

Số: 0922 /TA-QLDA

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2024

**BÁO CÁO**  
**TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KẾ HOẠCH DI DỜI**  
**VĂN PHÒNG LÀM VIỆC CỦA CÔNG TY**

- Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-TA-HĐQT ngày 16/12/2022 phiên họp lần thứ 10 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An nhiệm kỳ 2020-2025;
- Căn cứ kế hoạch thuê tòa nhà văn phòng Công ty số 0381/KH-TA-QLDA ngày 21/05/2024;
- Căn cứ hợp đồng thuê tòa nhà văn phòng (449-451 Tân Sơn, Phường 12, Quận Gò Vấp, Tp.HCM) số 0620/HĐ-TA-QLDA ngày 15/8/2024;

Nhằm thực hiện di dời văn phòng làm việc của Công ty theo phương án đã được Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An thông qua tại nghị quyết số 27/NQ-TA-HĐQT ngày 16/12/2022 và triển khai kế hoạch thuê tòa nhà văn phòng số 0381/KH-TA-QLDA ngày 21/5/2024, đồng thời sớm di dời hoàn trả mặt bằng nhà đất cho Tổng Công ty. Trên cơ sở hợp đồng thuê tòa nhà số 449-451 Tân Sơn, Công ty đã hoàn thành kế hoạch di dời văn phòng làm việc của Công ty từ địa chỉ số 35 và số 5, đường số 9, phường 9, Quận Gò Vấp sang số 449- 451 Tân Sơn, phường 12, Quận Gò Vấp, TP.HCM, cụ thể như sau:

**1. Tình hình thực hiện:**

Việc sửa chữa, cải tạo tòa nhà văn phòng tại địa chỉ số 449-451 Tân Sơn không nằm ngoài mục tiêu quan trọng nhất là có nơi để quản lý, điều hành mọi hoạt động cấp nước của Công ty, đáp ứng nhu cầu diện tích làm việc của Công ty khi hoàn trả mặt bằng tại địa chỉ số 5 đường số 9 phường 9 quận Gò Vấp; góp phần nâng cao hiệu quả phục vụ khách hàng, nâng cao hiệu quả công việc, đảm bảo tuân thủ các điều khoản, điều kiện của hợp đồng thuê nhà và hiệu quả về mặt kinh tế. Do đó, Công ty đã lập dự án đầu tư xây dựng với các thông tin về dự án như sau:

**Tên dự án: Sửa chữa tòa nhà 449-451 Tân Sơn làm văn phòng Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An.**

- Tổng mức đầu tư của dự án (dự toán xây dựng công trình):

Tổng mức đầu tư: **4.545.877.032 đồng**

(Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm bốn mươi lăm triệu tám trăm bảy mươi bảy ngàn không trăm ba mươi hai đồng)



- Thời gian thực hiện dự án: Quý III/2024 đến Quý III/2025 (đến khi phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành).
- Nguồn vốn: vốn kinh doanh của Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An.
- Quy mô đầu tư xây dựng:
  - + Số tầng sửa chữa, cải tạo: 5 tầng.
  - + Diện tích sàn sửa chữa, cải tạo: 1.673,94m<sup>2</sup>.

## 2. Kết quả thực hiện:

Công ty đã thực hiện việc di dời vào ngày 18, 19, 20/10/2024 và đã làm lễ khai trương văn phòng làm việc vào ngày 29/10/2024.

❖ Về tình hình dự án “Sửa chữa tòa nhà 449-451 Tân Sơn làm văn phòng Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An”:

- + Về tiến độ: đã thi công xong.
- + Công việc trong tháng tiếp theo: hoàn thiện các hồ sơ quyết toán và nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng, kiểm toán dự án và quyết toán vốn.
- + Chi phí thực hiện của dự án (phụ lục 2 đính kèm): 4.125.841.143 đồng.

### Nơi nhận:

- HĐQT Cty “đề báo cáo”;
- Ban KS Cty “đề báo cáo”
- Lưu.



GIÁM ĐỐC

Lê Trọng Hiếu

