh thu và từ đó tăng thêm lợi nhuận bù đắp cho năm 2024.

Bám sát, tiếp cận thường xuyên để nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, nhất là khi thủ tục pháp lý của các dự án Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương được bổ sung đầy đủ, thi công nốt một số hạng mục còn lại để sản phẩm đủ điều kiện huy động vốn theo quy định.

Hoàn thiện thủ tục về xin cấp giấy phép khai thác khoáng sản và đầu tư thi công dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương để tăng doanh thu bù đắp lợi nhuận cho công ty.

Công ty cổ phần AAV Group xin được báo cáo giải trình, đưa ra biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo./.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Phan Văn Hải**