

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 369/2025-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết Hội đồng
quản trị của Công Ty
Disclosure of information regarding the
Resolution of the Board of Directors of the
Company

TP. HCM, ngày 20 tháng 10 năm 2025
HCMC, October 20th, 2025

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến các Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công Ty số 64/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/10/2025 thông qua phương án vay vốn từ Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Long Hưng Phát.

In accordance with the disclosure requirement ("CBTT") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") respectfully submits the disclosure letter relating to the Resolutions of the Board of the Director No. 64/2025-NQ.HDQT-NVLG dated October 20th, 2025 approval of the Company's borrowing plan from Long Hung Phat Real Estate Investment Company Limited.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.



This information has been published on the Company's website: Investor Relations – Information Disclosure – Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.

Best regard.

Nội nhân/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE



DƯƠNG VĂN BẮC

DUONG VAN BAC

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



Số/ No.: ..64../2025-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày ..20.. tháng ..10... năm 2025

Ho Chi Minh City, ...October...20th...,... 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua vào ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam dated June 17th, 2020 and its implementation documents;
- Điều lệ của Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**the Company**");
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") số 50../2025-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày20/10/..2025,
The Meeting minutes of the Board of Directors ("**BOD**") No. 50../2025-BB.HĐQT-NVLG dated October 20th, 2025,

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua phương án Công Ty vay vốn từ Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Long Hưng Phát (Mã số doanh nghiệp: 0315440822) với nội dung như sau:

- Số tiền vay: tối đa 143.000.000.000 VND
- Thời hạn vay: 36 tháng
- Lãi suất vay dự kiến: 7%/ năm

ARTICLE 1: Approving the Company's borrowing plan from Long Hung Phat Real Estate Investments Company Limited (Business code: 0315440822) as follows:

- Loan amount: maximum VND 143,000,000,000
- Loan term: 36 months
- Expected interest rate: 7% per annum

ĐIỀU 2: Giao cho Tổng Giám đốc của Công Ty quyết định các vấn đề liên quan và tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để hoàn tất việc vay vốn, trên cơ sở phù hợp với nội dung nêu tại Điều 1 Nghị Quyết này, Điều lệ Công Ty và quy định pháp luật, cụ thể:

- Thương lượng và quyết định mức lãi suất cụ thể, thời hạn vay cụ thể và nội dung các hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu liên quan đến việc vay vốn (gọi chung là "Tài Liệu Giao Dịch");
- Quyết định việc tắt toán, trả nợ trước hạn, phương thức thanh toán toàn bộ nghĩa vụ phát sinh bằng tiền, cầm giữ công nợ hoặc hoán đổi bằng tài sản khác (nếu có),



quyết định việc điều chỉnh các điều khoản của hợp đồng vay và các vấn đề khác liên quan đến việc vay vốn;

- c) Quyết định việc Công Ty ký kết các Tài Liệu Giao Dịch, thực hiện các nghĩa vụ, cam kết, thỏa thuận của Công Ty trong các Tài Liệu Giao Dịch cũng như việc sửa đổi, bổ sung các Tài Liệu Giao Dịch (nếu cần thiết);
- d) Quyết định và thực hiện các công việc cần thiết khác để hoàn tất việc vay vốn nêu trên.

ARTICLE 2: *Authorizing the Chief Executive Officer of the Company to decide on relevant matters and implement the necessary procedures in accordance with the law to complete the loan transaction, based on the provisions set forth in Article 1 of this Resolution, the Company Charter, and legal regulations, specifically:*

- a) *To negotiate and decide the interest rate, loan term, and the contents of contracts, agreements, and documents related to the aforementioned loan (collectively referred to as the "Transaction Documents");*
- b) *To decide the settlement, early repayment, methods of fulfilling all monetary obligations including set-off or asset swap (if any), to decide the adjustment the loan contract and other decisions related to the loan;*
- c) *To decide the Company's execution of the Transaction Documents, performance of its obligations, commitments and agreements in the Transaction Documents, as well as any amendments or supplements to the Transaction Documents (if necessary);*
- d) *To decide and carry out other necessary tasks to complete the aforementioned loan transaction.*

ĐIỀU 3: Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/ Ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3: *The BOD's members, the Board of Management, relevant departments and persons shall be responsible for implementing this Resolution.*

ĐIỀU 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 4: *This Resolution takes effect from the date of signing.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THÀNH NHƠN