

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 02 /CBTT-CT  
No.: /CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF  
VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Đồng Nai, ngày 24 tháng 01 năm 2024  
Dong nai, 24<sup>th</sup> January 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố  
Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: UIC

- Địa chỉ/Address: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: [vanphong@udico.com.vn](mailto:vanphong@udico.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

**Trích Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thống nhất Kết quả sản xuất kinh doanh và Đầu tư phát triển năm 2023, Kế hoạch sản xuất kinh doanh và Đầu tư phát triển năm 2024.**

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/01/2024, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn>. /This information was published on the company's website on 24/01/2024, as in the link <http://www.udico.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



*Nguyễn Mạnh Thoại*

Đồng nai, ngày 23 tháng 01 năm 2024

**TRÍCH NGHỊ QUYẾT SỐ 01/NQ-HĐQT  
NGÀY 23/01/2024 CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị Kỳ họp Tháng 01 năm 2024 ngày 23/01/2024,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thống nhất kết quả sản xuất kinh doanh và Đầu tư phát triển năm 2023 Kế hoạch sản xuất kinh doanh và Đầu tư phát triển năm 2024, như sau:

**1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và Đầu tư phát triển năm 2023:**

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2023 (Tỷ đồng)	Thực hiện năm 2023 (Tỷ đồng)	So sánh Thực hiện/Kế hoạch năm 2023	Ghi chú
1	Tổng doanh thu + thu nhập khác	2.436,311	2.459,364	100,9%	
2	Lợi nhuận trước thuế	50,642	61,423	121%	
3	Tổng giá trị đầu tư	172,149	42,864	25%	

**2. Kế hoạch sản xuất kinh doanh và Đầu tư phát triển năm 2024:**

- Doanh thu+Thu nhập khác: 2.684,324 tỷ đồng, bằng 109% thực hiện 2023
- Lợi nhuận trước thuế: 45,988 tỷ đồng, bằng 75% thực hiện 2023
- Giá trị đầu tư: 106,961 tỷ đồng, gấp 2,5 lần so với thực hiện 2023

**Điều 2.** Thành viên Hội đồng quản trị; Giám đốc; Trưởng các phòng Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận: *[Signature]*  
- Như Điều 2;  
- Lưu: VPTH, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



*[Signature]*  
**Nguyễn Cao Nguyên**