

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP
IDICO Corporation – JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 1094/TCT-BTC

V/v công bố thông tin Nghị Quyết HĐQT về việc thực hiện vay vốn và thế chấp tài sản đảm bảo để đầu tư Dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phú Long của Công ty cổ phần IDICO Ninh Bình (“IDICO-INC”)

TP. HCM, ngày 22 tháng 10 năm 2025
HCM City, October 22nd, 2025

Abt: Disclosure of the Board of Directors' Resolution on the implementation of loan financing and collateralization of assets for the investment in the Phu Long Industrial Park Project, by IDICO Ninh Binh Joint Stock Company (IDICO-INC)

Kính gửi/To: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange**

Công ty/Company

: Tổng công ty IDICO - CTCP/
IDICO CORPORATION - JSC

Mã chứng khoán/Stock symbol

: IDC

Trụ sở chính/Address

: 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh/ 151A Nguyen Dinh Chieu Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City

Điện thoại/Telephone

: 0283. 8438883

Fax

: 0283. 9312705

Người thực hiện công bố thông tin/
Information disclosure representative

: Ông Nguyễn Việt Tuấn/ Mr. Nguyen Viet Tuan

Chức vụ/Position:

: Phó Tổng giám đốc/Vice General Director

Loại thông tin công bố/
disclosure type:

☒ 24 h; ☐ 72 h; ☐ Yêu cầu; ☒ bất thường; ☐ định kỳ
☒ 24 hours; ☐ 72 hours; ☐ On demand; ☒ Irregular; ☐ Periodic

Nội dung thông tin công bố/
Content of information disclosed:

Thực hiện Điểm i, Khoản 1, Điều 11 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán,

Pursuant to Point i, Clause 1, Article 11 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market,

IDICO * **TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP**

Tầng 32 - Tòa nhà Pearl Plaza - 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM
ĐT: (+84) 28 3843 8883 - 28 3935 1901 Fax: (+84) 28 3931 2705
www.idico.com.vn | headoffice@idico.com.vn

**Tổng công ty IDICO - CTCP công bố thông tin như sau/IDICO Corporation
JSC discloses information as below:**

Tổng công ty IDICO - CTCP công bố: Nghị quyết số 65/NQ-TCT ngày 22/10/2025 của Hội đồng quản trị về việc thực hiện vay vốn và thế chấp tài sản đảm bảo để đầu tư Dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phú Long của Công ty cổ phần IDICO Ninh Bình (IDICO-INC). (Đính kèm Nghị quyết)

IDICO Corporation – JSC hereby discloses: Resolution No. 65/NQ-TCT dated October 22nd, 2025 of the Board of Directors regarding the implementation of loan financing and collateralization of assets for the investment in the Phu Long Industrial Park Project, by IDICO Ninh Binh Joint Stock Company (IDICO-INC). (Resolution attached)

Toàn bộ thông tin nêu trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty IDICO – CTCP vào ngày 22/10/2025 tại đường dẫn: <http://www.idico.com.vn>, mục “Quan hệ nhà đầu tư”.

All the above information was disclosed on IDICO Corporation – JSC's website on October 22nd, 2025, at the following link: <http://www.idico.com.vn>, under the “Investor Relations” section.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

We declare that all information provided in this paper is true and we shall be legally responsible for any misrepresentation.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As stated above;
- Website IDICO/IDICO website;
- Lưu: BTC/Finance Department

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
INFORMATION DISCLOSURE REPRESENTATIVE
VICE GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN VIỆT TUÂN

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thực hiện vay vốn và thế chấp tài sản đảm bảo để đầu tư
Dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phú Long
của Công ty cổ phần IDICO Ninh Bình (“IDICO-INC”)**

Căn cứ Điều lệ Tổng công ty IDICO được Đại hội đồng cổ đông thành lập thông qua ngày 24/02/2018; sửa đổi bổ sung lần thứ 8 ngày 25/4/2025;

Căn cứ Quy chế tài chính Tổng công ty IDICO ban hành theo Quyết định số 02/QĐ-TCT ngày 29/01/2024 của Hội đồng quản trị Tổng công ty;

Căn cứ Quy chế quản lý Người đại diện vốn của Tổng công ty IDICO -CTCP ngày 06/05/2022;

Xét Tờ trình số 083/TTr-TCT ngày 17/10/2025 của Tổng giám đốc Tổng công ty và Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị số 88/PLYK-HĐQT ngày 20/10/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Chấp thuận về mặt chủ trương cho phép IDICO-INC thực hiện vay vốn và thế chấp tài sản đảm bảo để đầu tư Dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phú Long theo Tờ trình số 083/TTr-TCT ngày 17/10/2025.

Điều 2: Chấp thuận việc Tổng công ty IDICO – CTCP thế chấp cổ phần của Tổng công ty IDICO tại IDICO-INC, kể cả phần vốn góp bổ sung trong tương lai cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Sở Giao dịch 3 cho đến khi dự án có GCNQSDĐ đối với diện tích tối thiểu 151,39ha (+/-10%) và hoàn thành thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật và BIDV;

Điều 3: Giao Tổng giám đốc thực hiện tất cả các công việc và hành động cần thiết để triển khai các vấn đề được Hội đồng quản trị quyết nghị tại Nghị Quyết này, bao gồm nhưng không giới hạn việc ký kết bất kỳ tài liệu, văn bản, thỏa thuận, giấy tờ có liên quan.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;

- Lưu: HĐQT, HCNS, BTC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TU. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THÀNH VIÊN HĐQT**



NGUYỄN VIỆT TUẤN