



NGÂN HÀNG QUỐC DÂN

Số: 8436/2024/CV-BĐH.NCB

V/v: quyết định giao dịch với công ty  
con

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2024

**Kính gửi:** Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên Tổ chức phát hành: Ngân hàng TMCP Quốc Dân
- Mã chứng khoán: NVB
- Mã số doanh nghiệp: 1700169765
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 25 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 02462693355 Fax: 02462693535
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Tạ Kiều Hưng – Tổng Giám đốc
- Loại công bố thông tin:

Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu

- Nội dung công bố thông tin:

Ngày 19/12/2024, Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) quyết định ủy quyền lại cho AMC (là công ty con của NCB) xử lý nợ đối với các khoản nợ theo CV1693 (chi tiết theo Nghị quyết đính kèm);

9. Thông tin này đồng thời được công bố trên Website: <https://www.ncb-bank.vn/vi/nha-dau-tu/>

Chúng tôi cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VPHS.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC DÂN



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Tạ Kiều Hưng*

---o0o---  
Số: 2303/2024/NQ-HĐQT

---o0o---  
Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

V/v: Ủy quyền lại cho AMC xử lý nợ đối với các khoản nợ theo CV1693

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB);
- Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng Quản trị NCB;
- Căn cứ Tờ trình số 616B/2024/TTr-TTXLN ngày 05/11/2024 v/v Ủy quyền cho AMC xử lý nợ đối với các khoản nợ NCB đã bán nợ sang VAMC;
- Căn cứ Công văn số 1693/VAMC-BAN1 ngày 04/11/2024 của VAMC về việc ủy quyền xử lý khoản nợ đối với các khoản nợ NCB đã bán nợ sang VAMC (gọi tắt là CV1693);
- Căn cứ các Hợp đồng mua bán nợ, Hợp đồng ủy quyền giữa Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) và NCB;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số: 2302/2024/BBKP-HĐQT ngày 18/12/2024,

### QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Thông qua Hợp đồng ủy quyền cho Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quốc Dân (AMC) thực hiện các công việc liên quan đến xử lý nợ đối với các khách hàng tại các Hợp đồng mua bán nợ ký giữa VAMC và NCB theo danh sách đính kèm Phụ lục 01 của Hợp đồng ủy quyền này.
- Điều 2.** Giao Tổng giám đốc/Người được ủy quyền, Giám đốc AMC tổ chức các đơn vị, phòng/ban, cá nhân liên quan triển khai thực hiện các công tác đúng phạm vi Hợp đồng ủy quyền và thực hiện đầy đủ các thủ tục đúng quy định của NCB, Ngân hàng Nhà nước, Pháp luật.
- Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 19/12/2024. Trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức triển khai Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- HĐQT, BKS (để b/c);
- TGD, BGD TT XLN, BGD AMC (để t/h);
- Lưu Văn thư, VPHĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Bùi Thị Thanh Hương*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Số ~~2304~~/2024/HĐUQ/NCB-AMC

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Quốc Dân;
- Căn cứ Điều lệ Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Quốc Dân;
- Căn cứ (các) Hợp đồng ủy quyền số ký giữa Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam và Ngân hàng TMCP Quốc Dân;
- Căn cứ Công văn số 1693/VAMC-BANI ngày 04/11/2024 của Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam về việc ủy quyền xử lý khoản nợ đối với các khoản nợ NCB đã bán sang VAMC;
- Căn cứ Nghị quyết số 2302/2024/NQ-HĐQT ngày 19/12/2024 của Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Quốc Dân;
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của các bên.

Hôm nay, ngày 19. tháng 12 năm 2024, chúng tôi gồm có:

**BÊN ỦY QUYỀN: NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN QUỐC DÂN**

Trụ sở : Số 25 Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại : 024.62693355

Fax: 024.62693535

Mã số thuế/Mã số doanh nghiệp: 1700169765

Đại diện : **BÀ BUI THI THANH HUONG**

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị

(Sau đây gọi tắt là Bên A).

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:**

**CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG QUỐC DÂN**

Địa chỉ : 28C-28D phố Bà Triệu, phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Điện thoại : 043.2474769

Fax: 043.247480

Mã số thuế/Mã số doanh nghiệp: 0304767745

Đại diện : **ÔNG LÊ VIỆT PHÚC**

Chức vụ : Giám đốc

(Sau đây gọi tắt là Bên B).

Sau khi bàn bạc, thỏa thuận, hai bên cùng thống nhất ký kết Hợp đồng ủy quyền ("Hợp đồng") với những điều khoản cụ thể như sau:

**Điều 1. Nội dung và phạm vi ủy quyền**

Bên A đồng ý ủy quyền lại và Bên B đồng ý nhận ủy quyền lại về việc thực hiện các công việc liên quan đến xử lý nợ đối với các khách hàng tại (các) Hợp đồng mua, bán

nợ ký giữa Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam và Ngân hàng TMCP Quốc Dân theo danh sách đính kèm tại Phụ lục 01 của Hợp đồng ủy quyền này đối với các công việc sau:

a) Thu hồi nợ, đòi nợ.

b) Xử lý tài sản đảm bảo: Bao gồm nhưng không giới hạn việc xác định phương thức xử lý, xác định giá trị tài sản đảm bảo theo đúng quy định của Pháp luật, Ngân hàng Nhà nước và chịu trách nhiệm về việc xử lý tài sản đảm bảo.

## **Điều 2. Thù lao ủy quyền**

Ủy quyền này không có thù lao, trừ khi các bên có thỏa thuận khác bằng văn bản.

## **Điều 3. Ủy quyền lại**

Bên B không được ủy quyền lại cho tổ chức, cá nhân khác thực hiện công việc được ủy quyền, trừ trường hợp ủy quyền cho cán bộ, nhân viên của Bên B tiến hành các thủ tục, công việc trong quá trình Bên B thực hiện các nội dung được Bên A ủy quyền cho Bên B nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này.

## **Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của các bên**

### **1. Quyền và nghĩa vụ của Bên A**

a) Cung cấp thông tin, tài liệu liên quan để Bên B thực hiện công việc được ủy quyền.

b) Được yêu cầu bồi thường thiệt hại, nếu Bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thỏa thuận.

c) Tạo điều kiện cho Bên B thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến công việc ủy quyền.

d) Yêu cầu Bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi ủy quyền.

e) Yêu cầu Bên B thực hiện các hoạt động được ủy quyền theo thỏa thuận trong hợp đồng ủy quyền này và quy định của pháp luật.

f) Được quyền thông báo cho các bên liên quan trong quan hệ thực hiện ủy quyền về thời hạn, phạm vi ủy quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi ủy quyền.

g) Thanh toán toàn bộ chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện công việc ủy quyền.

h) Trách nhiệm khác theo quy định của tại Hợp đồng này và quy định của pháp luật.

### **2. Quyền và nghĩa vụ của Bên B**

a) Thực hiện đúng, đầy đủ nội dung phạm vi công việc được ủy quyền, tuân thủ quy định pháp luật và quy định của Hợp đồng này.

b) Ký các hợp đồng phát sinh trên cơ sở Hợp đồng ủy quyền này đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp cho Bên A.

c) Chịu trách nhiệm về các công việc thực hiện theo ủy quyền và kết quả thực hiện các công việc này.

d) Báo cáo, cung cấp thông tin, tài liệu trung thực, đầy đủ, kịp thời ngay khi có phát sinh liên quan đến hoạt động được ủy quyền hoặc theo yêu cầu của Bên A về thực hiện

nội dung ủy quyền; chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin tài liệu, báo cáo cung cấp cho Bên A.

e) Hợp tác và chịu sự kiểm tra, giám sát của Bên A trong quá trình thực hiện hoạt động được ủy quyền.

f) Thực hiện các kiến nghị, yêu cầu của Bên A nhằm bảo đảm an toàn tài sản, khắc phục những sai phạm và bồi thường tổn thất cho Bên A do vi phạm hợp đồng ủy quyền, quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện hoạt động ủy quyền.

g) Bảo mật toàn bộ các thông tin có liên quan đến việc thực hiện Hợp đồng ủy quyền này.

h) Yêu cầu Bên A cung cấp thông tin, tài liệu cần thiết, (ii) phân công cán bộ, nhân viên trực thuộc Bên A phối hợp với Bên B để thực hiện công việc được ủy quyền.

i) Trách nhiệm khác theo quy định tại Hợp đồng này và quy định của pháp luật.

### **Điều 5. Giải quyết tranh chấp**

Khi xảy ra tranh chấp giữa hai bên, trước hết hai bên giải quyết thông qua thương lượng. Nếu không giải quyết được thông qua thương lượng thì tranh chấp sẽ được đưa ra Tòa án có thẩm quyền giải quyết. Phán quyết của Tòa án là phán quyết cuối cùng và có hiệu lực bắt buộc đối với các bên.

### **Điều 6. Điều khoản thi hành**

1. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và chấm dứt trong các trường hợp sau đây (tùy trường hợp nào đến trước):

a) (Các) Hợp đồng ủy quyền của VAMC cho Bên A theo danh sách đính kèm tại Phụ lục 01 Hợp đồng này hết hiệu lực thi hành.


b) Hai bên thỏa thuận bằng văn bản về việc chấm dứt Hợp đồng này.


c) Bên A đơn phương chấm dứt Hợp đồng này và thông báo bằng văn bản cho Bên B trong vòng 03 (ba) ngày, trước ngày dự kiến chấm dứt Hợp đồng này.

d) Bên B hoàn thành công việc được ủy quyền nêu tại Điều 1 Hợp đồng này.

e) Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

2. Mọi sửa đổi hoặc bổ sung Hợp đồng này phải được lập thành văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng và phải do người đại diện có thẩm quyền của hai bên ký kết mới có giá trị thực hiện. Các văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng là một phần không tách rời Hợp đồng này.

3. Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản, có nội dung và giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản để thực hiện. 

**BÊN A** 

**BÊN B**

76  
ANG  
CỔ P  
DẤ  
HP

**Phụ lục 01 – Danh sách khách hàng VAMC đã đồng ý đề NCB ủy quyền cho AMC-NCB**

Kèm theo HDUQ số 2304.../2024/NCB-AMC ngày 19/12.../2024

STT	TÊN KHÁCH HÀNG	NGÀY KÝ HDMBN/HDUQ	SỐ HỢP ĐỒNG MUA BÁN NỢ	SỐ HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN VAMC-NCB
1	CTCP sản xuất và kinh doanh thép Hòa Phú	30/12/2021	634/2021/MBN.VAMC-NCB	635/2021/UQ.VAMC-NCB
2	CT TNHH vật tư và thiết bị công nghiệp H&D	30/12/2021	642/2021/MBN.VAMC-NCB	643/2021/UQ.VAMC-NCB
3	CT TNHH sản xuất và thương mại Nông sản Ánh Dương	23/05/2022	114/2022/MBN.VAMC-NCB	115/2022/UQ.VAMC-NCB
4	CTCP đầu tư và phát triển Hải Bình	29/12/2022	340/2022/MBN.VAMC-NCB	341/2022/UQ.VAMC-NCB
5	CTCP đầu tư Phương Đức	20/09/2023	636/2023/MBN.VAMC-NCB	637/2023/UQ.VAMC-NCB
6	CT TNHH đầu tư phát triển Hoàng Chiến	20/09/2023	634/2023/MBN.VAMC-NCB	635/2023/UQ.VAMC-NCB
7	CT TNHH Gold Forest	20/09/2023	638/2023/MBN.VAMC-NCB	639/2023/UQ.VAMC-NCB
8	CT TNHH Topcar Việt Nam	29/08/2024	1408/2024/MBN.VAMC-NCB	1409/2024/UQ.VAMC-NCB
9	CT TNHH kỹ thuật và thương mại Thành Long	29/08/2024	1408/2024/MBN.VAMC-NCB	1409/2024/UQ.VAMC-NCB
10	CTCP Xây dựng và phát triển nhà Hòa Bình	29/08/2024	1408/2024/MBN.VAMC-NCB	1409/2024/UQ.VAMC-NCB
11	CTCP đầu tư xây dựng An Phú Sinh	19/09/2024	1445/2024/MBN.VAMC-NCB	1446/2024/UQ.VAMC-NCB
12	CT TNHH ITS VINACOM	20/09/2024	1447/2024/MBN.VAMC-NCB	1448/2024/UQ.VAMC-NCB
13	Đỗ Thành Năm và Huỳnh Thị Kim Loan	24/09/2024	1454/2024/MBN.VAMC-NCB	1455/2024/UQ.VAMC-NCB
14	Dương Quốc Thuận	24/09/2024	1450/2024/MBN.VAMC-NCB	1451/2024/UQ.VAMC-NCB
15	Phan Duy Hiếu và Lê Thị Hải Yến	24/09/2024	1474/2024/MBN.VAMC-NCB	1475/2024/UQ.VAMC-NCB
16	Hoàng Tiến Đạt	24/09/2024	1472/2024/MBN.VAMC-NCB	1473/2024/UQ.VAMC-NCB
17	Trần Thị Hiền	24/09/2024	1470/2024/MBN.VAMC-NCB	1471/2024/UQ.VAMC-NCB
18	Đỗ Văn Bảy	24/09/2024	1468/2024/MBN.VAMC-NCB	1469/2024/UQ.VAMC-NCB
19	Đỗ Thị Phương Hoàng	24/09/2024	1466/2024/MBN.VAMC-NCB	1467/2024/UQ.VAMC-NCB
20	Phạm Thị Huyền và Phạm Văn Tuy	24/09/2024	1464/2024/MBN.VAMC-NCB	1465/2024/UQ.VAMC-NCB
21	Trần Tuấn Anh và Lê Thị Kim Len	24/09/2024	1462/2024/MBN.VAMC-NCB	1463/2024/UQ.VAMC-NCB
22	Truyện Nguyễn Hoàng Bảo	24/09/2024	1460/2024/MBN.VAMC-NCB	1461/2024/UQ.VAMC-NCB
23	Nguyễn Văn Tuấn	24/09/2024	1458/2024/MBN.VAMC-NCB	1459/2024/UQ.VAMC-NCB
24	Đỗ Thị Phương Trang và Dương Quốc Bảo	24/09/2024	1456/2024/MBN.VAMC-NCB	1457/2024/UQ.VAMC-NCB
25	CTCP phát triển xây dựng Tân Minh Việt	26/09/2024	1494/2024/MBN.VAMC-NCB	1495/2024/UQ.VAMC-NCB
26	CT TNHH Đông Hải	26/09/2024	1492/2024/MBN.VAMC-NCB	1493/2024/UQ.VAMC-NCB
27	CT TNHH thương mại và xây dựng Bảo Ninh	02/10/2024	1508/2024/MBN.VAMC-NCB	1509/2024/UQ.VAMC-NCB
28	CT TNHH xây dựng CCI - Quảng Bình	02/10/2024	1508/2024/MBN.VAMC-NCB	1509/2024/UQ.VAMC-NCB
29	CT TNHH xây dựng tổng hợp thương mại Nhật Lệ	02/10/2024	1508/2024/MBN.VAMC-NCB	1509/2024/UQ.VAMC-NCB
30	CTCP xây dựng và quản lý nhà An Trung Phát	03/10/2024	1510/2024/MBN.VAMC-NCB	1511/2024/UQ.VAMC-NCB

CT.C.P